



**Comune di  
Cascina**

## **Macrostruttura 2 Governo del Territorio**

### **AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "NUOVA COPERTURA ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO SCUOLA PRIMARIA DON GNOCCHI SAN LORENZO ALLE CORTI -EDIFICIO OVEST"**

**Mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e smi  
CUP: C56J17000030004 - CIG: 738654843D**

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura, svolta in modalità telematica, per l'affidamento dei lavori di **"Nuova copertura locali ed adeguamento igienico-sanitario scuola primaria Don Gnocchi S.Lorenzo alle Corti -edificio ovest"**

#### **Elementi della procedura e del contratto**

#### **Descrizione dei lavori da eseguire:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la sostituzione del manto di copertura dell'edificio in cui ha sede la scuola primaria Don Gnocchi in loc. S.Lorenzo alle Corti nel Comune di Cascina. L'intervento consiste nella rimozione e bonifica dell'attuale copertura costituita da lastre in cemento amianto e la messa in opera di nuova copertura in pannelli metallici coibentati, inoltre sono comprese altre lavorazioni quali tinteggiature esterne ed interne, rifacimento di intonaco antiumido, riprese varie delle gronde in c.a. e realizzazione di idoneo sistema anticaduta in copertura.

Gli interventi di rimozione degli elementi contenenti amianto devono essere effettuati in condizioni di sicurezza.

Sono a carico dell'impresa appaltatrice la redazione di apposito piano di lavoro (art. 256 comma 2, D.lgs. 9 aprile 2008, n.81) e presentazione alla USL territorialmente competente (Toscana Nord-Ovest) e di ogni adempimento richiesto dalla normativa vigente in materia;

è obbligatoria la presentazione preventiva del Piano di Lavoro da inviare, ai sensi dell'art. 256 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i., all'Ente competente per territorio entro 30 giorni prima dell'inizio dei lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto.

Per quanto riguarda l'intervento di realizzazione di un sistema anticaduta in copertura è a carico dell'impresa appaltatrice tutta la documentazione di cui all'art.5 comma 4 lettera d) e) f) g) h) del DPGR 75/R 2013.

#### **Importo dell'appalto e categoria di lavorazione:**

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad Euro 127.624,32 (centoventisettemilaseicentoventiquattro/32) oltre IVA di cui:

a) **Euro 113.530,91 (centotredicimilacinquecentotrenta/91)** importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (importo interamente a misura)

b) **Euro 14.093,41 (quattordicimilanovantatre/41)** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

edifici civili e industriali – Categoria OG1 – Importo € 115.334,07 - Prevalente - Subappaltabile  
bonifica amianto - Categoria OG12 – Importo € 12.290,25 – Subappaltabile

Il subappalto è ammesso nei limiti di cui all'art. 105 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **Criterio di aggiudicazione:**

l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 mediante offerta a prezzi unitari con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Il ricorso al criterio del minor prezzo è motivato dal fatto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo.

#### **Durata del contratto o tempo di esecuzione dei lavori:**

60 giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **Requisiti di partecipazione:**

- l'operatore economico non deve trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016. Tali idoneità e capacità devono essere provate mediante:

- requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, oppure eventuale attestazione SOA (art. 84 D.Lgs. n. 50/2016) in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categoria OG1 – classifica I, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010;
- entrambi i suddetti requisiti devono essere posseduti con riferimento a lavori di natura analoga a quella dei lavori da appaltare.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTI, Consorzio), ovvero di partecipare in più di un RTI, o Consorzio pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e dei RTI, o dei consorzi ai quali l'impresa partecipa.

#### **Numero di operatori economici che saranno invitati:**

il numero di operatori economici che saranno invitati alla procedura è pari a 10.

Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse degli operatori economici siano in numero superiore a quello stabilito, il Sistema Telematico effettuerà un sorteggio tra tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse.

**Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 05.03.2018 entro le ore 10,00.**

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso, dichiarando, nel modello "Manifestazione d'interesse", di essere in possesso autonomamente di tali requisiti di capacità. Il modello "Manifestazione d'interesse", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Ove, invece, l'operatore economico non sia autonomamente in possesso dei requisiti minimi di capacità previsti dal presente avviso, dovrà dichiarare, alternativamente, nel modello "Manifestazione d'interesse":

- di soddisfare i requisiti minimi di capacità avvalendosi dei requisiti di altro operatore/altri operatori, e il modello dovrà essere firmato digitalmente (dai soggetti sopra indicati) sia dall'operatore economico che manifesta interesse sia dal soggetto/dai soggetti ausiliario/i;
- di soddisfare i requisiti minimi di capacità presentando offerta quale mandatario di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito, e il modello dovrà essere firmato digitalmente (dai soggetti sopra indicati) da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo costituendo o costituito.

In tutte le ipotesi sopra indicate, il modello "Manifestazione d'interesse" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

**Si ricorda, in ogni caso, che, ove l'operatore economico che manifesta interesse non possieda i requisiti minimi di capacità autonomamente e, quindi, effettui la manifestazione d'interesse mediante ricorso all'avvalimento di altri operatori economici o, eventualmente, mediante raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito, l'operatore economico/gli operatori economici indicati come ausiliario/i e/o gli operatori economici indicati come mandanti devono, a pena di non ammissione alla successiva fase gara, rimanere i medesimi.**

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione mediante la piattaforma START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Il presente appalto non prevede l'obbligo di effettuazione di sopralluogo.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>



Sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana sono disponibili il Capitolato speciale d'Appalto ed il progetto esecutivo approvato con determinazione del Responsabile Macrostruttura Governo del Territorio n. 731 del 18.08.2017.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

**In questa fase, l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica.** Per le successive richieste di chiarimenti su documenti di gara ed elaborati progettuali, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera d'invito, che sarà inviata ai 10 operatori economici sorteggiati.

**Attenzione:** Il sistema START utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Francesco Giusti tel. 050/719260 – indirizzo posta elettronica: [fgiusti@comune.cascina.pi.it](mailto:fgiusti@comune.cascina.pi.it)

Per informazioni: 050/719305 -276

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Cascina li, 14.02.2018

Il Responsabile POA Macrostruttura Governo del Territorio  
(Arch. Francesco Giusti)

