



**PROVINCIA
di GROSSETO**

*Area Edilizia, Patrimonio
e Servizi alle Persone*

**03737 Lavori EDILI di manutenzione ordinaria e pronto intervento
degli immobili Provinciali anno 2018 - LOTTO 1**

PERIZIA

CAPITOLATO D'ONERI



Responsabile del Servizio Edilizia
Arch. Monica MARIOTTI

Grosseto, 23 DIC. 2017

Art. 1 – Oggetto del Cottimo

Il Servizio Edilizia si occupa della manutenzione degli istituti scolastici di istruzione secondaria superiore e degli immobili di competenza (meglio specificati nell'elenco di cui all'allegato di perizia n. 3) nell'ambito del territorio del Comune di Grosseto.

Il modello di organizzativo, fa sì che l'Ente non disponga, ormai da tempo, di mezzi e maestranze addetti alla manutenzione del patrimonio edilizio, pertanto il presente appalto è finalizzato alla stipula di un contratto previa individuazione di un soggetto terzo che, attraverso la propria organizzazione di Impresa, espleti tutti i lavori di manutenzione ordinaria occorrenti, nonché gli interventi di pronta emergenza di cui al successivo art.4 lett. B).

Il cottimo ha quindi per oggetto:

la manutenzione ordinaria e gli interventi di pronta emergenza, eseguiti sugli immobili e sulle aree di proprietà od in gestione dell'Ente (di cui all'allegato di perizia n. 3) finalizzati a garantire il funzionamento delle strutture nonché la tutela della pubblica incolumità e del patrimonio pubblico nell'arco delle ventiquattro ore (h 24), e nello specifico con riferimento ai lavori EDILI E DI SERRAMENTI.

Art. 2 – Ammontare del cottimo

L'importo totale del Computo Metrico Estimativo (dal quale viene dedotto il corrispettivo d'appalto) è ottenuto per categorie omogenee di lavorazioni applicando, nell'ambito di queste, i prezzi delle lavorazioni più utilizzate alle relative quantità stimate (empiricamente, in base all'esperienza delle annualità precedenti), resta inteso quindi che oggetto di contabilizzazione saranno le quantità di tutte le lavorazioni effettivamente eseguite dal cottimista (anche se non citate nel Computo Metrico Estimativo –elaborato n.5) i cui prezzi sono compresi all'interno dell'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara (elaborato n. 4) o, là dove la lavorazione richiesta non trovi corrispondenza all'interno del citato Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara, del Prezzario della Regione Toscana per la Provincia di Grosseto in corso di validità alla data di approvazione della presente perizia; pertanto il totale delle singole lavorazioni che saranno richieste al cottimista, nell'arco di durata contrattuale, avrà: come riferimento, il limite di importo lordo di perizia posto a base di gara e, come tipologia di lavori, tutti quelli compresi nell'Elenco Prezzi posto a base di gara, o del Prezzario della Regione Toscana per la Provincia di Grosseto relativo ai lavori EDILI E DI SERRAMENTI; quindi le lavorazioni, riportate nel Computo metrico estimativo, sebbene siano le più frequenti e rappresentative tra i lavori che saranno richiesti, hanno natura puramente indicativa proprio per la imprevedibilità delle esigenze che via via si possono verificare nel corso del periodo contrattuale.

L'importo dei lavori posto a base di gara ammonta a € 80.000,00 (IVA esclusa), di cui € 2.800,00 per relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Considerato quanto sopra riportato, il quadro economico dell'intervento è il seguente:

| | | | |
|---|---|---|-----------|
| A | Importo complessivo dell'appalto di cottimo | € | 80.000,00 |
| | di cui | | |
| | a) per lavori soggetti a ribasso | € | 77.200,00 |
| | c) per costi della sicurezza | € | 2.800,00 |
| | Tornano | € | 80.000,00 |
| B | Somme a disposizione della Provincia | | |
| | b) contrib. AVCP e spese pubblicazione | € | 30,00 |
| | c) IVA, e arrotondamenti | € | 17.600,00 |
| | Tornano | € | 17.630,00 |
| | Importo totale della perizia | € | 97.630,00 |

Orientativamente ed al solo scopo indicativo e non vincolante per l'Amministrazione, le somme per i lavori a misura in appalto sono così ripartite:

| | |
|--|-------------|
| 1 – lavori edili e di finitura | € 41.390,87 |
| 2 – manutenzione infissi e serramenti | € 20.458,14 |
| 3 - manodopera per interventi (art.4.2 lett A.1) | € 11.991,87 |
| 3 - noleggi per interventi (art.4.2 lett A.1) | € 2.209,12 |
| 4 - oneri di smaltimento materiali vari | € 1.150,00 |
| S - Costi della Sicurezza | € 2.800,00 |

Categoria delle opere:

Categoria Prevalente:

| DESCRIZIONE | Cat | Importo € |
|-------------|-----|-----------|
| Opere edili | OG1 | 80.000,00 |

Percentuale media di incidenza presunta della manodopera: 60,53%

Art. 3 – Durata del Contratto

1. La durata del contratto è in relazione all'entità ed alla frequenza degli interventi richiesti, quindi i lavori si intenderanno ultimati all'esaurimento dell'importo contrattuale impegnato, e, comunque, la durata del contratto non potrà superare i 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
2. Nel calcolo del tempo utile per l'ultimazione dei lavori si è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie condizioni stagionali.
3. L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare il contratto ai sensi del comma 1 let. c) art.106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. nelle more di aggiudicazione e successiva consegna dei lavori del cottimo per l'anno seguente, al fine di garantire la continuità della manutenzione ordinaria e del pronto intervento degli immobili in questione.

Art 4 – Prestazioni, obblighi e dotazioni minime richieste

NB:. Le disposizioni riportate nel presente articolo e nei seguenti, a carico della impresa cottimista, sono da intendersi anche a carico di eventuali sub-affidatari e prestatori d'opera (che dovranno sempre essere comunicati alla stazione appaltante) che comunque opereranno sotto la diretta responsabilità della ditta cottimista. Analoghe incombenze si hanno nei casi di associazioni di imprese o di imprese consorziate.

Per l'ammissibilità dei sub-affidamenti, dei noli "a freddo" o delle forniture con posa in opera, si fa riferimento a quanto previsto nella vigente normativa "antimafia".

Non è ammesso il sub-appalto.

. Prestazioni ed obblighi

A) MANUTENZIONE ORDINARIA. Per manutenzione ordinaria si intende: l'insieme delle forniture di materiali, di noleggio di mezzi d'opera e di opere provvisorie, di prestazione di manodopera ed esecuzione dei lavori compiuti da effettuarsi sugli immobili e sulle pertinenze di proprietà od in uso della Provincia; le lavorazioni edili complementari necessarie a seguito di interventi eseguiti sugli impianti tecnologici di ogni tipo a servizio dell'immobile oggetto di manutenzione; i lavori necessari per la manutenzione dei manufatti in generale facenti parte integrante delle strutture o comunque che costituiscono finiture e/o parti decorative; i lavori di riparazione e/o sostituzione di infissi e serramenti in qualsiasi materiale (metallo, legno e PVC). Più in generale, nella manutenzione ricadono l'insieme dei lavori e gli interventi che vengono ordinati dall'ufficio tecnico del Servizio Edilizia, e quelli che vengono eseguiti, previa comunicazione e relativo nulla-osta del referente del Servizio edilizia, su iniziativa della Impresa cottimista avendo constatato in loco che rivestono carattere di urgenza, e comunque tutti gli interventi tesi a mettere in sicurezza strutture, impianti od aree così da garantire la pubblica incolumità e/o a prevenire gravi danni economici all'Ente.

Non sono autorizzati e quindi non verranno riconosciuti, eventuali lavori e/o forniture richieste da persone esterne al Servizio Edilizia dell'Ente.

B) INTERVENTI IN PRONTA EMERGENZA/REPERIBILITA'. Per intervento in pronta emergenza/reperibilità si intende: l'intervento da effettuarsi sugli immobili ed aree oggetto del cottimo, di cui alla tipologia della precedente lettera A), ordinato a mezzo telefono dal personale tecnico del Servizio Edilizia o dal tecnico del servizio di reperibilità dell'Ente (nel periodo extra-orario di ufficio e festivi), per esigenze impreviste ed imprevedibili tese ad eliminare un pericolo per la pubblica incolumità o che potrebbero portare grave pregiudizio economico all'Ente, e che si svolge fuori dal normale orario di lavoro dell'Impresa (17,00 – 7,00) o h 24 nei giorni di Sabato, Domenica e Festivi.

A pena di decadenza dall'aggiudicazione del contratto, l'impresa aggiudicataria dovrà garantire una reperibilità telefonica (con numero fisso o cellulare) funzionante 24 ore su 24 dotato anche di posta elettronica ai quali sia possibile inviare, da parte del personale tecnico, le necessarie comunicazioni e dovrà altresì garantire, per tutta la durata del cottimo, una squadra di due operai con "base operativa" (ove avranno dislocazione i mezzi, gli attrezzi e i materiali) sita nel comprensorio della Provincia di Grosseto al fine di garantire, all'occorrenza, l'intervento tempestivo richiesto.

L'Impresa esecutrice ha l'obbligo di rendicontare i singoli interventi effettuati attraverso la compilazione di un apposito report secondo lo schema (allegato n. 1) al fine di attestare l'effettuazione di quanto richiesto dalla D.L., e quindi di poter permettere la contabilizzazione di quanto eseguito nonché di poter stabilire eventuali responsabilità per inadempienze, omissioni e/o cattiva esecuzione.

I Report di cui sopra vengono di norma consegnati con cadenza mensile o comunque su richiesta della D.L. .

. Dotazioni minime

L'Impresa appaltatrice, per poter espletare correttamente il proprio operato, anche in pronta reperibilità, dovrà garantire la disponibilità di almeno i seguenti mezzi e materiali minimi di dotazione:

- a) 1 automezzo adibito a trasporto promiscuo di persone e materiali, di portata complessiva di 3,5 t;
- b) nastro b/r, transenne, rete arancione, cartellonistica di sicurezza ecc. per delimitazione ed allestimento cantiere di lavoro;
- c) n° 1 gruppo generatore elettrico;
- d) 1 trabattello mobile (di h fino a 7 m) e materiale per la realizzazione di ponteggio provvisorio (a sistema tubi e giunti o ad elementi prefabbricati) per un ingombro di almeno 50 mq;
- e) n. 1 autocarro con cestello elevatore con elevazione fino a 10 m (se non stazionato in centro operativo in pronto intervento deve assicurare la disponibilità in caso di bisogno);
- f) impastatrice mobile da 0,5 mc;
- g) attrezzi ed utensili per l'esecuzione dei normali lavori da cantiere;

Si dovrà comunque prevedere che una squadra di almeno 2 operai sia disponibile per l'intero periodo dell'appalto in caso di necessità improvvise; tale squadra dovrà inoltre essere dotata di collegamento telefonico tramite apparecchio portatile.

La mancata disponibilità anche parziale di tali dotazioni minime, qualora ne venisse richiesto l'utilizzo, costituirà causa di inadempienza per l'impresa.

L'ENTE NON FORNIRÀ ALCUNA ZONA DI DEPOSITO E SI RITIENE ESENTE DA OGNI RESPONSABILITÀ ED ONERE DERIVANTE DAGLI OBBLIGHI DI DEPOSITO TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI MATERIALI DI RISULTA, SECONDO LA LEGISLAZIONE VIGENTE, CHE SARANNO COMPLETAMENTE A CARICO DELLA DITTA COTTIMISTA.

Art. 4.1 - Tempi di realizzazione degli interventi

- 1) I lavori di manutenzione ordinaria occorrenti, che sono ordinati periodicamente (tramite mail o preavviso telefonico), vengono eseguiti il prima possibile, salvo diversa disposizione del personale ordinante, e comunque fatte salve le necessità didattiche o lavorative che si svolgono nei siti oggetto di intervento; comunque i tempi ed i modi di lavorazione vanno sempre comunicati ed autorizzati dal tecnico che ha ordinato i lavori.
- 2) L'impresa intervenuta in loco che dovesse rilevare eventuali lavorazioni ritenute urgenti, volte ad eliminare un pericolo per la pubblica incolumità o che se non eseguite potrebbero recare pregiudizio economico per l'Ente, è tenuta ad informare tempestivamente il tecnico del Servizio Edilizia e, previo nulla-osta dello stesso, ad eseguire immediatamente le lavorazioni minime indispensabili per porre i luoghi in sicurezza.
- 3) Gli interventi di pronta emergenza/reperibilità, sono quelli segnalati dal tecnico del Servizio Edilizia (o dal tecnico reperibile dell'Ente in servizio di reperibilità nel periodo di chiusura degli uffici) all'impresa (telefonicamente e confermati in seguito tramite mail), e riguardano lavori imprevedibili ed improvvisi necessari per far fronte alle situazioni di emergenza; in detto caso i tempi di intervento sul posto dovranno essere di massimo 2 (due) ore dalla segnalazione.
- 4) Per gli interventi di manutenzione ordinaria programmabili, che non rivestono carattere d'urgenza, sarà assegnato, dal tecnico ordinante, un congruo termine di inizio e di fine per la loro esecuzione.

NB.: L'inosservanza dei tempi di esecuzione o delle modalità di intervento e segnalazione degli eventi come sopra descritto con riferimento ai punti nn° 1), 2), 3) e 4) imputa ogni responsabilità (civile e patrimoniale) per l'accadimento di sinistri e danni di ogni genere occorsi all'utenza delle strutture o al patrimonio dell' Ente, a carico dell'impresa cottimista per fatto derivante dall'inerzia della ditta stessa e sono posti a carico di quest'ultima tutti gli addebiti e da questa risarciti, fatte salve ulteriori responsabilità di carattere penale;

Art. 4.2 - Modalità di contabilizzazione dei lavori

A) I lavori di manutenzione di cui al precedente articolo 4.1) sono contabilizzati "a misura" cioè secondo il loro effettivo sviluppo e quantità, ed il loro prezzo è desumibile dall'Elenco Prezzi Unitari allegato alla perizia (elaborato n.4) o, qualora non vi sia riscontro all'interno di questo, dal Prezzario della Regione Toscana per la Provincia di Grosseto in corso di validità.

A.1) Fanno eccezione le lavorazioni che per la loro particolarità, se contabilizzate a misura, risulterebbero oltremodo onerose per l'impresa, risultando la differenza tra contabilizzazione a misura e contabilizzazione "per fattori elementari di produzione" (manodopera, noleggi e materiali) sproporzionata rispetto al reale costo sostenuto dall'impresa per eseguirlo - **esempio:** realizzazione di porzioni di tinteggiatura dislocati in varie stanze e corridoi per una superficie totale di 15 mq - in detto caso l'importo a misura che sarebbe dovuto all'impresa, per i metri quadrati realizzati, sarebbe sproporzionato rispetto al costo della manodopera impegnata per l'intera giornata (per preparazione siti, montaggio e smontaggio ripetuto di opere provvisorie e tempi di esecuzione); quindi il corrispettivo dovuto all'esecutore, per casi analoghi, sarà calcolato avendo a riferimento i tempi standard realizzativi di una impresa di media capacità (senza che eventuali fermi e lungaggini anomale di esecuzione si ripercuotano sull'Ente), applicando i prezzi per manodopera, noleggi e materiali di Elenco Prezzi (ai quali verrà applicato il ribasso di gara). Le lavorazioni così contabilizzate devono essere obbligatoriamente rendicontate nel report di intervento (allegato n. 1), allegando le relative fatture o documenti di trasporto dei materiali impiegati.

Resta inteso che se l'impresa esegue di propria iniziativa tale tipologia di lavori, questi verranno inderogabilmente contabilizzati "a misura".

Per gli eventuali pezzi di ricambio, di determinate case costruttrici, che si renda necessario sostituire su impianti tecnologici o comunque per tutti i materiali in genere che vengono utilizzati, i cui prezzi non sono rinvenibili nel prezzario posto a base di gara o nel prezzario della Regione Toscana per la Provincia di Grosseto, l'impresa fornirà copia del relativo listino prezzi ufficiale della casa costruttrice ovvero, in caso di impossibilità di allegare il listino ufficiale, produrrà una autocertificazione riportante il prezzo unitario di quanto fornito in opera (consapevole delle conseguenze penali e civili in caso di falsa dichiarazione/attestazione) sul quale sarà applicato il ribasso di gara.

Comunque, per importi superiori a € 500 (cinquecento), l'impresa cottimista, prima di acquistare i suddetti materiali, dovrà richiedere almeno tre preventivi di spesa al fine di giustificare l'economicità dell'acquisto e/o dell'intervento stesso, il che verrà rendicontato con la presentazione dei relativi preventivi.

B) Gli interventi in reperibilità che si svolgono in orario notturno (dal lunedì al sabato dalle ore 22,00 alle ore 6,00) e nei giorni festivi (h 24) sono anch'essi contabilizzati secondo le modalità previste per gli interventi di manutenzione ordinaria di cui alla precedente lettera **A)**, ma l'importo orario (per la sola manodopera) è maggiorato del 20%.

NB.: Nel caso in cui si rendesse necessario, per qualsiasi motivo, eseguire lavori all'interno di aree e/o immobili per i quali sia insorto, successivamente alla stipula del contratto, in capo all'Ente, l'obbligo di manutenzione, l'Impresa aggiudicataria è tenuta all'esecuzione delle opere alle medesime condizioni e senza pretendere compensi o indennità di sorta aggiuntiva a quella prevista.

Art. 4.3 - Norme generali sui materiali, i componenti e i sistemi di esecuzione

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sub-sistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti, di sicurezza, di tutela ambientale, nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto ed in generale in tutti gli elaborati di perizia.

Per quanto concerne gli aspetti procedurali ed i rapporti tra la Stazione appaltante e il cottimista, per quanto non diversamente previsto dalle disposizioni contrattuali, si fa riferimento esplicito alla disciplina del Dlgs. 50/2016 e s.m.i..

Per quanto attiene gli scavi, le demolizioni ed ogni altra lavorazione in genere che produca materiali di risulta, qualora gli oneri di discarica debbano essere pagati a parte, l'impresa è tenuta a consegnare copia delle bolle del formulario dei rifiuti alla Servizio Edilizia, a dimostrazione del corretto smaltimento ai sensi di legge e di tutti gli obblighi di legge derivanti al fine di tenere sollevata la Provincia da ogni conseguenza civile e penale da reati in materia di inquinamento e danno ambientale, a pena la non contabilizzazione di quanto smaltito.

Art. 4.4 - Qualità e accettazione dei materiali in genere

1. I materiali da impiegare per i lavori compresi nell'appalto devono corrispondere, come caratteristiche, a quanto stabilito dalle norme contrattuali e nelle leggi e nei regolamenti ufficiali vigenti in materia; in mancanza di particolari prescrizioni, devono essere delle migliori qualità esistenti in commercio, in rapporto alla funzione cui sono stati destinati; in ogni caso i materiali, prima della posa in opera, devono essere riconosciuti idonei e accettati dal Servizio Edilizia, anche a seguito di specifiche prove di laboratorio o di certificazioni fornite dal produttore.

2. Qualora la committenza rifiuti una qualsiasi provvista di materiali in quanto non adatta all'impiego, l'impresa deve sostituirla con altra che corrisponda alle caratteristiche volute; i materiali rifiutati devono essere allontanati immediatamente dal cantiere a cura e a spese della stessa impresa.

3. L'accettazione dei materiali posti in opera non esenta il cottimista dalla totale responsabilità della riuscita delle opere, anche per quanto può dipendere dai materiali stessi.

4. I materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni del capitolato speciale ed essere della migliore qualità e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione; in caso di controversia, si procede ai sensi del Dlgs. 50/2016 e s.m.i..

5. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. La committenza può rifiutare in qualunque tempo i materiali e i componenti deperiti dopo la introduzione in cantiere, o che per qualsiasi causa non fossero conformi alle caratteristiche tecniche risultanti dai documenti allegati al contratto; in questo ultimo caso l'impresa esecutrice

deve rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sue spese.

6. Ove il cottimista non effettui la rimozione nel termine prescritto, l'ufficio committente può provvedervi direttamente a spese del cottimista, a carico del quale resta anche qualsiasi onere o danno che possa derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio.

7. Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti, restano fermi i diritti e i poteri della stazione appaltante.

8. Il cottimista che nel proprio interesse o di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

9. Nel caso sia stato autorizzato per ragioni di necessità o convenienza l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, viene applicata una adeguata riduzione del prezzo in sede di liquidazione delle somme spettanti.

10. Il Servizio Edilizia può disporre prove ed analisi sui materiali ancorché non prescritte dal capitolato speciale d'appalto ma ritenute necessarie per stabilire l'idoneità degli stessi.

11. Nel prezzo dei materiali sono compresi tutti gli oneri derivanti all'appaltatore dalla loro fornitura a piè d'opera, compresa ogni spesa per eventuali aperture di cave, estrazioni, trasporto da qualsiasi distanza e con qualsiasi mezzo, occupazioni temporanee e ripristino dei luoghi.

Art. 4.5 - Modalità di esecuzione dei lavori e qualità dei materiali

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte secondo, gli ordini, le istruzioni e le prescrizioni dalla committenza.

Sarà obbligo del cottimista di adottare nella esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessari per garantire la vita degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.

L'impresa è obbligata agli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo n.81/2008 e successive modifiche in attuazione alle direttive CEE 89/391 del 12/6/1989 e 92/57 del 24/6/1992 concernenti le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri.

I lavori di cui al presente appalto dovranno essere condotti in aderenza a quanto contenuto nel D.U.V.R.I. e nei piani di sicurezza presentati dall'impresa cottimista (POS e PSS), che formano parte integrante del contratto di cottimo, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.vo 81/2008.

L'impresa dovrà nominare un proprio Responsabile tecnico abilitato per la sicurezza, che può coincidere con il Direttore di Cantiere, per recepire ed attuare tutte le disposizioni normative in materia, derivanti dai piani di sicurezza.

Il Responsabile della sicurezza dell'impresa dovrà ammettere in cantiere esclusivamente i lavoratori ed i visitatori che si attengono alle prescrizioni impartite.

In caso di inottemperanza a qualsivoglia obbligo precisato nei Piani di sicurezza, l'impresa dovrà ottemperare entro il limite indicato, alle disposizioni che riceverà al riguardo.

Qualora, inoltre, il committente, ai sensi D.Lgs.vo 81/2008 disponga la sospensione di lavorazioni eseguite senza le necessarie predisposizioni prescritte dai Piani di Sicurezza, ciò non costituirà titolo per l'impresa a richiedere proroghe alla scadenza contrattuale essendo imputabile a fatto e colpa dell'impresa stessa.

Per lo svolgimento dei lavori in oggetto del presente Capitolato Speciale di Appalto l'impresa quale datore di lavoro è obbligata nei riguardi dei propri dipendenti all'osservanza delle norme stabilite dal D. Lgs 81/2008 e s.m.i.

Il datore di lavoro deve comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo delle persone responsabili del servizio di prevenzione e salute sul luogo di lavoro.

Per ragioni particolari legate alle esigenze delle attività scolastiche, sia per altre cause, potrà essere ordinato all'impresa di procedere alle riparazioni con provvedimenti di carattere provvisorio, salvo provvedere alle riparazioni definitive, appena possibile; pertanto la tempistica delle lavorazioni, salvo casi di interventi d'urgenza, sarà dettata e strettamente connessa alle attività svolte negli immobili oggetto di intervento con possibilità di esecuzione delle lavorazioni nelle sole ore pomeridiane o comunque nei periodi di chiusura di scuole ed uffici senza che ciò dia diritto a compensi aggiuntivi od alcun onere a carico del committente.

LOGO DITTA

REPORT DI INTERVENTO ESEGUITO**Mese** _____**Giorno** _____

Edificio: _____ Comune: _____

Tecnico che ha ordinato l'intervento: _____ in data: _____

DESCRIZIONE INTERVENTI ESEGUITI:

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

Dati relativi all'intervento eseguito:**Per Interventi da contabilizzare "a misura"**

| Art. Elenco Prezzi | Descrizione | Unità di misura | Quantità |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

segue

Per interventi da contabilizzare per fattori elementari di produzione:

MEZZI D'OPERA OD OPERE PROVVISORIALI UTILIZZATE :

| | U.M. | Quantità |
|--|------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |

MATERIALI UTILIZZATI :

| | U. M. | Quantità |
|--|-------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

OPERAI INTERVENUTI :

| NOME | Qualifica | Dalle ore | Alle ore |
|------|-----------|-----------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Foto allegate (eventuali) n.:.....

Personale in loco:
(attestazione di avvenuto intervento)

L'IMPRESA

Visto : il Resp. del Serv. Edilizia
