

PROGETTO ESECUTIVO



Publiaqua

COMUNE DI DICOMANO
Città Metropolitana di Firenze



RIQUALIFICAZIONE URBANA di PIAZZA BUONAMICI

Delibera di Giunta n°150 del 19/10/2017



Tavola / Elaborato	Nome Elaborato:	Scala:
S.2	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	-
		Data: <i>Dicembre/2017</i>

Settore:



Sede Firenze Via de Sanctis, 49 Cod. Fiscale e P.I. 06111950488

Organizzazione dotata di Sistema di Gestione Integrato certificato in conformità alla normativa ISO9001 – ISO14001 – OHSAS18001 – SA8000

PROGETTISTI :

Arch. Marco SALVADORI

COLLABORATORI INTERNI :

Geom. Andrea PATRIARCHI
 Arch. Domenico GRAMAZIO
 Geom. Matteo MONI
 Per.Ind. Luca ANGELO

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Arch. Massimo DOMMI

COLLABORATORI ESTERNI :

Arch. Riccardo BONECHI

CONSULENTI TECNICI :

COMMessa I.T. :

INGT-TPLPE-PBANBB38

DIRETTORE TECNICO INGEGNERIE TOSCANE :

RESPONSABILE COMMITTENTE :

Ing. Cristiano AGOSTINI

Dott. Ing. Mario CHIARUGI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

-

Rev.	Data	Descrizione / Motivo della revisione	Redatto	Controllato / Approvato
00	Dicembre/017	Emissione progetto Esecutivo	DOMMI	SALVADORI

PIANO DI MANUTENZIONE

Premesso che i lavori in oggetto riguardano sostanzialmente la realizzazione di lavori di pavimentazione in pietra (Piazza Buonamici), dei percorsi pedonali e ripristino asfalti, i lavori per la manutenzione sono assimilabili a quelli descritti per la loro realizzazione di una rete acquedottistica e ripristino di allacci fognari.

Ai sensi dell'Art. 40 del Regolamento di attuazione della Legge Quadro sui Lavori Pubblici (DPR n° 54 del 21.12.1999) occorre programmare la manutenzione dell'opera progettata con interventi mirati nel tempo.

Qui di seguito viene illustrato il piano di manutenzione suddiviso fra opere di fognatura nera e opere di canalizzazione per acqua potabile.

Nei programmi di manutenzione per ogni intervento sono indicati:

L'opera oggetto della manutenzione;

La tipologia di appartenenza dell'intervento;

La strategia manutentiva;

La frequenza dell'intervento;

La specializzazione degli operatori ai quali è affidato l'intervento

I lavori di cui trattasi prevedono la realizzazione di una fognatura provvisoria e di due tratti di fognatura definitivi in tubazioni di ghisa sferoidale e la sostituzione di due tratti di tubazione per acquedotto.

Il piano di manutenzione prevede pertanto:

MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONE IN PIETRA

- Verifica annuale dello stato di conservazione della pietre
- Verifica annuale dello stato dei luoghi per il rilievo di eventuali esfogliamenti della pietra, di umidità diffusa oppure distacchi nella stuccature in prossimità delle fughe delle pietre stesse.
- Pulizia sistematica della pavimentazione, mediante semplice spazzatura di sporchi in genere ma soprattutto oggetti che possano recare danni al superficie superiore della pietra (tipo vetri o oggetti metallici).

Infine aspirazione e lavaggio con acqua a forte pressione. Per l'eventuale sostituzioni di pietre dobbiamo sempre informare e chiamare coloro che hanno eseguito il montaggio, poiché personale qualificato in tale lavoro.

MANUTENZIONE FOGNATURE

- Verifica annuale dello stato di conservazione
- Verifica annuale dello stato dei luoghi per il rilievo di eventuali tracce di umidità diffusa e comunque segni di dispersione.
- Pulizia annuale del sistema orizzontale di convogliamento delle acque nere con apertura dei pozzetti di ispezione, asportazione dei fanghi mediante aspirazione e lavaggio con acqua a forte pressione.

MANUTENZIONE POZZETTI FOGNATURE

- Verifica annuale dello stato di conservazione ed efficienza
- Verifica annuale dello stato di conservazione delle scalette di ispezione e dei lapidoni di chiusura in ghisa

MANUTENZIONE ACQUEDOTTI

- Verifica annuale dello stato di conservazione
- Verifica annuale dello stato dei luoghi per il rilievo di eventuali tracce di umidità diffusa e comunque segni di dispersione.
- Pulizia annuale dei tubi con chiusura dei tratti fra cameretta e cameretta e apertura dello scarico e successivo intervento a flusso invertito.

MANUTENZIONE NODI ACQUEDOTTO

- Verifica annuale dello stato di conservazione ed efficienza Apparecchiature di manovra
- Verifica annuale dello stato di conservazione ed efficienza delle saracinesche con manovra nei sensi di apertura e chiusura
- Eliminazione di eventuali piccole perdite dalle giunzioni a flangia e bulloni con serraggio dei bulloni stessi
- Verniciatura triennale di tutti i pezzi speciali e delle apparecchiature speciali presenti nelle camerette

Tutti gli interventi manutentivi saranno effettuati da personale specializzato idraulico

MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO

- Verifica annuale dello stato di conservazione ed efficienza di tutta l'apparecchiature montata per il nuova impianto di illuminazione della piazza.
- Verifica annuale dello stato di conservazione di quadri elettrici, e corpi illuminanti installati
- Per ogni intervento di riparazione, qual'ora debba essere di modifica all'impianto realizzato, dovrà essere sempre accompagnato da certificato di conformità.