

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze

PROGETTO	<i>SOSTITUZIONE ALBERI E MANUTENZIONE PIAZZA LANDI NELLA FRAZIONE DI STRADA IN CHIANTI LOTTO I OPERE EDILI, OPERE STRADALI IMPIANTO IRRIGAZIONE</i>	ALLEGATO C
COMUNE	<i>GREVE IN CHIANTI</i>	
LOCALITA'	<i>STRADA IN CHIANTI</i>	File <i>P1-LANDI</i>
PROPRIETA'	<i>AMMINISTRAZIONE COMUNALE</i>	Testi
ELABORATO	<i>RELAZIONE TECNICA</i>	Data <i>agosto 2017</i> Scala

PROPRIETA'	PROGETTISTA	DIRETTORE LAVORI
Amm. Comunale	Arch. S. MALTINTI	GEOM. S. COCCIA



Settore 6 – Servizi alle Infrastrutture e Opere Pubbliche

SOSTITUZIONE ALBERI E MANUTENZIONE MANUTENZIONE DI PIAZZA LANDI, FRAZIONE STRADA IN CHIANTI

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21/06/2017 sono state approvate le variazioni di bilancio per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione 2015 e l'elenco degli investimenti da finanziare. Fra gli interventi finanziati risulta la manutenzione di piazza Landi per un importo di 60.000,00 euro.

Con determinazione n. 214 del 15/12/2016 (divenuta efficace con determinazione n. 22 del 01/02/2017) è stato aggiudicato allo Studio Associato Toccafondi Pinzauti con sede in Firenze Via B. Accolti 41, c.fiscale e p.iva 05594120486, il *Servizio relativo al "Censimento alberi e valutazione delle relative classi di rischio"* per un primo lotto di 2142 alberi.

Nel primo lotto erano compresi tutti gli alberi delle aree più sensibili quali scuole, parchi gioco e nei principali viali e piazze.

In data 22/09/2017 prot. 14927 i tecnici incaricati hanno anticipato le cartografie le valutazioni eseguite su gli alberi presenti in piazza Landi a Strada in Chianti.

Il documento conclude che *"Dai rilievi effettuati emerge che varie piante di pino pari a circa il 35% delle alberature complessive presenti (n. 1, n. 11, n. 12, n.13, n. 14 , n. 15 e n. 16) sia per i difetti strutturali rilevati che il sito di radicazione non adeguato, risultano inevitabilmente compromesse e di conseguenza se ne consiglia l'abbattimento in tempi rapidi.*

Considerazioni di ordine generale, e in particolare le limitazioni del sito di radicazione, che non consentono un adeguato sviluppo dell'apparato ipogeo determinando tra l'altro danni consistenti alle strutture delle piazza, suggeriscono di programmare una completa sostituzione delle alberature presenti nella piazza.

Nell'ottica di una più agevole e meno costosa manutenzione del verde si ritiene che la sostituzione debba essere effettuata con uguale numero di alberi con specie più idonee al sito e allo spazio a loro disposizione.

Per l'eventuale messa a dimora di nuove alberature in sostituzione, appare opportuno l'utilizzo di specie arboree autoctone rustiche, tipiche dei luoghi, quali ad esempio, l'acero campestre (*Acer campestre*) e l'Olmo campestre (*Ulmus minor*) delle varietà resistenti ad *Ophiostoma ulmi*



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze

(grafted), species with a wide canopy in the area to guarantee shading and shading of the area".

The presence of pines among each other has created and is creating significant damage to the paving of the square and the adjacent road, reinforcing the need to program the replacement of pines with another type of trees.

The Piazza di Strada in Chianti is inserted in an environment substantially rural, as can be easily verified from this image taken from Google Maps:



The photo that follows shows the square in the early 20th century, from which it is possible to note the presence of deciduous trees, likely plane trees (Celtis Australis of the Ulmaceae family).





STATO ATTUALE DELLA PIAZZA:

Le informazioni che seguono, di carattere generale sulle alberature, sono desunte dalla relazione dello studio Toccafondi Pinzauti.

Attualmente nella piazza è presente una alberatura a Pino domestico, impiantata sul limite perimetrale della piazza. Il sito di radicazione delle piante è rappresentato da singole formelle, protette con idonea grata in ferro, dimensioni di circa 1,5x1,5 m.

Gran parte delle piante si caratterizzano da accrescimenti contenuti, siadiametrici che altitudinali, presentando evidenti sintomi di senescenza anticipata per la specie, quali seccumi generalizzati di rami e rametti e filloptosi diffusa della chioma. E' lecito affermare che numerose piante, per il loro stato vegetativo scadente, non risultano più funzionali al sito sia da un punto di vista estetico che funzionale per i fruitori e cittadini in genere.

Nella zona di pertinenza radicale, a seguito della crescita e sviluppo delle radici, si osservano lesioni alla pavimentazione in cotto con sollevamenti e distruzione delle stessa.

Trattasi di piante di pino di accrescimento similare di contenuto sviluppo (hm compresa tra 7-9 metri; diametro medio compreso tra 30-45 cm misurato ad 1,5 metri da terra).

Le piante, presentano una filloptosi accentuata della chioma, con rami secchi e seccaginosi. Le chiome sono compresse e limitate nel loro sviluppo dalla concorrenza operata dalle piante confinanti. Particolare attenzione deve essere posta ai lunghi rami, soggetti a cedimento per rotture torsionali dovute a sollecitazioni da vento. Le ramificazioni principali oltre ad essere inserite, sul fusto principale, con un angolo molto stretto, presentano una quantità considerevole di corteccia inclusa. Questi grossi rami che presentano un'inserzione deficitaria e uno sviluppo longitudinale esteso possono andare in torsione se sollecitati da forze esterne e spezzarsi improvvisamente.

Alcune piante esaminate si caratterizzano per la presenza di grosse branche inserite a V sul fusto con inevitabile inclusione di corteccia, che costituiscono evidenti punti di debolezza. Tale situazione pone i soggetti arborei ad estremo rischio di sbrancamento a causa dei tessuti legnosi dei fusti concresciuti ma non saldatasi perfettamente tra di loro, che è tanto più pericoloso quando si presenta su tronchi di uguale dimensione. In effetti questa anomalia strutturale fa sì che sollecitazioni intense esterne (vento) comportino delle oscillazioni opposte, non sorrette da una sufficiente compatta struttura legnosa.

I fusti, sinuosi, presentano cicatrici a seguito del taglio di rami della porzione inferiore in parte cicatrizzate, eseguiti in varie epoche.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze

L'apparato ipogeo, di tutti i soggetti di pino esaminati, evidenziano radici superficiali con limitazioni del sito di radicazione per la presenza di manufatti (marciapiedi ed impianti tecnologici nel sottosuolo nell'area d'insidenza radicale).

Il sito di radicazione, in effetti, presenta forti limitazioni ambientali determinate dalla scarsità di terreno e di spazio a disposizione soprattutto per l'espansione delle radici, per una specie, di prima grandezza ed ad apparato radicale espanso, come il pino domestico.

Si sono così determinate nel tempo evidenti lesioni e rotture del cotto della pavimentazione per opera dello sviluppo radicale.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Gli interventi di manutenzione alla piazza consistono, sommariamente, in:

- rifacimento alcune parti della pavimentazione in cotto;
- sistemazione di alcuni tratti di zanella e di cordonato;
- rimessa in quota di alcuni tratti delle listre di pietra;
- rifacimento asfalti attorno alla piazza e relativa segnaletica orizzontale;
- realizzazione di impianto di irrigazione;

Gli interventi sono dettagliati nelle tavole di progetto e quantificati nel computo metrico.

Il quadro economico del progetto è il seguente:

LAVORI		
Lavori a misura:		
Opere edili	€ 12.824,45	
Opere manutenzione asfalti	€ 10.645,00	
Opere segnaletica orizzontale	€ 351,60	
Impianto irrigazione	€ 5.342,64	
Sicurezza	€ 1.115,50	
TOTALE LAVORI	€ 30.279,19	€ 30.279,19
Di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.168,41	
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	€ 6.661,42	
Spese tecniche per coordinatore sicurezza	€ 3.000,00	
Arrotondamenti e incentivo art. 113 Dlgs 50/16	€ 859,39	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.520,81	€ 10.520,81
TOTALE COMPLESSIVO		€ 40.800,00



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

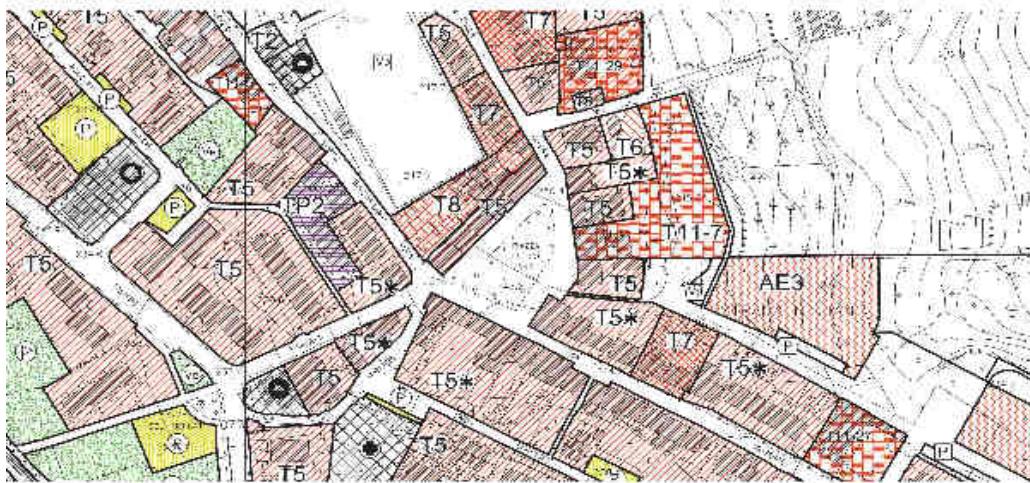
Città Metropolitana di Firenze

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Piazza Landi ricade nell'UTOE 2a – Strada in Chianti del vigente piano strutturale.

Nel regolamento urbanistico l'area di intervento è inserita fra la viabilità esistente, mentre gli immobili che si affacciano sulla piazza sono classificati “T5 - edifici in linea o isolati di recente formazione”.

ESTRATTO PRG



VINCOLO PAESAGGISTICO

L'area non risulta far quelle tutelate ai sensi della parte terza del codice dei beni culturali e del paesaggio Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

TUTELA BENI CULTURALI

L'immobile risulta piazza pubblica da oltre 70 anni e pertanto tutelata ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004. Gli interventi sono stati autorizzati ai sensi degli artt. 20 e 21 dello stesso D.Lgs. Con atto della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato n. 27723 del 19/12/2017, pervenuto in data 02/01/2018 prot. 60.

VINCOLO IDROGEOLOGICO

L'area non risulta soggetta a vincolo idrogeologico di cui alla LR 39/2000;

VINCOLO CIMITERIALE



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze

La piazza ricade all'interno del vincolo cimiteriale di cui all'art. 338 del TULS Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265, ma gli interventi previsti non risultano in contrasto con tale disposizione.

CODICE DELLA STRADA

Gli interventi riguardano esclusivamente aree e strade di proprietà comunale pertanto le autorizzazioni e le concessioni di cui all'art. 26 del D. Lgs. 285/92 (codice della strada) risultano di competenza del Comune.

Arch. Sandra Maltinti