



Cortona Sviluppo s.r.l.

CON SOCIO UNICO COMUNE DI CORTONA

Sede Legale :

Via Guelfa, 40 - 52044 CORTONA (AR)

Tel. 0575.630158 - Fax 0575.630227

E-mail: info@cortonasviluppo.it - www.cortonasviluppo.it

Cod. Fisc. / Part. IVA 01209000510 - R.E.A. N. 90474

Iscritta Registro Imprese Arezzo

Cap. Soc. € 28.985,35 i.v.

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO Del servizio di Pulizie per il Centro Convegni S.Agostino e il Mattatoio Comunale di Cortona

La Cortona Sviluppo s.r.l. intende effettuare una ricerca propedeutica all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) in combinato disposto con il comma 2 dell'art. 157 del D.Lgs 50/2016 (in seguito anche Codice), per l'affidamento del servizio di Pulizie per il Centro Convegni S.Agostino e il Mattatoio Comunale di Cortona.

Il periodo di validità di tale affidamento è per l'anno 2018 - 2019, dalla data di effettivo affidamento a seguito della gara negoziata fino al 31/12/2019

Il Cortona Sviluppo s.r.l. intende procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno tre operatori economici (qualora esistano in tal numero aspiranti idonei) individuati sulla base delle condizioni di accesso alla procedura medesima come appresso indicate.

Il presente Avviso pubblico è pertanto finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di ditte qualificate a svolgere il lavoro di che trattasi, in modo non vincolante per Cortona Sviluppo s.r.l..

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare alla scrivente società la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice.

Il presente Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo Cortona Sviluppo s.r.l..

La Stazione Appaltante si riserva di procedere in qualsiasi momento ad una verifica d'ufficio (a campione) di quanto dichiarato nella domanda e negli allegati.

Art. 1 – Tipologia del servizio richiesto

Oggetto della presente procedura è l'affidamento del servizio di Pulizie per il Centro Convegni S. Agostino e il Mattatoio Comunale di Cortona, nel dettaglio:

- pulizia di tutti i locali componenti il complesso immobiliare denominato "Centro Convegni S. Agostino", compresi quelli destinati ad uso uffici e servizi igienici;
- pulizia dei locali del Mattatoio Comunale nello specifico: Ingresso e corridoio, uffici amministrativi e dei veterinari, tutti i servizi igienici, sala mensa e spogliatoio.

Per quanto riguarda la pulizia del **Centro Convegni**, si richiedono le seguenti prestazioni:

- pulizia settimanale dei locali adibiti ad uso ufficio, dei relativi corridoi ed ingressi, del chiostro, delle scale che vanno al parcheggio e dei servizi igienici;
 - pulizia delle sale convegni e di tutti i locali attigui a richiesta della Segreteria di Cortona Sviluppo.
- Alleghiamo alla presente tabella indicativa per i tempi e le attività da svolgere per le pulizie dei vari locali del Centro Convegni S. Agostino.

Potrà essere richiesto alla Ditta anche un supporto nella movimentazione degli arredi nelle aule didattiche/sale convegni per eventuali modifiche sugli allestimenti.

Per quanto riguarda la pulizia del **Mattatoio Comunale**, si richiedono le seguenti prestazioni:

- pulizia due volte a settimana, (ogni martedì e venerdì), a partire dalle ore 13.30, per un totale di cinque (5 ore) a settimana. Le pulizie comunque, dovranno essere eseguite nei momenti in cui gli uffici e gli altri locali sono chiusi al pubblico e il personale della Cortona Sviluppo non è più in servizio.

Art. 2 – Importo a base della procedura negoziata e durata del servizio

Importo del servizio

L'importo, che sarà sottoposto a ribasso in sede di procedura negoziata attivata mediante lettera di invito, per lo svolgimento delle attività di cui **all'Art. 1**, risulta essere ricompreso nella fascia di importo di cui al comma 2 lett.a) del D.Lgs n. 50/2016 (vale a affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro).

Il corrispettivo è da intendersi convenuto a misura (orario) a seconda delle ore effettivamente svolte, verranno compilati settimanalmente resoconti riepilogativi.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni oggetto del servizio di verifica progettuale, incluse le spese di trasporto per la consegna e il ritiro presso il Mattatoio di Cortona.

Il valore presunto del presente appalto, è stabilito in € 16.000 complessivi (escluso IVA a norma di legge) considerando sul periodo di validità di tale affidamento un impegno complessivo di 1000 ore, a partire dalla data di effettivo affidamento a seguito della gara negoziata fino al 31/12/2019.

Art. 3 – Soggetti ammessi – Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori che, **alla data di presentazione** dell'offerta, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

A. Requisiti di ordine generale

- 1) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

B. Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica

- 1) possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici per i quali sussistono:

- ☐ le cause di esclusione di cui all'art. 80 commi 1, 2, 3, 4 e 5 del Codice;
- ☐ le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011.

All'atto dell'affidamento del lavoro, nei confronti del soggetto affidatario verrà verificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione si applica il comma 12 dello stesso art. 80 del D.Lgs 50/2016. Si rammenta che la falsa dichiarazione può comportare inoltre:

- sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. 445/2000);
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo d'appalto;

Art. 4 – Procedura di affidamento e criterio di scelta della migliore offerta

Il lavoro sarà affidato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura negoziata prevista dagli artt. 36, comma 2, lettera “b” e 157, comma 2 del Codice di cui al D.Lgs 50/2016. L’invito è rivolto ad almeno dieci soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di selezionare, **tramite sorteggio** il numero di operatori, nel rispetto della vigente normativa, che in possesso dei prescritti requisiti, possano essere invitati alla procedura negoziata. Resta inteso che, al fine di garantire la massima concorrenza, la Stazione Appaltante potrà comunque invitare tutti gli operatori che risponderanno al presente Avviso, senza dar luogo a sorteggio.

Gli operatori economici selezionati saranno contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante Lettera di Invito contenente le modalità e i tempi per la ricezione delle offerte.

La lettera di invito conterrà (ai sensi del comma 8 dell’art. 267 del DPR 207/2010):

- gli elementi essenziali costituenti l’oggetto della prestazione;
- il termine per la ricezione delle offerte;
- il termine per l’espletamento dell’incarico;
- ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile (quale, ad esempio, in allegato alla lettera di invito, una nota illustrativa delle prestazioni da svolgere).

La migliore offerta sarà selezionata con il **criterio del prezzo più basso**, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lettera “b” del Codice di cui al D.Lgs 50/2016.

Art. 5 – Finanziamento del servizio di verifica

Il finanziamento degli oneri connessi al servizio di responsabile di esercizio trova copertura mediante risorse proprie della Cortona Sviluppo.

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento dei corrispettivi a fine lavoro, previa emissione del relativo titolo di pagamento e positiva verifica della regolarità contributiva del soggetto affidatario.

Art. 6 – Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

La gara è disciplinata da quanto contenuto nel presente “AVVISO” e dalle procedure di cui alla piattaforma Elettronica START (accessibile all’indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>).

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica: le proposte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici all’indirizzo URL: <https://start.toscana.it/> **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 19/03/2018**

Art. 8 – Documentazione da presentare

La manifestazione d’interesse dovrà essere redatta conformemente al modello **Allegato 1 (domanda per manifestazione d’interesse)** e riportare, ai sensi del DPR 445/200, le dichiarazioni ivi prospettate. Detta istanza sarà sottoscritta dal legale rappresentante conformemente a detto modello **Allegato 1** opportunamente adeguato, allegando i documenti necessari alle verifiche amministrative da parte della Stazione Appaltante (Statuto in caso di Consorzi, Atto di impegno in caso di Raggruppamenti Temporanei già costituiti ecc.). La Stazione Appaltante procederà all’istruttoria delle istanze esaminandole contestualmente alla documentazione allegata, verificandone la regolarità e la

completezza, con particolare riferimento ai dati ed alle dichiarazioni presentate, richiedendo, ove ritenuto opportuno e possibile, eventuali integrazioni e/o chiarimenti.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

- sono rilasciate ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. in carta semplice, con la sottoscrizione digitale del rappresentante legale del richiedente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.
- in fase di procedura negoziata sarà richiesto di effettuare un sopralluogo presso la sede di Cortona e presso il Mattatoio con relativa documentazione comprovante.

Art. 9 - Verifica dei requisiti di partecipazione alla procedura

E' fatta salva la facoltà per la Società di verificare, in qualsiasi momento, le dichiarazioni rese dai concorrenti qualificati richiedenti la partecipazione all'indagine di mercato, con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla cancellazione degli stessi dalla procedura e alla comunicazione alle autorità competenti.

La società si riserva, inoltre, la facoltà di richiedere all'affidatario dell'incarico ulteriore documentazione, comprovante quanto dichiarato ai fini della partecipazione al presente Avviso e l'inesistenza delle situazioni di incompatibilità previste dalla legge e dai regolamenti in vigore.

Per i soggetti che saranno successivamente invitati alla procedura negoziata mediante specifica Lettera di Invito, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà, secondo normativa.

I soggetti successivamente invitati alla procedura saranno inoltre tenuti a produrre la dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 anche da parte dei soggetti di cui all'art. 80 del Codice e segnatamente:

- Soci, Direttori Tecnici, Amministratori con poteri di rappresentanza, persone giuridiche plurisoggettive quali RTP, Consorzi, GEIE, ecc.

Art. 10 – Responsabile di Procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e della L. 241/90 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Presidente Nevio Polezzi.

ART. 12 – Altre informazioni

Non sono ammesse istanze condizionate o che non accettino o sollevino eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di cui al presente Avviso.

Sono richiamate le vigenti disposizioni normative e regolamentari compatibili con la presente procedura.

Riservatezza delle informazioni

Il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti sarà effettuato ai sensi del D.Lgs. 196/2003.