



COMUNE DI MARCIANA MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO

Codice Fiscale 82002040499

AREA TECNICA

Via Giuseppe Pascoli, n. 1 57033 Marciana Marina (LI) – Tel. 0565/99002 Fax. 0565/904321
Sito Internet: www.comune.marcianamarina.li.it e-mail: r.navarra@comune.marcianamarina.li.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL FINE DI UNA PROCEDURA COMPARATIVA

PER

L'individuazione di Tecnici abilitati alla professione per l'incarico inerente la progettazione definitiva inerente il restauro e risanamento conservativo e proposta di valorizzazione della Torre Medicea

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'allegato 2) al vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi disciplinante le procedure comparative per il conferimento di incarichi di studio, ricerca, consulenza, collaborazione ed incarichi legali;

VISTO che il Comune di Marciana Marina è titolare della Concessione Demaniale Rep. n. 838/2015 per effettuare lo studio di prefattibilità finalizzato alla sottoscrizione dell'accordo di valorizzazione teso al passaggio gratuito del Bene al patrimonio Comunale;

VISTA la Deliberazione n. 125 del 16 dicembre 2013, con la quale la Giunta Comunale prendeva atto delle attività condotte, presso il Bene demaniale de quo, dall'Università di Firenze incaricata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 12 marzo 2012;

PRESO ATTO del favorevole parere della Soprintendenza di Pisa da ultimo emanato con proprio provvedimento Prot. n. 2832 del 28 febbraio 2014 ed acquisito in atti al Prot. n. 1887 del 10 marzo 2014 e delle prescrizioni in esso contenute;

VISTO che il Comune ha già avviato le procedure tese ad ottenere la definitiva consegna del bene in attuazione dell'accordo di valorizzazione richiesto a norma dell'art. 5 comma 5 del D.Lvo 85/2010, all'uopo producendo agli Enti preposti lo studio di prefattibilità, la riabilitazione funzionale ed i rilievi predisposti dalla Succitata Università di Firenze in collaborazione della CIMMINO CALCE;

PRESO ATTO che l'Amministrazione intende acquisire il bene in questione al fine della sua fruizione pubblica, le cui linee strategiche generali sono quelle del recupero delle destinazioni generali, quale la torre di avvistamento, Utilizzo pubblico per mostre tematiche, eventi di particolare interesse culturale e cerimoniale in genere anche allo scopo di prevedere una auto – sostenibilità del bene storico.

con il presente avviso,

RENDE NOTO

Che il Comune di Marciana Marina intende acquisire la manifestazione di interesse tesa ad una successiva procedura ad evidenza pubblica a presentare un'offerta nell'ambito della procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2006 del servizio inerente la progettazione definitiva della Torre Medicea che dovrà tenere conto delle vincolanti prescrizioni impartite dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, oltre che

le proposte di valorizzazione indicate in narrativa, da proporre in sede di conferenza dei Servizi proteso alla definizione dell'avviato accordo di Valorizzazione da effettuarsi con L'agenzia del Demanio e la Soprintendenza.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine di mercato a scopo esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo il Comune che procederà, previa valutazione dei curricula pervenuti, ad individuare i soggetti idonei a partecipare alla gara. Il Comune si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

PRESTAZIONE DI SERVIZIO OGGETTO DI PROCEDURA DI GARA

1. Oggetto del Servizio:

La prestazione di servizio è finalizzato:

- a) Alla redazione di un progetto definitivo relativamente al restauro e risanamento conservativo della Torre Medicea;
- b) Progetto di valorizzazione della Torre nelle sue molteplici proposte al fine della fruizione pubblica del monumento storico, le cui linee strategiche generali sono quelle del recupero delle destinazioni generali, quale la torre di avvistamento, Utilizzo pubblico per mostre tematiche, eventi di particolare interesse culturale e cerimoniale in genere anche allo scopo di prevedere una auto – sostenibilità del bene storico
- c) L'importo presunto dei lavori oggetto della progettazione di cui all'oggetto è di € 200.000,00

2. Standard ineludibili il soggetto incaricato inoltre dovrà rendersi disponibile a:

- Fornire l'assistenza e la consulenza all'Amministrazione Comunale durante tutte le fasi propedeutiche, preparatorie ed assistenziali durante le conferenze dei servizi finalizzate al trasferimento del Bene monumentale;
- Tenere gli opportuni contatti con il Responsabile del Procedimento per concordare le soluzioni proposte nelle varie fasi dell'incarico ed i relativi elaborati, nonché di essere disponibile negli incontri con gli Enti, commissioni consultive o con altri Enti locali e istituzioni pubbliche coinvolte nel processo di formazione nonché con associazioni, cittadini, Tecnici professionisti ed ogni altro soggetto indicato dall'Amministrazione Comunale;
- Redigere tutta la documentazione tecnica (Relazioni, Tavole grafiche, etc.) almeno in due copie cartacee ed in formato elettronico (DWG e PDF);
- Apportare le eventuali modifiche ed integrazioni alla documentazione sopra indicata a seguito della richiesta da parte degli Enti preposti al controllo;

Il Responsabile della Pianificazione territoriale metterà a disposizione del soggetto incaricato il rilievo dello stato attuale della Torre Medicea in formato DWG e tutta la documentazione inerente lo studio di prefattibilità redatta dall'Università di Firenze in formato PDF.

Gli studi oggetto della prestazione di servizio dovranno essere condotti in modo da sviluppare i documenti necessari all'adozione da parte dell'Amministrazione Comunale indicativamente entro tre mesi dall'affidamento dell'incarico, ed alla relativa approvazione entro i successivi sei mesi.

I termini potranno essere sospesi e/o prorogati di comune accordo tra le parti in caso di forza maggiore, per giustificati motivi e/o per lo svolgimento delle fasi amministrative e/o ritardi nell'espletamento delle procedure previste per la consegna formale del bene monumentale e/o per mutamenti della normativa successiva alla data di sottoscrizione del disciplinare.

L'accettazione di tale disposizione costituisce requisito indispensabile per l'affidamento dell'incarico.

3. Soggetti ammessi alla procedura:

- Liberi professionisti anche associati;
- Società di professionisti in possesso dei requisiti previsti all'art. 255 del D.P.R. n. 207/2010;
- Società di ingegneria in possesso dei requisiti previsti all'art. 254 del D.P.R. n. 207/2010;

- Prestatori di servizi attinenti all'Architettura, Paesaggio e Beni tutelati ex lege, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e/o architettura, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorzi che abbiano operato nel settore del restauro conservativo di Beni tutelati e/o immobili vincolati ex lege, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni dell'art. 45, comma 2 lettera "c" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui sopra, ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i in quanto compatibili.

4. Requisiti minimi di partecipazione alla successiva fase di affidamento della progettazione;

- a. Possesso dei requisiti in ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b. Assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione previste all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- c. Non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- d. Assenza, negli ultimi cinque anni, di sanzioni disciplinari irrogate da parte dell'Ordine di appartenenza;
- e. Insussistenza di cause d'incompatibilità per l'espletamento dell'incarico e inesistenza di eventuali conflitti di interessi con l'Ente;
- f. Godimento dei diritti civili e politici e insussistenza di cause d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- g. Assenza di contenzioso personale pendente contro il Comune di Marciana Marina;
- h. Possesso dei **requisiti tecnico professionali in conformità a quanto stabilito dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

CATEGORIA INDIVIDUATA PER IL SERVIZIO:

"E.22 I/e I/b Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti"

5. Domanda di ammissione e allegati

I professionisti in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4) interessati al conferimento dell'incarico, dovranno, utilizzando la modulistica allegata al presente avviso, manifestare il proprio interesse alla procedura.

Alla domanda dovrà essere allegato:

- **curriculum formativo e professionale**, contenente le specifiche competenze professionali acquisite negli anni, con indicazione nel dettaglio delle esperienze professionali maturate nel settore o nei settore di specializzazione per il quale viene richiesta la prestazione di servizio, degli eventuali titoli di specializzazione, docenze e pubblicazioni, della partecipazione a corsi professionali, stages e convegni in materie inerenti il settore per il quale viene richiesta la prestazione professionale. Gli Studi Associati o Associazioni Professionali dovranno allegare i curricula dei componenti ai quali verrà assegnata la prestazione;

6. Modalità e termini di invio delle domande

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in modalità interamente telematica sulla piattaforma del Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)-Sezione Rete Telematica Regione Toscana all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

7. Procedura di affidamento dell'incarico

L'amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento dell'incarico di cui trattasi, o altresì di procedere anche nel caso di un solo partecipante;

Si precisa che la successiva fase procedurale di formale affidamento si svolgerà, come previsto dalla normativa vigente, in forma telematica tramite il portale messo a disposizione dalla Regione Toscana

START, pertanto gli interessati per poter partecipare dovranno essere necessariamente iscritti presso tale portale, per poter essere invitati a presentare successiva offerta;

8. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del DLgs 30.06.2003, n. 196 e s.m.i. si informa che:

- Il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato unicamente all'assegnazione dell'incarico tecnico professionale de quo nell'interesse dell'Ente;
- Il trattamento dei dati sarà effettuato nei limiti necessari al perseguimento delle sopracitate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati;
- i dati non potranno essere portati a conoscenza o comunicati ai soggetti a vario titolo coinvolti nell'espletamento dell'incarico;
- in qualunque momento il candidato potrà chiedere ed ottenere la cancellazione, integrazione, correzione ai sensi dell'art. 7 del DLgs n. 196/2003;
- l'autorizzazione al trattamento dei dati personali nei modi e per le finalità sopra descritte, costituisce condizione per la partecipazione degli stessi alla selezione.

- 9.** L'Amministrazione comunale di Marciana Marina si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di modificare, prorogare, sospendere o annullare il presente avviso, senza l'obbligo di comunicare i motivi e senza che i concorrenti possano avanzare pretese o diritti.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate ai seguenti indirizzi di posta elettronica:
r.navarrar@comune.marcianamarina.li.it

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Rosario Navarra dell'Ufficio Tecnico.

Marciana Marina, 13.03.2018

Il Responsabile del Servizio
Geom. Rosario Navarra