



**Comune di Abbadia San Salvatore**

Provincia di Siena

Viale Roma, 2 - 53021 Abbadia San Salvatore (SI)

Tel. 0577 770001 - Fax 0577 770325

Partita IVA 00221400526

All. A)

**AVVISO DI INTERESSE PER LA PRESELEZIONE DI CANDIDATI  
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE CAMPI DA TENNIS, PISTA DI PATTINAGGIO E PARCO  
PUBBLICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA FOSSO CANALI - ABBADIA SAN SALVATORE**

**- DURATA CINQUE ANNI-  
C.I.G. 7395343E17**

Si rende noto che il Comune di Abbadia San Salvatore in esecuzione alla determinazione del Settore Amministrativo Finanziario n. 54 del 14/03/2018 intende porre in atto una procedura per l'affidamento in concessione dei campi da tennis, pista di pattinaggio e parco pubblico dell'impianto sportivo di Via Fosso Canali, attraverso le seguenti modalità:

- a) pubblicazione del presente avviso preselettivo;
- b) selezione mediante sorteggio di tutti i seguenti soggetti in possesso di capacità adeguate, da invitare alla gara tra quelli che ne abbiano fatto richiesta sulla piattaforma START, ai sensi della Legge Regione Toscana n. 21/2015 e del Regolamento 42/R del 05/07/2016 di attuazione della Legge Regionale 21/2015:

- 1. Società ed Associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- 2. Discipline sportive associate al CONI;
- 3. Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI.

I soggetti sopraelencati potranno presentarsi anche in forma di raggruppamento temporaneo di concorrenti.

- c) invito tramite lettera dei soggetti sorteggiati;
- d) espletamento della gara ed aggiudicazione della concessione tramite procedura telematica attraverso il portale START.

I dati del presente intervento risultano essere i seguenti:

- a) **Stazione Appaltante:** Comune di Abbadia San Salvatore, Via Roma, 2, 53021 Abbadia San Salvatore (SI) Telefono 0577 7701 email [comune@comune.abbadia.siena.it](mailto:comune@comune.abbadia.siena.it), PEC [comune.abbadia@posta-cert.toscana.it](mailto:comune.abbadia@posta-cert.toscana.it);
- b) **Oggetto della gara:** Affidamento in concessione campi da tennis, pista di pattinaggio e parco pubblico dell'impianto sportivo di Via Fosso Canali – Comune di Abbadia San Salvatore - per anni cinque;
- c) **Importo della gara:**
  - i. CANONE MINIMO: L'importo del canone annuo che l'Amministrazione intende percepire ammonta ad € 500,00 per un totale di € 2.500,00 per i complessivi cinque anni di concessione dell'impianto=
  - ii. CONTRIBUTO MASSIMO A SOSTEGNO DELLA GESTIONE SOGGETTO A RIBASSO: € 80.000,00 per complessivi cinque anni, di cui € 16.000,00 annuali. Sono attribuiti al Concessionario i ricavi derivanti dalle quote/tariffe pagate dagli utenti per l'utilizzo dell'impianto, il cui valore annuale non è a priori determinabile in quanto è variabile in base all'effettivo utilizzo dell'impianto stesso. Le tariffe vigenti sono le seguenti:

SINGOLARE	Soci € 10,00	Non Soci € 16,00
DOPPIO	Soci € 12,00	Non Soci € 18,00

- d) **Natura e luogo di esecuzione:**

Gestione dell'impianto sportivo di Via Fosso Canali costituito da:

- ❖ n. 2 campi da tennis in terra battuta;
- ❖ n. 1 pista di pattinaggio;
- ❖ n. 1 immobile adibito a spogliatoio con annessi servizi igienici;
- ❖ n. 1 piccolo bar con annessi spazi ristoro;
- ❖ n. 1 parco pubblico circostante.

La gestione comporta l'uso, la manutenzione e la custodia degli immobili ivi compresi gli impianti di pertinenza secondo le modalità stabilite nel disciplinare e nello schema di convenzione.

e) **Requisiti – Il Concessionario dovrà dichiarare di essere in possesso:**

**Requisiti di ordine generale:**

- Insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e da altra normativa vigente;
- Assenza, al momento di presentazione della domanda di partecipazione a selezione, di liti in corso pendenti nel settore sportivo o situazioni debitorie con l'Amministrazione Comunale.
- Assenza di formali diffide dell'Amministrazione Comunale per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere.

Nel caso di raggruppamento temporaneo i requisiti dovranno essere posseduti da tutti i componenti il raggruppamento stesso.

**Requisiti di idoneità professionale:**

- Statuto/atto costitutivo della società/associazione/federazione sportiva/enti di promozione sportiva da cui risulti una corrispondenza tra le finalità degli stessi e quelle del servizio oggetto della presente concessione;
- Certificato di iscrizione al registro del CONI;

**Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, c. 1 lett b, D.Lgs 50/2016)**

- avere un **fatturato minimo annuo**, conseguito in uno degli ultimi tre esercizi precedenti a quello di pubblicazione del presente avviso (2015 o 2016 o 2017), non inferiore a € 32.000,00 (*DGUE parte IV, lettera B, punto 1a*). L'importo indicato, è richiesto ai fini di consentire la selezione di un operatore affidabile e con adeguata esperienza nel settore oggetto di gara.

**Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, c. 1 lett. c, D.Lgs 50/2016)**

- garantire il possesso di adeguate risorse umane e tecniche e l'esperienza necessaria per assicurare un adeguato standard di qualità nella gestione dell'impianto oggetto della presente concessione.

- a) **Subappalto:** non è ammesso il subappalto della concessione.
- b) **Avvalimento:** Valgono le disposizioni contenute nell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.
- c) **Tempo concesso per presentare l'offerta dalla data di pubblicazione del presente avviso:** 18 giorni naturali e consecutivi;
- d) **Tipo di procedura per la concessione:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e dell'art. 216 comma 9 del D. Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- e) **Numero di candidati da invitare a presentare offerta:** Verranno invitate un numero di 5 candidati (qualora presenti), da selezionare a mezzo di sorteggio pubblico tramite la piattaforma START tra tutte quelle che ne avranno fatto richiesta.
- f) **Presentazione richieste di invito e termine ultimo per la presentazione delle richieste:** le richieste di invito alla procedura negoziata dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma START entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 5 Aprile 2018**. L'istanza dovrà essere redatta secondo le procedure della piattaforma START. Non verranno prese in considerazione e saranno restituite al mittente le richieste di invito pervenute al Comune di Abbadia San Salvatore con modalità diverse dall'utilizzo della piattaforma START.
- g) **Data, luogo ed ora del sorteggio pubblico per l'individuazione dei candidati:** si provvederà ad effettuare il sorteggio su START **il giorno 5 Aprile alle ore 13:00** presso la sede del Comune di Abbadia San Salvatore.

- h) ***le lettere di invito alla procedura negoziata saranno trasmesse tramite la piattaforma START della Regione Toscana.***
- i) ***Responsabilità del procedimento:*** Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Giulio Fallani.

La documentazione tecnica relativa al presente affidamento è consultabile direttamente sulla piattaforma START e sul sito del Comune di Abbadia San Salvatore [www.comune.abbadia.siena.it](http://www.comune.abbadia.siena.it) (atti e procedure – profilo committente – avvisi).

Abbadia San Salvatore, lì 19 Marzo 2018

IL RESPONSABILE  
F.to Dott. Giulio Fallani

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata di cui all'art. 1, co. 1, lett r) del D. Lgs 82/2005, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 71 del medesimo Decreto