



COMUNE DI PISTOIA

Piazza Duomo, 1 Pistoia (PT)
www.comune.pistoia.it



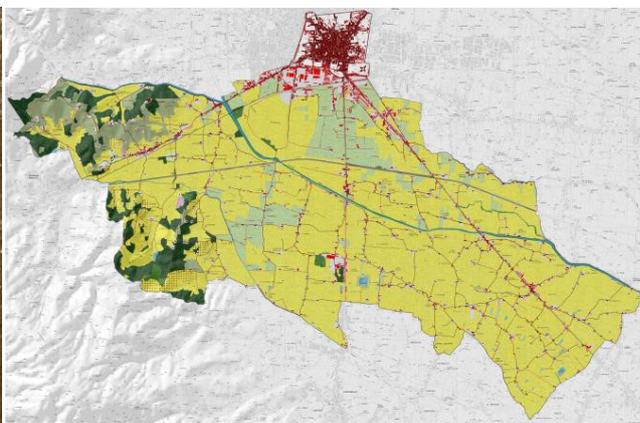
Governo Italiano

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia in attuazione della legge 28.12.2015 n. 208, art. 1 commi 974, 975, 976, 977 e 978"
BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY

Intervento 10 - CUP C52I18000070005

RIQUALIFICAZIONE EX CENTRO SOCIO-EDUCATIVO



4. Limiti finanziari e fonti di finanziamento, Stima dei costi



Comune di Pistoia

Assessorato Rigenerazione Urbana

Gruppo di Lavoro

Responsabile del Procedimento

Ing. Maria Teresa Carosella

Servizio Progetti Speciali, Grandi Opere e Mobilità

Ing. Fabrizio Lunardi

Ing. Luca Moriconi

Ing. Francesca Mannucci

Geom. Ausilio Cappelli

Geom. Francesco Mugnaioni

Geom. Gabriella Ambrosini

Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile

Arch. Nicola Stefanelli

Arch. Marta Biagini

Geom. Laura Porta

Geom. Silvia Chiti

P.A. Alessandro Tasticci

Assistenza al R.U.P.

AMBIENTE ITALIA srl, Via Carlo Poerio, 39 Milano

Ing. Francesco Marinelli

Progetto Intervento 6

S.P.E.S. srl Società Pistoiese di Edilizia Sociale

Via del Villone, 4 Pistoia

Collaborazioni

Servizio Ambiente e Sport

Geol. Arnoldo Billwiller

Arch. Stefano Ieri

Geom. Roberto Protti

Servizio Educazione e Istruzione

Dott.ssa Donatella Giovannini

Dott.ssa Federica Taddei

Servizio Personale, Affari Legali e Politiche di Inclusione Sociale

Dott. Maurizio Tempestini

Dott.ssa Marta Tempestini

Segreteria Amministrativa

Agata Forcucci

Sito internet

www.comune.pistoia.it



1. Limiti finanziari e fonti di finanziamento

Il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (PAUD2016)

L'Amministrazione comunale di Pistoia ha partecipato al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia in attuazione della legge 28.12.2015 n. 208, art. 1 commi 974, 975, 976, 977 E 978", di cui al DPCM 25.05.2016, attraverso un progetto di fattibilità approvato con D.G.C. n° 98 del 25/08/2016 e denominato "*Bottegone: dalla Città Lineare alla Smart Social City*".

Il Programma si compone di una serie diversificata di interventi e, dopo essere stato positivamente valutato dalla Presidenza del Consiglio, il 18/12/2017 è stata firmata la convenzione tra il Comune di Pistoia e la Presidenza del Consiglio per la realizzazione dello stesso, attraverso l'assegnazione di un finanziamento pari a euro 18.000.000,00 a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per la realizzazione dei progetti selezionati nell'ambito del citato Programma.

Il limite finanziario massimo del progetto dell'Int. 10 "Riqualificazione ex centro socio-educativo" (quadro economico complessivo dell'opera ai sensi dell'art.16 del DPR 207/2010 e s.m.i.) è pari a € 1.000.000,00 così come di seguito schematizzato:

N° Intervento e N° Tavola	Intervento e loro tipologia	Descrizione sintetica degli interventi	Costo totale dell'intervento	Quota di costo richiesta al finanziamento statale	Quota di costo coperta da Enti e/o privati	Quota di costo a carico dell'Amministrazione
Intervento N° 10 Tav. n° 9	Riqualificazione a carattere edilizio e sociale	Riqualificazione strutturale, energetica e rifunionalizzazione degli spazi interni ed esterni dell'ex centro sociale l'Aquilone	€ 1.000.000	€ 1.000.000		



2. Stima dei costi

Come previsto dall'art.15 c.6 lettera m) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore così come stabilito dall'art.216 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'Int. 10 del Programma di cui al punto 1) è stata elaborata la seguente Stima dei Costi ai fini del rispetto dei limiti finanziari massimi del progetto e del "Calcolo degli onorari D.M. 17.06.2016" di cui all'allegato 5.

n°	Descrizione	Importo €
a.1)	Lavori a corpo (arrot.)	735.000,00
a.2)	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	15.000,00
a)	Totale (a.1+a.2)	750.000,00
b)	<i>Somme a disposizione della stazione appaltante</i>	
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00
b.2	rilievi, accertamenti e indagini;	0,00
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi;	4.000,00
b.4	imprevisti e arrotondamenti;	1.000,00
b.5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi; *(altro finanziamento)	0,00
b.6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00
b.7	spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7-bis del codice	0,00
b.8	spese tecniche relative alla Direzione Lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al collaudo (compreso oneri e IVA)	110.000,00
b.9	incentivo di cui all'art.113 c.2 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2% a)	15.000,00
b.10	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione;	0,00
b.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00
b.12	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	0,00
b.13	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	10.000,00
b.14	IVA 10% su a)	75.000,00
b.15	arredi e attrezzature (compresa IVA 22%)	35.000,00
	Totale (b1-15)	250.000,00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (a+b)	1.000.000,00