



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Per manifestazione di interesse all'affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

* * *

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

S.C.R. Piemonte S.p.A. procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, indetta con Disposizione del Consigliere Delegato n° 87 del 20/03/2018, per l'affidamento ai sensi degli art. 36, comma 2 lett. c) e secondo quanto disposto nelle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvate con deliberazione ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, dei seguenti lavori:

INTERVENTI NECESSARI PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ DEI LOCALI DELLA MANICA DI VIA GIOLITTI E DEL COSIDDETTO XIV LOTTO DEL MUSEO REGIONALE DI SCIENZE NATURALI” – FASE B (Cod. SCR 002A201). CUP F14E15002120008 — CIG 7424307BF1 (gara 17-2018).

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare a S.C.R. Piemonte S.p.A. la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

1. STAZIONE APPALTANTE

1.1. Denominazione: Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A., S.C.R.- Piemonte S.p.A., C.so Marconi n. 10, 10125 Torino, 3° Piano – Funzione Appalti Pubblici - Unità

Operativa Gare (dott.ssa Beatrice Tarantino): tel. n. 011.654.83.93, fax. n. 011.659.91.61, e-mail: appalti@scr.piemonte.it, PEC: appalti@cert.scr.piemonte.it.

1.2. Responsabile del procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Ing. Sara ALICE, Responsabile dell'Unità Operativa Gestione interventi della Direzione Edilizia.

2. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

2.1. Luogo di esecuzione: Comune di Torino.

2.2. Forma dell'appalto: Appalto di esecuzione a corpo.

2.3. Breve descrizione dell'appalto: esecuzione di tutte le opere, le prestazioni e la somministrazione di tutte le forniture, nonché i ponteggi e tutto quanto altro occorra per realizzare a perfetta regola d'arte le opere relativamente alla "Fase B" degli interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali della manica di Via Giolitti, relativamente al cosiddetto " XIV Lotto" del Museo di Scienze Naturali della Regione Piemonte sulla base di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di progetto che ne fanno parte integrante.

Considerata la natura storico /documentale dell'edificio e la necessità di garantire al più presto l'apertura del Museo, si sono individuati gli interventi atti a garantire l'agibilità dei locali museali di seguito sinteticamente riassunti a titolo puramente indicativo e non esaustivo, salvo più precise indicazioni contenute nei documenti d'appalto e salvo le indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori:

Impianti Elettrici e Speciali:

1) Impianti Distribuzione Primaria e Secondaria:

Quadri di distribuzione secondaria: Opere di adeguamento per garantire la protezione contro i contatti indiretti e risanamento degli interruttori con potere di interruzione non idoneo relativo al Lotto XIV. Rifacimento di alcuni quadri obsoleti o danneggiati secondo gli schemi dedotti da vecchi as-built o da rilievo esterno del quadro.

2) Impianto Illuminazione di Emergenza:

Interventi ad integrazione dell'illuminazione di emergenza nelle aree sprovviste e la sostituzione delle batterie dei corpi illuminanti esistenti che attualmente non garantiscono l'autonomia minima.

3) Impianto di Illuminazione Ordinaria:

Installazione di un idoneo impianto di illuminazione ordinaria che permetta un facile esodo in caso di evacuazione in alcuni locali dove l'illuminazione è scarsa o mancante o con luci inadeguate.

4) Impianto Evac:

Nuova installazione di impianto di evacuazione sonora di emergenza ad altoparlanti.

5) Impianto Rivelazione Incendio:

Interventi per l'integrazione dell'impianto di rivelazione incendi nelle aree sprovviste e nelle aree carenti;

Interventi per l'installazione e manutenzione di magneti di trattenuta porte.

Per gli Impianti Meccanici:

6) Messa a norma degli Impianti e dotazioni Antincendio

o Impianto di spegnimento automatico ad acqua nebulizzata per il deposito interrato sotto il cortile ovest: Intervento per la realizzazione di impianti fissi e automatici di estinzione dove previsto dalla relazione di prevenzione incendi (depositi) (locali semint14, semint12 e int14).

o Filtri antincendio: Interventi di revisione e di ripristino delle condizioni di corretta funzionalità degli impianti di sovrappressione di tutti i filtri.

o Serrande tagliafuoco: interventi di ripristino della corretta funzionalità: Interventi atti a verificare che le serrande tagliafuoco siano correttamente alimentate elettricamente e collegate al sistema di rivelazione incendi. Installazione di nuove serrande tagliafuoco su canalizzazioni che attraversano murature REI in conformità con le compartimentazioni che risultano dal progetto di prevenzione incendi.

o Impianto idranti UNI 45 e i naspi UNI 25: 5: Intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto idranti - Intervento per la verifica dello stato di conservazione delle tubazioni e della funzionalità di alcune parti di rete, eventuale integrazione di idranti ove previsto dal progetto di prevenzione incendi; installazione di un nuovo attacco motopompa e ripristino degli idranti esterni sottosuolo attualmente inutilizzabili. Fornitura e posa per ogni idrante ed estintore di cartello segnalatore con la sua numerazione. Occorre completare la cartellonistica relativa alle vie di fuga.

o la sostituzione di una caldaia nella centrale termica comprensiva di nuova rampa gas e interventi di manutenzione sulle installazioni di centrale (vasi di espansione, pompe, valvole ecc.)

o la manutenzione dei ventilconvettori:

- piano interrato - esposizione temporanea (locale PI_01)
- piano interrato - vano scala centrale (locale PI_66)
- piano interrato - esposizione temporanea (locale PI_65)
- piano terra - vano scala centrale (locale PT_40)
- piano primo - esposizione permanente soppalchi

o la manutenzione dei radiatori:

- piano interrato - servizi igienici (locali: PI_07, PI_08)

o la manutenzione delle Unità di Trattamento Aria:

- piano interrato - CTA 1 (locale PI_35)
- piano interrato - CTA 2 (locale PI_35)
- piano interrato - CTA 3 (locale PI_35)
- piano interrato - CTA 4 (locale PI_35)
- piano seminterrato - CTA 6 (locale PS_44)
- piano seminterrato - CTA 7 (locale PS_44)
- piano interrato - CTA 8 (locale PI_46)
- piano seminterrato - CTA 9 (locale PS_36)
- piano interrato - CTA 10 (locale PI_53)
- piano interrato - CTA 11 (locale PI_53)

o la manutenzione dei terminali delle UTA:

- piano terra - terminali unità di condizionamento esposizione permanente lato via san Massimo (locale PT_54)
- piano terra - terminali unità di condizionamento esposizione permanente crociera (locale PT_46a)
- piano terra - terminali unità di condizionamento esposizione permanente crociera (locale PT_46b)

Oltre alle opere sopra riportate si effettueranno ulteriori lavorazioni, quali:

- o sostituzione del gruppo di continuità (UPS) ubicato al piano interrato (locale PT_52);
- o realizzazione di tramezzi tagliafuoco in cartongesso e relative porte EI in alcuni locali al piano interrato (locale PI_60 e PI_28);
- o sostituzione della porta tagliafuoco del locale cabina elettrica ubicato al piano interrato (locale PI_39).

Non sono previsti lotti.

2.3. Importo complessivo: l'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 747.590,31, IVA esclusa**, di cui:

- € 712.248,51, IVA esclusa, per lavori (soggetti a ribasso)
- € 35.341,80 IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)

2.4. Categorie di cui si compone l'opera:

| <i>categoria</i> | <i>classifica</i> | <i>qualificazione obbligatoria</i> | <i>importo (euro)</i> | <i>indicazioni speciali ai fini della gara</i> | |
|------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| | | | | <i>Prevalente o scorporabile</i> | <i>subappaltabile</i> |
| OS 30 | II | sì | € 470.558,69 | prevalente | sì max 30% |
| OS 3 | II | sì | € 277.031,61 | scorporabile | sì |
| Totale | | | | € 747.590,31 | |

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, D Lgs. 50/2016 e s.m.i. è consentito l'affidamento dei lavori a terzi nel limite del 30% dell'importo contrattuale.

Con riferimento alle lavorazioni di notevole contenuto tecnologico rientranti nella categoria scorporabile OS 30, si specifica che, ai sensi dell'art. 89, comma 11, D Lgs. 50/06 e s.m.i. e degli artt. 1, comma 2 e 3, comma 1 del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248:

- è consentito l'affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto o cottimo nel limite del 30% della medesima categoria;
- tali lavorazione non possono formare oggetto di avvalimento;
- il limite di subappaltabilità del 30% della categoria in questione non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso della/e attestazione/i SOA, in corso di validità, rilasciata/e da un organismo regolarmente autorizzato, per le categorie OS 30 e OS 3 classifica II e, in sostituzione di queste ultime, OG11 classifica III.

2.5. Durata dell'appalto: l'appalto ha la durata di **170 (centosettanta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2.6. Anticipazione e pagamenti: è prevista un'anticipazione nella misura del 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da erogarsi entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa apposita garanzia, con le modalità e alle condizioni di cui all'articolo 35, comma 18, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I pagamenti verranno effettuati secondo quanto stabilito agli artt. 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto – Capo 5 Disciplina economica.

3. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI

3.1. Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

3.2. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45, D.Lgs. 50/2016. È fatto divieto, **pena l'esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

3.3. Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura;
- c) possesso della/e attestazione/i SOA, in corso di validità, rilasciata/e da un organismo regolarmente autorizzato, e comprensiva/e del requisito di cui all'articolo 63 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per categoria e classifica adeguata in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere.

A tal proposito si rammenta che:

- la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare per lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto;
- la certificazione del sistema di qualità è obbligatoria per classifiche III, IV, V, VI, VII, VIII, mentre risulta facoltativa, per classifiche I e II.

Gli elaborati progettuali, comprensivi dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, sono consultabili sulla piattaforma STAR all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

4. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

4.1. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico, **pena la non ammissione della richiesta**, devono **esclusivamente pervenire in modalità telematica**, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo: <https://start.toscana.it>, entro il termine perentorio di:

Giorno: **mercoledì**

Data: **11/04/2018**

Ora: **12:00**

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario fornitori START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori START possono comunque partecipare cliccando il pulsante “Manifesta interesse” presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto e procedere con la compilazione in via telematica del modulo di iscrizione all'indirizzario, e successivamente accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello *fac-simile* denominato **Modello A “istanza di manifestazione di interesse”**, disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarando gli stessi nel Modello A “istanza di manifestazione di interesse” che, quindi, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute con allegata copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore. Si precisa che in caso di firma

digitale da parte di un procuratore dell'operatore economico va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, ciascun componente del raggruppamento dovrà compilare la predetta dichiarazione secondo il Modello A “istanza di manifestazione di interesse”. Sarà cura della capogruppo/mandataria procedere con il caricamento di tutta la documentazione sul Sistema START.

Il Modello A “istanza di manifestazione di interesse” dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il Modello A “istanza di manifestazione di interesse”:

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (Trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione “Software di verifica”.

4.2 Validità delle istanze

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

5. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

L'invito sarà rivolto a n. 15 operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato in possesso dei requisiti, come dichiarati nella manifestazione di interesse.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse fosse maggiore di 15, l'Amministrazione procederà ad individuare i 15 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio effettuato in automatico dal sistema START.

Se il numero di manifestazioni di interesse fosse inferiore a 15 si procederà ad invitare tutti i relativi operatori economici che hanno manifestato interesse.

La data di effettuazione del sorteggio in seduta pubblica, presieduta dal Seggio di gara nominato con disposizione n° 87 del 20/03/2018, verrà comunicata sul sistema START.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

6. FASE SUCCESSIVA - INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata agli operatori economici sorteggiati da parte della Stazione Appaltante esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico in fase di registrazione all'indirizzo fornitori START e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

Si fa presente che l'operatore economico che è in possesso autonomamente dei requisiti di capacità previsti dal presente avviso, e che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito dell'avviso stesso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. In questo caso, pertanto, l'operatore economico non è tenuto a indicare nel modello "Manifestazione di interesse" i membri dell'eventuale raggruppamento.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come presentare la manifestazione d'interesse possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico ai numeri 02 86838415 - 02 86838436 - 02 86838438 - 02 86838479 o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com

8. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione “Chiarimenti”, nell'area riservata alla presente procedura all'indirizzo <https://start.toscana.it>. Tramite lo stesso canale la Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte.

Eventuali comunicazioni di carattere generale in merito alla procedura di cui al presente avviso saranno pubblicate sul Sistema START nello spazio dedicato alla presente procedura, pertanto costituisce onere dei partecipanti consultare il Sistema per accertarsi di tali possibili pubblicazioni.

In questa fase la Stazione Appaltante si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Per le successive richieste di chiarimenti su documenti di gara ed elaborati progettuali, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera d'invito, che sarà inviata ai 15 operatori economici sorteggiati come previsto dal presente avviso.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art. 36, comma 1, che richiama l'art. 30, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

S.C.R. Piemonte S.p.A. si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione operatori economici e successiva procedura di affidamento dei lavori.

10. CONTATTI:

- Funzione Appalti Pubblici: Dott.ssa Beatrice TARANTINO **Contatti:** e-mail: appalti@scr.piemonte.it – beatrice.tarantino@scr.piemonte.it – tel. 011.65.48.393

Torino, 26 marzo 2018

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Sara ALICE

*(documento sottoscritto digitalmente ai sensi
del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.
445, del D.Lgs 7 Marzo 2005 n. 82 e norme
collegate)*