



AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI E TRASPORTO SOGGETTI SVANTAGGIATI

Appalto riservato ex art. 112 D.Lgs. n.50/2016

Il Comune di Campo nell'Elba con sede in Piazza Dante Alighieri n.1, 57034 Campo nell'Elba (LI), www.comune.camponellalba.li.it intende espletare, nel rispetto dei principi di non-discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, in esecuzione della Determinazione n.28 adottata in data 28.02.2018 dal Responsabile dell'Area Amministrativa, un'indagine di mercato, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del "Servizi di pulizia immobili comunali e trasporto soggetti svantaggiati - CIG: **7401990B5F**."

Con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'appalto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016, trattandosi di appalto sotto soglia di rilievo comunitario, ai sensi dell'art.35 del D.Lgs. 50/2016.

Con esso non viene indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. L'Amministrazione Comunale si riserva, peraltro, di non procedere alla successiva richiesta di presentazione dell'offerta per l'affidamento dei servizi.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1 - Oggetto del servizio

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia immobili comunali e trasporto soggetti svantaggiati con accompagnamento ai centri diurni individuati, così come meglio specificato nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

2 - Durata e luogo di svolgimento del servizio

L'appalto avrà inizio a far data dall'affidamento, previsto a partire dal mese di maggio 2018, salvo il minor tempo necessario all'espletamento delle procedure di gara, e avrà la durata di cinque anni.

Resta salva la possibilità di rescissione anticipata da parte dell'Amministrazione in caso di diversa organizzazione del servizio in gestione diretta, o mediante l'obbligatorio ricorso alle Convenzioni Consip, con preavviso di almeno tre mesi.

Il servizio di pulizia immobili comunali verrà svolto presso le seguenti sedi:

- Sede Comunale – Campo nell'Elba (LI) Piazza Dante Alighieri n.1

- *Biblioteca* – Campo nell'Elba (LI) Piazza Vittime Piroscabo Andrea Sgarallino n.1
- *Magazzino Comunale* – Campo nell'Elba (LI) Via del Vallone n.234

Nel corso dell'affidamento potrà altresì essere richiesto alla cooperativa aggiudicataria di incrementare di includere nel servizio altre Sedi Comunali.

Il servizio di trasporto soggetti svantaggiati prevede:

- il trasporto di soggetti portatori di handicap dal loro domicilio al centro diurno socio terapeutico di Casa del Duca, situato in località San Giovanni a Portoferraio (LI) e ritorno, nei giorni di funzionamento del centro (dal lunedì al venerdì in orario 9:00-16:00),
- di soggetti anziani non autosufficienti dal loro domicilio al centro diurno "Blu Argento", situato a Portoferraio (LI) in Via Rodolfo Manganaro n.158 e ritorno, nei giorni di funzionamento del centro (dal lunedì al venerdì in orario 9:00-18:00).

3 - Importo dell'appalto

Il valore presunto dell'appalto è stimato in **€ 193.950,00**, ed è stato determinato secondo quanto di seguito specificato:

- servizio di pulizia immobili comunali - monte orario annuale previsto di 1.400 moltiplicato per il costo orario di **€ 17,50**, che tiene conto dei costi per la retribuzione del personale, per il materiale di pulizia oltre che dei costi di gestione, pari ad **€ 24.500,00**;
- servizio di pulizia immobili comunali - fornitura di ulteriori ore lavoro - monte orario annuale ipotizzato di 100, moltiplicato per il costo orario di **€ 17,50**, pari ad **€ 1.750,00**;
- servizio di trasporto soggetti svantaggiati - in considerazione del fatto che il servizio verrà effettuato con mezzi e personale dell'aggiudicatario, al quale è richiesta altresì la disponibilità di un mezzo sostitutivo a garanzia del corretto espletamento del servizio, è stato moltiplicato il costo unitario per Km percorso, pari ad **€ 1,14** per i Km di percorrenza annuale stimati, pari a circa **km 11.000**, pari complessivamente ad **€ 12.540,00**.

Si precisa che il costo unitario a Km è stato stabilito tenendo conto delle indicazioni fornite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Consulta Generale per l'Autotrasporto e la Logistica, Osservatorio sull'attività di autotrasporto in merito ai costi di esercizio dell'impresa di autotrasporto per conto di terzi, nonché delle spese che la cooperativa dovrà sostenere per percorrere le tratte di trasferimento e per la messa in disponibilità del mezzo sostitutivo.

Ricorrendo le condizioni per la predisposizione del D.U.V.R.I., si rimandano tutti gli adempimenti conseguenti all'avvio della procedura negoziata.

Il concorrente, tuttavia, nella formulazione dell'offerta economica dovrà tener conto dei costi specifici per la sicurezza sul lavoro connessi all'esercizio dell'attività svolta: tali oneri sono a carico del concorrente e compresi nel prezzo offerto.

4 - Procedura e criteri di aggiudicazione

Trattandosi di appalto di importo sotto la soglia di rilievo comunitario, ai sensi dell'art.35 del D.Lgs. 50/2016, lo stesso è indetto ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del medesimo decreto mediante procedura negoziata previa manifestazione d'interesse, tramite procedura telematica sulla piattaforma regionale START.

L'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinato dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri e dei parametri di seguito riportati:

Offerta Tecnica: MAX 70 PUNTI.

L'offerta dovrà necessariamente contenere una concreta elencazione dei servizi da svolgere con indicazione delle effettive modalità di esecuzione, specificando espressamente le modalità di espletamento dei servizi oggetto di affidamento.

Il punteggio verrà attribuito in base ai sottoelencati elementi di valutazione:

Punti max	
Programma dettagliato delle attività che consenta di analizzare i tempi e le modalità di esecuzione dei servizi assegnati, i prodotti e le attrezzature utilizzate	15
Indicazione sul personale attualmente in servizio che verrà impiegato per l'espletamento delle attività, esplicitando la tipologia di lavoro (full-time, part-time, tempo indet. o det., altro)	25
<i>utilizzo di tutto il personale con le stesse tipologie di lavoro</i>	25
<i>utilizzo di almeno il 50% del personale con le stesse tipologie di lavoro</i>	12
<i>utilizzo di almeno il 50% del personale con tipologie di lavoro diverse</i>	5
<i>utilizzo di meno del 50% del personale</i>	2
Caratteristiche dei mezzi utilizzati per il trasporto disabili e articolazione del percorso, oltre ad ogni altra indicazione ritenuta utile alla caratterizzazione del servizio che si intende fornire	10
Numero dei soggetti appartenenti alle categorie svantaggiate di cui si prevede l'inserimento, con indicazione del monte ore complessivo di impiego nonché in relazione al numero complessivo di giorni lavorativi impiegati, delle mansioni e delle condizioni contrattuali che verranno applicate	10
Qualità, continuità e personalizzazione del programma terapeutico e di inserimento sociale delle persone svantaggiate di cui si prevede l'inserimento, con indicazione del numero di unità, della qualifica e dell'esperienza del personale che verrà incaricato di assicurare l'inserimento lavorativo e il recupero sociale delle persone svantaggiate,	5

con indicazione della metodologia che verrà seguita nel processo di accompagnamento dei soggetti inseriti durante lo svolgimento del lavoro	
Metodologia che verrà applicata nella selezione e nella collocazione delle persone svantaggiate	1
Percorsi formativi dedicati alle persone svantaggiate per assicurare un efficace inserimento lavorativo	2
Raccordi con eventuali esperienze propedeutiche precedentemente realizzate	1
Strumenti per lo sviluppo e la stabilizzazione delle opportunità di lavoro per le persone svantaggiate (tipologia di rapporti di lavoro, quali, ad esempio, rapporti a tempo indeterminato, utilizzo di misure agevolative di stabilizzazione dei rapporti di lavoro, ecc.)	1

Tot 70

I punteggi relativi all'offerta tecnica verranno assegnati ad insindacabile giudizio della Commissione di gara.

Offerta Economica: MAX 30 PUNTI

Il punteggio massimo sarà assegnato al prezzo più basso proposto. Le altre offerte saranno valutate in modo proporzionale secondo la formula sotto riportata:

$$\text{Punteggio} = \frac{(\text{punteggio massimo}) \times (\text{migliore offerta in valuta})}{(\text{offerta in valuta della ditta})}$$

Non sono ammesse pena l'esclusione offerte a rialzo sull'importo posto a base di gara.

Al termine della valutazione i punteggi attribuiti alle offerte Tecnica ed Economica verranno sommati. Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

5 – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs. n.50/2016, **con riserva** alle Cooperative Sociali di tipo B iscritte all'apposito Albo Regionale.

I soggetti di cui sopra devono possedere, alla data di pubblicazione del presente avviso, i seguenti requisiti:

- a) assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste all'art 80 D.lgs 50/2016;
- b) conformità della gestione del servizio alle proprie finalità statutarie;
- c) iscrizione alla sezione B dello speciale Albo relativo alle Cooperative Sociali, istituito dalla Regione Toscana con L.R. n.87 del 24/11/1997 o altro analogo Albo istituito da qualsiasi altra Regione, iscrizione alla Camera di Commercio, o per le imprese non

italiane ma con sede nell'Unione europea, iscrizione ad istituzioni equivalenti del paese di appartenenza per la suddetta attività;

d) avere una capacità economica e finanziaria adeguata all'importo del servizio, dimostrabile attraverso il possesso di:

- almeno n. 1 idonea referenza di un istituto bancario o copia dei bilanci o di estratti di bilancio dell'impresa, ovvero dichiarazione sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000, concernente il fatturato globale nonché il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto relativamente agli ultimi tre esercizi disponibili
- comprovata esperienza nel settore per avere effettuato servizi aventi oggetto analogo a quello della presente gara nei confronti di soggetti pubblici, con indicazione dell'importo complessivo dei relativi compensi riferiti al triennio precedente;
- comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali;

e) essere in possesso di una capacità tecnico-organizzativa adeguata all'esecuzione del servizio, ivi compreso il possesso o l'impegno ad attivare, in caso di aggiudicazione, una sede operativa preferibilmente nell'ambito territoriale della zona in cui si svolge il servizio o quanto meno del territorio della provincia di Livorno, idonea a costituire effettivo punto di riferimento per l'utenza;

f) rispetto, per il personale impiegato nel servizio, della normativa e degli accordi contrattuali vigenti quanto a requisiti, corrispettivo, inquadramento, responsabilità, assicurazione, previdenza e sicurezza;

g) impegno a ricollocare gli operatori già impiegati nelle stesse attività oggetto di affidamento e rimasti inoccupati, ai sensi delle disposizioni legislative vigenti sul trasferimento di aziende, così come integrate da accordi sindacali riportanti condizioni anche di miglior favore;

h) avere preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;

i) accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni del presente avviso e del capitolato speciale d'appalto.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione.

6 - Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 4 aprile 2018**, le Cooperative Sociali di Tipo B di cui alla Legge 381/1991, previa registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema. Si comunica che in questa fase è sufficiente la semplice conferma telematica tramite START del proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto.

Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema telematico non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

L'Amministrazione ammetterà alla procedura tutti gli operatori economici che faranno pervenire nei termini la loro manifestazione di interesse. La successiva lettera d'invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite l'utilizzo del sistema telematico della Regione Toscana START.

Si procederà anche qualora pervenga una sola manifestazione d'interesse.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

7 - Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Responsabile dell'Area Amministrativa dr. Sandra Landi.

8 – Informativa privacy

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che titolare del trattamento dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente procedura è il Comune di Campo nell'Elba e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

9 - Pubblicazione avviso

Il presente avviso è pubblicato e consultabile:

- sul sito istituzionale del Comune di Campo nell'Elba
- all'Albo Pretorio comunale on line;
- sulla piattaforma START.

Trattandosi di fase preliminare limitata al reperimento di imprese da invitare a successiva procedura, si precisa che la documentazione tecnico/amministrativa necessaria alla predisposizione dell'offerta verrà richiesta al momento dell'invio della lettera di invito a presentare l'offerta stessa.

Campo nell'Elba, 27 marzo 2018

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA



dr. Sandra Landi
Sandra Landi