

**AFFIDAMENTO A TERZI, MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI DI CUI AL D. LGS. N. 50/2016, DELLA GESTIONE DI ALCUNI PARCHEGGI UBICATI NELLE FRAZIONI DI CASTIGLIONCELLO, ROSIGNANO SOLVAY E VADA**

**CONCESSIONE RISERVATA, EX ART. 112 D. LGS. N. 50/2016**

**LOTTO 1 - CIG \_\_\_\_\_**

**LOTTO 2 – CIG \_\_\_\_\_**

**PROGETTO (elaborato ai sensi dell'art. 23 D. Lgs. n. 50/2016)**

**RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA**

## **PREMESSE**

Il progetto di cui alla presente relazione riguarda la concessione, in **n. 2 lotti**, di alcuni parcheggi a pagamento, ubicati nel Comune di Rosignano Marittimo, nelle frazioni di Castiglioncello, Rosignano Solvay e Vada, come individuati nella deliberazione G.C. n. 65 del 26/02/2018, così distinti:

### **Lotto n. 1 – frazione Castiglioncello**

- AREA DI PARCHEGGIO STAZIONE FERROVIARIA - VIA ABBATI, riservata alle sole autovetture, n. 80 stalli a pagamento (n. 2 stalli gratuiti riservati sosta disabili)
- STRADE PROMONTORIO CASTIGLIONCELLO:
  - via Fucini, 10 stalli
  - via Biagi, 27 stalli
  - via Trento, 17 stalli
  - via Torino, 3 stalli
  - via Martelli, 15 stalli
  - via Saragat, 21 stalli
  - via Livorno, 25 stalli
  - via Napoli - ramo est, 8 stalli
  - via Marconi, 70 stalli
  - via Fellini, 46 stalli
  - via Amendola 17 stalli

### **Lotto n. 2 – frazioni Rosignano Solvay e Vada**

- CAMPER SERVICE MAZZANTA adiacente alla Piscina Comunale: capacità stimata n. 75 posti a pagamento, n. 3 posti gratuiti riservati ai veicoli al servizio persone disabili;
- CAMPER SERVICE CALETTA: n. stalli 23 di cui n. 1 gratuito, n. 1 gratuito riservato ai disabili.

Il progetto si compone, oltre alla presente relazione e relativi allegati, dei seguenti elaborati:

- Capitolato descrittivo e prestazionale
- Schema contratto
- Planimetrie parcheggi.

## **1\_ CONTESTO DI RIFERIMENTO**

### **1.1 PREMESSA**

Nelle frazioni costiere del Comune di Rosignano Marittimo (Castiglioncello, Rosignano Solvay e Vada), viste le particolari caratteristiche strutturali della maggior parte delle strade nelle zone centrali, di ridotte dimensioni e spesso prive di marciapiede, sussiste l'esigenza di regolamentare il traffico e la sosta, in modo particolare durante il periodo estivo, anche al fine di rendere maggiormente vivibili e meno inquinate le zone più trafficate delle frazioni.

Tutto il territorio comunale, e in particolare le frazioni costiere sopra menzionate, si caratterizza per un'alta frequentazione nel periodo estivo, specialmente nei mesi di luglio e

agosto, mentre nel periodo invernale, la frequentazione è ridotta nei giorni feriali, ma comunque significativa nei fine settimana e durante le festività.

I consistenti flussi turistici che si registrano in questi periodi impegnano fortemente l'organizzazione dei servizi pubblici in generale e, soprattutto, quelli di polizia locale, specie per quanto concerne l'elevata intensità del traffico.

Quanto sopra, oltre al fatto che un adeguato sistema di parcheggi è sicuramente un elemento importante per decongestionare e migliorare complessivamente la viabilità, ha portato alla predisposizione e approvazione, da parte dell'organo esecutivo, di un piano parcheggi teso a ottenere una maggiore fluidità e sicurezza della circolazione veicolare e pedonale sulla fascia costiera del territorio comunale.

Si è provveduto, quindi, all'individuazione di aree da destinare a parcheggio a pagamento secondo le attuali esigenze della circolazione e del traffico, evidenziate nei seguenti atti:

- Deliberazione G.C. n. 49 del 03/04/2012;
- Deliberazione G.C. n. 20 del 19/02/2013;
- Deliberazione G.C. n. 64 del 24/04/2013;
- Deliberazione G.C. n. 77 del 30/03/2016;
- Deliberazione G.C. n. 15 del 23/01/2017;
- Deliberazione G.C. n. 343 del 16/11/2017.

## **1.2 CONSIDERAZIONI SPECIFICHE PER I SINGOLI LOTTI**

### **Lotto 1 – frazione Castiglioncello**

Il vigente Codice della Strada, approvato con Decreto Legislativo n. 285 del 30.04.1992 e successive integrazioni e modifiche, agli articoli artt. 5, 6, 7 e 37 dà facoltà ai Comuni di stabilire obblighi, divieti e limitazioni a carattere permanente o temporaneo per quanto riguarda la circolazione veicolare sulle strade comunali.

In particolare, l'art. 7 comma 9 dà facoltà ai Comuni di istituire, con Delibera di Giunta Comunale, Zone a Traffico Limitato e Zone di Particolare Rilevanza Urbanistica.

Alla luce di quanto sopra, al fine di regolamentare la circolazione, decongestionando il traffico nelle zone centrali della frazione di Castiglioncello e agevolare la sosta dei veicoli dei residenti, l'Amministrazione Comunale ha adottato una serie di atti in tal senso, oltre alle sopra citate Deliberazioni:

- Direttiva di Giunta n. 13 del 7.2.2012, con la quale è stata istituita a Castiglioncello una ZTL con particolari modalità di gestione della circolazione;
- Deliberazione n. 55 del 11/04/2012, per l'istituzione di una ZPRU Zona di Particolare Rilevanza Urbanistica con sosta regolamentata e una ZTL valida nella parte della giornata in cui è maggiore l'afflusso di veicoli nella suddetta frazione.

### **Lotto n. 2 – frazione Vada, loc. La Mazzanta e frazione Rosignano Solvay, loc. Caletta**

Le autocaravan, ai sensi del Codice della Strada, risultano classificate come autoveicoli e, pertanto, possono sostare ovunque sul territorio comunale – come peraltro più volte ribadito anche dalla giurisprudenza in materia.

Quanto sopra comporta che più che per la sosta, i parcheggi inseriti nel presente lotto sia frequentati per usufruire dei servizi di carico e scarico e per l'approvvigionamento di acqua.

### **1.3. CONFIGURAZIONE DELLE POSSIBILI SOLUZIONI PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO. INDIVIDUAZIONE DELLA SOLUZIONE RITENUTA PIÙ IDONEA E INDIRIZZI PER LA SCELTA DEL NUOVO CONCESSIONARIO**

Al fine di determinare la migliore forma di gestione dei parcheggi oggetto della relazione, prescindendo dalle considerazioni legate agli introiti derivanti dalla riscossione delle tariffe per la sosta, sono stati presi in esame i seguenti elementi:

- le prestazioni da svolgere per la gestione dei parcheggi in questione (v. paragrafo 2.2)
- le caratteristiche di dette attività (fortemente standardizzate, elevata ripetitività)

Un'attenzione specifica merita il presidio della ZTL e le risorse umane necessarie, considerando che l'attività della Polizia Municipale si svolge di prassi su due turni: uno dalle 7:30 alle 13:30 e uno dalle 13:30 alle 19:30. Solo nel periodo estivo la turnazione viene integrata con un turno serale che arriva alle 1:30 di notte.

Alla luce di quanto sopra, una gestione diretta del servizio comporterebbe la necessità di:

- modificare l'attuale turnazione dei Vigili in estate per coprire gli orari necessari, con evidente aumento della complessità del sistema di gestione della turnazione;
- integrare ulteriormente la dotazione organica dei Vigili, che già attualmente deve essere integrata d'estate in quanto non sufficiente a coprire le necessità di presidio del territorio e della viabilità; con i parametri sempre più stringenti relativi alla riduzione delle spese del personale, anche questa ipotesi risulta di difficile implementazione;
- ricorrere allo straordinario notturno, il cui costo varia da circa € 20,02 a € 21,98 l'ora.

Tutte queste analisi portano a escludere la gestione diretta delle varie aree in quanto l'Ente non dispone delle risorse umane e strumentali necessarie.

Per contro, lo strumento individuato - la concessione di servizio, disciplinata dagli artt. da 164 a 178 del Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 50/2016) - consente di:

- non immobilizzare risorse, soprattutto umane, e non distogliere il personale dell'Ente da altre attività prioritarie per lo stesso (viabilità, presidio del territorio, sicurezza sulle strade, ecc.);
- evitare di dover gestire un nuovo sistema di turnazione più complesso e costoso;
- garantire la funzionalità del servizio con risorse umane e strumentali del concessionario in grado di assicurare, in ogni ambito e fase del servizio, la necessaria efficacia dello stesso; le varie attività saranno svolte da soggetti in possesso di esperienza e professionalità;
- migliorare le condizioni generali del traffico;
- affidare all'esterno il servizio di rilascio Pass e il posizionamento/mantenimento della segnaletica stradale, con ulteriori vantaggi organizzativi per l'Ente;
- ammodernare gradualmente la dotazione dei parcometri;
- risparmiare rispetto al servizio di vigilanza della ZTL che la Polizia Municipale dovrebbe affidare, nonché sull'appalto per la segnaletica affidato dall'U.O. Manutenzioni;
- esternalizzare più servizi collegati fra loro e funzionali al perseguimento di una gestione organica e complessiva della viabilità estiva delle frazioni costiere;
- avere un introito garantito derivante dalla gestione dei parcheggi, con il rischio imprenditoriale a carico del concessionario.

Con riferimento ai parcheggi oggetto della presente relazione, l'Amministrazione ha considerato l'opportunità di procedere con un affidamento limitato alle annualità 2018 e 2019 (scadenza al 31/12), in modo da allineare la scadenza delle relative concessioni di

servizio ad altri affidamenti già in essere, relativi ad altri parcheggi a pagamento presenti sul territorio comunale per poi poter ipotizzare una gestione unitaria del complesso dei parcheggi a pagamento sul territorio comunale.

L'Ente si riserva, per entrambi i lotti, ove consentito dalle norme al momento vigente, di prorogare l'affidamento per un'ulteriore annualità e, quindi, fino al 31/12/2020.

### **Indirizzi per la scelta del nuovo concessionario**

Alla luce di quanto precede, con deliberazione G.C. n. 65 del 26/02/2018, l'Amministrazione ha fornito i seguenti indirizzi per l'affidamento in gestione dei suddetti parcheggi a pagamento:

- partecipazione alla procedura per l'affidamento delle concessioni di servizi di che trattasi, ai sensi del citato art. 112 D. Lgs. n. 50/2016, riservata ad operatori economici e cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;
- durata della concessione:
  - lotto 1: due anni con possibilità di prosecuzione per un anno
  - lotto 2: due anni con possibilità di prosecuzione per un anno
- criterio di aggiudicazione: maggior canone offerto rispetto a quello posto a base di gara;
- oneri specifici da porre a carico del concessionario, per i parcheggi di cui al lotto 1:
  - garantire l'adeguamento di una parte dei parcometri esistenti al fine di consentire il pagamento con mezzi alternativi al contante, assicurandone la manutenzione;
  - gestione della ZTL/ZPRU, compresa l'attività di rilascio pass e abbonamenti;
  - garantire la disponibilità, da parte del concessionario, di un ufficio in fraz. Castiglioncello, presso il quale l'utenza potrà rivolgersi per l'acquisto di abbonamenti e il rilascio dei pass, con orari di apertura congrui.

### **1.4. CONFIGURAZIONE DEL CONTESTO E DELLA NORMATIVA RISPETTO AI QUALI LA STAZIONE APPALTANTE PRESUPPONE LO SVILUPPO DELL'APPALTO.**

Il quadro normativo nazionale di riferimento per l'affidamento oggetto della presente relazione è costituito da:

- Decreto Legislativo 50/2016 "Codice dei contratti pubblici"
- D.Lgs. 30/04/1992, n. 285 "Nuovo codice della strada"
- D.P.R. 16/12/1992, n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada"
- DPR 16/04/2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici".

### **Normativa regionale**

- L.R. 38/2007 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro" nelle parti ancora vigenti a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 50/2016
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale 07 agosto 2008, n. 45/R "Regolamento di attuazione della legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro)" nelle parti ancora vigenti a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 50/2016.

### **Atti interni**

- Codice etico delle imprese concorrenti ed aggiudicatrici di contratti pubblici del Comune di Rosignano Marittimo, approvato con deliberazione C.C. n. 59 del 9.4.2014;
- Deliberazione G.C. n. 7 del 14/01/2014 Approvazione codice di comportamento integrativo.

## **2\_ DESCRIZIONE SINTETICA DELLA CONCESSIONE**

### **2.1. PREMESSA**

La progettazione della concessione di servizio di che trattasi è stata redatta seguendo gli indirizzi forniti dall'Amministrazione con la Deliberazione G.C. n. 65 del 26/02/2018 e gli articoli da 164 a 178 del D. Lgs. 50/2016 dedicati ai contratti di concessione.

### **2.2. ELEMENTI CONFIGURATIVI GENERALI**

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione dei parcheggi come individuati in precedenza, alle condizioni tutte espressamente stabilite nel relativo Capitolato e nello Schema di contratto.

Da un punto di vista organizzativo, le attività oggetto della presente relazione si caratterizzano per i seguenti elementi:

- gestione e controllo della sosta a pagamento
- rispetto delle tariffe definite con Delibera G.C.
- mantenimento/rifacimento segnaletica orizzontale e/o verticale
- garantire la fruibilità dei parcheggi per un periodo minimo

- |   |
|---|
| • con specifico riferimento al lotto 1: <ul style="list-style-type: none"><li>○ delimitazione della ZPRU</li><li>○ sorveglianza presso gli accessi alla ZTL</li><li>○ vendita abbonamenti e rilascio pass</li><li>○ sostituzione parcometri</li></ul> |
|---|

- |  |
|--|
| • con specifico riferimento al lotto 2: <ul style="list-style-type: none"><li>○ servizio carico e scarico.</li></ul> |
|--|

### **2.3 STANDARD INELUDIBILI/STANDARD ESSENZIALI DEI SERVIZI RIPORTABILI ALLA CONCESSIONE E LINEE DI MIGLIORAMENTO POSSIBILI DEGLI STANDARD**

Condizioni, requisiti, modalità e standard di qualità ai quali dovranno rispondere i servizi affidati sono stabiliti nel Capitolato e nello schema di contratto cui si rimanda.

È lasciata alla libera iniziativa del concessionario ogni e possibile soluzione organizzativa, ivi compresa la possibilità di estendere il periodo di applicazione della sosta a pagamento, nel rispetto di quanto previsto dalle Deliberazioni G.C. 343/2017 e G.C. n. 15/2017 e delle specifiche previste nel capitolato.

È posto, altresì, a carico del concessionario il rischio operativo riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni di costi e ricavi legati alle attività oggetto di concessione incidano sull'equilibrio economico-finanziario della gestione.

### **2.4. INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA, DI CUI ALL'ART. 26, COMMA 3 DEL D. LGS. N. 81/2008**

Le prestazioni oggetto di concessione non presentano rischi da interferenza, per cui, in attuazione di quanto disposto dall'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, non si è proceduto alla predisposizione del DUVRI.

### **2.5. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE, TIPOLOGIA DI AFFIDAMENTO, REQUISITI DEL SOGGETTO AFFIDATARIO**

Il valore della concessione, ai fini di cui all'articolo 35 del D. Lgs. n. 50/2016, è stato stimato considerando il fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA.

Ai fini del calcolo del valore stimato della concessione, si è tenuto conto, in particolare, dei seguenti elementi:

- il valore di eventuali forme di opzione ovvero di altre forme comunque denominate di protrazione nel tempo dei relativi effetti;
- una stima teorica degli introiti derivanti dal pagamento, da parte degli utenti, delle nuove tariffe per la sosta, stabilite dalla G.C. con deliberazione n. 343 del 16/11/2017, con applicazione di percentuali di utilizzo degli stalli differenziata in funzione della diversa affluenza turistica che caratterizza i diversi mesi estivi; con specifico riferimento al camper service loc. Caletta, le tariffe prese in considerazione sono quelle stabilite con Deliberazione G.C. n. 15/2017;
- analisi delle rendicontazioni fornite dal precedente gestore.

Di seguito, il valore stimato con riferimento a ciascun lotto:

<b>ANNUALITA'</b>	<b>Lotto n. 1 – frazione Castiglioncello</b>	<b>Lotto n. 2 – fraz. Vada, loc. La Mazzanta e fraz. Rosignano Solvay, loc. Caletta</b>
<b>2018</b>	€ 90.000,00	€ 40.000,00
<b>2019</b>	€ 90.000,00	€ 40.000,00
<b>opzione prosecuzione 2020</b>	€ 90.000,00	€ 40.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 270.000,00</b>	<b>€ 120.000,00</b>

Come da indirizzi espressi dalla Giunta Comunale nella deliberazione G.C. n. 65 del 26/02/2018 in relazione al perseguimento di specifici obiettivi sociali, ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. n. 50/2016, la **gara è riservata** ad operatori economici e cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Gli ulteriori **requisiti** richiesti per la partecipazione alla gara sono di seguito riportati:

Per entrambi i lotti:

- requisiti di ordine generale: possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016
- requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigente nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel paese in cui risiede.

Per il Lotto n. 1

- la capacità economico-finanziaria:

a) aver gestito parcheggi nel triennio 2015-2017 conseguendo, in questo specifico settore di attività, un fatturato minimo annuo pari a € 50.000,00

Per il Lotto n. 2

- la capacità economico-finanziaria:

a) aver gestito parcheggi nel triennio 2015-2017 conseguendo, in questo specifico settore

di attività, un fatturato minimo annuo pari a € 15.000,00

La richiesta di un fatturato minimo annuo è motivata dall'esigenza di affidare la gestione dei parcheggi e di una parte della sicurezza della viabilità sul territorio ad un operatore economico che garantisca un minimo di esperienza specifica e solidità economico-finanziaria.

## **2.6. SOSTENIBILITÀ ECONOMICA**

Ai fini di una valutazione della sostenibilità economica del progetto di cui alla presente relazione, si riportano di seguito le ipotesi assunte nell'elaborazione e i relativi parametri tecnico-economici di riferimento.

Secondo le ipotesi di seguito descritte il piano consente il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario del progetto.

**Si precisa che le stime riportate nel presente paragrafo non sono vincolanti per il Comune concedente, ciascun partecipante alla procedura dovrà predisporre il proprio Piano Economico Finanziario basandosi sui dati generali disponibili e sulla propria esperienza di professionalità ed organizzazione aziendale in relazione alle caratteristiche dei parcheggi.**

### **Ricavi da parcheggi**

Sul punto si rimanda al paragrafo 2.5 della presente relazione.

### **Costi a carico del concessionario**

La stima dei costi a carico del concessionario del singolo lotto, è stata effettuata tenendo conto delle rendicontazioni rimesse dai concessionari uscenti e di stime effettuate d'ufficio, considerando, in particolare, le seguenti voci:

#### **Lotto 1 – frazione Castiglioncello**

<b>Tipologia costi</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020 (opzione prosecuzione)</b>
personale per controllo sosta	€ 31.164,00	€ 31.164,00	€ 31.164,00
personale attività rilascio pass	€ 10.797,12	€ 10.758,00	€ 10.836,24
personale vigilanza ZTL	€ 8.836,60	€ 8.328,30	€ 8.797,50
sostituzione n. 4 parcometri (ipotesi sostituzione n. 2 parcometri all'anno)	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
altri costi rilascio pass	€ 1.750,00	€ 1.750,00	€ 1.750,00
rilascio abbonamenti	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
manutenzione ordinaria parcometri	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
manutenzione ordinaria segnaletica	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
affitto locale	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00
canone concessorio	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
<b>totale</b>	<b>€ 83.947,72</b>	<b>€ 83.400,30</b>	<b>€ 83.447,74</b>
	<b>€ 250.795,80</b>		



**Lotto 2 – frazione Vada, loc. La Mazzanta e frazione Rosignano Solvay, loc. Caletta**

Tipologia costi	2018	2019	2020 (opzione prosecuzione)
controllo sosta, carico scarico parcheggi camper	€ 27.009,58	€ 27.009,58	€ 27.009,58
manutenzione ordinaria segnaletica e aree	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
svuotamento scarico loc. Mazzanta	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
utenze idriche	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00
canone concessorio	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
<b>totale</b>	<b>€ 38.009,58</b>	<b>€ 38.009,58</b>	<b>€ 38.009,58</b>
	<b>€ 114.028,74</b>		

Per quanto concerne, in particolare i costi della manodopera, preme specificare quanto segue.

I servizi oggetto di concessione hanno caratteristiche fortemente standardizzate e sono caratterizzati da elevata ripetitività.

Con specifico riferimento all'analisi concernente i costi della manodopera, si è fatto riferimento alle tabelle ministeriali disponibili sul sito [www.lavoro.gov.it](http://www.lavoro.gov.it), prendendo come riferimento il costo orario degli addetti appartenenti alle categorie:

Tipologia di attività svolta dal personale	Livello	Tabella ministeriale	Costo orario addetto	Monte orario annuo stimato (*)			NOTE
				2018	2019	2020	
controllo sosta parcheggi lotto 1	A1	cooperative sociali MAGGIO 2013	€ 17,03	1830	1830	1830	6 h 30' x 122 giorni x 2 postazioni
controllo sosta, carico scarico parcheggi camper lotto 3				1586	1586	1586	
ufficio rilascio pass (lotto 1)	C1		€ 19,56	552	550	554	
sorveglianza della ZTL (lotto 1)	IV	istituti vigilanza privata – servizio tecnico-operativo – notturno MARZO 2016	€ 19,55	452	426	450	

(\*) considerando giorni e orari in cui la sosta è a pagamento, il servizio carico scarico deve essere operativo, l'orario minimo di apertura dell'ufficio per rilascio pass e abbonamenti, etc.

La stima dei costi di cui alla tabella sopra risulta indicativa perché non tiene conto di eventuali sinergie e minori costi della manodopera dei quali l'operatore economico potrebbe beneficiare in funzione della propria specifica organizzazione ed esperienza.

## 2.7 CANONE A BASE DI GARA

Alla luce delle considerazioni espresse nei paragrafi precedenti e dei canoni concessori precedentemente ottenuti, si propongono i seguenti canoni annui da porre a base di gara (da maggiorare dell'IVA se dovuta):

→ **Lotto 1: € 25.000,00**

→ **Lotto 2: € 6.000,00**

I concorrenti dovranno dimostrare la sostenibilità del canone offerto in sede di gara, in rialzo rispetto ai sopra detti importi, mediante la presentazione di un piano economico finanziario.

## 2.8. PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI A CARICO DEL COMUNE PER LA CONCESSIONE DI SERVIZIO

Considerato il valore della concessione, come sopra stimato, gli oneri complessivi a carico del Comune corrispondono al pagamento del contributo a favore dell'ANAC quantificato, in base alla Deliberazione n. 1300 del 20/12/2017 della stessa Autorità, in:

- € 225,00 per il lotto 1
- € 30,00 per il lotto 2

<b>Oneri complessivi necessari</b>
------------------------------------

<b>€ 255,00</b>
-----------------

## 2.9. ALLEGATI

Alla presente relazione sono allegati i seguenti documenti:

- planimetria del promontorio di Castiglioncello con indicazione dell'ubicazione dei parcometri
- planimetria del promontorio di Castiglioncello con individuazione dei parcheggi del Lotto n. 1
- planimetria con individuazione dei parcheggi del Lotto n. 2