



COMUNE DI CASCINA

Provincia di Pisa

MACROSTRUTTURA 2 GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni, Protezione Civile, Cantieri comunali

RELAZIONE GENERALE

**SERVIZIO TAGLIO ERBA E SPOLLONATURA PIANTE NELLE AREE A
VERDE DEL TERRITORIO COMUNALE**



Il tecnico Istruttore

Geom. Ilaria Novi

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Raffaele Latrofa

MACROSTRUTTURA 2 GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni, Protezione Civile, Cantieri comunali

VIA TOSCO ROMAGNOLA 199 - 56021 Cascina (PI) TEL 050 719234 FAX 050 719288

Premessa

Gli interventi inseriti nel presente progetto riguardano la manutenzione periodica del verde pubblico presente in diverse zone del Comune di Cascina per l'anno 2018/2019.

Al fine di poter procedere ad una più omogenea distribuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, il territorio comunale è stato suddiviso in base alle frazioni sulle quali saranno individuate le aree verdi interessate dagli interventi, in particolare, così come meglio indicati nell'elaborato planimetrico facente parte del presente progetto.

- Sono state individuate delle aree dove sarà effettuato il taglio dell'erba nelle zone a prato, compresa la rifinitura con decespugliatore, la pulizia dei vialetti pedonali, la pulizia delle aree a gioco per bambini e spollonature delle piante e siepi nelle seguenti zone evidenziate nella cartografia d'insieme (Tavola di inquadramento territoriale) e nelle schede (Individuazione aree di intervento):

| CASCINA | Raccolta |
|---|----------|
| Piazza via terracini carabinieri e aiuole | si |
| Via Lucio Battisti parcheggi e aree a gioco | si |
| Orto botanico | si |
| Piazza cavallini | si |
| Piazza F.Ili Cervi (dietro edicola via della Repubblica) | si |
| piazza Ferrari (area sportiva cascina) | si |
| Stadio via Fosso Vecchio area a nord del campo | no |
| Collinetta via S. Ilario | no |
| Collinetta via Fosso Vecchio | no |
| Piazza gramsci area cipressi | si |
| Piazza gramsci area giochi fino alla biblioteca | si |
| Piazza s. innocenzo e fiorentino (parcheggio cimitero) | si |
| Piazza ex tettora compresi giochi | si |
| Via Nazario sauro angolo via Fosso vecchio compresa area via Alessandrini | no |
| Piazza Milano (via Cei nei pressi del semaforo) | no |
| Via Cei angolo via Moro (largo Caponnetto) | si |
| Piazza magnolia (area angolo via Fosso Vecchio adiacente pista ciclabile) | si |
| Parcheggio via Montale (compresa area a verde adiacente pista ciclabile) | si |
| Piazza Serantini (angolo via della Pace via Pascoli) | si |
| Parcheggio Ugo la Malfa - Ettore Meini | si |

| | |
|---|----|
| Campino via Allende + aiuole scuole via Allende | no |
| Piazza Tonelli | si |
| Aree a verde a nord via Galilei | si |
| Largo manichetti (panchine oleandri) | si |
| Aree cascina nord (zona parcheggio palestra) | si |
| Madonna dell'acqua:parcheggio retro chiesa ed area adiacente | si |
| Aiuole e parcheggio magazzino comunale | no |
| Via della costituzione | si |
| Aiuola via della Repubblica via Pacinotti | no |
| Piazza Austria | no |
| Piazza Romania | no |
| Piazza Spagna | no |
| Piazza Lussemburgo | no |
| Via Palermo angolo via Genova | no |
| Piazza Grosseto | no |
| Via Saba | si |
| Via Sereni aiuole | si |
| MARCIANA | |
| Piazza della concordia | si |
| Parcheggio sottopasso via Savi (don falaschi) | si |
| Piazza della chiesa | si |
| SAN BENEDETTO | |
| Parco Collodi compreso vialetto accesso pedonale | si |
| SAN FREDIANO A SETTIMO | |
| Piazza cacciamano | si |
| Area lottizzazione "Minzano" | si |
| Parcheggio via di mezzo nord intersezione via 4 novembre | si |
| Rotonde via Turati, aree laterali da via Dalla Chiesa verso sud, aiuola centrale per tutto il tratto – spazio da via Cairoli a "Centro Il Girasole" e aiuola zona "villaggio S. Maria" e nuovi campini ad est | si |
| Piazza Guido Rossa | no |

| | |
|--|----|
| Piazza via Fucini incrocio via Belli | no |
| Aiuola via Felici | no |
| Parcheggio via Silvano Parra | si |
| SAN GIORGIO | |
| Piazza della Chiesa | si |
| SAN CASCIANO | |
| Piazza della chiesa | no |
| Via stradello incrocio via barbaiano | si |
| Piazza Nenni con parcheggio adiacente | si |
| Piazza Parri adiacente asilo | si |
| Piazza Jotti | si |
| Area intersezione via palazzi nord via amendola | si |
| Area via De Andrè | si |
| Viottolo via San Martino | no |
| Aiuole via Barboni | no |
| Aiuole via Laiano di sopra | no |
| Arene a sud di via di mezzoNord | si |
| CASCIAVOLA | |
| Area a verde bcc cascina | si |
| Aiuole via Guelfi (via Olivi) | no |
| Parcheggio via novella via pastore (zona scuole medie) | si |
| Piazza caduti di cefalonia | no |
| Piazza Divisione Garibaldi | si |
| Piazza Lager Nazisti | si |
| Piazza la Pira (mercato) | si |
| Area via 2 giugno semaforo | si |
| Piazza via Buozzi | si |
| Piazza via Grandi | si |
| SAN PROSPERO | |
| Piazza soci (campo sportivo san prospero) | si |
| piazza dei mille (Area antistante piazza soci) | si |
| Aiuola spartitraffico via guerra | si |

| | |
|--|----|
| Parcheggio via dei Mille intersezione via Parra | si |
| Parcheggio sottopasso via Parra | si |
| NAVACCHIO | |
| Area a nord e sud via oristano | no |
| Area a verde ad est di via levi | no |
| Area a nord via s. antioco | no |
| Aiuole via nugolaio (mercatone uno) | si |
| Piazza gori stazione navacchio | si |
| VISIGNANO | |
| Parco via visignano | si |
| SAN LORENZO ALLE CORTI | |
| Aiuola via 8 Marzo | si |
| piazza Giglio | si |
| Piazza Bizzarri | si |
| Piazza via Soldaini A | si |
| Piazza via Soldaini B | si |
| Piazza interna via soldaini | si |
| Piazza via Berretta | si |
| Aiuola via soldaini | si |
| Aiuola Via Parini | si |
| Aiuola ad est di Via Parini | si |
| Viottolo via tosco romagnola via vecchia fiorentina civ 2208 | no |
| ZAMBRA | |
| Area a verde lungo la nuova viabilità (da via di Mezzo Nord a via della Libertà) in adiacenza alberi, incluso taglio erbe su marciapiede con autobloccanti | no |
| Parcheggio via della Libertà | si |
| MUSIGLIANO | |
| Piazza Deledda | si |
| TITIGNANO | |
| Parcheggio lungo via Tosco Romagnola (Mannocci) | si |
| Parcheggio adiacente via Tosco Romagnola (Edilghigo) | si |

| | |
|--|----|
| parco Piazza Robinson Aree, comprese aree a verde Titignano tra Via Romoli, tratto di via Scorno, e tratto Via Titignano | si |
| Area strada adiacente scuole titignano | si |
| Area ex cipolli rotatoria fiocco | |
| LATIGNANO | |
| Area a verde via Callas | si |

- E' altresì richiesto il taglio dell'erba lungo tutto il tracciato della **ciclopista dell'Arno** come meglio evidenziato nella cartografia d'insieme (Tavola di inquadramento territoriale), compresa la rifinitura con decespugliatore, la rifilatura dei bordi con particolare attenzione ai punti di salita e discesa del percorso di raccordo con le altre viabilità, nonché dei punti di sosta la **Pista ciclabile via s. ilario** e via s. isidoro e la **Pista ciclabile tra via Carraia** e via Interna;

- **n.100 ore** di servizio per il taglio dell'erba e spollonature piante e siepi su richiesta urgente dell'Amministrazione comunale, da eseguire entro 24 ore dalla richiesta ai fini dell'esecuzione del servizio.

Descrizione degli interventi

Il servizio di taglio erba dovrà essere eseguito sul verde pubblico comunale.

Nelle aree indicate nelle Individuazione aree di intervento l'inizio degli interventi di sfalcio dell'erba dovrà avvenire entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna con il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Pulizia aree al momento del taglio da carte e rifiuti in genere;
- Raccolta e trasporto alle discariche dell'erba tagliata;
- Opere di rifinitura in corrispondenza di marciapiedi, muretti, cordonati, piante, panchine, ecc.;
- La spollonatura delle piante e delle siepi situate all'interno delle aree a verde;
- Il taglio delle erbe infestanti dalle superfici a copertura inerte, vialetti e percorsi pedonali, piazzali, marciapiedi compresi nelle aree a verde appaltate e prospicienti in sede esterna alle medesime sui marciapiedi costituenti il corpo stradale attiguo alle aree stesse e intorno ai muri perimetrali interni ed esterni;

La rifilatura dei bordi, degli spazi circostanti e compresi in attrezzature di gioco e arredi della più varia natura.

L'impresa appaltatrice dovrà porre particolare attenzione all'uso di macchine (tosaerba) e attrezzature (decespugliatore) in modo da non arrecare danni al colletto delle piante arboree.

Per i successivi sfalci oltre alle condizioni di cui sopra si prescrive che il taglio erba debba essere effettuato prima che la stessa raggiunga un'altezza max. di 10 cm.

Accertamento disponibilità delle aree o immobili da utilizzare e situazione pubblici servizi

Le aree occorrenti per la realizzazione degli interventi di che trattasi sono già disponibili in quanto si prevede sostanzialmente di realizzare interventi nell'ambito delle area di pertinenza delle strade interessate.

Spesa prevista

Il servizio comporta una spesa complessiva di **€. 125.890,00** di cui **€. 100.000,00** per servizio, € 1.500,00 oneri sicurezza € 2.030,00 spese tecniche interne € 22.330,00 iva 22%, e € 30,00 contributo ANAC come risulta dal quadro economico di spesa allegato.

Normativa

L'appalto può essere concluso secondo **l'articolo 36 del D. Lgs 50/2016 comma 2 lettera b)** dove si dichiara che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilievo comunitario avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 4 del nuovo codice stesso e cioè economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità.

Per i lavori servizi e forniture di importo pari o superiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000 (per il quale è prevista la procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici), l'ente avvierà la procedura secondo le linee guida dell'ANAC di cui al punto 4 e 4.1 che al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 d.lgs 50/2016 e delle regole di concorrenza, la stazione appaltante svolge una procedura negoziata previa la consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato nel rispetto del criterio della rotazione degli inviti.

Come ulteriore semplificazione delle procedure sotto soglia, tali da renderle sotto molti aspetti analoghe a quelle in economia, il comma 5 dell'articolo 35 del nuovo codice prevede che ai fini dell'aggiudicazione, nei casi di affidamenti fino alla soglia comunitaria per forniture e servizi, di affidamenti fino a 150.000 euro per lavori "le stazioni appaltanti verificano esclusivamente i requisiti di carattere generale mediante consultazione della Banca dati nazionale degli operatori economici" regolata dall'articolo 81 del nuovo codice. Le stazioni appaltanti devono, inoltre, verificare il possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali richiesti nella lettera di invito o nel bando di gara.

La procedura sarà affidata mediante lo svolgimento della procedura di gara tramite la piattaforma elettronica MEPA, mercato elettronico o START, sistema telematico appartenente alla centrale di committenza regionale Toscana ai sensi della L.R. 38/2007.

Il criterio generale di aggiudicazione sarà quello relativo all'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 e 96 D.lgs 50/2016. Sarà utilizzato il criterio del minor prezzo di cui al comma 4 dell'art. 95 D.lgs 50/2016.

Al comma 10 dello stesso articolo, si evidenzia che nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il contratto è stipulato ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016.

E' fatto salvo il concetto dei principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti di cui all'art. 30 D.lgs 50/2016.

