



PIAZZETTA CAMAIANI, 8 - 52011 - BIBBIENA (AR)
STUDIO.L2M@GMAIL.COM - TEL. 0575.536704

ING. LORENZO MELLINI

ING. LORENZO CECCONI

ING. MASSIMO TASSINI

PROVINCIA di AREZZO
COMUNE di BIBBIENA

OGGETTO:
SCUOLA ELEMENTARE "L.GORI"
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ALA Ab
- PROGETTO DEFINITIVO -

COMMITTENTE:
Amministrazione Comunale Bibbiena

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Guido Rossi

ELABORATO:
B ELABORATI ECONOMICI

ELABORATO:
QUADRO ECONOMICO

N: **D01**

PROGETTISTA:
Ing. Lorenzo Mellini

COLLABORAZIONE:
Ing. Massimo Tassini Ing. Lorenzo Cecconi



DATA:
FEBBRAIO 2015

AGG:
19.02.2015

Progetto di nostra esclusiva proprietà non cedibile a terzi né riproducibile senza nostro esplicito consenso scritto.

QUADRO ECONOMICO

Si riporta di seguito il quadro economico generale complessivo relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Ala "Ab".

CALCOLO GENERALE LAVORI A BASE D'ASTA			
	II° LOTTO: Ricostruzione Aule Ala Ab	€ tot	814'664.30
	II° LOTTO: Ricostruzione Palestra Ala Ab	€ tot	392'994.52
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ tot	1'207'658.82

QUADRO ECONOMICO II° LOTTO			
A	Lavori a base d'asta	€ tot	1207658.82
	Oneri per la sicurezza del cantiere ai sensi del D. Lgs. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni non soggetti a ribasso	€ tot	30000.00
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A)	€ tot	1237658.82
B	I.V.A. sui lavori calcolata al 10%	€ tot	123765.88
	D2.1-D2.2) Spese Tecniche D. Lgs. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni	€ tot	24000.00
	D3.2) Spese Tecniche Relazione Geologico-Geotecnica	€ tot	3000.00
	D3.3) Spese Tecniche Progettazione	€ tot	49000.00
	D3.4) Spese Tecniche Direzione dei Lavori	€ tot	40000.00
	D3.6) Spese Tecniche Collaudo statico e tecnico-amministrativo	€ tot	5000.00
	D3.7) Compenso Responsabile Unico Procedimento	€ tot	3000.00
	Spese Istruttoria Autorizzazione Genio Civile	€ tot	2000.00
	Arrotondamenti	€ tot	12'575.30
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ tot	262341.18
C	TOTALE GENERALE (A+B)	€ tot	1500000.00

I lavori a corpo sono valutati attraverso un computo metrico estimativo i cui prezzi unitari sono stati valutati sulla base di una analisi dei prezzi e ritenuti congrui e corrispondenti al mercato locale.

Occorre sottolineare che gli importi della sistemazione dei sottoservizi sono stati aumentati rispetto al progetto preliminare in quanto, a seguito delle difficoltà incontrate sui lavori eseguiti sull'Ala Aa, si ritiene necessario cautelarsi contro probabili imprevisti e spese aggiuntive non preventivate.