

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

---

*Servizio 7 - Lavori Pubblici*

---

## Progetto per costruzione di ossari all'interno del cimitero di Greve e Panzano

Progetto definitivo/esecutivo - Relazione tecnica

arch. Sandra Maltinti

---

Greve in Chianti, maggio 2017



# RELAZIONE TECNICA

## Premessa

Il comune di Greve in Chianti è dotato di 14 cimiteri attivi, situati nel capoluogo, a Strada in Chianti, Lucolena, San Polo, Panzano, Montefioralle, Dudda, Cresci, Mugnana, La Panca, Casole, Lamole, Poneta e Petriolo.

I cimiteri di Greve e Panzano, pur essendo necessariamente i più ampi, sono comunque insufficienti alle richieste, infatti, a seguito delle operazioni di esumazione ed estumulazione si rende necessario ampliare la dotazione di ossari e cinerari del cimitero.

## Epoca di costruzione degli ampliamenti dei due cimiteri

Mediante la consultazione degli atti comunali i dati reperiti sono i seguenti:

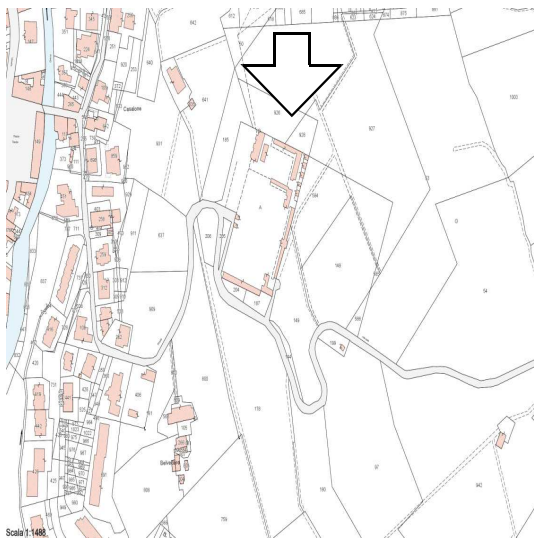
### GREVE

Il Cimitero di Greve è situato nei pressi del centro abitato ed è catastalmente identificato al foglio di mappa n. 116 particella A.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 206 DEL 26/11/1974 “ACQUISTO TERRENO PER LA COSTRUZIONE DI COLOMBARI NEL CIMITERO CAPOLUOGO” fu predisposto l'ampliamento del cimitero esistente con l'acquisto di mq. 2830 di terreno circostante.

Mediante Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 05/02/1972 fu conferito l'incarico di progettazione e con D.C.C. 162 DEL 28/10/1972 fu approvato il progetto; infine con D.G.C. 499 del 3/12/1973 (ratifica della D.G.C. 276 DEL 29/12/1973) “AGGIUDICAZIONE LAVORI 3° LOTTO 1° STRALCIO” furono affidati i lavori alla ditta Lucacci di Roberto Solenni di Montevarchi.

L'ampliamento fu quindi realizzato nell'arco dell'anno 1974.



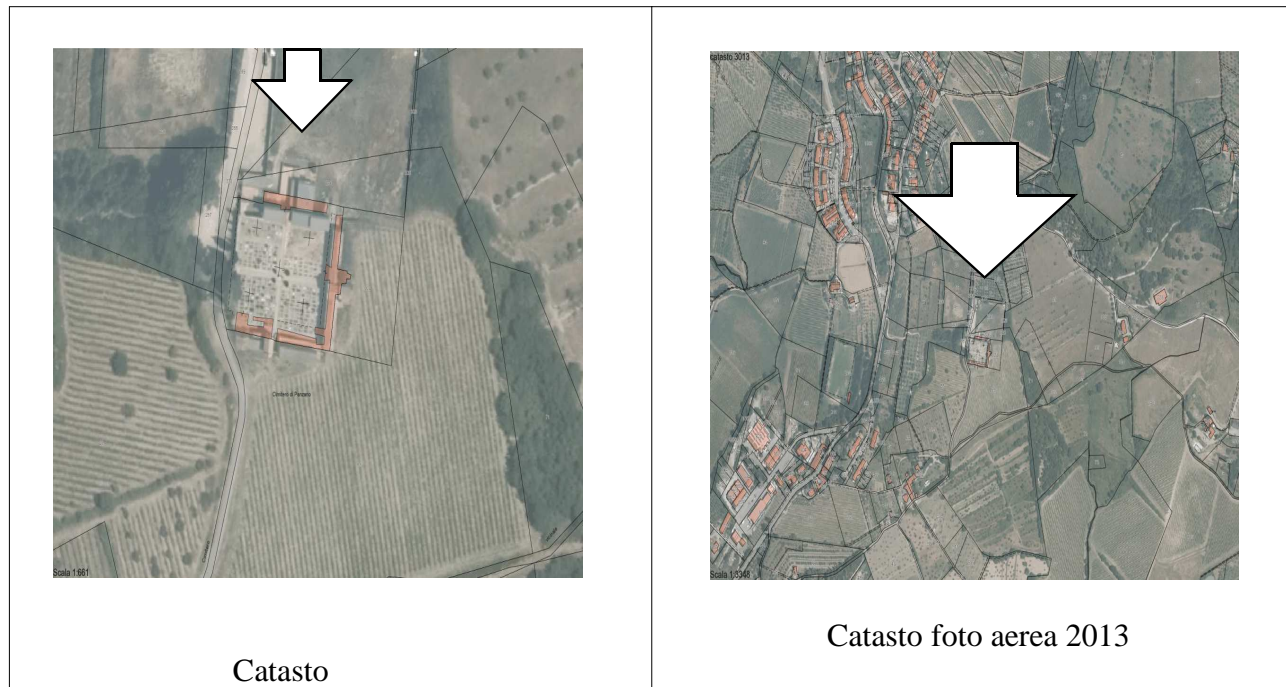
Catasto



Catasto foto aerea 2013

## PANZANO

Il Cimitero di Panzano è situato nei pressi del centro abitato ed è catastalmente identificato al foglio di mappa n. 354 particella A.



Con DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE 115 DEL 26/06/1974 “LOCULI CIMITERIALI DI PANZANO APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE” si approva il certificato di regolare esecuzione dell'ampliamento, citando l'affidamento dei lavori del 13/05/1971.

I DUE AMPLIAMENTI RISULTANO QUINDI ESEGUITI NEL 1974.

### **Localizzazione dell'intervento progettuale**

---

Sia per il cimitero di GREVE, che per quello di Panzano, le due aree oggetto di intervento riguardano porzioni di fabbricato oggetto dei due ampliamenti eseguiti nell'anno 1974.

Nelle due aree è previsto il posizionamento di ossari ed urne cinerarie a riempimento di porzioni di parete esistenti, mediante fissaggio a secco di una struttura prefabbricata in alluminio.

### **Descrizione delle opere previste**

---

A GREVE:

Saranno posate tre strutture prefabbricate da pavimento a soffitto in alluminio per numero 234 ossari, sono previsti altresì alloggi per 36 urne cinerarie.

La struttura prefabbricata è autoportante, controventata ed antisismica in alluminio ed è modulare; ogni cella infatti ha una dimensione di 30 X 30 e profonda circa 70 cm. in modo da contenere le cassette per le ossa, già in possesso dell'Amministrazione Comunale. All'esterno saranno posizionati rivestimento in marmo bianco venato di Carrara, come nel rimanente cimitero e predisposti i canali per il posizionamento di apposita illuminazione votiva.

#### A PANZANO:

Sarà posata una struttura prefabbricata da pavimento a soffitto in alluminio per numero 63 ossari, e 42 urne cinerarie, per un totale di 105 posti.

I loculi ossario saranno posizionati al termine di un ampio corridoio ed addossati a due pareti esistenti fino a soffitto e come per l'altro cimitero di Greve, all'esterno saranno posizionati rivestimento in marmo bianco venato di Carrara, come nel rimanente cimitero e predisposti i canali per il posizionamento di apposita illuminazione votiva.

L'uso della prefabbricazione consente notevoli risparmi di tempo e di montaggio, rispetto completo delle normative in ambito mortuario, oltre che funzionalità e leggerezza statica. Non sono previste opere murarie in quanto il fissaggio è a secco sul pavimento esistente mediante ancoraggio metallico e resine epossidiche.

Il tutto come dagli elaborati di progetto allegati alla presente, tavola 1 per Greve e tavola 2 per Panzano

### **Rispetto delle normative**

---

L'area su cui sorgono i due cimiteri non è sottoposta né a tutela idrogeologica, in base alla L. 3267/23 e alla L.R. 39/00, né a tutela paesaggistica.

A norma del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. non sono soggetti neppure a tutela beni culturali, trattandosi di intervento all'interno di edifici edificati da meno di settanta anni; infatti, all'art. 10 comma 1 e comma 5:

*“Salvo quanto disposto dagli articoli 64 e 178, non sono soggette alla disciplina del presente Titolo le cose indicate al comma 1 che siano opera di autore vivente o la cui esecuzione non risalga ad oltre cinquanta anni, se mobili, o ad oltre settanta anni, se immobili, nonché le cose indicate al comma 3, lettere a) ed e), che siano opera di autore vivente o la cui esecuzione non risalga ad oltre cinquanta anni. “*

La Delibera di approvazione da parte della Giunta Comunale fornisce atto abilitativo per l'inizio dei lavori relativi

### **Quadro economico**

---

Il quadro economico, conformemente ai computi metrici allegati risulta il seguente:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	EURO	62569,03
IMPORTO PER LA SICUREZZA SUI CANTIERI non soggette a ribasso	“	3723,24
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	“	58845,79
IMPREVISTI	“	500
SPESE TECNICHE ART 113D.LGS.50/2016	“	1251,38
SPESE PER PUBBLICITA' E VARIE	“	422,69
IVA 10% dei lavori		6256,9
<b>TOTALE</b>	<b>“</b>	<b>71000</b>

il tutto come meglio descritto dalle tavole e dai computi metrici allegati

Greve in Chianti, 23 agosto 2017

Il Tecnico  
architetto Sandra Maltinti

