



SETTORE N. 6 SERVIZI ALLE INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

Relazione di verifica e Verbale di validazione
progetto definitivo/esecutivo
(art. 26 D. Lgs. 50/2016)

OGGETTO: Progetto per la costruzione di ossari all'interno dei cimiteri di Greve in Chianti e Panzano_ Progetto Definitivo/Esecutivo_

In data odierna presso il Settore 6 Servizi alle Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Greve in Chianti, il sottoscritto Responsabile del procedimento geom. Gianfranco Ermini, per l'intervento di cui in oggetto procede alla verifica e alla successiva validazione dell'intervento stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in contraddittorio con il tecnico incaricato della progettazione.

Considerato il livello della progettazione "definitivo/esecutivo" e la tipologia dei lavori, gli elaborati progettuali previsti sono stati predisposti sulla scorta di quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

Ciò premesso, Il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. A verificare ed accettare in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

1. per la completezza della progettazione gli elaborati prodotti e i contenuti risultano coerenti con la loro descrizione, gli elaborati grafici identificano univocamente i lavori da eseguire per la tipologia dell'intervento;
2. per la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti questo risulta completo e coerente con gli elaborati grafici e con la parte descrittiva;
3. la soluzione progettuale prescelta risulta indubbiamente appaltabile;
4. gli interventi progettati consistono nella realizzazione di ossari ed urne cinerarie all'interno dei cimiteri esistenti. Le lavorazioni prescelte contengono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, mediante minima ed adeguata manutenzione.
5. la semplicità degli interventi previsti e l'uso di elementi prefabbricati modulari, minimizza i rischi di introduzioni di varianti e di contenzioso;
6. data la tipologia dei lavori da eseguire e la standardizzazione degli stessi è stata verificata la possibilità di ultimare l'opera entro i termini previsti;



Comune di Greve in Chianti
Provincia di Firenze

7. il progetto non è soggetto PSC ai sensi del D. Lgs. 81/2008, ma sono comunque stati valutati oneri per la sicurezza dei lavoratori e nel capitolato speciale è prevista la presentazione del POS da parte dell'appaltatore.

8. per la redazione del computo metrico è stata effettuata una analisi dei prezzi basata su prezzi dedotti dal preziario regionale per le opere pubbliche e laddove le voci non presenti, da una indagine di mercato tra più operatori del settore.

Le aree di intervento risultano tutte all'interno della proprietà comunale.

Per quanto riguarda la presenza dei vincoli sussistenti sull'area e sull'immobile è stato verificato che:

L'area su cui sorgono i due cimiteri non è sottoposta né a tutela idrogeologica, in base alla L. 3267/23 e alla L.R. 39/00, né a tutela paesaggistica.

A norma del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. non sono soggetti neppure a tutela beni culturali, trattandosi di intervento all'interno di edifici edificati da meno di settanta anni; infatti, all'art. 10 comma 1 e comma 5: "Salvo quanto disposto dagli articoli 64 e 178, non sono soggette alla disciplina del presente Titolo le cose indicate al comma 1 che siano opera di autore vivente o la cui esecuzione non risalga ad oltre cinquanta anni, se mobili, o ad oltre settanta anni, se immobili, nonché le cose indicate al comma 3, lettere a) ed e), che siano opera di autore vivente o la cui esecuzione non risalga ad oltre cinquanta anni."

La Delibera di approvazione da parte della Giunta Comunale fornisce atto abilitativo per l'inizio dei lavori relativi

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento attesta la validità del progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Greve in Chianti, 23 agosto 2017

Il Progettista
architetto Sandra Maltinti



Il Responsabile Unico del Procedimento
Responsabile Settore 6
Servizi alle Infrastrutture e Opere Pubbliche
Geom. Gianfranco Ermini