



**AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI
TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AVENTI AD OGGETTO LA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PROGETTAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA PER
L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA DI SOCI.**

(CUP J37B15000040006)

Sommario

1	Amministrazione procedente	2
1.1	Amministrazione aggiudicatrice	2
1.2	Responsabilità del procedimento	2
2	Identificazione delle prestazioni	3
2.1	Descrizione generale delle prestazioni	3
2.2	Descrizione dei lavori oggetto dei servizi di progettazione	3
2.3	Importi e categorie di riferimento delle opere	4
3	Elementi essenziali del contratto	4
3.1	Corrispettivi contrattuali dei servizi di progettazione	4
3.2	Pagamento dei corrispettivi	5
3.3	Termini di espletamento dei servizi e penali	5
4	Informazioni di carattere generale sulla successiva fase di negoziazione	5
4.1	Procedura di aggiudicazione prescelta	5
4.2	Numero di operatori economici che saranno invitati al confronto competitivo	5
4.3	Criterio di rotazione degli inviti	6
4.4	Soggetti ammessi	6
4.5	Requisiti speciali per la partecipazione	7
4.6	Avvalimento	10
4.7	Mezzi di prova	10
4.8	Criterio di aggiudicazione:	11
4.9	Soggetto deputato all'espletamento della gara	11
5	Informazioni per la partecipazione all'indagine di mercato	11
5.1	Sopralluogo obbligatorio	11
5.2	Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse	12
5.3	ulteriori informazioni	13



AVVISO PUBBLICO

L'Amministrazione Comunale di Bibbiena, per il tramite dell'Ing. Guido Rossi nella sua qualità di Responsabile unico del Procedimento di attuazione dell'intervento in oggetto indicato, in esecuzione della determinazione Reg. Gen. n. 433 del 20/04/2018,

RENDE NOTO CHE

intende provvedere all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura per la progettazione esecutiva e la progettazione del piano della sicurezza dell'intervento di realizzazione della nuova sede della scuola materna nella frazione di Soci.

Si precisa che

la presente indagine è finalizzata unicamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Bibbiena che, per ragioni di sua esclusiva competenza, sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte e in qualsiasi momento la presente indagine di mercato e di non dar seguito alla successiva procedura negoziata per l'affidamento servizi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso pertanto che

con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggio o altre classifiche di sorta.

Informazioni utili per la manifestazione di interesse ed elementi essenziali della successiva procedura di gara e del contratto:

1 Amministrazione precedente

1.1 Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione: Comune di Bibbiena, Via Berni 25 52011 Bibbiena (Ar) – Cod. NUTS: ITE18;

Tipo di amministrazione: Autorità regionale o locale;

Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;

Persona di contatto: RUP Ing. Guido Rossi Tel.: 0575530-639/664; Fax: 0575530669; e-mail: lavoripubblici@comunedibibbiena.gov.it.

Indirizzi Internet: Indirizzo principale: <http://www.comunedibibbiena.gov.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comunedibibbiena.gov.it>

PEC: bibbiena@postacert.toscana.it

1.2 Responsabilità del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 comma 1, del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Guido Rossi, Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Responsabile dell'Unità Organizzativa n. 6 Tecnico Lavori Pubblici che potrà essere contattato per informazioni tecniche al numero di telefono: 0575/530639.



2 Identificazione delle prestazioni

2.1 Descrizione generale delle prestazioni

Le prestazioni oggetto della presente indagine di mercato attengono ai servizi tecnici di ingegneria e architettura di cui all'art. 3 comma 1 lettera vvvv) del Codice e comprendono la redazione del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.lgs. 81/2008 delle opere necessarie alla realizzazione "DELLA NUOVA SEDE DELLA SCUOLA MATERNA NELLA FRAZIONE DI SOCI".

Per il dettaglio dei contenuti della progettazione e degli elaborati componenti lo specifico livello progettuale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 comma 3 e 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016, si rimanda alle disposizioni contenute nella parte II, titolo II, capo I del DPR 207/2010 articoli da 33 a 43 nonché all'elenco delle prestazioni previste nell'allegato calcolo della notula professionale. Si evidenzia in proposito che il progetto esecutivo, così come previsto dall'art. 23 comma 8 del Codice, è redatto in conformità al progetto definitivo ed esso determina, in ogni dettaglio, i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita. In relazione a quanto sopra si richiama l'attenzione degli aspiranti concorrenti sul fatto che la fase progettuale in affidamento, fa seguito a progetto definitivo già approvato da questa Amministrazione con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 27/02/2015 e successive modifiche ed integrazioni disposte con atti G.C. n. 42 del 09/03/2015 e G.C. n. 49 del 03/04/2018; pertanto ai sensi di quanto disposto dall'art. 23 comma 12 del D.lgs. 50/2016, l'eventuale nuovo progettista deve accettare l'attività progettuale svolta in precedenza mediante validazione della stessa. Si evidenzia che sul progetto esecutivo dovrà essere acquisita la definitiva approvazione da parte dell'Ufficio Regionale del Genio Civile settore Prevenzione Sismica che costituirà parere istruttorio di conformità del progetto rispetto alle prescrizioni tecniche delle direttive ministeriali e regionali in vigore. Pertanto nella redazione degli elaborati i professionisti dovranno prestare particolare attenzione alle prescrizioni del DECRETO M.I.T., del 17 gennaio 2018 (Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni») oltre che agli indirizzi forniti dalla Regione Toscana per la progettazione e per l'esecuzione degli interventi di prevenzione e riduzione del rischio sismico degli edifici pubblici strategici e rilevanti.

2.2 Descrizione dei lavori oggetto dei servizi di progettazione

I lavori dell'opera oggetto di progettazione riguardano in sintesi la costruzione ex novo di un edificio strutturato per cinque sezioni, idoneo ad ospitare circa 150 bambini (30 per ogni sezione), avente sviluppo longitudinale ed occupante la dimensione est ovest dell'area ove risultano già ubicate la scuola elementare e la scuola media della frazione di Soci nel Comune di Bibbiena. L'ubicazione dell'intervento muove da precise finalità di riordino ed aggregazione da un punto di vista logistico di tutti i servizi legati all'istruzione all'interno di un unico polo, avente già caratteristiche urbanistiche adeguate al tipo di insediamento e quindi rispetto ai limiti di classificazione acustica, all'adeguamento della viabilità, alla dotazione di verde urbano eccetera.



In linea con quelli che sono gli orientamenti normativi in materia ambientale e di risparmio energetico, si è ritenuto doveroso procedere ad una progettazione secondo le moderne tecniche della bioarchitettura, volte a coniugare le esigenze di risparmio ed eco-efficienza con quelle di benessere e di salubrità degli ambienti, con particolare attenzione:

- al risparmio di risorse sia nella fase di realizzazione sia durante la successiva gestione e manutenzione dell'edificio;
- all'efficienza energetica della struttura mediante lo sfruttamento di fonti rinnovabili nonché delle caratteristiche passive del costruendo edificio;
- all'ottenimento di un ridotto impatto ambientale nel suo complesso dell'intervento;
- all'utilizzo di materiali naturali atossici, al raggiungimento della massima traspirabilità degli involucri edilizi ed alla corretta esposizione per il massimo sfruttamento dell'illuminazione naturale.

Il costruendo edificio sarà costituito da un unico grande corpo sostanzialmente ad un solo piano, suddiviso in tre fasce: quella delle aule affacciata a sud, quella centrale contenente gli ambienti dedicati alle attività libere ed in fine la terza riservata ai laboratori. Tale organizzazione e dimensionamento della struttura, è il risultato di un processo partecipativo e comunicativo svolto con il coinvolgimento della cittadinanza nonché dello studio delle teorie pedagogiche adottate nell'area geografica di progetto. Una caratteristica estremamente significativa dell'intervento è costituita dalla scelta di destinare la maggior parte della copertura del nuovo edificio a giardino, andando così ad incrementare gli spazi esterni adibiti a verde posizionati sul lato sud della struttura di fronte alle aule e nel contempo mitigarne l'impatto ambientale e visivo.

L'incarico comunque prevede lo sviluppo di un progetto che pur mantenendo i contenuti del progetto definitivo, sia improntato alla massima ergonomia economica e gestionale.

2.3 Importi e categorie di riferimento delle opere

Le opere oggetto dei servizi di progettazione in affidamento, appartengono alle seguenti categorie di cui alla tabella Z-1 del D.M. 17/06/2016:

1. "Edilizia" -destinazione funzionale: "Sanità, Istruzione, Ricerca" - ID: E.08 – classe e categoria I/c euro 836.892,00 - grado complessità G: 0,95;
2. "strutture" - destinazione funzionale: "Strutture, Opere infrastrutturali puntuali" - ID: S.03 – classe e categoria I/g euro 557.167,00 - grado complessità G: 0,95;
3. "impianti" - destinazione funzionale: "Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni" - ID: IA.02 – classe e categoria III/b euro 188.766,00 - grado complessità G: 0,85;
4. "impianti" - destinazione funzionale: "Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota" - ID: IA.03 – classe e categoria III/c euro 110.667,00 - grado complessità G: 1,15;
5. "impianti" - destinazione funzionale: "Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni" - ID: IA.01 – classe e categoria III/a euro 71.753,00 - grado complessità G: 0,75;
6. "infrastrutture per la mobilità" - destinazione funzionale: "viabilità ordinaria" - ID: V.02 – classe e categoria VI/a euro 113.903,00 - grado complessità G: 0,45;

3 Elementi essenziali del contratto

3.1 Corrispettivi contrattuali dei servizi di progettazione

Affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva e progettazione del piano di sicurezza
per le opere di "realizzazione della nuova scuola materna di Soci"

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE



L'importo presunto degli onorari e delle spese, per l'espletamento delle prestazioni oggetto di affidamento è pari a € **67.285,76** (Euro sessantasettemiladuecentottantacinque/76) a base d'asta, comprensivo di contributo Cassa Previdenza e Assistenza ed IVA esclusa. Il corrispettivo contrattuale è stato determinato applicando i criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.lgs. 50/2016) secondo il procedimento di cui all'allegato prospetto di calcolo della notula professionale.

3.2 Pagamento dei corrispettivi

Il pagamento dei corrispettivi è previsto **in unica soluzione** ad avvenuta consegna del progetto commissionato ed a seguito della preventiva approvazione definitiva dello stesso da parte del competente Ufficio regionale del Settore Prevenzione Sismica. La liquidazione delle somme dovute a titolo di corrispettivo per i servizi svolti, sarà disposta con provvedimento del Responsabile dell'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" entro 30 giorni dalla data di arrivo al protocollo dell'Ente della relativa fattura previa acquisizione, agli atti d'ufficio, del Documento attestante il regolare assolvimento degli obblighi contributivi verso la cassa di appartenenza dei professionisti incaricati. Si evidenzia che ai sensi della Legge 244/2007, commi 209-214, in materia di "obbligo di fatturazione elettronica", l'Affidatario si impegna a trasmettere correttamente le fatture in formato digitale.

3.3 Termini di espletamento dei servizi e penali

Per la presentazione del Progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati richiesti dalle vigenti norme Statali e Regionali e comprensivo anche Piano della Sicurezza e Coordinamento di cui al D.lgs. 81/2008, sono concessi numero **150** (*centocinquanta*) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula del contratto. A tale termine saranno applicate le riduzioni offerte dai concorrenti in sede di gara. La penalità fissata per ogni giorno di ritardo è pari all'**1%** (1xmille) dell'ammontare netto contrattuale.

4 Informazioni di carattere generale sulla successiva fase di negoziazione

4.1 Procedura di aggiudicazione prescelta

L'affidamento dei servizi di progettazione di cui al presente avviso è effettuato mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 preceduta da indagine di mercato aperta per la selezione degli operatori economici da invitare al successivo confronto competitivo in conformità a quanto stabilito dall'art. 157 comma 2 primo periodo del Codice.

In relazione a quanto previsto dall'art. 23 comma 12 secondo periodo del Codice, si evidenzia che l'Amministrazione appaltante procede mediante affidamento disgiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, avendo già acquisito il progetto definitivo dell'intervento in occasione della partecipazione ai bandi di finanziamento di cui all'art. 10 del DL 104/2013, convertito dalla Legge 128/2013 per l'edilizia scolastica.

4.2 Numero di operatori economici che saranno invitati al confronto competitivo

La Stazione Appaltante selezionerà tra le istanze pervenute **ESCLUSIVAMENTE** tramite la piattaforma START entro il termine indicato al successivo punto [5.2](#), 10 (dieci) soggetti nel rispetto



dei minimi consentiti dall'art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016 se sussistono in tale numero aspiranti idonei secondo quanto prescritto dal presente avviso e ferma restando l'applicazione del criterio di rotazione di cui al successivo punto [4.3](#). Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse degli operatori economici siano in numero superiore a quello stabilito, si procederà mediante sorteggio casuale, effettuato tramite il sistema telematico, tra tutti coloro che avranno manifestato il proprio interesse e la cui candidatura sarà risultata valida secondo i requisiti richiesti ed accogliibile in base al criterio di rotazione adottato.

L'eventuale sorteggio telematico avverrà in seduta pubblica, a seguito della conclusione dell'esame delle manifestazioni di interesse, nello stesso giorno di scadenza di presentazione delle domande di partecipazione, presso i locali dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Bibbiena, posto in Bibbiena (AR) Via di Poggio n. 1.

4.3 Criterio di rotazione

In attuazione di quanto prescritto dalla competente Autorità Nazionale Anti Corruzione con le linee guida n. 4 già sopra richiamate, si applica il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti con riferimento all'affidamento immediatamente precedente all'attuale procedura ed a quella ad essa immediatamente successiva. E' fatta salva la possibilità di derogare a tale principio in via eccezionale e con stringente motivazione come previsto dal punto 3.7 delle richiamate linee guida. Resta comunque inteso che la rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato senza alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

4.4 Soggetti ammessi

Ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D.lgs. 50/2016, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria:

- a. i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: professionisti singoli, associati, società tra professionisti di cui alla lettera b), società di ingegneria di cui alla lettera c), consorzi, GEIE, raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse;
- b. le società di professionisti: società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile;
- c. società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti;
- d. i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 71200000-0 a 71541000-2 e da 71610000-7 a 71730000-4 e 79994000-8 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);



- f. i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura.

4.5 Requisiti speciali per la partecipazione

In attuazione del disposto dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, le prestazioni di servizio oggetto del presente avviso dovranno essere svolte da professionisti iscritti negli appositi albi o collegi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati all'atto dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni personali.

Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale ex art. 80 del Codice, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali ex art. 83 del Codice, così come ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria".

Si evidenzia che nel gruppo di progettazione deve essere presente un professionista abilitato allo svolgimento delle prestazioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione in possesso dell'attestato di formazione ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 81/2008. All'atto dell'offerta deve essere inoltre individuata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 1 del Decreto MIT 02/12/2016 n. 263, i professionisti singoli o associati devono possedere i seguenti requisiti:

- a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività oggetto di affidamento;
- b) essere abilitati all'esercizio della professione, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- c) Le società devono essere regolarmente iscritte al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura o ad analogo registro dello Stato aderente all'U.E., per gli operatori economici non residenti in Italia, per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria. Le società di ingegneria, le società di professionisti ed i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del D.MIT 263/2016, ai sensi di quanto disposto dall'art. 24 comma 2 del D.lgs. 50/2016;
- d) rispetto tassativo dei contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci, nonché l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, i requisiti di cui alle precedenti lettere devono essere posseduti singolarmente da tutti i componenti; nel caso di consorzi stabili i medesimi requisiti devono essere posseduti anche dai consorziati per i quali il consorzio concorre.

Requisiti di capacità economico-finanziaria



- e) fatturato globale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.lgs. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi (fiscali) dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione della gara, per un importo (al netto di oneri fiscali) non inferiore all'ammontare dei corrispettivi indicato al precedente punto [3.1](#) del presente avviso; il presente requisito viene richiesto al fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dell'opera oggetto dei servizi da affidare.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

- f) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni precedenti la data di pubblicazione della gara, di servizi di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali (DM 17/06/2016 o equivalenti elencazioni DM 143/2013 o L. 143/1949), per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad UNA volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione e, pertanto almeno pari a quanto indicato al precedente punto [2.3](#) del presente avviso.

resta inteso che

ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 del D.M. 17/06/2016 e richiamato dalla competente Autorità Nazionale Anti Corruzione nella linee guida n. 1 aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, ai fini della qualificazione le prestazioni svolte per opere ricadenti nell'ambito della stessa categoria di quelle oggetto dei servizi da affidare ma con diversa destinazione funzionale, saranno ritenute ammissibili solo se contraddistinte da un grado di complessità pari o maggiore a quello delle opere da progettare.

Tali considerazioni, sono applicabili alle sole opere inquadrabili nelle categorie "edilizia", "strutture" e "infrastrutture per la mobilità". Fanno eccezione le opere inquadrabili nelle categorie "impianti" per le quali sono da ritenersi idonei a comprovare i requisiti richiesti solo gli interventi appartenenti alla stessa categoria e destinazione funzionale, il cui grado di complessità risulti pari o superiore a quello indicato al punto [2.3](#) del presente avviso.

Ai sensi dell'art. 46 - comma 2 del D.lgs. 50/2016, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente avviso anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

Ai fini della comparazione dei requisiti tra le attuali classificazioni (DM 17/06/2016 uguali a quelle del DM 143/2013) e quelle della L. 143/1949, nel caso in cui dovessero emergere incongruenze evidenti fra le prestazioni di servizio effettivamente espletate e la classe e categoria in cui le stesse sono state inquadrate con la L. 143/1949, si terrà conto del servizio effettivamente prestato a prescindere dalla classe e categoria di inquadramento, prendendo in considerazione il contenuto oggettivo della prestazione professionale svolta.

Per la dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui alla precedente lettera f), si fa riferimento ai servizi iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la pubblicazione

COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)
UNITA' ORGANIZZATIVA N. 6
TECNICO LAVORI PUBBLICI



della gara, ovvero alla parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo, nel caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

In caso di servizi eseguiti per conto di un committente privato, gli stessi saranno valutati solo se l'opera progettata è stata in concreto realizzata.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti si evidenzia che, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, sono da intendersi ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati.

Sono, altresì, ritenuti validi i servizi di consulenza aventi ad oggetto attività accessorie di supporto alla progettazione che non abbiano comportato la firma di elaborati progettuali, quali, ad esempio, le attività accessorie di supporto per la consulenza specialistica relativa agli ambiti progettuali strutturali e geotecnici. Ciò a condizione che si tratti di attività svolte nell'esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica professionale, come indicato dall'art. 3 della direttiva 2005/36/CE, e purché l'esecuzione della prestazione, in mancanza della firma di elaborati progettuali, sia documentata mediante la produzione del contratto di conferimento dell'incarico e delle relative fatture di pagamento. Inoltre, sono da considerarsi qualificati come servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv) del codice le prestazioni di ingegneria relative alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche, in assenza di progettazione.

Per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione possono essere utilizzati anche i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell'esecuzione, trattandosi di servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'articolo 3 della direttiva 2005/36/CE, e come tali rientranti nella definizione contenuta nell'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del codice. In ogni caso, è necessario che il servizio svolto risulti formalizzato in un elaborato sottoscritto dal progettista che intende avvalersene e che la stazione appaltante attesti la variante, formalmente approvata e validata, e il relativo importo. Detto importo dovrà corrispondere alla somma degli importi incrementalii, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara.

In caso di partecipazione in forma plurima (RT/Consorzi ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice. Ai sensi del comma 14 dell'art. 48 richiamato le disposizioni indicate per i raggruppamenti temporanei sono applicabili, se ed in quanto compatibili, anche agli operatori economici aderenti al contratto di rete.

In caso di raggruppamenti temporanei di operatori economici, l'articolazione del concorrente in RTP potrà essere formata da tutti i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. da a) a d) ma anche comprendendo i soggetti di cui alla lett. f) del medesimo comma. Gli RTP ai sensi del combinato disposto degli artt. 24 commi 2 e 5 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 4 comma 1 del D. MIT 02/12/2016 n. 263, devono prevedere inoltre la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.

In caso di RTP la mandataria deve possedere (utilizzare) i requisiti di cui alla precedente lettera e) in misura percentuale superiore rispetto a ciascun mandante; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal/i mandante/i. I requisiti del giovane non concorrono alla



formazione dei requisiti richiesti per la partecipazione e di cui al presente avviso.

4.6 Avvalimento

E' consentito l'avvalimento secondo quanto disposto dall'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016.

L'avvalimento è ammissibile con riguardo ai soli requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione mentre non può essere utilizzato in relazione agli elementi dell'offerta. Ai sensi dell'art. 89 comma 1 secondo periodo del D.lgs. 50/2016, per quanto riguarda i titoli di studio e professionali o le esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

E' ammesso l'avvalimento di più ausiliarie, ma non è consentito avvalersi di un soggetto che, a sua volta, utilizza i requisiti di un altro soggetto (c.d. avvalimento a cascata).

4.7 Mezzi di prova

In adempimento a quanto prescritto dall'art. 83 comma 8 del D.lgs. 50/2016, si indicano di seguito i mezzi e la documentazione costituenti prova del possesso dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di partecipazione o di offerta con le modalità di cui al DPR 445/2000.

1. per il fatturato globale per servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria (requisito di cui alla precedente punto [4.5](#) lettera e): fatture corrispondenti al valore delle prestazioni effettuate.

Nel caso di operatori che abbiano iniziato la propria attività da meno di tre anni, non in grado di provare il livello di fatturato richiesto, potranno provare il possesso del requisito mediante riparametrazione dell'importo del fatturato rispetto all'effettivo periodo di attività svolta. (cfr. delibera ANAC 1349 del 20/12/2017).

L'operatore economico che per fondati motivi (da specificarsi in apposita dichiarazione) non fosse in grado di comprovare la propria capacità economica e finanziaria con la modalità come sopra indicata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 86 comma 1 e comma 4 del D.lgs. 50/2016, potrà provare la propria capacità economica e finanziaria mediante una qualsiasi altra modalità di seguito indicata:

- possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali con un massimale non inferiore a due volte l'ammontare complessivo dei lavori oggetto dei servizi di progettazione da affidare;
- idonee referenze bancarie;

2. per i servizi specifici di architettura/ingegneria (requisito di cui alla precedente punto [4.5](#) lettere f): certificati, rilasciati dalla committenza (pubblica o privata), di corretta esecuzione e buon esito dei relativi servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, con indicate le categorie delle opere, i relativi importi, la data di svolgimento del servizio ed il loro destinatario, pubblico o privato. In alternativa, nel caso di impossibilità motivata, relativamente ai soli servizi eseguiti per committenti privati, potrà essere presentata dichiarazione del concorrente con allegata la relativa documentazione giustificativa, costituita da contratto di incarico, fatture, atti autorizzativi o concessori.

Tali documenti devono essere relativi al/i soggetto/i al/i quale/i, in sede di gara, sono stati ricondotti i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi (ad esempio al



soggetto ausiliario nel caso di avvalimento). Qualora i documenti siano intestati a soggetti diversi dal partecipante, a seguito di modifiche per trasformazioni, conferimenti, fusioni ecc., dovrà essere prodotta anche copia conforme del relativo atto notarile di modifica.

4.8 Criterio di aggiudicazione:

In attuazione di quanto disposto dall'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, i servizi di cui al presente avviso saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i parametri e punteggi di seguito individuati:

- A- Professionalità e adeguatezza dell'offerta - max 25 p.ti;
 - B- Caratteristiche metodologiche dell'offerta - max 35 p.ti;
 - C- Ribasso offerta economica - max 25 p.ti;
 - D- Riduzione tempi per espletamento prestazioni- max 10 p.ti;
 - E- Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri minimi ambientali o soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile (all. 1 DM 11/10/2017) - max 5 p.ti;
- Le modalità di dettaglio della valutazione, saranno esplicitate nella documentazione con cui sarà disciplinata la successiva fase negoziata.

4.9 Soggetto deputato all'espletamento della gara

In attuazione di quanto consentito dal disposto dell'art. 37 comma 6 del D.lgs. 50/2016, la successiva fase di gara sarà gestita per il tramite della Centrale Unica di Committenza Bibbiena-Subbiano-Castiglion Fiorentino-Pratovecchio Stia, iscritta con il codice 544892 all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti in sigla (AUSA) istituita presso l'Autorità Nazionale Anti Corruzione, con Responsabile individuato ai sensi del comma 14 dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 nella Dr.ssa Enrica Michelini.

5 Informazioni per la partecipazione all'indagine di mercato

5.1 Sopralluogo obbligatorio

In ragione della particolare delicatezza dell'intervento oggetto dei servizi di progettazione in affidamento, riguardante l'inserimento di cantiere edile in un'area ove sono già presenti ed attive la scuola elementare e media della località, in funzione di un accurato studio dell'organizzazione e programmazione delle lavorazioni maggiormente interferenti con le attività amministrative e didattiche, è richiesta l'esecuzione, preliminarmente alla manifestazione di interesse, di sopralluogo obbligatorio assistito dai tecnici del Comune di Bibbiena presso l'edificio oggetto dei servizi di progettazione, a pena di inammissibilità della candidatura.

Le richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento mediante appuntamento contattando i numeri 0575/530639 oppure 0575/530664 e successivamente formalizzate a mezzo di PEC all'indirizzo: bibbiena@postacert.toscana.it. Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti, se possibile, con almeno 2 (due) giorni di anticipo. Il sopralluogo può essere effettuato dal professionista interessato ovvero in caso di società dal suo legale rappresentante come risultanti dal certificato della CCIA, in possesso del documento di identità; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile, ovvero da dipendente dell'operatore economico munito di atto di delega scritto con allegata copia del documento di identità del delegante.



All'atto del sopralluogo sarà rilasciata dall'Amministrazione precedente, apposita attestazione a conferma dell'avvenuta effettuazione dell'adempimento obbligatorio, da produrre all'atto della presentazione della propria candidatura nell'apposito spazio predisposto all'interno della piattaforma.

In caso di raggruppamento temporaneo, ancorché non ancora costituito, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48 comma 5 del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore di uno degli operatori economici raggruppati, o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti gli operatori.

5.2 Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno VENERDI' 11 maggio 2018 entro le ore 10,00.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire unicamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

N.B.: Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione delle manifestazioni di interesse una volta decorso il termine perentorio sopra indicato.

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, dopo aver effettuato il sopralluogo con le modalità sopra specificate, per poter manifestare il proprio interesse a partecipare alla successiva fase di confronto competitivo devono:

operatori economici già registrati nell'indirizzario

- accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema per dare conferma del proprio interesse a partecipare alla futura fase competitiva; tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione, nonché allegare i documenti sotto richiesti. L'operatore, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato i sede di registrazione.

operatori economici non ancora registrati all'indirizzario

- compilare il form on line presente nella pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso e procedere come da indicazioni per gli operatori già registrati.

Tutti gli operatori economici

- allegare la domanda, come da facsimile reso liberamente disponibile sulla piattaforma, contenente: dichiarazione delle modalità di apporto dei requisiti speciali di cui al punto [4.5](#) del presente avviso richiesti per la partecipazione al successivo confronto competitivo.
- inserire nell'apposito spazio creato dall'Amministrazione all'interno della piattaforma copia dell'attestato di avvenuto sopralluogo. Qualora per problematiche tecniche relative a START non si riuscisse a caricare a sistema l'attestato, non si incorrerà in causa di esclusione.

Resta inteso che

l'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza sulla piattaforma START. Si precisa inoltre che le manifestazioni pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata in oggetto



pertanto la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

In merito all'eventuale successiva procedura negoziata si evidenzia quanto segue:

In adempimento alle imposizioni di cui all'art. 1 comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296 ed in attuazione di quanto disposto dall'art. 58 comma 1 del Codice, si procederà alla gestione delle operazioni di gara interamente per via telematica, con utilizzo della Piattaforma START messa a disposizione dalla centrale regionale di riferimento che, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D.lgs. 50/2016 costituisce strumento di negoziazione per lo svolgimento delle procedure ai sensi del medesimo codice.

La lettera di invito verrà inviata dalla Stazione appaltante esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente che ha manifestato interesse e sarà inoltre resa disponibile su START, nell'area riservata alla gara in oggetto, insieme alla restante documentazione.

SI SOTTOLINEA CHE gli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'amministrazione Digitale (art. 29 comma 1 D.lgs. 82/2005) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

ATTENZIONE: il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail ricevute dal sistema non vengano né respinte o trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 02/86838415-38, o all'indirizzo di posta elettronica: infopleiade@i-faber.com

5.3 ulteriori informazioni

- l'operatore economico che ha fatto pervenire una manifestazione di interesse valida ed accogliibile secondo quanto stabilito dal presente avviso, qualora estratto, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.
- Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione; attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte. L'Amministrazione garantisce una risposta a tutti i chiarimenti che verranno DUE GIORNI prima della data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle candidature, riguardanti esclusivamente l'indagine di mercato. Non sono ammessi chiarimenti telefonici e non saranno in questa fase fornite informazioni relative ad aspetti che attengono alla successiva fase di gara.
- Ai sensi dell'art. 13 comma 1 D.lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti dagli operatori economici saranno raccolti presso il Comune di Bibbiena esclusivamente per le

COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)
UNITA' ORGANIZZATIVA N. 6
TECNICO LAVORI PUBBLICI



finalità di gestione della procedura di gara. Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

- Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul profilo del committente dell'Ente Comune di Bibbiena nella sezione amministrazione trasparente voce "bandi di gara e contratti" all'indirizzo [www.comunedibibbiena.gov.it](https://webs.rete.toscana.it/PubbBandi/TrovaAvvisiGara.do), sul sito internet dell'Osservatorio regionale dei contratti all'indirizzo <https://webs.rete.toscana.it/PubbBandi/TrovaAvvisiGara.do> e sulla piattaforma telematica START ed è inoltre inviato per la divulgazione agli Ordini professionali.
- Resta inteso che l'Amministrazione darà corso alla successiva fase di negoziazione anche alla presenza di un'unica manifestazione di interesse, purché valida secondo i requisiti richiesti ed accogliibile in base al criterio di rotazione adottato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Guido Rossi)

Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.