



# COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

PROVINCIA DI SIENA

55/A, Viale Gramsci – 53025 PIANCASTAGNAIO (SI)

## AVVISO DI INTERESSE PER LA PRESELEZIONE DI CANDIDATI RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDIANARIA PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO, OPERE DI FINITURA E MODIFICHE INTERNE DELL'EDIFICIO CHE OSPITA LA SCUOLA ELEMENTARE E LA SCUOLA MATERNA DI PIANCASTAGNAIO".

CIG: 7458236B0A - CUP:G32B18000290004

Si rende noto che il Comune di Piancastagnaio, in esecuzione alla Determinazione n. 161 del 20/04/2018 intende porre in atto una procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto attraverso le seguenti modalità: a) pubblicazione del presente avviso preselettivo; b) selezione mediante sorteggio delle ditte da invitare alla gara tra quelle che ne abbiano fatto richiesta sulla piattaforma START; c) invito tramite lettera delle imprese sorteggiate; d) espletamento della gara ed aggiudicazione dell'appalto tramite procedura telematica attraverso il portale START.

I dati del presente intervento risultano essere i seguenti:

**a) Stazione Appaltante:** Comune di Piancastagnaio, Viale A. Gramsci, 55/A , 53025 Piancastagnaio (SI) Telefono 0577 776024 – Telefax 0577 786711, PEC [comune.piancastagnaio@pec.consortioterrecablate.it](mailto:comune.piancastagnaio@pec.consortioterrecablate.it)

**b) Oggetto della gara:** Lavori di adeguamento alla normativa antincendio, opere di finitura e modifiche interne dell'edificio che ospita la scuola elementare e materna "Pasquale Mazzi" di Piancastagnaio.

**c) Importo a base d'asta dei lavori:** €. 139.462,17 di cui:

- € 136.162,57 quali lavorazioni soggette a ribasso d'asta
- € 3.299,60 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**d) Natura e luogo di esecuzione:** i lavori devono essere eseguiti in Piancastagnaio – Viale A. Gramsci angolo Viale Vespa presso la scuola elementare e materna "Pasquale Mazzi".

L'appalto si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazioni	Importo	Subappalto	Requisiti di ordine speciale
<b>Prevalente</b> Edifici civili ed industriali riconducibili alla categoria OG1	€ 95.387,67 di cui € 2.256,82 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	30% dell'importo complessivo	Poiché l'importo della lavorazioni posto a base di gara è inferiore a € 150.000,00 l'operatore economico dovrà, in alternativa alla SOA, essere in possesso dei requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010.
<b>Scorporabili</b> Impianti Idrici sanitari OS 3	€ 24.610,80 di cui € 582,27 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Per intero	Poiché l'importo della lavorazioni posto a base di gara è inferiore a € 150.000,00 l'operatore economico dovrà, in alternativa alla SOA, essere in possesso dei requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010.



# COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

PROVINCIA DI SIENA

55/A, Viale Gramsci – 53025 PIANCASTAGNAIO (SI)

<b>Scorporabili</b> Lavorazioni impiantistiche riconducibili alla categoria OS30.  <u>A qualificazione obbligatoria in proprio o in RTC</u>	€ 16.164,10  di cui € 460,51 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.	30% dell'importo della categoria (non incide sul limite del 30% dell'importo complessivo)	Poiché l'importo della lavorazioni posto a base di gara è inferiore a € 150.000,00 l'operatore economico dovrà, in alternativa alla SOA, essere in possesso dei requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010.
---	--	---	---

Al fine di stabilire i rapporti di analogia fra le diverse lavorazioni eseguite dal concorrente e quelli da affidare si richiamano le indicazioni di corrispondenza dell'ANAC.

Si specifica che:

- le lavorazioni riconducibili alle categorie OS30, OS3, devono essere certificate ai sensi del D.M. 22/01/2008 N. 37;
- nelle lavorazioni riconducibili nella categoria OG1 sono previste lavorazioni di natura impiantistica assimilabili a quelli della categoria OS28, che devono essere parimenti certificate ai sensi del D.M. 22/01/2008 N. 37.

Si specifica che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'oggetto dell'appalto non può essere scomposto in lotti funzionali o prestazionali in quanto sarebbe compromessa l'efficacia complessiva della prestazione.

#### e) Subappalto e affidamento a cottimo

Il subappalto e l'affidamento a cottimo sono regolati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Il concorrente ai sensi dell'art. 105, comma 4, lettera b) all'atto dell'offerta deve indicare i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi e con le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016.

#### f) Avvalimento

Valgono le disposizioni contenute nell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e del D.M. 248/2016.

Non è ammesso avvalimento per le lavorazioni riguardanti la categoria OS30 (art. 89, comma 11, D. Lgs. 50/2016 e art. 1 comma 2 del D.M. 248/2016).

#### g) Tempo concesso per presentare l'offerta dalla data di spedizione della lettera d'invito:

15 giorni naturali e consecutivi;

**h) Tipo di procedura per l'affidamento:** L'affidamento dei lavori avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con procedura aperta.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4) , del D.Lgs 50/2016, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ed al netto degli oneri sulla sicurezza. Ai sensi dell'art. 97 comma 8



# COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

PROVINCIA DI SIENA

55/A, Viale Gramsci – 53025 PIANCASTAGNAIO (SI)

D.Lgs 50/2016 e s.m.i., si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97, ed in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6; la facoltà di esclusione automatica non si applicherà qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10 ma pari o superiore a 5 si procederà, tramite la piattaforma START, al sorteggio di uno dei metodi di cui al comma 2 dell'art. 97 per la verifica di congruità delle offerte risultate, in base alla formula sorteggiata, anormalmente basse.

Nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 si procederà ai sensi del comma 6 dell'art. 97, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

i) **Numero di candidati da invitare a presentare offerta:** secondo quanto stabilito con Determinazione n. 161 del 20/04/2018 a presentare offerta verranno invitate un numero minimo di 10 (dieci) ditte (qualora presenti), da selezionare a mezzo di sorteggio pubblico tramite la piattaforma START tra tutte quelle che ne avranno fatto richiesta.

l) **Presentazione richieste di invito e termine ultimo per la presentazione delle richieste:** le richieste di invito dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma START entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 04/05/2018.

L'istanza dovrà essere redatta secondo le procedure della piattaforma START.

Non verranno prese in considerazione e saranno restituite al mittente le richieste di invito pervenute al Comune di Piancastagnaio con modalità diverse dall'utilizzo della piattaforma START.

m) **Data, luogo ed ora del sorteggio pubblico per l'individuazione dei candidati:** si provvederà ad effettuare il sorteggio il giorno 08/05/2018 alle ore 12.00 presso la sede del Comune di Piancastagnaio – Viale A. Gramsci, 55/A;

n) **Modalità di visione della documentazione di gara e dei luoghi:** IL SOPRALLUOGO DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI E' OBBLIGATORIO E DEVE ESSERE EFFETTUATO PRIMA DELLA DATA DI SCADENZA DELLA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO DI CUI AL PRESENTE AVVISO. Il sopralluogo verrà effettuato esclusivamente nei giorni 24 Aprile 2018, 27 Aprile 2018 e 2 Maggio 2018 dalle ore 9,00 alle ore 12,00 con ritrovo presso il Comune di Piancastagnaio in Viale A. Gramsci 55/a, LA MANCATA EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO E' CAUSA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da direttore tecnico, come risulta da certificato della CCIA o da altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente. All'atto del sopralluogo, ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della dichiarazione attestante tale operazione.

o) **Responsabilità del procedimento:** Responsabile Unico del Procedimento è il L'Arch. Andrea Flori - Telefono: 0577/786024 - Fax: 0577/786711 e-mail: [a.flori@comune.piancastagnaio.si.it](mailto:a.flori@comune.piancastagnaio.si.it)

Le lettere di invito alla procedura negoziata saranno trasmesse tramite la piattaforma START della Regione Toscana.

La documentazione tecnica relativa al presente affidamento è consultabile direttamente sul sito internet del Comune di Piancastagnaio [www.comune.piancastagnaio.siena.it](http://www.comune.piancastagnaio.siena.it). (Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente) e sulla piattaforma START rtr.



COMUNE DI PIANCASTAGNAIO  
PROVINCIA DI SIENA

55/A, Viale Gramsci – 53025 PIANCASTAGNAIO (SI)

---

La richiesta di invito equivale ad accettazione di tutte le condizioni di gara specificate nel  
presente avviso.

Piancastagnaio, li 20/04/2018

IL RUP  
Arch. Andrea Fior

