



CITTÀ di AULLA

COMUNE di CARRARA

COMUNE di MONTIGNOSO

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLE FAÇCIATE DI PALAZZO SAFFI, LATO VIA SOLFERINO, A CARRARA.**

**CUP: F84H17000320004 N. GARA: 7142945 CIG: 755892918B**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **18** del mese di **LUGLIO (18/07/2018)**, alle ore **9.00** in Carrara, presso la sede comunale di Piazza 2 Giugno, in seduta pubblica, viene esperita la gara a procedura negoziata con modalità telematica ("Sistema Telematico Acquisti Regionale – Altri Pubblici RTRT-START") per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

L'importo complessivo dell'appalto è di Euro 162.311,40 oltre IVA di legge, di cui:

- a) Euro 118.861,33 = importo lavori soggetto a ribasso
- b) Euro 37.190,00 = importo per ponteggio non soggetto a ribasso
- c) Euro 6.260,07 = importo costi della sicurezza non soggetto a ribasso.

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

<b>Lavorazione</b>	<b>Cate-goria D.P.R. 207/2010</b>	<b>Qualifica- zione ob- bligatoria (sì/no)</b>	<b>Importo (Euro)</b>	<b>Indicazioni speciali ai fini della gara</b>
				<b>Prevalente o scorporabile</b>
Edifici Civili e Industriali	OG1, cl I	Sì	162.311,40	Prevalente

Il termine utile per eseguire i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **120 (centoventi)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo a misura ex art.59 comma 5 bis del Codice.

La stazione appaltante potrà procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Ai fini della presente gara ed ai sensi della L. n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Fabio Battstini (tel. 0585/641229) mentre il Responsabile del Procedimento di gara è la Dott.ssa Daniela Bicchieri (tel. 0585641357).

Si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016; pertanto, qualora le offerte ammesse siano almeno 10, si procederà al sorteggio di uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2, lett. a), b), c), d) e e); l'esclusione automatica delle offerte anomale non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applica l'art. 97, comma 1.

Svolge le funzioni di Seggio di gara, nonché di segretaria verbalizzante la Dott.ssa Natalia Lori, Impiegata Amministrativa del Settore Affari Generali e Personale, U.O. Gare e Appalti del Comune di Carrara.

**Premesso che:**

- con deliberazione della G.C. n. 153 del 14/04/2017 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di messa in sicurezza e ripristino facciate Palazzo Saffi lato Via Solferino a Carrara dell'importo di € 210.000,00;
- con deliberazione di G.C. n. 312 del 21/06/2017 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori suddetti dell'importo di € 210.000,00;
- con determinazione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche/Urbanistica n. 52 del 14/03/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi dell'importo di € 210.000,00, di cui € 118.861,33 per lavori, € 37.190,00 per ponteggio (non soggetti a ribasso) ed € 6.260,07 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed è stato altresì determinato di indire, al fine dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c) del D.Lgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi, previa manifestazione di interesse;
- al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è proceduto, in data 15/06/2018, alla pubblicazione sulla piattaforma START, all'Albo Pretorio e in Amministrazione Trasparente del Comune di Carrara, di un avviso pubblico di manifestazione di interesse, che prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle richieste di partecipazione il giorno 02/07/2018, ore 12.00;
- tra tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse (il cui elenco è agli atti della gara), come previsto nell'avviso esplorativo, sono stati estratti n. 15 nominativi a cui sono state recapitate, sempre tramite piattaforma Start, le lettere di invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- il sistema telematico Start ha estratto i seguenti operatori economici:
  - 1) B.P. COSTRUZIONI SRL;
  - 2) DIEMMEA SERVICE SRL;
  - 3) DITTA PAGANO GIUSEPPE IMPRESA EDILE STRADALE;
  - 4) EDIL GIFE SRL;
  - 5) EDIL RESTAURI DEL GEOM.CALVI PASQUALE;
  - 6) EDIL.CO.PRE SRL;
  - 7) EDILIZIA VERICI SRL;
  - 8) ELMA ENERGIE SRL;
  - 9) GIUSEPPE VERONICO SRL;
  - 10) HOXHA ILIR;
  - 11) M.E.C. MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI SRL;
  - 12) ROSATO COSTRUZIONI SRL;

- 13) SAM COSTRUZIONI SRL;
- 14) SOC.COOPERATIVA A RESP.LIMITATA;
- 15) TRAMONTANA & GATTI SNC;

- le modalità della procedura sono stabilite nella lettera di invito, inoltrata in data 05/07/2018;  
- la stessa stabiliva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 17/07/2018, ore 18.00, e quale giorno di svolgimento della procedura il 18/07/2018 ore 9,00;  
**Tutto ciò premesso**, il Seggio di gara inizia l'espletamento della procedura accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente gara.  
Si prende atto che entro il suddetto termine sono pervenute n.4 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) EDILIZIA VERICI SRL  
VIA PER NOVANO 13/1  
16030 CASARZA LIGURE (GE)  
P.IVA 01404490995
- 2) DITTA PAGANO GIUSEPPE IMPRESA EDILE STRADALE  
VIA MILANO 27  
81036 SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)  
C.F. PGNGPP60R31H798B/P.IVA 02470190618  
(in avvalimento con SOC.M.F. DIANA COSTRUZIONI, di San Cipriano d'Aversa-CE)
- 3) EDIL GIFE SRL  
VIA L.LONGO 2  
81030 LUSCIANO (CE)  
P.IVA 03048330611
- 4) EDIL RESTAURI DEL GEOM.CALVI PASQUALE  
VIA SUPERGA N.195 F  
TRANI (BT)  
C.F. CLVPQL75E13D612R/P.IVA 060121007720

Il seggio di gara inizia ad esaminare la documentazione amministrativa degli operatori suddetti.  
Dapprima viene esaminata la documentazione amministrativa del concorrente n.1) EDILIZIA VERICI SRL.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata risulta che la stessa è conforme alla disciplina di gara ed il concorrente viene ammesso al prosieguo della stessa.

Si esamina la documentazione amministrativa del concorrente n.2) DITTA PAGANO GIUSEPPE IMPRESA EDILE STRADALE in avvalimento con la Soc. M.F. Diana Costruzioni.

La stessa è conforme alla disciplina di gara ed il concorrente viene ammesso al prosieguo della stessa.

Viene esaminata la documentazione amministrativa del concorrente n.3) EDIL GIFE SRL.

La stessa è conforme alla disciplina di gara ed il concorrente viene ammesso al prosieguo della stessa.

Si esamina infine la documentazione amministrativa del concorrente n.4) EDIL RESTAURI GEOM.CALVI PASQUALI.

La stessa è conforme alla disciplina di gara ed il concorrente viene ammesso al prosieguo della stessa.

Si procede conseguentemente all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche.

Essendo le offerte quattro, non si procederà né all'esclusione automatica delle offerte anomale, né all'individuazione della soglia di anomalia.  
La misura di dette offerte è la seguente:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1) EDILIZIA VERICI SRL<br>VIA PER NOVANO 13/1<br>16030 CASARZA LIGURE (GE)<br>P.IVA 01404490995   | rib. 28,67% |
| 2) DITTA PAGANO GIUSEPPE IMPRESA EDILE STRADALE<br>VIA MILANO 27<br>81036 SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)<br>C.F. PGNGPP60R31H798B/P.IVA 02470190618<br>(in avvalimento con SOC.M.F. DIANA COSTRUZIONI, di San Cipriano d'Aversa-CE) | rib. 25,53% |
| 3) EDIL GIFE SRL<br>VIA L.LONGO 2<br>81030 LUSCIANO (CE)<br>P.IVA 03048330611   | rib. 26,73% |
| 4) EDIL RESTAURI DEL GEOM.CALVI PASQUALE<br>VIA SUPERGA N.195 F<br>TRANI (BT)<br>C.F. CLVPQL75E13D612R/P.IVA 060121007720   | rib. 23,79% |

**Si rileva che** la miglior offerta è quella presentata dal concorrente **n.1) EDILIZIA VERICI SRL**, con sede legale in Via Per Novano 13/1, 16031, Casarza Ligure (GE), P.I. 01404490995, con il ribasso offerto del **28,67%**, corrispondente all'importo netto di Euro 84.783,78, ed all'importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 6.260,07 e dell'importo per ponteggio pari ad € 37.190,00, ed oltre IVA, di Euro 128.233,85 oltre IVA.

**Si rileva che** il concorrente ha dichiarato che gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa ricompresi nell'importo complessivo offerto sono pari ad Euro 1.600,00 al netto dell'iva, e che il costo della manodopera ricompreso nell'importo complessivo offerto è pari ad € 40.000,00.

Si rileva che la seconda migliore offerta in graduatoria è quella presentata dal concorrente EDIL GIFE SRL con un ribasso del 26,73% corrispondente all'importo netto di € 87.089,69 ed all'importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 6.260,07 e dell'importo per ponteggio pari ad € 37.190,00, ed oltre IVA, di Euro 130.539,76 oltre IVA.

**Si rileva, inoltre, che:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016 la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 dello stesso decreto, provvederà all'aggiudicazione dell'appalto alla suindicata Ditta;
- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente EDILIZIA VERICI SRL in sede di gara;
- si procederà altresì alla verifica del costo della manodopera, di cui all'art.95 comma 10 del D.lgs.50/2016.
- la stipulazione del contratto di appalto (ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.lgs 50/2016) avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione;

- il concorrente ha dichiarato che intende subappaltare tutte le lavorazioni inerenti la categoria OG1 nel limite consentito dalla legge;
- la suindicata Ditta ha dichiarato di non essere tenuto alla disciplina della L. 68/1999.

**Si dà atto che:**

- ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.lgs 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, sul sito web del Comune di Carrara, nella sezione Amministrazione trasparente/bandi di gara, nei successivi due giorni, i verbali di gara, che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- i verbali che determinano gli atti di ammissione e di esclusione, sono altresì pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali e le piattaforme regionali di e-procurement interconnesse provvedono all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dal codice dei contratti, tramite i sistemi informatizzati regionali, che devono comunque garantire l'interscambio delle informazioni e l'interoperabilità, tramite cooperazione applicativa, dei rispettivi sistemi e delle piattaforme telematiche con le banche dati dell'ANAC e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

**Si conferma** l'aggiudicazione così come proposta nel presente verbale e si dispone che l'originale dello stesso sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti.

La seduta si conclude alle ore 10.30  
Del che si è redatto il presente verbale.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara e Segretaria verbalizzante

Natalia Lori  
(Dott.ssa Natalia Lori)