



AREA LAVORI PUBBLICI, PROGETTAZIONE e SERVIZI

Tel. 0573 917301/304 – Fax 0573 918081

Via Garibaldi n. 52 – 51034 Serravalle Pistoiese

PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Oggetto: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA FUCINI PER TRASFORMAZIONE IN ASILO NIDO

Codice CUP: E27D17000040004

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: geom. Paolo SPINETTI

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

* * * * *

1. PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

La scelta del contraente per l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata mediante **Procedura Negoziate** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, previa consultazione di almeno 15 operatori economici, preceduta da indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare tra coloro che, in possesso dei requisiti necessari, presenteranno la dichiarazione di interesse tramite la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia.

2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'Appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'**Offerta Economicamente Più Vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, stabilendo all'uopo, le modalità ed i criteri di valutazione delle offerte.

L'appalto dei lavori sarà aggiudicato alla Ditta che avrà ottenuto il punteggio più alto, dato dalla sommatoria dei punti ottenuti per il merito tecnico/qualitativo e per l'offerta economica.

A parità di punteggio globale complessivamente assegnato ai concorrenti sulla base dei parametri di prezzo e qualità sopra esposti, verrà privilegiata l'offerta migliore in relazione all'elemento "tecnico/qualitativo".

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, verrà attribuito in base ai seguenti elementi di valutazione:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnico/qualitativa	70
Offerta Economica	30
Punteggio massimo assegnabile complessivo	100

Le offerte tecniche saranno valutate in base ai seguenti criteri e parametri definiti al successivo punto 4).

3. OPERE COMPLEMENTARI

IL progetto Esecutivo prevede anche opere complementari descritte nella relazione tecnica, oltre che nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili come dettato dall'art. 106 comma 1 lett. a). Dette opere complementari, escluse dal computo metrico estimativo posto a base di gara, sono descritte al successivo punto 4). Pertanto è stabilito che, nel caso in cui si avesse un ribasso d'asta, l'importo potrà essere totalmente utilizzato per la realizzazione delle opere complementari (totale o parziale a secondo dell'importo disponibile, previa approvazione del loro progetto esecutivo senza una nuova procedura di affidamento). L'impresa aggiudicataria, dunque, eseguirà anche dette opere complementari con la sottoscrizione di un nuovo contratto relativo alle opere complementari.

4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

I punteggi dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica saranno attribuiti da una Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 e dell'art. 216, comma 12 del D. Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri e sub – criteri di valutazione di seguito riportati:

MERITO TECNICO/QUALITATIVO: MAX 70 punti

	Descrizione	Punteggio massimo
1	MIGLIORAMENTO DELL'IMPIANTO IDRICO SANITARIO MEDIANTE INSERIMENTO DI GRUPPO DI ACCUMULO E PRESSURIZZAZIONE ACQUA POTABILE COMPATTO , costituito da serbatoio in polietilene alimentare, completo di valvolame e tappo di ispezione e pulizia, gruppo pompa esterno, solidale al serbatoio, quadretto di comando con trasduttore di pressione ed inverter di comando, valvole e flessibili di raccordo e collegamento alla tubazione di carico da acquedotto e di mandata. Volume serbatoio di accumulo: 500 litri. Portata 20-:-70 l/min con prevalenza 30-:-40 m.c.a.	2 punti
2	MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI RICAMBIO ARIA MEDIANTE INSERIMENTO, NEI BAGNI FINESTRATI, DI UNITÀ DI RICAMBIO ARIA CON RECUPERO DI CALORE AD ALTA EFFICIENZA. Rendimento termico fino al 90%. Installabile a coppia nello stesso ambiente o in due vani separati. Installazione a parete con espulsione diretta su muri con spessore da 270 a 490 mm. Motorizzazione EC. Sistema filtraggio G3 integrato. Funzionamento a flusso alternato. Scambiatore di calore di tipo accumulatore ceramico che immagazzina il calore dell'aria estratta nel ciclo di estrazione per poi cederlo all'aria immessa durante il ciclo di immissione. Modalità di funzionamento, gestibili da un unico pannello di controllo, compreso nella voce: modalità recupero di calore con alternanza dei flussi ogni 70 secondi. Modalità By-pass. Prezzo per una coppia di unità sincronizzate. (VMC-2). Portata regolabile da 17 a 55 m3/h. (5 unità)	4 punti

3	<p>IMPIANTO DI IRRIGAZIONE PER AREE VERDI.</p> <p>Impianto di irrigazione per aree verdi destinate per l'80% a prato e per il 20% ad alberi, arbusti e tappezzanti, realizzato con sistema ad aspersione per i prati e con sistema ad ala gocciolante per alberature, arbusti e tappezzanti. L'impianto comprende lo scavo alla profondità di 50 cm (escluso terreni rocciosi e petrosi), la fornitura e posa delle tubazioni e degli irrigatori, la richiusura dello scavo con la sistemazione del terreno. Sono esclusi le tubazioni montanti per raggiungere la singola area irrigata, le elettrovalvole di sezionamento, la centralina di programmazione, la stazione di pompaggio. L'impianto è valutato per metro quadro di singola area verde irrigata. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. (Diametro nominale 50 PN=20 pe)</p> <p>ELETTROVALVOLA AUTOMATICA A MEMBRANA. Elettrovalvola automatica a membrana, normalmente chiusa, per comando a 24V, corpo in resina sintetica, viteria e molla di richiamo in acciaio inox, PN 10, pressione min/max di funzionamento = 0,7/10,0 bar, apertura manuale. E' compreso l'installazione ed il collegamento elettrico escluso la linea di alimentazione. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. r mq 360) n°8 Elettrovalvole DN 25.</p> <p>PROGRAMMATORE ELETTRONICO PER IL COMANDO E IL CONTROLLO DI ELETTROVALVOLE. Programmatore elettronico per il comando e controllo di elettrovalvole per impianti di irrigazione per montaggio a parete oppure in armadio stagno, comprensivo di installazione, cablaggio e collaudo con esclusione delle linee di alimentazione. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Programmatore fino a 12 zone, compreso cabinet stagno.</p> <p>ACCESSORI PER IMPIANTI DI IRRIGAZIONE. Accessori per impianti di irrigazione, forniti e posti in opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. (Sensore di umidità e 8 idrantini DN 20 con attacco a baionetta)</p>	8 punti
4	<p>MIGLIORAMENTO DELLA SCHERMATURA AGLI AGENTI ATMOSFERICI DELLE FACCIADE MEDIANTE SOSTITUZIONE DELLA VERNICE IMPERMEABILE CON PANNELLI DI FORMICA RIGIDO</p> <p>F.p.O. di pannelli di formica HPL fenolico rigido per facciate esterne realizzato mediante lastre di cellulosa impregnate con resine termoindurenti (resine fenoliche e melaminiche) pressate a una pressione (10 MPa) e a una temperatura (160°C) elevate. Il materiale deve offrire un'ottima resistenza ai</p>	28 punti

	<p>cambi climatici e ai raggi UV, grazie al suo trattamento superficiale che consente di proteggerlo dall'azione di questi agenti. Il materiale mantiene inalterate nel tempo le proprie qualità ignifughe, anti-vandaliche ed idrofughe conformandosi ai più alti standard di rispetto ambientale.</p> <p>Caratteristiche del materiale:</p> <p>Stabilità dei colori: inalterabile ai raggi UV. Nessun cambiamento apparente di colore, o parziale scolorimento. Grado 4 (scala dei grigi).</p> <p>Durata: alta resistenza agli agenti atmosferici, pioggia, aria salina, inquinamento.</p> <p>Autopulente: poiché la superficie non è porosa ed è elettricamente isolante, lo sporco non attecchisce e la semplice pioggia elimina le tracce rimaste.</p> <p>Leggerezza: riferita alla sottostruttura e alla facciata. Densità di 1,35 kg/m².</p> <p>Meno della metà di ogni prodotto minerale.</p> <p>Stabilità del pannello: permanentemente piano e auto-portante grazie all'assenza di tensione meccanica tra i vari pannelli poiché fissati autonomamente.</p> <p>Umidità: non ci sono rischi di condensa interna o infiltrazioni piovose.</p> <p>Resistenza meccanica e chimica: nessun cambiamento al di sotto dei 180°C.</p> <p>Resistenza all'impatto: è un prodotto laminato, può sopportare, senza danni l'impatto di una sfera d'acciaio del diametro di 42 mm e del peso di 324g lasciata cadere da 150cm di altezza ad una velocità di 6 metri al secondo pari ad una velocità al momento dell'impatto di 21,6 km/h.</p> <p>Isolamento termico: nessun ponte termico. Permette isolamento termico e ventilazione, evitando perdite di calore in inverno e riscaldamento in estate.</p> <p>Isolamento acustico: riduce il livello del rumore proveniente dall'esterno con una efficace azione di isolamento.</p> <p>Resistenza al fuoco: in accordo con la norma europea EN 13 501, il pannello è classificato B-s1, d0 per la versione ignifuga e classificato C-s2, d0 per la versione standard.</p> <p>Rispetto dell'ambiente: non contiene amianto o sostanze pericolose per lo strato di ozono. Inoltre la loro composizione non contiene metalli pesanti o pigmenti. Anche gli scarti del laminato sono riciclabili come inerti e non richiedono trattamenti speciali come altri materiali edili.</p> <p>Installazione: rapida e semplice da installare grazie alla sua leggerezza e versatilità. Dopo la lavorazione e la sezionatura i bordi non richiedono ulteriori lavorazioni.</p> <p>Standardizzazione: completamente in accordo con le norme europee di prodotto EN 438-6-7 2005 per applicazioni come facciate per esterni. Tutti i pannelli sono marchiati CE. (circa 365 mq)</p>	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

5	MIGLIORAMENTO DELLA TINTEGGIATURA INTERNA MEDIANTE INSERIMENTO PER UN'ALTEZZA DI 1.6 M di tinteggiatura di superfici con trattamento idrorepellente antiscritta e antiaffissioni, applicabile su qualsiasi supporto, eseguita con una passata di vernice trasparente antiscritta isocianica bicomponente compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte (circa 600 mq)	6 punti
6	MIGLIORAMENTO DEL GIARDINO ESTERNO mediante rimozione di abete in facciata ed inserimento di 3 aceri; inserimento di siepe in lauro nella zona di confine con i privati (circa 30 m) Inserimento di n° 3 strutture polifunzionali per gioco bambini asilo nido, inserimento di n° 3 sabbiere con tappo di copertura.	12 punti
MIGLIORIE PER LA GESTIONE DEL CANTIERE		
7	DEMOLIZIONE ACCURATA DELLA PORZIONE DI EDIFICIO ADIACENTE ALLA STRUTTURA DA MANTENERE costituita da solai, pareti verticali e fondazioni, da considerarsi per uno sviluppo di circa 1.50 ml, da eseguirsi a mano con strumenti che comportino assenza di percussioni e vibrazioni, polvere e rumorosità, compreso scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00 e carico, trasporto e scarico – a mano su autocarro portata mc 3,50 e trasporto a discarica controllata.	7 punto
8	INTEGRAZIONE DI RECINZIONE METALLICA ESISTENTE CON ELEMENTI A SCHERMATURA INTERA finalizzata ad irrigidire la separazione tra l'area fruibile dai discenti e l'area di cantiere. Schermatura da realizzati in steccato in tavole di abete, fissato ad apposita struttura metallica indipendente (lato in legno posto dalla parte del giardino della scuola attiva) compreso il trattamento protettivo del materiale e la realizzazione di disegni colorati da un solo lato, incluso noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori.	1 punti
9	SISTEMA DI ISOLAMENTO ACUSTICO PER PORZIONE DI SCUOLA IN ATTIVITÀ da installarsi presso l'ufficio ed il disimpegno della porzione di scuola fruibile ai discenti, costituito da controparete con struttura metallica autoportante, con profilo delle idonee dimensioni, e distanziata dalla parete esistente di circa 20 mm, con rivestimento in doppia lastra di cartongesso di spessore 12.5 mm ciascuna, in classe di reazione al fuoco non superiore a 1, con stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti, con interposto isolante in lana di roccia, compreso montaggio e smontaggio a fine del	2 punti

	periodo occorrente ed il trasporto a discarica controllata.	
--	-------------------------------------------------------------	--

Nel caso in cui i suddetti interventi vengano inseriti nelle migliorie della gara d'appalto e fossero offerte dalla Ditta aggiudicataria, verranno recepite dal Direttore dei Lavori che provvederà a redigere la variante prima dell'inizio dei lavori.

Con riferimento all'offerta presentata dal concorrente che risulterà aggiudicatario si precisa che fermo restando l'obbligo dell'impresa ad eseguire, in qualsiasi caso, tutte le opere e gli oneri previsti nelle voci del computo metrico estimativo posto a base di gara, tutti gli oneri inerenti le modifiche tecniche correlate alle soluzioni migliorative offerte saranno a completo carico della stessa e non dovranno comportare alcun aggravio per il Comune, né in termini di costi dell'appalto, di costi i progettazione o di tempi di realizzazione dei lavori oggetto.

A tal fine a seguito dell'aggiudicazione, il Direttore dei lavori provvederà ad adeguare il progetto esecutivo posto a base di gara alle soluzioni migliorative offerte, che dovrà essere approvato dall'Amministrazione Comunale. Le spese per le prestazioni professionali relative alla redazione di tale variante saranno a carico dell'impresa appaltatrice, dovranno essere valutati economicamente ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e del D.Lgs 50/2016 e corrisposte a seguito dell'approvazione in un'unica soluzione.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Paolo Spinetti)
