

---

ARDSU  
Viale Gramsci, 36 - 50132 Firenze (Fi)  
Tel.: 0552261275 - Cell.: 3389146727 - Fax.: 0552261258  
E-mail: binnocenti@dsu.toscana.it  
C.F.: 94164020482 - P.IVA: 05913670484

---

Spett.le/Egregio  
ARDSU TOSCANA  
Viale Gramsci, 36  
50132 Firenze (FI)

C.F.: 94164020482 - P.IVA: 05913670484

Firenze , li 18/02/2019

---

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione della fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dei lavori di restauro conservativo del Complesso di Santa Apollonia posto in via San Gallo, 25 - Via Santa Reparata snc - Firenze.

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'625'300.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2781%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	14'234.30 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	1'581.59 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	3'163.18 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	790.79 €

---

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	1'581.59 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	36'376.53 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	6'326.35 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'581.59 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	11'071.12 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	11'071.12 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	7'907.94 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	9'489.53 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'581.59 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	11'071.12 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	20'560.65 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	6'326.35 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'163.18 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	3'163.18 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	4'744.77 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	15'815.87 €
<b>Totale</b>	<b>171'602.34 €</b>

## 2) Impianti Meccanici sanitari

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 57'600.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.4690%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	601.43 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	66.83 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	133.65 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	33.41 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	66.83 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'069.22 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	66.83 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	467.78 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	534.61 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	334.13 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	400.96 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	66.83 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'002.39 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	334.13 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	334.13 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	133.65 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	200.48 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	200.48 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	601.42 €
<b>Totale</b>	<b>6'649.19 €</b>

### 3) Impianti meccanici - riscaldamento ecc...

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 424'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6112%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'793.13 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	310.35 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	620.70 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	155.17 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	310.35 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'965.56 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'241.39 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'172.43 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	2'482.78 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'551.74 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'862.09 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	931.04 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	620.70 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	310.35 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'655.21 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'551.74 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'551.74 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	620.70 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	931.04 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	931.04 €

ARDSU  
 Viale Gramsci, 36 - 50132 Firenze (Fi)  
 Tel.: 0552261275 - Cell.: 3389146727 - Fax.: 0552261258  
 E-mail: binnocenti@dsu.toscana.it  
 C.F.: 94164020482 - P.IVA: 05913670484

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 2'793.12 €  
 Totale 33'362.37 €

#### 4) Impianti ELETTRICI

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 359'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9941%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 3'783.05 €

Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] 840.68 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 210.17 €

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] 420.34 €

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 6'725.43 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 1'681.36 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 420.34 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 2'942.37 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08] 3'362.71 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 2'101.70 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 2'522.04 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 420.34 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 6'305.09 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 2'101.70 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] 2'101.70 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 840.68 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 1'261.02 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 1'261.02 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 4'203.37 €

Totale 43'505.11 €

TOTALE PRESTAZIONI 255'119.01 €

S.E.&O.

#### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione Importo

---

ARDSU  
Viale Gramsci, 36 - 50132 Firenze (Fi)  
Tel.: 0552261275 - Cell.: 3389146727 - Fax.: 0552261258  
E-mail: binnocenti@dsu.toscana.it  
C.F.: 94164020482 - P.IVA: 05913670484

---

	euro
1) Spese generali di studio	38'267.85 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	38'267.85 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

---

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	255'119.01 €
Spese ed oneri accessori	38'267.85 €

---

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	293'386.86 €
TOTALE DOCUMENTO	293'386.86 €
NETTO A PAGARE	293'386.86 €
Diconsi euro duecentonovantatremila-trecentottantasei/86.	S.E.&O.

---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Barbara  
Innocenti)

---

ARDSU  
Viale Gramsci, 36 - 50132 Firenze (Fi)  
Tel.: 0552261275 - Cell.: 3389146727 - Fax.: 0552261258  
E-mail: binnocenti@dsu.toscana.it  
C.F.: 94164020482 - P.IVA: 05913670484

---

ALLEGATO

Firenze , li 18/02/2019

---

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
INCARICO: Progettazione della fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dei lavori di restauro conservativo del Complesso di Santa Apollonia posto in via San Gallo, 25 - Via Santa Reparata snc - Firenze.

---

DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 255'119.01 €]	38'267.85 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	38'267.85 €
	S.E.&O.

---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Barbara  
Innocenti)