
ARDSU
Viale Gramsci, 36 - 50132 Firenze (Fi)
Tel.: 0552261275 - Cell.: 3389146727 - Fax.: 0552261258
E-mail: binnocenti@dsu.toscana.it
C.F.: 94164020482 - P.IVA: 05913670484

Spett.le/Egregio
ARDSU TOSCANA
Viale Gramsci, 36
50132 Firenze (FI)

C.F.: 94164020482 - P.IVA: 05913670484

Firenze , li 18/02/2019

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione della fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dei lavori di restauro conservativo del Complesso di Santa Apollonia posto in via San Gallo, 25 - Via Santa Reparata snc - Firenze.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione | Importo euro |
|---|-----------------|
| 1) Edilizia | |
| Edifici e manufatti esistenti | |
| Valore dell'opera [V]: 1'625'300.00 € | |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA | |
| Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2781% | |
| Grado di complessità [G]: 1.55 | |
| Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09] | 14'234.30 € |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01] | 1'581.59 € |
| Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02] | 3'163.18 € |
| Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005] | 790.79 € |

| | |
|--|---------------------|
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] | 1'581.59 € |
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] | 36'376.53 € |
| Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] | 6'326.35 € |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] | 1'581.59 € |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] | 11'071.12 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07] | 11'071.12 € |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] | 7'907.94 € |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] | 9'489.53 € |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] | 1'581.59 € |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07] | 11'071.12 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] | 20'560.65 € |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04] | 6'326.35 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] | 3'163.18 € |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02] | 3'163.18 € |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] | 4'744.77 € |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] | 15'815.87 € |
| Totale | 171'602.34 € |

2) Impianti Meccanici sanitari

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 57'600.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.4690%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] | 601.43 € |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] | 66.83 € |
| Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] | 133.65 € |
| Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] | 33.41 € |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] | 66.83 € |
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] | 1'069.22 € |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] | 66.83 € |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] | 467.78 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08] | 534.61 € |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] | 334.13 € |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] | 400.96 € |

| | |
|--|-------------------|
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] | 66.83 € |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] | 1'002.39 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] | 334.13 € |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] | 334.13 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] | 133.65 € |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] | 200.48 € |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] | 200.48 € |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] | 601.42 € |
| Totale | 6'649.19 € |

3) Impianti meccanici - riscaldamento ecc...

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 424'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6112%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] | 2'793.13 € |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] | 310.35 € |
| Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] | 620.70 € |
| Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] | 155.17 € |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] | 310.35 € |
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] | 4'965.56 € |
| Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] | 1'241.39 € |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] | 2'172.43 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08] | 2'482.78 € |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] | 1'551.74 € |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] | 1'862.09 € |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] | 931.04 € |
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] | 620.70 € |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] | 310.35 € |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] | 4'655.21 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] | 1'551.74 € |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] | 1'551.74 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] | 620.70 € |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] | 931.04 € |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] | 931.04 € |

ARDSU
 Viale Gramsci, 36 - 50132 Firenze (Fi)
 Tel.: 0552261275 - Cell.: 3389146727 - Fax.: 0552261258
 E-mail: binnocenti@dsu.toscana.it
 C.F.: 94164020482 - P.IVA: 05913670484

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 2'793.12 €
 Totale 33'362.37 €

4) Impianti ELETTRICI

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 359'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9941%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 3'783.05 €

Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] 840.68 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 210.17 €

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] 420.34 €

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 6'725.43 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 1'681.36 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 420.34 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 2'942.37 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08] 3'362.71 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 2'101.70 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 2'522.04 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 420.34 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 6'305.09 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 2'101.70 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] 2'101.70 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 840.68 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 1'261.02 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 1'261.02 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 4'203.37 €

Totale 43'505.11 €

TOTALE PRESTAZIONI 255'119.01 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione Importo

ARDSU
Viale Gramsci, 36 - 50132 Firenze (Fi)
Tel.: 0552261275 - Cell.: 3389146727 - Fax.: 0552261258
E-mail: binnocenti@dsu.toscana.it
C.F.: 94164020482 - P.IVA: 05913670484

| | euro |
|---|-------------|
| 1) Spese generali di studio | 38'267.85 € |
| TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI | 38'267.85 € |
| Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. | S.E.&O. |

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione | Importo euro |
|--|-----------------|
| Prestazioni professionali: | |
| Compenso per prestazioni professionali | 255'119.01 € |
| Spese ed oneri accessori | 38'267.85 € |

RIEPILOGO FINALE

| Descrizione | Importo euro |
|---|-----------------|
| Imponibile | 293'386.86 € |
| TOTALE DOCUMENTO | 293'386.86 € |
| NETTO A PAGARE | 293'386.86 € |
| Diconsi euro duecentonovantatremila-trecentottantasei/86. | S.E.&O. |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Barbara
Innocenti)

ARDSU
Viale Gramsci, 36 - 50132 Firenze (Fi)
Tel.: 0552261275 - Cell.: 3389146727 - Fax.: 0552261258
E-mail: binnocenti@dsu.toscana.it
C.F.: 94164020482 - P.IVA: 05913670484

ALLEGATO

Firenze , li 18/02/2019

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
INCARICO: Progettazione della fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dei lavori di restauro conservativo del Complesso di Santa Apollonia posto in via San Gallo, 25 - Via Santa Reparata snc - Firenze.

DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione | Importo euro |
|--|-----------------|
| 1) Spese generali di studio | |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 255'119.01 €] | 38'267.85 € |
| TOTALE SPESE PROFESSIONALI | 38'267.85 € |
| | S.E.&O. |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Barbara
Innocenti)