

## Scheda per la valutazione del rischio imprenditoriale per RSA

**DENOMINAZIONE STRUTTURA:** RSA "LA PRIMULA" CAMUCIA CORTONA AR – Zona Valdichiana Aretina

**UBICAZIONE STRUTTURA:** Via Aldo Capitini 9/A – 52044 Cortona (AR)

**MODULI PRESENTI:** Modulo Base e Modulo Specialistico

**N. POSTI PER MODULO:** 16 Modulo Base; 4 Modulo Specialistico

**RETTE SOCIALI E SANITARIE 2021 PER CIASCUN MODULO (importi giornalieri):** Sociale Base € 41,00 - Sanitario Base € 53,32; Sociale Specialistico € 41,00 – Sanitario Specialistico € 68,53

**ALTRE ATTIVITA':** Centro Diurno Alzheimer 10 posti, aperto giorni feriali. Retta sociale: tariffe differenziate (media € 17,00 giornalieri); Retta sanitaria: media € 41,00 giornalieri.

**N. POSTI E RETTE PER POSTO:** Modulo Base 16 posti; Modulo Specialistico 4 posti. Le rette sono quelle indicate ai punti precedenti.

**IMPORTO ANNUO STRUTTURA - Importo complessivo annuo rette:** 880.742,60 Euro compreso Centro Diurno, di cui 349.300,00 Euro per rette sociali e 531.442.60 Euro per rette sanitarie

**TIPOLOGIA DI CONTRATTO DA STIPULARE:** preferibile GLOBAL SERVICE

**% DELL'IMPORTO DA DEDICARE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA (non prevista)**

Allegare scheda da sito regionale con rette e servizi offerti

	Quesito	Risposta
1	ci sono moduli a libera scelta?	SI
2	quali?	MODULO BASE N. 16 POSTI
3	le eventuali attività in regime di semiresidenzialità sono a libera scelta?	NO
4	indicare il numero di posti letto per modulo	MODULO BASE N. 16 - MODULO SPECIALISTICO N. 4
5	indicare il numero posti nel semiresidenziale	10 CDA
6	descrizione dell'ubicazione geografica dal punto di vista della struttura del territorio	Adiacente alla Casa della Salute/Centro Distrettuale di Camucia Cortona in prossimità del centro abitato di Camucia
7	descrizione dell'ubicazione geografica dal punto di vista dei servizi (logistici - reti alberghiere - sanitari - sociali - assistenziali) presenti nella zona	La Struttura è ubicata a Camucia Cortona in immobile contiguo alla sede dei servizi socio-sanitari dell'Azienda USL, vicina alle reti ferroviarie e di comunicazione. Nel comune di Cortona sono presenti servizi sociali, scolastici e alberghieri.
8	descrizione dell'ubicazione geografica dal punto di vista della presenza di associazioni di varie tipologie	Nella Zona Valdichiana Aretina, comprensiva del comune di Cortona, la vita associativa è sviluppata e articolata mediante Centri di Aggregazione e Associazioni di varia natura che collaborano con le istituzioni del territorio
<b>LA STRUTTURA SI POTREBBE PRESTARE A....</b>		
9	internalizzare l'attività di cucina, aprendo il servizio anche all'esterno?	NO
10	internalizzare l'attività di lavanderia (almeno l'attività di guardaroba) aprendo il servizio anche all'esterno?	NO
11	internalizzare altre attività di logistica ad esempio attività di pulizia e gestione degli spazi verdi	Gli spazi esterni al momento vengono curati da Cooperativa Sociali operanti nel territorio
12	ospitare ambulatori medici anche di medicina generale, pediatrici o altro?	Gli ambulatori di medicina generale e pediatria sono già collocati nell'immobile contiguo sede della Casa della Salute
13	ospitare attività di socializzazione di vario genere	SI
14	implementare attività innovative di socializzazione: attività per la continuità generazionale, per l'invecchiamento attivo laboratori di cucina, cinema ecc...	SI

15	strutturare attività BIA	NO
<b>INVESTIMENTI SULL'IMMOBILE</b>		
16	interventi per il risparmio energetico	
17	interventi per ridurre l'impatto ambientale	
18	altro	
<b>SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' IN RETE CON ALTRI SERVIZI</b>		
20	attività di inserimenti lavorativi di personale svantaggiato in carico ai servizi sociali della ASL	SI
21	attività in rete con i servizi UFSMA UFSMIA	SI - già operativa collaborazione con UFSMA della Zona Valdichiana Aretina
22	attività di diffusione dell'agricoltura sociale	NO
23	altro	-
<b>SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' A VOCAZIONE PIU' PRETTAMENTE ECONOMICA A COPERTURA DEL RISCHIO DI IMPRESA (POSTI LETTO RIMASTI SCOPERTI)....</b>		
25	attività di affitto locali per destinazioni compatibili	NO
26	attività di affittacamere rivolta a familiari di ricoverati / familiari degli ospiti / altri	NO
27	attività di recupero/valorizzazione del patrimonio culturale, agroalimentare anche a fini turistici e imprenditoriali	NO
28	altro	-