

Scheda per la valutazione del rischio imprenditoriale per RSA

DENOMINAZIONE STRUTTURA: RSA CASTIGLION FIORENTINO AR – Zona Valdichiana Aretina

UBICAZIONE STRUTTURA: Via Madonna del Rivaio 87 – 52043 Castiglion Fiorentino (AR)

MODULI PRESENTI: Modulo Base e Modulo Specialistico

N. POSTI PER MODULO: 17 Modulo Base; 8 Modulo Specialistico

RETTE SOCIALI E SANITARIE 2021 PER CIASCUN MODULO (importi giornalieri): Sociale Base € 41,00 - Sanitario Base € 53,32; Sociale Specialistico 41,00 – Sanitario Specialistico 68,53

ALTRE ATTIVITA': no

N. POSTI E RETTE PER POSTO: Modulo Base 17 posti; Modulo Specialistico 8 posti; le rette sono quelle indicate al punto precedente.

IMPORTO ANNUO STRUTTURA - Importo complessivo annuo rette: 905.983,20 Euro di cui 374.125,00 Euro per rette sociali e 530.958,20 Euro per rette sanitarie

TIPOLOGIA DI CONTRATTO DA STIPULARE: preferibile GLOBAL SERVICE

% DELL'IMPORTO DA DEDICARE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA (non prevista)

Allegare scheda da sito regionale con rette e servizi offerti

	Quesito	Risposta
1	ci sono moduli a libera scelta?	SI
2	quali?	MODULO BASE N. 17 POSTI
3	le eventuali attività in regime di semiresidenzialità sono a libera scelta?	Non presenti
4	indicare il numero di posti letto per modulo	MODULO BASE N. 17 - MODULO SPECIALISTICO N. 8
5	indicare il numero posti nel semiresidenziale	-
6	descrizione dell'ubicazione geografica dal punto di vista della struttura del territorio	Ubicazione presso Casa della Salute/Centro Distrettuale di Castiglion Fiorentino (2° piano) in prossimità del centro abitato di Castiglion Fiorentino
7	descrizione dell'ubicazione geografica dal punto di vista dei servizi (logistici - reti alberghiere - sanitari - sociali - assistenziali) presenti nella zona	La Struttura è ubicata a Castiglion Fiorentino presso la sede dei servizi socio-sanitari dell'Azienda USL, vicina alle reti ferroviarie e di comunicazione. Nel comune di Castiglion Fiorentino sono presenti servizi sociali, scolastici e alberghieri.
8	descrizione dell'ubicazione geografica dal punto di vista della presenza di associazioni di varie tipologie	Nella Zona Valdichiana Aretina, comprensiva del comune di Castiglion Fiorentino, la vita associativa è sviluppata e articolata mediante Centri di Aggregazione e Associazioni di varia natura che collaborano con le istituzioni del territorio
LA STRUTTURA SI POTREBBE PRESTARE A....		
9	internalizzare l'attività di cucina, aprendo il servizio anche all'esterno?	NO
10	internalizzare l'attività di lavanderia (almeno l'attività di guardaroba) aprendo il servizio anche all'esterno?	NO
11	internalizzare altre attività di logistica ad esempio attività di pulizia e gestione degli spazi verdi	Gli spazi esterni al momento vengono curati da una Cooperativa Sociale convenzionata con l'Azienda USL
12	ospitare ambulatori medici anche di medicina generale, pediatrici o altro?	Gli ambulatori di medicina generale e pediatria sono già collocati al primo piano dello stesso stabile
13	ospitare attività di socializzazione di vario genere	SI
14	implementare attività innovative di socializzazione: attività per la continuità generazionale, per l'invecchiamento attivo laboratori di cucina, cinema ecc...	SI - già presente attività di Pet Therapy

15	strutturare attività BIA	NO
INVESTIMENTI SULL'IMMOBILE		
16	interventi per il risparmio energetico	
17	interventi per ridurre l'impatto ambientale	
18	altro	
SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' IN RETE CON ALTRI SERVIZI		
20	attività di inserimenti lavorativi di personale svantaggiato in carico ai servizi sociali della ASL	SI
21	attività in rete con i servizi UFSMA UFSMIA	SI - già operativa collaborazione con UFSMA della Zona Valdichiana Aretina
22	attività di diffusione dell'agricoltura sociale	NO
23	altro	-
SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' A VOCAZIONE PIU' PRETTAMENTE ECONOMICA A COPERTURA DEL RISCHIO DI IMPRESA (POSTI LETTO RIMASTI SCOPERTI)....		
25	attività di affitto locali per destinazioni compatibili	NO
26	attività di affittacamere rivolta a familiari di ricoverati / familiari degli ospiti / altri	NO
27	attività di recupero/valorizzazione del patrimonio culturale, agroalimentare anche a fini turistici e imprenditoriali	NO
28	altro	-