



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI di LAMPORECCHIO e LARCiano

Tel. 0573.800621 - 800655 fax 0573.81427

centraleunicacommittenza@comune.lamporecchio.pt.it



BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI CAMPI DI CALCIO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "GIARDINETTI" PER IL PERIODO 1 SETTEMBRE 2017 – 31 DICEMBRE 2019 CIG: ZC01F3F146

Il Comune di Lamporecchio con sede in Lamporecchio Piazza Francesco Berni n. 1, ai sensi della L.R. 27 febbraio 2015, n. 21 "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi" e del vigente regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali (approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 28 novembre 2008), in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici n. 280 del 17.07.2017, indice una gara per l'affidamento in concessione, ex art.164 del D.Lgs.50/2016, dei campi di calcio dell'impianto sportivo comunale "GIARDINETTI".

La documentazione di gara è disponibile all'indirizzo internet: <http://start.toscana.it/>

Per consultare la suddetta documentazione e presentare offerta deve accedere al sistema con la propria username e password scelte al momento della registrazione e seguire le indicazioni sotto riportate. L'appalto è disciplinato dal presente bando di gara e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto di Regione Toscana – Giunta Regionale – Start GR" approvate con decreto dirigenziale n° 4606/2006 e consultabili all'indirizzo internet:

<http://www.start.e.toscana.it>, sezione Regione Toscana – Giunta Regionale.

Per poter operare sul sistema l'operatore economico dovrà essere dotato della necessaria strumentazione:

- I titolari o legali rappresentanti o procuratori dell'operatore economico che intendono presentare offerta dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Comunicazioni dell'Amministrazione

Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura, avvengono e si danno per eseguite mediante invio di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica non certificata (o pec, se specificata) indicata dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 10 del DPGR 24 dicembre 2009 n° 79/r - Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche. Le comunicazioni inviate sono anche replicate sul sito nell'area relativa alla presente procedura. L'operatore economico si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. Per la consultazione delle comunicazioni l'operatore economico deve:

- Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password).
- Selezionare la presente procedura nella sezione Comune di Lamporecchio, selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menù previste dal sistema.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul Sito nell'area riservata alla gara.

Attenzione: il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana, per le proprie comunicazioni utilizza messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI di LAMPORECCHIO e LARCIANO

Tel. 0573.800621 - 800655 fax 0573.81427
centraleunicacommittenza@comune.lamporecchio.pt.it



IL TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE È

il giorno 18 AGOSTO 2017 alle ore 13:00;

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI LAMPORECCHIO

Sede: Piazza Francesco Berni n° 1 - 51035 Lamporecchio
Codice Fiscale e Partita IVA 00300620473
Telefono 0573 80061 - fax 0573 81427.
URL: www.comune.lamporecchio.pt.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Piero Baronti
Telefono 0573 800623- fax 0573 81427
p.baronti@comune.lamporecchio.pt.it

REFERENTI PROCEDURA DI GARA:

Travaglini Chiara - telefono 0573 800655
Allori Veronica - telefono 0573 800621
fax 0573 81427
centraleunicacommittenza@comune.lamporecchio.pt.it

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La gara ha per oggetto l'affidamento in concessione, ex art. 164 del D.Lgs.50/2016, della GESTIONE DEI CAMPI DI CALCIO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "GIARDINETTI" PER IL PERIODO 1° SETTEMBRE 2017 – 31 DICEMBRE 2019.
CIG: ZC01F3F146

La gestione dell'impianto sportivo sarà affidata alle condizioni e con le modalità di cui al capitolato d'oneri allegato alla sopra citata determinazione.

2. DURATA

La durata dell'affidamento decorre dal 1° settembre 2017 e scadrà il 31 dicembre 2019.

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di revocare l'affidamento prima della scadenza, in caso di inadempienza del gestore rispetto alle condizioni fissate nel presente capitolato o nella convenzione, o negli altri casi previsti dall'art. 18 del sopra citato Regolamento comunale.

3. CANONE E CORRISPETTIVO MASSIMO

Il Comune di Lamporecchio percepirà un canone annuo per l'utilizzo dell'impianto, stabilito in € 1.500,00, escluso IVA.

La stessa Amministrazione intende concedere a sostegno della gestione un corrispettivo massimo annuo, stabilito in € 15.200,00, escluso IVA., e quindi un importo complessivo per tutta la durata della concessione di **€ 35.466,67** oltre iva (**importo soggetto a ribasso**)

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara società ed associazioni sportive dilettantistiche o amatoriali, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R. 3 gennaio 2005, n. 6, che potranno partecipare anche in forma associata, ai sensi della vigente normativa.

Gli operatori economici non dovranno incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI di LAMPORECCHIO e LARCiano

Tel. 0573.800621 - 800655 fax 0573.81427

centraleunicacommittenza@comune.lamporecchio.pt.it



5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Dopo l'identificazione, l'operatore economico per presentare offerta, dovrà inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi, entro e non oltre le **ore 13:00** del giorno **18 AGOSTO 2017**, la seguente documentazione:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- a. **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 secondo il modello che viene generato dal sistema, dovrà essere scaricato sul proprio PC, firmato digitalmente dal Legale Rappresentante che lo ha compilato e inserito a sistema;
- b. **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 secondo il modello DGUE, per l'impresa partecipante e imprese consorziate e/o mandanti e/o ausiliarie;
L'Operatore economico, dopo essersi identificato sul sistema, dovrà scaricare sul proprio PC e compilare il modello A, successivamente firmarlo digitalmente e ricaricarlo a sistema, negli appositi spazi previsti.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 del D.Lgs. 50/2016. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa

OFFERTA TECNICA

Relazione contenente:

- tutti gli elementi utili secondo quanto previsto al successivo art. 6.
- Autocertificazione contenente il numero di impianti sportivi gestiti in precedenza con indicazione del relativo periodo espresso in mesi e la sede legale.
- grado qualificazione professionale di istruttori, allenatori e personale impiegato;
- elenco dei propri tesserati al termine della stagione sportiva 2015-2016;
- programma delle attività da svolgere annualmente all'interno del periodo di gestione e proiezione (annuale) della effettiva potenzialità degli impianti;

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere al controllo di quanto dichiarato.

[La relazione dovrà essere redatta su carta intestata e firmata digitalmente dal legale rappresentante.](#)

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere indicata mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, corrispondente al corrispettivo della gestione.

il concorrente dovrà indicare un numero massimo di n.2 decimali;

la compilazione dovrà avvenire seguendo la procedura indicata sul portale START;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI di LAMPORECCHIO e LARCiano

Tel. 0573.800621 - 800655 fax 0573.81427

centraleunicacommittenza@comune.lamporecchio.pt.it



L'offerta economica, il cui modello viene generato dal sistema, dovrà essere scaricato sul proprio PC, firmato digitalmente dal Legale Rappresentante che lo ha compilato e inserito a sistema, nell'apposito spazio dedicato all'offerta economica.

Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta economica, **pena esclusione** dalla procedura, deve essere firmata digitalmente da tutte le imprese costituenti il raggruppamento; quando il concorrente sia invece una impresa riunita già costituita, la sottoscrizione della stessa è effettuata dalla sola impresa capogruppo.

Importante:

- La presentazione delle offerte tramite il sistema è compiuta quando il concorrente visualizza un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta trasmissione dell'offerta e l'orario della registrazione;
- L'offerta dovrà essere formulata dagli operatori economici e ricevuta dal Comune esclusivamente per mezzo del Sistema START accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>. Non saranno accettate offerte presentate con modalità difformi.
- Ciascun concorrente potrà presentare una sola offerta.

6. SCELTA DEL GESTORE

LA SEDUTA PUBBLICA AVRÀ LUOGO PRESSO IL COMUNE DI LAMPORECCHIO

il giorno 21 AGOSTO 2017 alle ore 10:00

Il gestore verrà scelto attraverso una procedura ad evidenza pubblica, ai sensi della L.R. 23 gennaio 2005, n. 6 "Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli enti pubblici territoriali della Toscana" e del vigente Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali.

L'aggiudicazione verrà effettuata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, conformemente a quanto previsto dal regolamento comunale, al concorrente che abbia conseguito il punteggio più elevato, su un punteggio massimo di 100, tenendo conto dei seguenti elementi:

OFFERTA TECNICA (massimo 60 punti):

L'offerta tecnica dovrà essere esplicitata attraverso una specifica relazione in formato A4 (massimo 5 pagine) che contenga i seguenti elementi di valutazione:

- 1) **Radicamento sul territorio della società gestore** (massimo 25 pt);
- 2) **Comprovata esperienza di gestione nel settore sportivo di riferimento** (massimo 15 pt);
- 3) **Articolazione e organizzazione delle attività** (massimo 20 pt), così suddivisi:
 - Progetto di gestione per il coinvolgimento di un maggior numero di utenti (massimo 10 pt);
 - Grado qualificazione professionale di istruttori, allenatori e personale impiegato (massimo 5 pt);
 - Organizzazione di attività rivolte a giovani, anziani e a persone diversamente abili suddivise per tipologia, livelli, fasce di età, orari ecc (massimo 5 pt).

OFFERTA ECONOMICA (massimo 40 punti):

L'offerta economica dovrà indicare la percentuale di ribasso che la Società è disposta ad applicare sul corrispettivo annuo massimo indicato all'art. 3 che precede.

All'offerta migliore viene attribuito il punteggio massimo e agli altri un punteggio proporzionale in relazione al ribasso offerto secondo la seguente formula:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI di LAMPORECCHIO e LARCiano

Tel. 0573.800621 - 800655 fax 0573.81427

centraleunicacommittenza@comune.lamporecchio.pt.it



singolo ribasso offerto x punteggio massimo attribuibile (40 pt.)

Massimo ribasso offerto

Qualora non sia possibile esaurire l'esame di tutte le offerte nell'ambito di un'unica seduta, con comunicazione pubblicata esclusivamente sul sito web della stazione appaltante, verranno resi noti il giorno e l'ora della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.

OPERAZIONI FINALI

Il Presidente della Commissione esaminatrice a conclusione delle operazioni di gara darà atto che la migliore offerta pervenuta sarà quella del concorrente che avrà totalizzato il punteggio complessivo più elevato, per un massimo di punti 100, determinato nei modi di cui ai precedenti punti del presente bando di gara.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, e lo stesso punteggio per l'offerta tecnica e offerta economica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico.

La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria.

Ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante valuterà la congruità dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria, nel caso in cui sia i punti relativi all'offerta economica, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti.

ULTERIORI CONDIZIONI:

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

b) l'Amministrazione si riserva di procedere a idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate per l'ammissione, in applicazione al D.Lgs. 50/2016;

c) tutte le comunicazioni alle imprese relative alla procedura di gara, avverranno tramite il portale Start; in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti, anche se non ancora costituiti, le comunicazioni verranno inviate all'impresa capogruppo;

d) l'amministrazione appaltante si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere ad aggiudicazione alcuna, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;

e) tutte le spese per la stipulazione della convenzione, stimate in € 100,00, sono a carico dell'aggiudicatario;

Tutela della riservatezza

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura, anche con l'ausilio di mezzi informatici.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI di LAMPORECCHIO e LARCIANO

Tel. 0573.800621 - 800655 fax 0573.81427

centraleunicacommittenza@comune.lamporecchio.pt.it



Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lamporecchio. Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Lamporecchio, lì 19 luglio 2017.

Il Responsabile Centrale Unica di Committenza

(Dott.ssa Veronica Allori)

F.F. Rag. Carla Pellegrini



Il Responsabile Area Tecnica Comune di Lamporecchio

Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Piero Baronti

