



**COMUNE DI MONTECATINI TERME**

PROVINCIA DI PISTOIA

Area tecnica

Settore Progettazione

**AZIONI DI MIGLIORAMENTO  
DELLA SICUREZZA STRADALE e  
DELLA MOBILITA' CICLOPEDONALE**

***REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO  
CICLOPEDONALE IN VIA C. COLOMBO***

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

***SCHEMA DI CONTRATTO***

(Geom. Marco Mazzei)

**I Progettisti**

(Geom. Paola Catani)

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Paola Catani)



Montecatini Terme, lì 21 giugno 2017



REP. N

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONTECATINI TERME

Provincia di Pistoia

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO PER LE “AZIONI DI MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA STRADALE e DELLA MOBILITA’ CICLOPEDONALE. REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE IN VIA C. COLOMBO”.

CUP ( ) - CIG ( ).

L’anno duemilasedici (2017), addì ( ) del mese di ( ) nella sede comunale, avanti a me,

( ), Segretario Generale del Comune di Montecatini Terme (PT), autorizzato a rogare i contratti e gli atti nell'interesse del

Comune, si sono personalmente costituiti:

- il Comune di Montecatini Terme, con sede in Viale Verdi, 46 (codice

fiscale 00181660473), rappresentato dal XXXXXX XXXXXX in qualità

di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a ciò autorizzato ai sensi del Decreto

del Sindaco n.XX del XX.XX.XXXX che attribuisce allo stesso il potere

di rappresentare l’Amministrazione Comunale negli atti aventi valore

negoziale, domiciliato per la carica presso il Comune di Monteca-

tni Terme, in viale G. Verdi n°46;

- L'Impresa " \_\_\_\_\_ " con sede legale in

via/piazza \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),

C.F./P.IVA \_\_\_\_\_ iscritta presso il Registro delle imprese

di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) con numero di iscrizione \_\_\_\_\_,

rappresentata da Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a

a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, in

qualità di rappresentante legale dell'impresa (come risulta da visura

della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di

\_\_\_\_\_, conservata in atti), (di seguito denominato "APPAL-

TATORE").

#### PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. XXX del

26/06/2017, esecutiva ai sensi di legge, venne approvato il progetto di

fattibilità tecnico-economica relativo a: "Azioni di miglioramento della

sicurezza stradale e della mobilità ciclopedonale - Realizzazione di

un percorso ciclopedonale in Via C. Colombo – “;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. XXX del

XX/06/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, ai sensi

dell'art. 23, c. 4, D.Lgs. n. 50/2016 nonché degli artt. 24 e ss., e 33 e



	ss., D.P.R. n. 207/2010, il progetto definitivo/esecutivo inerente le	
	“Azioni di miglioramento della sicurezza stradale e della mobilità ci-	
	clopedonale - Realizzazione di un percorso ciclopedonale in Via Cri-	
	stoforo Colombo – “ per l’importo di Euro XX.XXX,XX	
	(xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/xx), di cui Euro XX.XXX,XX	
	(xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/xx) a base d’asta ed Euro X.XXX,XX	
	(xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/xx) per oneri inerenti la sicurezza non sog-	
	getti a ribasso d’asta;	
	- che con determinazione n. _____ in data _____, esecutiva ai	
	sensi di legge, veniva approvata, in conformità all’art. 192, co. 1, D.	
	Lgs. n. 267/2000 ed all’art. 32, co. 2, D. Lgs. n. 50/2016, la determi-	
	nazione a contrattare, stabilendo di aggiudicare i predetti lavori me-	
	diate procedura aperta ai sensi della parte iniziale dell’art. 36, c. 2	
	del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del XXXXXXXXXXXXX in confor-	
	mità all’art. XX, c. X, lett. X), D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;	
	- che con determinazione n. ____ del _____, esecutiva ai sensi	
	di legge e divenuta efficace a seguito dell’esito positivo della verifica	
	del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell’art. 32, co. 7, del D.	
	Lgs. 50/2016, l’appalto in questione è stato definitivamente aggiudica-	
	to all’Impresa “ _____”, con sede legale in	
		3

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ),

C.F./P.IVA \_\_\_\_\_ per l'importo complessivo di Euro

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) oltre IVA, ed è stato adottato il

conseguente impegno di spesa;

- che con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi

di legge, è stato approvato lo schema del presente contratto;

- che la spesa è finanziata in parte con il contributo della Regione To-

scana assegnato definitivamente con Decreto n°XX del XX/XX/2017 e

in parte con entrate proprie del Comune di Montecatini Terme;

- che l'impresa è in regola con gli adempimenti contributivi nei con-

fronti dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L. e della Cassa Edile, come risulta dal

Documento Unico di Regolarità Contributiva richiesto in data

\_\_\_\_\_ – Prot. Gen. n. \_\_\_\_\_, conservato agli atti dell'ufficio.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante del presente atto, i detti componenti con-

vengono e stipulano:

#### Art. 1

Il Comune di Montecatini Terme (PT), come sopra rappresentato, affi-

da all'impresa " \_\_\_\_\_ ", con sede legale in

\_\_\_\_\_, che, tramite il costitui-

to rappresentante, accetta, l'appalto concernente l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per l'esecuzione dei lavori: "Azioni di miglioramento della sicurezza stradale e della mobilità ciclopedonale - Realizzazione di un percorso ciclopedonale in Via Cristoforo Colombo –".

#### Art. 2

L'Appaltatore si impegna ad effettuare i lavori alle condizioni contenute nel presente contratto, nel capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 145 del 19/4/2000, nell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara (Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) e nei seguenti documenti:

- capitolato speciale di appalto;
- computo metrico estimativo;

Tutti gli altri elaborati del progetto definitivo/esecutivo approvati ed allegati alla deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Il piano operativo di sicurezza presentato dall'Appaltatore in data \_\_\_\_\_ Prot. Gen. n°.

In caso di non conformità fra le disposizioni del capitolato speciale d'appalto e quelle del presente contratto, prevalgono le norme di quest'ultimo.

Art. 3

L'importo contrattuale è stabilito in Euro \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) oltre IVA, di cui Euro \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) oltre IVA per lavori ed

Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) oltre IVA

per oneri inerenti la sicurezza.

Art. 4

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento dell'importo contrattuale sulla base di stati di avanzamento lavori oltre al saldo con il conto finale, ai sensi dell'art. 24 del capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, L. n 136/2010 e s.m.i., le parti prendono atto che:

a) il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario sul C/C dedicato (come definito ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L. n.136/2010) n. \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_

Agenzia di \_\_\_\_\_ (codice

IBAN \_\_\_\_\_);

b) Il Sig./La Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a

a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, (come risulta dal

documento depositato in atti), in qualità di soggetto delegato ad ope-



rare sul C/C dedicato, è autorizzato a riscuotere, ricevere, e quietan-  
zare le somme ricevute in conto o a saldo, anche per effetto di even-  
tuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dal Comune di  
Montecatini Terme. Il Comune di Montecatini Terme procederà al pa-  
gamento diretto dei subappaltatori nei casi previsti dall'art.105 comma  
13 del D.Lgs n°50/2016; qualora non vi si ricorra è fatto obbligo  
all'Appaltatore di inviare, entro venti giorni dalla data di ciascun pa-  
gamento effettuato nei loro confronti ed a pena di sospensione dei  
pagamenti a favore dell'Appaltatore medesimo, copia delle fatture  
quietanzate relative ai pagamenti da quest'ultimo via via corrisposti ai  
subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia  
effettuate.

Il Comune di Montecatini Terme provvederà al pagamento del corri-  
spettivo a favore dell'Appaltatore previa verifica del rispetto delle con-  
dizioni che vengono di seguito riportate.

Il corrispettivo per i lavori resi sarà liquidato previo invio della fattura  
elettronica ai sensi del D.M. n. 55/2013 da parte dell'impresa. E' ob-  
bligatorio riportare nella fattura elettronica i codici CIG e CUP riferiti ai  
lavori affidati, in mancanza la stessa non potrà essere liquidata dal  
Comune. Ai fini della fatturazione elettronica il codice identificativo

dell'Ente è 615ILD.

Ai sensi della modifica normativa al DPR n. 633/1972 disciplinante l'applicazione dell'IVA, l'art. 17-ter prevede che per cessioni di beni e prestazioni di servizi nei confronti del Comune si applichi lo "Split Payment", ovvero l'imposta è versata direttamente dal Comune secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze. Tale disposizione implica quindi che l'Appaltatore dovrà esporre l'IVA in fattura ma il relativo importo non verrà corrisposto dal Comune all'Appaltatore medesimo bensì versato direttamente all'erario da parte del Comune stesso. Al fine di una corretta gestione del meccanismo l'Appaltatore dovrà inserire nelle fatture la dicitura: "Scissione dei pagamenti".

#### Art. 5

Il termine per dare compiuti i lavori è di *60 (sessanta)* giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo l'Appaltatore pagherà al Comune una penale pari all'1‰ (unpermille) dell'importo netto contrattuale.

#### Art. 6 - L'Appaltatore:

a) si obbliga a rispettare tutte le norme del capitolato speciale di appalto nonché le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori e tutte

le norme di legge vigenti in materia di opere pubbliche, in quanto applicabili ai lavori oggetto del presente contratto;

b) si obbliga a presentare al Comune di Montecatini Terme, prima dell'inizio dei lavori e comunque entro \*30\* giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli Istituti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, ed assicurativi;

c) si obbliga ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale sono effettuati i lavori oggetto del presente contratto. Tale obbligo vincola l'Appaltatore anche nel caso in cui lo stesso non aderisca alle associazioni di categoria stipulanti oppure ne receda, ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa medesima e da ogni altra qualificazione giuridica, economica e sindacale;

d) si obbliga ad osservare le norme e prescrizioni dettate dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, previdenza ed assistenza dei lavoratori;

e) si obbliga ad inserire negli eventuali contratti di subappalto una clausola che obblighi i subappaltatori al rispetto della disciplina di cui alla precedente lettera d); inoltre, è responsabile in solido della osser-



vanza della normativa di legge, sia generale sia speciale, concernente l'oggetto del presente appalto da parte dei subappaltatori o cottimisti nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto o del cottimo. L'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori o cottimisti invieranno, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Istituti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, ed assicurativi. L'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori o cottimisti invieranno periodicamente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. La solidale responsabilità dell'Appaltatore e dei subappaltatori o cottimisti è estesa, in ogni caso, alla puntuale e completa osservanza delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### Art. 7

In caso di inottemperanza agli obblighi di cui alle lettere b), c), d) ed e) del precedente art. 6, accertata dal Comune di Montecatini Terme o ad esso segnalata dagli organi competenti, il Comune di Montecatini Terme potrà procedere alla risoluzione del contratto secondo quanto previsto dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le segnalazioni dovute alle Autorità competenti.



Il Comune di Montecatini Terme, nel caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore e/o degli eventuali subappaltatori agli obblighi retributivi nei confronti dei lavoratori impegnati nell'appalto, potrà procedere, ai sensi dell'art. 30, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, al pagamento diretto degli stessi lavoratori, fatta salva la possibilità del ricorso alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016.

#### Art. 8

L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dei pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare e sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p. Il Comune si riserva altresì di avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti

	dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p.,	
	318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p.,	
	322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.	
	Art. 9	
	L'Appaltatore è soggetto agli obblighi di condotta previsti dal D.P.R.	
	n. 62 del 16.04.2013 "Regolamento recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165" e dal Codice di Comportamento Comunale approvato con deliberazione di G.C. n. 380 del 13.12.2013.	
	L'obbligo si estende a tutti i collaboratori dell'Appaltatore stesso. La violazione degli obblighi suddetti è causa di risoluzione del contratto.	
	Art. 10	
	Il Comune di Montecatini Terme potrà avvalersi della facoltà di sciogliere unilateralmente il contratto in qualunque tempo e per qualsiasi motivo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto. Inoltre il Comune di Montecatini Terme ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 (quindici) giorni, senza	
		12

necessità di ulteriori adempimenti, nei casi previsti nel capitolato speciale d'appalto.

#### Art. 11

I prezzi unitari, determinati mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, in relazione ai quali saranno pagati i lavori a corpo ed a misura, sono comprensivi di tutti gli oneri previdenziali, contributivi ed assicurativi che la normativa vigente pone a carico del datore di lavoro, delle spese generali nonché dell'utile dell'impresa, e sono accettati dall'Appaltatore, secondo calcoli di sua propria convenienza, a tutto suo proprio rischio, e, pertanto, detti prezzi si intendono fissi ed invariabili.

#### Art. 12

Si richiamano espressamente gli articoli del capitolato speciale d'appalto relativi alle sospensioni, riprese e proroghe dei lavori, agli oneri a carico dell'Appaltatore, alle specifiche modalità e termini di collaudo e alle modalità di soluzione delle controversie.

#### Art. 13

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

#### Art. 14

L'Appaltatore dichiara di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei



	flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m. i. recante	
	"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in ma-	
	teria di normativa antimafia". L'Appaltatore si obbliga ad inserire nei	
	contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti, a pena di	
	nullità assoluta degli stessi, un'apposita clausola con la quale ciascu-	
	no di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.	
	L'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria contro-	
	parte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 L. 136/2010	
	ne da' immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla Prefettu-	
	ra - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pistoia.	
	Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altri stru-	
	menti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costi-	
	tuisce causa di risoluzione del contratto.	
	Art. 15	
	A tutti gli effetti contrattuali l'Appaltatore elegge domicilio, ai sensi	
	dell'art. 2 comma 1 D.M. 19.4.2000, n. 145, presso _____.	
	Art. 16	
	A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltato-	
	re ha costituito:	
	a) cauzione definitiva di Euro _____	
		14



(\_\_\_\_\_)

a mezzo polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_ emessa da

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via

\_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_, conservata

agli atti del competente ufficio;

b) polizza assicurativa a garanzia dei rischi di esecuzione e della re-

sponsabilità civile verso terzi n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

emessa da \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Agenzia di

\_\_\_\_\_, conservata agli atti del competente ufficio.

Il Responsabile di Settore stipulante, ai sensi e per gli effetti di quanto

disposto dall'art. 57 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, accetta – per

conto del Comune di Montecatini Terme – le predette garanzie, e ne

riconosce e dichiara la validità.

Art. 17

Tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sti-

pulazione del medesimo sono a carico dell'Appaltatore.

L'imposta di bollo viene assolta in modalità telematica ai sensi del DM

17 giugno 2014.

Art. 18

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno deferite al giudice ordinario del Foro di Pistoia. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

#### Art. 19

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti rinviando alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore e, in particolare, a quanto stabilito dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 laddove non espressamente abrogato.

#### Art. 20

Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

- capitolato speciale d'appalto;
- computo metrico estimativo.

Il presente contratto è espressione della volontà delle parti che lo confermano e lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1, lettera s) del Codice dell'Amministrazione digitale (CAD).

IL COMUNE DI MONTECATINI TERME

L'APPALTATORE

Ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara inoltre di approvare specificatamente le clausole contenute nei seguenti arti-

## L'APPALTATORE

