

ACCORDO QUADRO, PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATA AL MANTENIMENTO E MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO PER UN PERIODO DI ANNI DUE

RELAZIONE

PREMESSE

Tra gli interventi prioritari dell'Amministrazione Comunale di Follonica sono previsti quelli finalizzati al mantenimento ed al miglioramento del decoro urbano della città con particolare riferimento alle due pinete principali, la fascia del lungomare con gli accessi all'arenile, i parchi attrezzati, gli spazi pubblici in genere, i percorsi pedonali e ciclabili. Per raggiungere tali obiettivi è stato redatto un progetto generale che prevede l'attuazione di interventi di manutenzione tramite lo strumento dell'accordo quadro.

La presente relazione riguarda lo strumento dell'accordo quadro previsto dall'art.54 del Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 attraverso il quale procedere con tutti gli interventi di natura straordinaria programmabili e quelli imprevedibili ed urgenti funzionali alle esigenze di cui sopra.

ESECUZIONE

Dovendo l'Amministrazione assicurare interventi operativi immediati e specifici per garantire uno standard minimo di decoro urbano, in relazione anche alla natura accidentale e imprevedibile degli eventi, non è possibile fare una quantificazione e valutazione delle specifiche lavorazioni, che potranno anche non essere ricomprese nell'elenco seguente:

manutenzione degli accessi all'arenile mediante la riparazione, sostituzione ed integrazione di pedane in legno, corrimani, scale; realizzazione e manutenzioni manufatti di difesa arenile dalle acque meteoriche.

manutenzione e riparazione delle postazioni "doccia" compreso la rete e gli accessori necessari per l'approvvigionamento di acqua.

manutenzione, mediante la riparazione, sostituzione ed integrazione di elementi in legno (tavole, picchetti, fascine, ecc.) delle barriere a contenimento della duna.

riparazione, sostituzione anche di singoli elementi costituenti staccionate di qualsiasi tipologia.

messa a dimora di piante arbusti e siepi.

manutenzione di camminamenti costituiti da lastre di cemento.

manutenzione e sostituzioni di arredi.

Sostituzione cordoli di contenimento aiuole, realizzazione nuovi cordoli.

Realizzazione di nuove pavimentazioni nei parchi giardini, piazze, marciapiedi e spazi pubblici

Manutenzione di pavimentazioni nei parchi, giardini, vie e piazze con materiali lapidei, cementizi e bituminosi.

Manutenzione e sostituzione recinzioni in metallo e muratura.

Canalizzazioni.

Ripristino, manutenzione e sostituzione di impianti di irrigazione.

Pulizia mediante idropulitrice di pavimentazioni e muri.

TIPOLOGIA, DURATA E CONDIZIONI DELL'APPALTO

Si ritiene opportuno utilizzare l'Istituto dell'Accordo Quadro, disciplinato dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016.

Tale istituto consente di intervenire tempestivamente ed eseguire nel caso di lavori di manutenzione sia urgenti che programmabili, senza l'appesantimento burocratico derivante da esperire apposita gara per l'affidamento di ogni singolo lavoro.

Tale forma contrattuale consente l'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero ma che si rendono comunque necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale.

L'appalto si concluderà entro **2 (due) anni** (art. 54 comma 1 del D.Lgs 50/2016) dalla data di consegna del primo lavoro e comunque ad esaurimento della somma posta a base di gara al netto dell' IVA e al lordo del ribasso .

Con l'Accordo Quadro in oggetto si vuole assicurare interventi sia immediati sia periodici, al fine di garantire gli standard minimi di decoro urbano nelle aree di competenza del Comune di Follonica.

Tali attività di manutenzione potranno essere distinte in:

- a) manutenzione STRAORDINARIA "programmata": riguarda interventi da iniziare **entro il terzo giorno lavorativo successivo alla richiesta;**
- b) manutenzione STRAORDINARIA di "pronto intervento": riguarda interventi da iniziare **entro il giorno lavorativo successivo** alla richiesta;

Nell' *Ordine di Lavoro* dovrà essere indicata una descrizione dettagliata dell'intervento e il tempo assegnato per poterlo realizzare.

In caso di ritardato inizio sia dei lavori di *pronto intervento* che di quelli *programmati*, si procederà all'applicazione di una penale prevista nel Capitolato Speciale di Appalto.

STIMA DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 415.000,00 ed è così suddiviso:

Prestazioni		
A - LAVORI	€ 340.000,00	
Totale prestazioni	€ 340.000,00	€ 340.000,00
Somme a disposizione		
IVA al 22%	€ 74.800,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 200,00	
Totale somme a disposizione	€ 75.000,00	€ 75.000,00
TOTALE GENERALE		€ 415.000,00

PREZZI

I prezziari di riferimento saranno:

Prezziario dei Lavori Pubblici pubblicato dalla Regione Toscana anno 2017

Prezziario dell'Associazione ASSOVERDE edizione 2015-2017.

L'importo di ogni singolo affidamento sarà determinato applicando alle quantità previsti i prezzi desunti o dal **Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana 2017 anno ovvero dal Prezziario dell'associazione ASSOVERDE edizione 2015-2017**

Nel caso che alcune tipologie di prezzi siano presenti in tutti e due i prezziari si farà riferimento a quelli più favorevoli all'Amministrazione Comunale

Nell'eventualità che alcune voci di forniture, lavorazioni e noli non fossero presenti nel **Prezzario dell'Associazione ASSOVERDE edizione 2015-2017 e/o nel Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana anno 2017**, si ricorrerà ad apposite Analisi.

In ogni caso anche i **nuovi prezzi** (per la parte delle lavorazioni, con esclusione della sicurezza e del costo della manodopera) **saranno soggetti allo stesso ribasso offerto in sede di gara.**

Gli oneri della sicurezza saranno valutati a misura, moltiplicando le quantità di lavorazioni per il relativo prezzo unitario. Tale prezzo unitario sarà pari al 1,5% del prezzo complessivo di ogni singola categoria di lavoro (prezzo lavorazione compreso manodopera). Su tale prezzo della sicurezza **non sarà** applicato il ribasso offerto in sede di gara.

I costi della manodopera saranno valutati a misura, secondo i relativi prezzi nel **Prezziario dell'associazione ASSOVERDE edizione 2015-2017, del Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana; su tali prezzi sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara solo sulle spese generali ed utile d'impresa**

SICUREZZA

Trattandosi di singoli interventi puntuali di modesta entità, si prevede la presenza di una sola impresa per l'esecuzione dei lavori e prestazioni. L'entità presunta di ogni singolo cantiere che si verrà a sviluppare è notevolmente inferiore a 200 uomini giorno, pertanto si ritiene non applicabile quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 relativamente alla trasmissione della "Notifica Preliminare".

La ditta affidataria provvederà comunque a redigere il Documento di Valutazione dei Rischi per la specifica attività.

L'impresa dovrà inoltre predisporre il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) per le lavorazioni indicate nel prezzario. L'impresa provvederà ad aggiornare il P.O.S. ogni qualvolta sarà necessario. Non è possibile procedere alla valutazione degli oneri per la sicurezza in quanto non sono individuabili le quantità delle varie tipologie di lavoro.

MODALITA DI APPALTO

Come già indicato in premessa, le modalità dell'appalto sono quelle di un "Accordo Quadro" – art. 54 del D.P.R. 50/2016.

Per l'affidamento dei lavori si procederà secondo quanto indicato nella Determinazione di avvio a contrattare.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura e aggiudicato al minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale offerto in gara sull'elenco dei prezzi unitari. **I lavori saranno contabilizzati a misura al netto del ribasso d'asta offerto** in sede di gara;

FINANZIAMENTI

L'appalto in questione risulta inserito al punto D.5 del P.O.P. 2016/2018 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29/2016; Il progetto complessivo prevede varie tipologie di prestazioni; la spesa complessiva della perizia è finanziata con i proventi della tassa di soggiorno, accertata nel bilancio comunale per gli anni di riferimento, in funzione delle effettive disponibilità sui capitoli di entrata.

Per l'appalto in questione si prevedono i seguenti finanziamenti, con il capitolo di spesa 1558:

prospetto dei finanziamenti per l'Accordo Quadro, con il cap. 1558	
anno 2017	€ 140.000,00
anno 2018	€ 207.400,00
anno 2019	€ 67.600,00
totale	€ 415.000,00

ALLEGATI

Corredano la perizia i seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica
- 2) Capitolato speciale di appalto
- 4) Elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni
- 5) Schema di contratto

Follonica, li ottobre 2017

IL TECNICO
P.I. Rossano Margheriti

