


1	2017-02-03	Revisione
0	2017-01-23	Emissione
Rev.:	Data:	Descrizione:

Committente:	 <b>COMUNE DI CAMAIORE</b> Provincia di Lucca
--------------	---

Oggetto:	<b>Riqualificazione strade comunali anno 2016</b>
----------	---

Luogo:	<b>VIA PAPINI-VIA TRIESTE-VIA HACK-VIA PELLICO</b> 55041 Camaiore (LU)
--------	---

Pratica:	Tavola:	Titolo:
<b>1623</b>	<b>E.15</b>	<b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>

Data:	03/02/2017	Committente:	Progettista:
Disegnato:	F.T.		
Controllato:	F.T.		
Approvato:	F.T.		
File:			
Dimesioni:			
Quote:			

 STUDIO TARTERO - Ing. Flavio Tartero via Sertorelli 2/A - 23100 Sondrio Tel. 0342 015152 - Fax 0342 1890927	info@studiotartero.eu www.studiotartero.eu
---	---

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI CAMAIORE - PROVINCIA DI LUCCA	
	REPERTORIO N. _____	
	OGGETTO: APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE STRADE	
	COMUNALI ANNO 2016	
	L'anno duemila_____ e questo giorno _____ del mese di _____,	
	in Camaiore e nella Residenza Municipale, Ufficio Contratti.	
	_____	
	Avanti di me, <b>Dott. Michele Parenti, Segretario Generale del Comune di</b>	
	<b>Camaiore</b> , autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa,	
	sono comparsi:	
	<b>1) l'Ing. Nicola Festa</b> , nato a Massa (MS) il 06 giugno 1964, in qualità di	
	<b>Dirigente del Settore V</b> del Comune di Camaiore, domiciliato per la carica	
	presso la sede dell'Ente, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto	
	e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, <b>C.F. 00190560466;</b>	
	<b>2) il sig.</b> _____, nato a _____ (____) il _____, domiciliato	
	per la carica ove appresso, nella sua qualità di _____ della società	
	_____, con sede in _____ (____), _____ n. ____, <b>C.F. e P.IVA</b>	
	_____, società iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ con il n.	
	_____	
	I predetti intervenuti, della cui identità personale e capacità giuridica io Se-	
	gretario rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto mediante	
	il quale:	
	PREMESSO	
	1	

- **che** con deliberazione della G.C. n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE STRADE COMUNALI STRADE COMUNALI ANNO 2016"** per un importo complessivo dell'intervento di Euro **200.000,00**, di cui per lavori a base d'asta, comprensivi del costo del personale, Euro **159.758,41**, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro **4.692,48** non soggetti a ribasso d'asta;

- **che** con determinazione dirigenziale del Comune di Camaiore n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si stabiliva di procedere all'appalto dei lavori sopra detti mediante \_\_\_\_\_;

- che le operazioni di gara si sono svolte \_\_\_\_\_;

- che con determinazione dirigenziale del Comune di Pietrasanta n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, visti ed approvati i verbali di gara, l'appalto di detti lavori veniva aggiudicato in via definitiva, salvo esito delle verifiche ex art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, alla Soc. \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, che ha effettuato un ribasso pari al \_\_\_\_% sull'importo posto a base di gara;

- che il Dirigente della Centrale Unica di Committenza, con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, a seguito degli accertamenti per la verifica del possesso dei requisiti ha dichiarato l'efficacia della determinazione dirigenziale di aggiudicazione dell'appalto n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- che con determinazione dirigenziale del Comune di Camaiore n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è proceduto all'affidamento in via definitiva e all'assunzione del relativo impegno di spesa per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ corrispondente al ribasso del \_\_\_\_% sull'importo a base d'asta, comprensivi del costo

	del personale, Euro <b>159.758,41</b> oltre oneri per la sicurezza per Euro <b>4.692,48</b>	
	non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo contrattuale di Euro	
	_____ (Euro _____ / __), oltre IVA ai sensi di legge, alle condi-	
	zioni di cui all'offerta economica rimessa dalla ditta aggiudicataria,	
	all'elenco prezzi ed al capitolato speciale di appalto, documenti che, debita-	
	mente sottoscritti dalle Parti e da me Segretario, si allegano al presente	
	contratto, per farne parte integrante e sostanziale, rispettivamente sotto	
	le lettere "A", "B" e "C";	
	- <b>che</b> i lavori affidati con il presente atto trovano copertura finanziaria sul	
	bilancio ____ capitolo ____ impegno ____, finanziato con _____;	
	- <b>che</b> in attuazione dell'art. 2 della L. 266/2002 INPS, INAIL e Cassa Edile,	
	con "Durc On Line" prot. _____ con scadenza validità al _____,	
	hanno dichiarato la regolarità contributiva della ditta appaltatrice;	
	- <b>che</b> ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. e) del Regolamento recante norme	
	per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunica-	
	zioni e delle informazioni antimafia, approvato con D.P.R. n. 252/1998,	
	_____;	
	Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite,	
	<b>CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:</b>	
	<b>Art. 1 – Premesse:</b> Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del pre-	
	sente contratto. Le Parti dichiarano di aver preso perfetta conoscenza degli	
	atti sopra citati, ovvero: deliberazione della G.C. del Comune di Camaiore n.	
	____ in data _____, D.D. Comune di Camaiore n. ____ del _____,	
	D.D. Comune di Pietrasanta n. ____ del _____, nota Dirigente CUC prot.	
	3	

	<p>___ del _____, D.D. Comune di Camaiore n. ___ _____, che sono da considerarsi parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati.</p> <p><b>Art. 2 – Oggetto dell'appalto ed esecuzione dei lavori:</b> Il Comune di Camaiore, nella persona del Dirigente del Settore V, Ing. Nicola Festa, dà e concede alla Società _____, con sede in _____ (___), come sopra rappresentata, che accetta, i lavori di <b>"RIQUALIFICAZIONE STRADE COMUNALI ANNO 2016"</b> per il corrispettivo di € _____ oltre IVA ai sensi di legge. L'Appaltatore dichiara di accettare le condizioni contenute nel contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano. L'Appaltatore dichiara inoltre di aver preso visione dell'area di lavoro e dei disegni di progetto e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto. L'Appaltatore dichiara: 1. di possedere i requisiti per svolgere tale attività; 2. di essere responsabile per eventuali danni arrecati alle persone o cose, o a qualsiasi bene di proprietà; 3. di utilizzare idonee attrezzature; 4. dell'avvenuta formazione, informazione, addestramento del personale e di tutti gli eventuali lavoratori/iscritti/soci relativamente a: a) uso attrezzature; b) uso eventuali dispositivi di protezione individuale; c) "rischi specifici" delle attività svolte; d) conoscenza dei rischi presenti sul sito valutati previo sopralluogo preliminare; e) informazione delle procedure di emergenza/pronto soccorso; 5. di utilizzare personalmente e/o di far utilizzare a eventuali lavoratori/iscritti/soci i dispositivi di protezione individuale previsti per ogni fase operativa; 6. di aver preso visione dei luoghi</p>	
	4	

	dove devono essere svolte le attività e di essere pertanto pienamente consa-	
	pevole dei rischi specifici connessi con l'esercizio della propria attività; di	
	aver esaminato il documento di valutazione dei rischi e le procedure operative	
	(in particolare le procedure di emergenza/soccorso) da rispettare in ogni fase	
	operativa. L'Appaltatore non potrà eccepire, durante l'esecuzione dei lavori,	
	la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si	
	configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e	
	non escluse da altre norme del presente contratto e del capitolato speciale	
	d'appalto) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espres-	
	samente previste nel contratto. Le parti si impegnano all'osservanza delle	
	leggi, decreti, regolamenti e circolari emanate e vigenti alla data di esecuzione	
	dei lavori, sia statali che della Regione Toscana, della Provincia di Lucca e	
	del Comune di Camaiore; delle norme tecniche e decreti di applicazione; delle	
	leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni	
	ed incendi; di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente	
	contratto (nonché delle norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee	
	espressamente adottate); degli atti di gara e dei disegni di progetto. Resta tut-	
	tavia stabilito che la Direzione dei lavori potrà fornire in qualsiasi momento,	
	durante il corso dei lavori, disegni, specifiche e particolari conformi al pro-	
	getto originale e relativi alle opere da svolgere, anche se non espressamente	
	citati nel presente contratto; tali elaborati potranno essere utilizzati soltanto	
	per favorire una migliore comprensione di dettaglio di alcune parti specifiche	
	dell'opera già definite nei disegni contrattuali. Al fine di consentire all'Ap-	

	paltatore di valutare l’oggetto dei lavori, si fa espresso riferimento al conte-	
	nuto dei documenti di progetto, che comunque non è in nessun caso limitativo	
	per quanto riguarda lo scopo del lavoro. Deve pertanto ritenersi compreso	
	nell’appalto anche quanto non espressamente indicato ma comunque neces-	
	sario per la realizzazione delle diverse opere. Tutte le opere saranno eseguite	
	a perfetta regola d’arte, saranno finite in ogni parte e dovranno risultare atte	
	allo scopo cui sono destinate, scopo del quale l’Appaltatore dichiara di essere	
	a perfetta conoscenza. Fanno parte dell’Appalto anche eventuali varianti, mo-	
	difiche e aggiunte a quanto previsto nei documenti sopracitati che potranno	
	essere richiesti all’Appaltatore in corso d’opera per mezzo di altri disegni	
	complementari ed integrativi o per mezzo di istruzioni espresse sia dal Diret-	
	tore dei Lavori che dal Committente ed anche le eventuali prestazioni di mano	
	d’opera e mezzi per assistenza ad altre Imprese fornitrici di installazioni e	
	prestazioni non compresi nel presente appalto, ma facenti parte del medesimo	
	complesso.	
	<b>Art. 3 – Contabilizzazione dei lavori a misura/a corpo:</b> L’appalto è <b>a mi-</b>	
	<b>sura</b> e comprende i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari	
	occorrenti per la realizzazione delle opere indicate nella documentazione di	
	progetto e nelle specifiche tecniche. In particolare, si fa espressamente riferi-	
	mento a quanto indicato nel capitolato speciale d’appalto che, debitamente	
	sottoscritto per integrale accettazione dalle parti, è già stato allegato al pre-	
	sente contratto sotto la lettera “C”.	
	<b>Art. 4 – Eccezioni:</b> Nel caso in cui l’Appaltatore ritenga che le disposizioni	
	impartite dalla D.L. siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità	
	6	









	di consegna si intendono prorogati di tanti giorni quanti sono quelli della sospensione; analogamente si procederà in caso di sospensione o ritardo derivanti da cause non imputabili all'Appaltatore. La ripresa dei lavori viene effettuata dal Direttore dei lavori, redigendo opportuno verbale di ripresa dei lavori, non appena sono cessate le cause della sospensione. Detto verbale deve riportare il nuovo termine contrattuale e, una volta sottoscritto dall'Appaltatore, deve essere inviato all'Amministrazione appaltante.	
	<b>Art. 10 – Disciplina dei subappalti:</b> È vietato all'Appaltatore cedere ad altri il contratto sotto pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore del Committente. I subappalti di singole opere e prestazioni sono consentiti, nei limiti, nei modi e nelle forme stabilite dalle vigenti disposizioni di legge. L'Appaltatore rimane comunque responsabile, nei confronti del Committente, delle opere e prestazioni subappaltate.	
	<b>Art. 11 – Cauzione definitiva e assicurazione:</b> La ditta ha prestato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, cauzione definitiva a mezzo polizza fideiussoria n. _____ rilasciata dalla compagnia assicuratrice _____, agenzia di _____, in data _____, per un valore di <b>Euro</b> _____, vistata in calce, per accettazione dal Dirigente del Settore V. La cauzione definitiva è ridotta del 50% in quanto la Società appaltatrice è in possesso di certificazione di qualità n. _____ emessa dall'Ente certificatore _____, con validità fino al _____. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La	
	10	



	cuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, per l'importo di € _____ a copertura delle opere ed impianti permanenti e temporanei; di € 500.000,00 a copertura del rischio di eventuali danneggiamenti o distruzioni totali o parziali di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori; nonché a copertura della R.C. per danni causati contro terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale unico di € 1.000.000,00 per danni sia a persone che a cose. La copertura dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo.	
	<b>Art. 12 – Garanzie:</b> Salvo il disposto dell'art. 1669 del c.c. e le eventuali prescrizioni del presente contratto per lavori particolari, l'Appaltatore si impegna a garantire l'Appaltante per la durata di due anni dalla data del collaudo per i vizi e difetti, di qualsiasi grado e natura, che diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati. Per lo stesso periodo l'Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale). Per tutti i materiali e le apparecchiature alle quali le case produttrici forniranno garanzie superiori a due anni, queste verranno trasferite all'Appaltante.	
	<b>Art. 13 – Liquidazione dei corrispettivi:</b> Il Direttore dei Lavori redigerà in corso d'opera stati di avanzamento lavori ogni qualvolta il credito netto	
	12	

	dell'impresa aggiudicataria raggiunga la cifra di <b>Euro 50.000,00 (Euro cin-</b>	
	<b>quantamila/00)</b> , oltre IVA. Lo stato di avanzamento lavori sarà sottoposto al	
	Committente che provvederà, entro 45 giorni, al suo esame.	
	Per i pagamenti trovano applicazione le disposizioni di legge.	
	Le liquidazioni delle rate hanno carattere provvisorio e possono quindi essere	
	rettificate o corrette qualora la Direzione dei Lavori, a seguito di ulteriori ac-	
	certamenti, lo ritenga necessario.	
	<b>Art. 14 – Conto finale:</b> Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto viene	
	redatto dal Direttore dei Lavori entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di	
	ultimazione dei lavori ed è trasmesso entro lo stesso termine al committente	
	per i relativi adempimenti. Il conto finale è accompagnato da una relazione	
	con gli allegati connessi alla storia cronologica dell'esecuzione, oltre a quelle	
	notizie di carattere tecnico ed economico, atte ad agevolare le operazioni di	
	collaudo. Il conto finale viene trasmesso dal Committente all'Appaltatore e,	
	a meno di eccezioni e riserve, viene firmato per accettazione entro 30 (trenta)	
	giorni.	
	<b>Art. 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari:</b> Ai sensi dell'art. 3, L.	
	136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, pena la risoluzione	
	del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., l'Appaltatore è obbligato ad utiliz-	
	zare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclu-	
	siva, i cui estremi identificativi dovranno essere comunicati alla S.A. entro 7	
	gg. dall'attivazione. Dovranno inoltre essere comunicate le generalità e il co-	
	dice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutti gli strumenti di	

	pagamento relativi al presente appalto dovranno essere effettuati esclusiva-	
	mente a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pa-	
	gamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e dovranno	
	riportare, in relazione a ciascuna transazione il codice CIG e, ove obbligato-	
	rio, il codice CUP. L'Appaltatore è obbligato ad inserire nei contratti con i	
	subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese interessate la clau-	
	sola sulla tracciabilità dei pagamenti. L'Appaltatore si impegna inoltre a dare	
	immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura di	
	Lucca della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappal-	
	tatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. La persona au-	
	torizzata a riscuotere, ricevere o quietanzare le somme ricevute in conto o a	
	saldo è il sig. _____, nato a _____ (__) il _____, C.F.	
	_____, come risulta da dichiarazione depositata agli atti del presente	
	contratto, e in caso di cessazione o decadenza dall'incarico della persona per	
	come sopra autorizzata a riscuotere e quietanzare, l'Appaltatore provvederà a	
	darne tempestiva notifica alla S.A. L'impresa appaltatrice dichiara di eleggere	
	domicilio c/o il Comune di Camaiore ai fini della spedizione della normale	
	corrispondenza.	
	<b>Art. 16 – Controlli – specifiche modalità e termini di collaudo:</b> Per gli	
	articoli riguardanti i controlli, nonché ultimazione dei lavori, consegna delle	
	opere, collaudo, collaudo statico e anticipata consegna delle opere, si fa	
	espressamente rinvio a quanto stabilito nel capitolato speciale di appalto che,	
	sottoscritto dalle parti, è allegato agli atti del presente contratto sotto la lettera	
	“C”.	
	14	

	<p><b>Art. 17 – Oneri a carico dell’esecutore:</b> L’Appaltatore dichiara, ai sensi dell’art. 3, comma 8 del D.lgs. 494/1996 e ss.mm.ii., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il CCNL di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla normativa vigente. L’Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme vigenti in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti. Le parti danno atto che l’Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere soggetto agli obblighi previsti dalla L. 68/99 art. 17. L’Appaltatore dichiara di obbligarsi al rispetto della normativa vigente in materia di prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro ed in particolare dei D.lgs. 81/2008 e 106/2009 e ss.mm.ii.</p>	
	<p><b>Art. 18 – Modalità di soluzione delle controversie:</b> Per le controversie che dovessero sorgere in ordine alla validità, all’interpretazione e all’esecuzione del presente contratto le parti dichiarano che esperiranno ogni utile tentativo al fine di addivenire ad un accordo bonario ex art. 205 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50. Qualora non si proceda all’accordo bonario, per la definizione delle controversie sarà competente esclusivamente l’Autorità giudiziaria del Foro di Lucca.</p>	
	<p><b>Art. 19 – Spese contrattuali e regime fiscale:</b> Tutte le spese del presente atto, diritti, registrazione, bolli e consequenziali, nessuna esclusa ed eccettuata, faranno carico all’Appaltatore, senza diritto di rivalsa verso il Comune. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell’I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell’art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e s.m.i..</p>	
	15	



