



## *SCHEMA DI CONTRATTO*

**Procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento del servizio di assistenza contabilità, paghe e contributi nei confronti della Monteriggioni AD 1213 srl per gli esercizi 2018 - 2019 – 2020-2021 - 2022 – 2023, ai sensi dell'art 60 del dlgs 50/2016**  
**CIG .....**

## **SCHEMA DI CONTRATTO**

**Procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento del servizio di assistenza contabilità, paghe e contributi nei confronti della Monteriggioni AD 1213 srl per gli esercizi 2018 - 2019 – 2020-2021 - 2022 – 2023, ai sensi dell'art 60 del dlgs 50/2016**

**CIG Z4B2135313**

TRA

La MONTERIGGIONI AD 1213 SRL società 100 % partecipata del Comune di Monteriggioni rappresentata dal Sig.Eraldo Ammannati, nato il 16/10/1952 a Monteroni D'Arbia, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della Società medesima,

E

----- C.F. e P. IVA -----

In seguito chiamato/a "*Revisore*",

sarà rappresentata dall'Amministratore Delegato il

Sig.....nato il.....a.....

nella sua qualità di Legale Rappresentante

## PREMESSO

che \_\_\_\_\_ è  
risultato aggiudicatario della gara per l'affidamento del servizio di assistenza contabilità, paghe e contributi nei confronti della Monteriggioni AD 1213 srl per gli esercizi 2018 - 2019 – 2020-2021 -  
2022 – 2023  
CIG Z4B2135313

- A) per l'effetto, il medesimo Fornitore ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare i servizi oggetto del presente Contratto alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente atto e nel Capitolato d'Oneri;
- B) che \_\_\_\_\_  
riconosce e prende atto che quanto risulta dal presente Contratto e dai suoi allegati, ivi compreso il Capitolato d'oneri, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto dei servizi da svolgere e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica degli stessi e per la formulazione dell'offerta;
- C) che \_\_\_\_\_  
ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del Contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi inclusa la cauzione definitiva e la polizza assicurativa prestata in favore della MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL;
- D) che con il presente Contratto, le Parti intendono, quindi, disciplinare le condizioni ed i termini in base ai quali verranno svolti i servizi di cui all'art. 1 regolando altresì i reciproci obblighi delle Parti.

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse, e nella restante parte del presente atto, ivi inclusi il Bando di Gare e il Capitolato d'oneri ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto: l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica presentate dal Revisore ancorché non materialmente allegati al presente atto.

*Ciò premesso, tra le Parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate*  
**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

## **1 . OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale, comprese le modalità di svolgimento - da parte del Revisore in favore della MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL - della prestazione del servizio di revisione contabile dei bilanci della MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL per gli esercizi 2018 – 2019 – 2020– 2021– 2022-2023. In particolare, con la stipula del Contratto, il Revisore si obbliga formalmente ed irrevocabilmente nei confronti della MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL, a svolgere servizio di assistenza contabilità, paghe e contributi nei confronti della Monteriggioni AD 1213 srl per gli esercizi 2018 - 2019 – 2020-2021 - 2022 – 2023

nonché :

- l’elaborazione dati contabili al fine della redazione del bilancio di esercizio nel rispetto della normativa civilistica e fiscale
- la tenuta dei libri fiscali alla redazione del bilancio, dall’elaborazione delle dichiarazioni alle scadenze dei pagamenti,
- la gestione amministrativa del personale comprendente assunzioni e licenziamenti, iscrizioni ai vari enti previdenziali, compilazione dei libri obbligatori, elaborazione dei cedolini, calcolo dei contributi e F24, compilazione e invio telematico delle dichiarazioni mensili e annuali, assistenza alla conciliazione sulle controversie in materia di lavoro di 5 dipendenti
- il bilancio per centri di costo
- l’attività di consulenza di anticorruzione
- l’attività di consulenza in materia di Pubblica Amministrazione
- software condiviso
- formazione periodica gratuita dei dipendenti

## **2. DURATA DEL CONTRATTO – MODALITA’ DI ESECUZIONE**

Il contratto avrà una durata di 6 anni a decorrere dalla data di stipula del presente contratto e comunque fino alla revisione contabile del bilancio che si chiuderà al 31 dicembre 2023.

Resta, altresì, espressamente inteso che qualora per qualsiasi motivo cessi l’efficacia del Contratto il Revisore sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, affinché possa essere garantita la continuità dei servizi oggetto del Contratto.

Il servizio è regolato dal presente contratto sulla base del Capitolato d’oneri e dall’offerta tecnica ed economica presentata dal Revisore in sede di gara, che formano parte integrante del presente contratto, ancorché a questo non materialmente allegati.

L’aggiudicatario si obbliga, nel corso del periodo sopraindicato, a mantenere inalterata la composizione del gruppo di lavoro preventivamente indicato in sede di offerta. Eventuali modifiche dovranno essere preventivamente approvate dalla MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL.

### 3. OBBLIGHI DEL FORNITORE

Il Revisore si impegna a rispettare ed a far rispettare ai propri dipendenti e collaboratori l'integrità di tutti i beni della MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL e l'obbligo di riservatezza dei dati accidentalmente acquisiti in occasione dello svolgimento del servizio aggiudicato. In particolare, il Revisore deve assicurare che i propri dipendenti e collaboratori, i quali operano sotto la sua esclusiva responsabilità, osservino e facciano osservare la normativa rilevante in materia, sia di contratto sia legislativa, nonché le istruzioni relative allo svolgimento del presente contratto, al fine di adempiere i compiti dal medesimo assunti.

Il Revisore, inoltre, provvede ad adeguata formazione dei propri dipendenti e collaboratori sugli obblighi imposti dalla legge per lo svolgimento del contratto ed in particolare sulle misure di sicurezza adottate o da adottare.

### 4. CORRISPETTIVO

La MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL corrisponderà al *Revisore* un corrispettivo, onnicomprensivo di tutte le obbligazioni, oneri e spese riconducibili al presente contratto, di € ----- (euro /00), oltre IVA, per il periodo di 6 anni.

Tale corrispettivo, che sarà corrisposto in tranches annuali, verrà adeguato annualmente, a decorrere dalla seconda annualità, ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **5. MODALITA' DI PAGAMENTO**

I corrispettivi dovuti in relazione all'esecuzione del presente contratto verranno fatturati con le seguenti modalità: la MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL provvederà al pagamento una soluzione annuale a fronte di emissione di fattura.

Il pagamento delle fatture dovrà essere effettuato entro trenta giorni dalla data di emissione delle stesse secondo le modalità in esse indicate e previo riscontro di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente tra cui l'acquisizione della dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000 rilasciata da codesta Società, circa il rispetto di tutte le norme in tema di assicurazioni sociali ed obbligatorie, dell'avvenuta corresponsione alle maestranze dei minimi retributivi previsti dai contratti collettivi di lavoro di categoria, acquisizione del DURC aggiornato e del corretto adempimento in tema di versamento IVA e ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente.

## **6. RISERVATEZZA**

La MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL e il *Revisore* si impegnano in proprio e per il personale dipendente o autonomo di cui si avvalessero nello svolgimento del presente contratto a mantenere, anche dopo la cessazione del rapporto, il più rigoroso riserbo in ordine a qualsiasi notizia, informazione o dato appreso riferibile all'attività svolta da controparte e/o da soggetti terzi che intrattengono relazioni di qualsiasi natura con la MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL. L'obbligo di cui al precedente punto sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione e per lo svolgimento del presente Contratto; tale obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

Inoltre il *Revisore* si impegna a mantenere il massimo riserbo sugli indirizzi ricevuti dalla MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL e sulle strategie adottate, elaborate e trattate dalla stessa.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che il Revisore ore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL.

Il Revisore potrà citare i contenuti essenziali del Contratto, nei casi in cui ciò fosse condizione necessaria per la partecipazione del medesimo ad altre gare e appalti.

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI**

Le Parti si impegnano ad osservare ed a far osservare, per quanto di loro competenza, le disposizione del Decreto legislativo 30.06.2003, n. 196 (Codice in Materia di Protezione dei dati Personali) o comunque quelle ulteriori misure che dovessero essere richieste dalla normativa in materia.

Ciascuna parte si assume ogni e qualsiasi responsabilità derivante da violazioni delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 30.06.2003 n. 196 e nella presente clausola, ancorché compiute

dai responsabili, dagli incaricati, dai suoi dipendenti o dai collaboratori in genere di cui la stessa abbia ad avvalersi nell'esecuzione del presente incarico.

## **8. GARANZIE - ASSICURAZIONE**

Il *Revisore* rilascia la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per un importo pari a € ----- mediante fidejussione bancaria n. -----, rilasciata dalla -----

Il *Revisore* produce Polizza assicurativa n. --- stipulata con la Compagnia----- a copertura dell'attività tipica di revisione contabile non inferiore a € 5.000.000,00.

## **9. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - RECESSO**

Ciascuna parte potrà risolvere, con effetto immediato, il presente contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ, qualora l'altra parte incorra nell'inadempimento anche di uno solo degli obblighi indicati nel presente contratto.

La Cassa si riserva la facoltà di recesso senza che possa esserle richiesto alcun risarcimento o indennizzo, nei seguenti casi:

- dopo tre inadempienze, contestate tramite raccomandata A.R., in ordine alla corretta e regolare esecuzione del servizio;
- violazione dell'obbligo di riservatezza;
- fusione per incorporazione della contraente con altra società ovvero cessione dell'azienda o del ramo di azienda relativo alle prestazioni oggetto del presente contratto;
- fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o messa in liquidazione della Società;

Il *Revisore* prende atto che l'affidamento della fornitura è subordinato all'integrale ed assoluto rispetto della vigente normativa antimafia; in particolare, nei confronti del rappresentante legale e dei componenti dell'organo di amministrazione del *Fornitore*, non dovranno essere stati emessi provvedimenti, definitivi o provvisori, che dispongono misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenza di cui alla predetta normativa, né dovranno essere pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero pronunciate condanne che comportino la incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il *Revisore* si impegna a comunicare immediatamente alla Cassa:

- a) l'eventuale istituzione di procedimenti, successivamente alla stipula del presente Contratto, o l'eventuale emanazione di provvedimenti provvisori o definitivi nei riguardi del *Revisore* stesso, ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione;

- b) ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento) rispetto a quella comunicata prima della stipula del Contratto con la dichiarazione resa ai fini di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n.187;
- c) ogni altra situazione eventualmente prevista dalla conferente legislazione emanata successivamente alla stipula del presente Contratto.

Il *Revisore* prende atto, rinunciando espressamente ad ogni eccezione al riguardo, che ove, nel corso di durata del presente Contratto, fossero emanati i provvedimenti di cui al precedente primo comma, il Contratto stesso si risolverà di diritto, fatta salva la facoltà della *Cassa* di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

Il presente Contratto è condizionato in via risolutiva all'esito negativo del controllo della veridicità delle dichiarazioni rese dal *Revisore* e da quanto risultante dalle informazioni antimafia prefettizie; in tale ipotesi, il Contratto si intende risolto anche relativamente alle prestazioni ad esecuzione continuata o periodica e la *Cassa* avrà la facoltà di incamerare la cauzione, salvo restando il diritto della *Cassa* al risarcimento dell'eventuale maggior danno

#### **10. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI SUBAPPALTO**

E' fatto espresso divieto al *Revisore* di cedere, anche solo parzialmente, il presente contratto, di cedere il credito e di subappaltare il servizio, in considerazione del rapporto fiduciario che connota il servizio oggetto del presente contratto.

#### **11. MODIFICHE CONTRATTUALI – OBBLIGHI DEL CONTRAENTE**

Eventuali modifiche al presente contratto dovranno essere concordate preventivamente tra la MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL e il *Revisore* e dovranno comunque assumere forma scritta.

Il *Revisore* si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri; in particolare, il *Revisore* si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal Contratto le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

Il *Revisore* si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente Contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

Il *Revisore* si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano il *Revisore* anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente Contratto.

La *Cassa*, nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione delle inadempienze ad essa denunciate dall'Ispettorato Provinciale del Lavoro competente, opera una ritenuta fino al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale; il relativo importo è versato al *Revisore* solo dopo che il predetto Ispettorato dichiara cessata la situazione di inadempienza. In questa ipotesi il *Revisore* stesso non potrà avanzare eccezioni o pretese di sorta, a qualsiasi titolo, per il ritardato pagamento.

Il *Revisore* si assume l'onere di dimostrare in ogni tempo, a richiesta della *Cassa*, di aver adempiuto: (i) al versamento dei contributi previdenziali ai competenti enti di previdenza e assistenza, per la tutela della invalidità, la vecchiaia, per la tutela contro la tubercolosi, la disoccupazione involontaria, gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali e ogni altra tutela prevista obbligatoriamente per legge; (ii) al pagamento delle retribuzioni in misura non inferiore a quelle previste dal Contratto collettivo di lavoro e all'erogazione di prestazioni eventualmente dovute per conto di enti previdenziali (assegni familiari ecc.).

## **12. FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia è competente il Foro di Roma.

## **13. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il *Revisore*, nella sua qualità di appaltatore, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Le *Parti* convengono che il presente Contratto si intende risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza aver utilizzato uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse.

## **14. DISCIPLINA APPLICABILE E CRITERIO DI PREVALENZA**

1. Il presente Contratto è regolato dai documenti, atti e normative ivi

richiamati. In via gradata:

- a) da quanto previsto nel presente Contratto e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con il *Revisore* relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
- b) dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) dalle disposizioni di cui al D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207;
- d) dal d.P.R. n. 509/1994 e dall'art. 33.4 dello Statuto della MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL;
- e) Decreto Ministeriale 3 aprile 2013, numero 55.

2. In caso di difficoltà interpretative tra quanto contenuto nel Capitolato d'Oneri e quanto dichiarato nell'Offerta Tecnica, prevarrà quanto contenuto nel Capitolato d'Oneri, fatto comunque salvo il caso in cui l'Offerta Tecnica contenga, a giudizio della MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL previsioni migliorative rispetto a quelle contenute nel Capitolato d'oneri.
3. Le clausole del Contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.
4. Nel caso in cui dovessero sopraggiungere provvedimenti di pubbliche autorità dai contenuti non suscettibili di inserimento di diritto nel Contratto e che fossero parzialmente o totalmente incompatibili con il Contratto, la MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL da un lato e il Revisore dall'altro potranno concordare le opportune modifiche ai surrichiamati documenti sul presupposto di un equo contemperamento dei rispettivi interessi e nel rispetto dei criteri di aggiudicazione della gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Monteriggioni,

per la MONTERIGGIONI A. D. 1213 SRL

(Sig.Eraldo Ammannati)

---

per il Revisore

(                    )

---

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 cod. civ., il Revisore dichiara di approvare specificamente le seguenti clausole:

- 4. Corrispettivo e Fatturazione elettronica
- 6. Riservatezza
- 7. Trattamento dei dati

- 8. Garanzie – Assicurazione
- 9. Clausola risolutiva espressa - Recesso
- 10. Divieto di cessione del contratto e di subappalto
- 11. Modifiche contrattuali e obblighi del contraente
- 12. Foro Competente
- 13. Tracciabilità dei flussi finanziari

Per il Revisore

(                    )