



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE TECNICO – Servizio Lavori Pubblici Manutenzioni

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

PERIZIA 13/16

MANUTENZIONE IMMOBILI SCOLASTICI E RESIDENZIALI - Accordo Quadro

– PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO –

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

REDATTA DALLA
Geom. Alessandro Fontanelli



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE TECNICO – Servizio Lavori Pubblici Manutenzioni

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
Tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

PERIZIA 13/16

MANUTENZIONE IMMOBILI SCOLASTICI E RESIDENZIALI - Accordo Quadro -

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Le lavorazioni previste riguardano tutte le opere necessarie per eseguire la manutenzione degli Immobili Scolastici e Residenziali di proprietà comunale, detti lavori si possono così riassumere:

- Rifacimento di intonaci;
- Verniciature interne e/o esterne;
- Sostituzione della pavimentazione interna e/o esterna;
- Riparazione degli impianti idrico, termico, sanitario ed elettrico e relative finiture;
- Sistemazione degli infissi, ringhiere e manufatti in ferro;
- Verifica e sistemazione dei controsoffitti, lucernari;
- Verifiche e sistemazioni manti di copertura, impermeabilizzazioni e lattonerie.

In sintesi si tratta di lavori da eseguirsi in rispondenza a necessità impreviste e finalizzate alla manutenzione degli immobili di proprietà del comune per permetterne la regolare fruizione.

Gli immobili oggetto d'intervento potranno essere i seguenti:

- Asilo Nenni;
- Asilo Moscardino;
- Asilo Giorgini;
- Scuola Elementare Don Milani;
- Scuola Elementare Carducci;
- Plesso Scolastico Guidi/Pascoli;

- Case Parcheggio di Via dell'Acqua;
- Case Parcheggio di Via degli Olmi;
- Alloggio Ubicato c/o Stadio Necchi/Balloni.

Nell'appalto è stato anche previsto un servizio di Reperibilità – Pronto Intervento H.24, sia per i giorni feriali che festivi, in modo da poter avere a disposizione una Ditta adeguatamente attrezzata che possa intervenire per eventuali interventi urgenti in tempi rapidi.

Il progetto prevede l'attuazione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, concluso con unico operatore ai sensi del comma 3 del suddetto articolo, con durata triennale per un importo annuo lordo pari a €. 80.000,00.

Si tratta di lavori prettamente edili.

Quadro economico. I lavori prevedono una spesa globale di 240.000,00 euro così suddivisa:

Per lavori		
- per lavori soggetti a ribasso d'asta	188.000,00	
- per oneri sicurezza dei lavori non soggetti a ribasso d'asta	4.500,00	
Sommano €.	192.500,00	192.500,00
Per somme a disposizione		
- per I.V.A. al 22% su €. 192.500,00	42.350,00	
- per spese tecniche di progettazione dell'UTC	3.850,00	
- per spese polizze assicurative tecnici	1.000,00	
- per contributo A.N.A.C.	225,00	
- per arrotondamento	75,00	
Sommano €.	47.500,00	47.500,00
	TOTALE €.	240.000,00

Forte dei Marmi, 14/11/2017

