

**COMUNE DI FORTE DEI MARMI**  
**Provincia di Lucca**

*SCHEMA DI CONTRATTO A SEGUITO DI GARA  
CON PROCEDURA APERTA*

**REPERTORIO N. \_\_\_\_\_**

**OGGETTO: Manutenzione Immobili Scolastici e Residenziali - ACCORDO QUADRO – PERIZIA 13/16**

**Ditta appaltatrice:** \_\_\_\_\_ **(Codice Fiscale/Partita IVA**  
\_\_\_\_\_  
**) Importo €.** \_\_\_\_\_

**Il giorno** \_\_\_\_\_ **(** \_\_\_\_\_ **) del mese di** \_\_\_\_\_ **dell'anno duemila** \_\_\_\_\_ **(20** \_\_\_\_\_ **) nel Palazzo Comunale di Forte dei Marmi, posto in Piazza Dante n. 1.**

**PREMESSO CHE**

- **con** Determina del Dirigente Settore LL.PP n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, esecutiva, veniva approvata la **Perizia 13/16** avente ad oggetto i lavori di **“Manutenzione Immobili Scolastici e Residenziali - ACCORDO QUADRO”** per un importo complessivo pari ad €. 240.000,00 I.V.A. compresa, di cui netti €. 188.000,00 per lavori a base d'asta e €. 4.500,00 per oneri di messa in sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d'asta;
- **con** la suddetta Determinazione del Dirigente Settore LL.PP. si è disposto di appaltare i lavori di cui alla Perizia 13/16 scegliendo il contraente mediante offerta economicamente più vantaggiosa con procedura aperta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017;
- **a seguito** dell'esperimento della gara informale in data \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. (vedi verbale, conservato agli atti, approvato con Determinazione del Servizio Appalti e Contratti n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.), è risultata quale migliore offerta quella presentata dalla ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, dalla quale è risultata una spesa pari a €. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. = oltre I.V.A. di legge, corrispondente ad un ribasso del \_\_\_\_% sull'importo posto a base di gara, oltre a €. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. per oneri di messa in sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d'asta e ad I.V.A. di legge;
- **con** Determinazione del Servizio Appalti e Contratti n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. si è proceduto all'affidamento dei lavori in oggetto, di cui alla Perizia 13/16, all'impresa \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, per un importo di €. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. = oltre a €. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. per oneri di messa in sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d'asta e I.V.A. di legge, corrispondente ad un ribasso del \_\_\_\_% sull'importo a base d'asta, nonché alla conferma del relativo impegno di spesa nell'apposito capitolo del Bilancio;
- **nei confronti** di \_\_\_\_\_, più oltre generalizzato, in qualità di Legale Rappresentante della ditta \_\_\_\_\_, è stata acquisita la certificazione relativa all'assenza di carichi pendenti rilasciata dall'Ufficio apposito, nonché la certificazione del Casellario Giudiziale, e che nei confronti dell'Impresa è stato verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

**CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**  
**TRA I SIGNORI**

**1) Ing. Gabriele BORRI**, Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Forte dei Marmi (Cod. Fiscale 00138080460), nato a Viareggio (LU) il 09/08/1954 e domiciliato per la qualifica presso la sede comunale ubicata in Forte dei Marmi, Piazza Dante n. 1, il quale agisce non in proprio, ma in rappresentanza e per conto del Comune di Forte dei Marmi medesimo, e ciò in forza dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 267/2000, ai sensi dell'art. 72 del Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con atti del Consiglio Comunale n. 34 in data 28/05/1991 e n. 71 in data 08/10/1992 e successive modificazioni nonché ai sensi dell'art. 58, comma 4, dello Statuto.

**2) Sig. \_\_\_\_\_**, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. e residente in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.  
(C.F.: \_\_\_\_\_) nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_. (C.F. e P. IVA \_\_\_\_\_), come si evince da certificato rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato Agricoltura di \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. in atti;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**1) IL COMUNE DI FORTE DEI MARMI**, e per esso l'**Ing. Gabriele BORRI**, meglio sopra generalizzato, concede all'Impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. (C.F. e P. IVA \_\_\_\_\_), e per essa al Sig. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta, pure sopra generalizzato, che accetta, i lavori di **“Manutenzione Immobili Scolastici e Residenziali - ACCORDO QUADRO”** Perizia 13/16, affidati con Determinazione del Servizio Appalti e Contratti n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. richiamata in esordio, a tutti i patti e condizioni già indicati nell'offerta della ditta, **per un importo complessivo di €. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. = (euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.)** oltre IVA di legge.

**2) Formano oggetto** del presente contratto l'esecuzione di tutte le opere e le provviste occorrenti per eseguire lavori di **“Manutenzione Immobili Scolastici e Residenziali - ACCORDO QUADRO”**.

**3) L'esecuzione dei lavori** di cui al presente contratto è subordinata alla piena e incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, che si omette di allegare ma che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente richiamandolo a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, e di tutti gli altri documenti, nonché a tutte condizioni indicate nella lettera di invito alla gara, che si intendono come qui integralmente riportate, e nella formulazione dell'offerta presentata dall'Impresa stessa (*Allegato "A"*).

**4) Il tempo utile** per l'esecuzione di tutti i lavori è fissato in 1095 (milenovantacinque) giorni naturali, successivi e consecutivi dalla data del verbale di consegna, con possibilità di proroga per ulteriori 365 giorni.

Per ogni giorno naturale, successivo e consecutivo di ritardo sarà applicata una penale di €. 0,33 per mille = (eurocent. trentatre ogni mille) dell'importo netto contrattuale, come previsto dall'art. 7.12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**5) Il pagamento** dei corrispettivi, una volta constatato che i lavori sono stati eseguiti regolarmente, sarà effettuato su presentazione di regolari fatture, sulla base degli statuti di avanzamento redatti dal Direttore dei Lavori, allorché il credito liquido dell'Impresa raggiunga la cifra di €. 30.000,00= (euro trentamila/00), al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute.

Per esercitare il suddetto diritto l'Appaltatore dovrà produrre periodicamente, durante il corso dei lavori, la documentazione comprovante la regolarità dei versamenti agli Enti Previdenziali, assicurativi e infortunistici anche mediante la produzione del Documento Unico di Regolarità Contributiva di cui all'articolo 90 del D.Lgs. 81/2008. La contabilizzazione delle lavorazioni occorrenti per l'espletamento del lavoro appaltato avverrà secondo quanto previsto dall'art. 7,15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- a) Polizza assicurativa per danni a persone, cose e animali durante i lavori durante i lavori con massimale annuo di €. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_=;

b) Polizza assicurativa contro i rischi di esecuzione da qualsiasi cosa determinati, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, con massimale di €. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_=, pari al \_\_\_\_% dell'importo contrattuale netto.

**7) Tutte le spese** relative al presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari, nessuno escluso ed eccettuato, sono a totale carico dell'Impresa assuntrice.

**8) Il Sig. \_\_\_\_\_, sempre nella qualità su espressa, assume tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.**

**9) L'appaltatore**, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 ne darà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante medesima o l'amministrazione concedente.

**10) Ai fini fiscali** si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA **per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.**

**11) Il presente contratto** vincola l'Impresa assuntrice e non impegnherà il Comune se non dopo intervenuta la registrazione dell'atto stesso.

**12) In caso di controversia** comunque derivante dall'applicazione del presente contratto, è competente il Foro di Lucca.

Letto, approvato e sottoscritto

## **IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.**

## LA DITTA ESECUTRICE

Il sottoscritto Dr. Sergio Camillo Sortino, nella sua qualità di Segretario Generale di questo Ente, verificata personalmente l'identità dei sottoscrittori, ne dichiara autentiche le firme sopra riportate.

sonalmente l'identità del sottosegretario dei Marmi. lì / /

## IL SEGRETARIO GENERALE