



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



CITTÀ di AULLA



COMUNE di MONTIGNOSO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE TECNICA DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA LOTTO "A+B" DEL COMUNE DI MONTIGNOSO.

N. GARA: 6895583- N.CIG: 72674666A9

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **NOVE** del mese di **GENNAIO (09/01/2018)** alle ore 09.00, in Carrara, presso la sede della Centrale Unica di Committenza di Piazza 2 Giugno, in una sala aperta al pubblico, viene esperita la prima seduta della gara a procedura aperta per l'affidamento della concessione indicata in oggetto.

E' presente la Dott.ssa Daniela Bicchieri, Responsabile U.O. Gare e Appalti e U.O. Contratti, con funzioni di seggio di gara e segretaria verbalizzante.

Si dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Sono presenti altresì i seguenti Signori:

- Rivano Luca in rappresentanza della Società SKIKKI BEACH SRLS;
- Bianchini Aldomaria in rappresentanza della ATI TRITONE (POSEIDON/DANKO/GMA);
- Chioni Carlo, in rappresentanza della Società AMBROSIA SRLS;
- Rossi Carlo, in rappresentanza della Società ARCOBALENO;
- Buffoni Simone, in rappresentanza della Società JOLIE SRLS.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Responsabile dell' Area 5 Tutela dell'Ambiente/Patrimonio n. 616 del 24/10/2017, come modificata dalla determinazione n. 694 del 27/11/2017 è stato approvato il capitolato speciale di appalto (e relativi allegati);
- con le citate determinazioni n. 616/2017 e n. 694/2017 si è altresì disposto di indire, al fine dell'affidamento della concessione di cui trattasi, procedura aperta, ai sensi all'art. 60 e degli artt. 30 e 164 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016 con il criterio del prezzo migliore rispetto a quello posto a base di gara, determinato mediante rialzo dell'importo del canone pari a € 990.000,00 per gli anni di durata della concessione stessa e comunque secondo le procedure della Piattaforma elettronica START;
- l'appalto ha ad oggetto l'affidamento in concessione della gestione tecnica della spiaggia libera attrezzata lotto "A+B" del Comune di Montignoso;
- Il valore della concessione è stato determinato in **€ 3.025.000,00** ai sensi dell'art.167 D.Lgs. 50/2016, sulla base di una stima di fatturato annuo di € 275.000,00 per la durata della gestione prevista di 11 anni;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fabrizio Pezzica , Responsabile dell' Area 5 Tutela dell'Ambiente/Patrimonio del Comune di Montignoso ed il Responsabile del Procedimento di gara è la Dott.ssa Daniela Bicchieri;

- l'esperimento della gara si svolge interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici all'indirizzo URL: <https://start.e.toscana.it/rtrt/> entro le ore 18.00 del giorno Lunedì 8 Gennaio 2018;

- alla data del 08/01/2018, ore 18.00, termine perentorio per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 6 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) **SKIKKI BEACH SRLS- VIA CORNIOLO 72- 54038 MONTIGNOSO (MS);**
- 2) **ATI COOP. POSEIDON/DANKOSRLS/G.M.A. - VIA PROV.LE CARRARA AVENZA 136 – CARRARA;**
- 3) **MY DREAMS SRL - VIA SALVO D'ACQUISTO 5 - 67037 ROCCARASO (AQ)**
- 4) **JOLIE SRLS - VIA CANCELLIERO 20 - 54038 MONTIGNOSO (MS);**
- 5) **AMBROSIA SRLS - VIA LENZETTI 1 - 54038 MONTIGNOSO (MS);**
- 6) **ARCOBALENO SOCIETA' COOP. - VIA ROMA 58 - 86087 RIONERO SANNITICO (IS)**

TUTTO CIO' PREMESSO, la Dott.ssa Daniela Bicchieri, Funzionario dell'U.O. Gare del Comune di Carrara e della CUC, con funzioni di seggio di gara e di segretaria verbalizzante, dà atto che risultano pervenute a questa Stazione Appaltante n. 6 offerte presentate sulla piattaforma START.

Procede, preliminarmente, alla lettura delle norme di gara contenute nel bando di gara ed inizia le operazioni di gara per l'affidamento della concessione di cui trattasi;

Prosegue quindi all'apertura della offerta telematica, al fine di verificare la presenza della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara e richiesta nel bando di gara e alla conseguente valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

- all'esito di tale valutazione riscontra che:

- 1) **ATI COOP.POSEIDON/DANKOSRLS/G.M.A.** non ha presentato la cauzione provvisoria, come richiesto alla pagina 8 del bando di gara;
- 2) **MY DREAMS SRL** ha i propri dati (intestazione, indirizzo, rappresentante legale) presenti nel DGUE del concorrente **ARCOBALENO SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede legale in Rionero Sannitico (IS), Via Roma 58;
- 3) **JOLIE SRLS** non ha presentato la cauzione provvisoria, come richiesto alla pagina 8 del bando di gara;
- 4) **AMBROSIA SRLS** non ha presentato la cauzione provvisoria, come richiesto alla pagina 8 del bando di gara;
- 5) **ARCOBALENO SOCIETA' COOP** ha presentato il DGUE, con i dati (intestazione, indirizzo, rappresentante legale) di altro operatore economico (**MY DREAMS SRL**), partecipante alla gara di cui trattasi.

Tali mancanze possono essere sanate, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016, mediante la procedura di soccorso istruttorio. Ai sensi del suindicato art. 83 la mancata presentazione della suindicata documentazione risulta sanabile, a condizione che i concorrenti, entro il termine stabilito dalla Stazione Appaltante, presentino la documentazione necessaria ad integrazione di quella presentata in sede di gara.

Pertanto la seduta di gara viene sospesa

Il seggio di gara e segretaria verbalizzante
Dott.ssa Daniela Bicchieri

Daniela Bicchieri





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



CITTÀ di AULLA



COMUNE di MONTIGNOSO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE TECNICA DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA LOTTO "A+B" DEL COMUNE DI MONTIGNOSO.

N. GARA: 6895583- N.CIG: 72674666A9

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **GENNAIO (24/01/2018)** alle ore 09.00, in Carrara, presso la sede della Centrale Unica di Committenza di Piazza 2 Giugno, in una sala aperta al pubblico, viene esperita la seconda seduta della gara a procedura aperta per l'affidamento della concessione indicata in oggetto.

E' presente la Dott.ssa Daniela Bicchieri, Responsabile U.O. Gare e Appalti e U.O. Contratti, con funzioni di seggio di gara e segretaria verbalizzante.
Si dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Sono presenti altresì i seguenti Signori:

- Rivano Luca in rappresentanza della Società SKIKKI BEACH SRLS;
- Bianchini Aldomaria in rappresentanza della ATI TRITONE (POSEIDON/DANKO/GMA);

PREMESSO CHE:

- in data 9 Gennaio 2018, all'apertura della offerta telematica, al fine di verificare la presenza della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara e richiesta nel bando di gara e alla conseguente valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali è stato riscontrato che:

- 1) ATI COOP.POSEIDON/DANKOSRLS/G.M.A.** non ha presentato la cauzione provvisoria, come richiesto alla pagina 8 del bando di gara;
- 2) MY DREAMS SRL** ha i propri dati (intestazione, indirizzo, rappresentante legale) presenti nel DGUE del concorrente ARCOBALENO SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Rionero Sannitico (IS), Via Roma 58;
- 3) JOLIE SRLS** non ha presentato la cauzione provvisoria, come richiesto alla pagina 8 del bando di gara;
- 4) AMBROSIA SRLS** non ha presentato la cauzione provvisoria, come richiesto alla pagina 8 del bando di gara;
- 5) ARCOBALENO SOCIETA' COOP** ha presentato il DGUE, con i dati (intestazione, indirizzo, rappresentante legale) di altro operatore economico (MY DREAMS SRL), partecipante alla gara di cui trattasi.

- tali mancanze possono essere sanate, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016, mediante la procedura di soccorso istruttorio;

- ai sensi del suindicato art. 83, infatti, la mancata presentazione della suindicata documentazione risulta sanabile, a condizione che i concorrenti, entro il termine stabilito dalla Stazione Appaltante, presentino la documentazione necessaria ad integrazione di quella presentata in sede di gara.

- con lettere prot. n. 2015, 2024, 2034, 2046 e 2052 del 10/01/2018, sono state inviate le richieste di integrazione della documentazione carente, necessaria ai fini della ammissione al prosieguo della gara;

- tale documentazione doveva essere presentata, a pena di esclusione, entro le ore 12.30 del 19/01/2018;

- alla data del 19/01/2018, ore 12.30, è pervenuta la documentazione richiesta ai seguenti operatori economici:

- 1) **ATI COOP.POSEIDON/DANKOSRLS/G.M.A;**
- 2) **MY DREAMS SRL ;**
- 3) **ARCOBALENO SOCIETA' COOP;**

- gli operatori economici **JOLIE SRLS** e **AMBROSIA SRLS** non hanno presentato alcuna documentazione e sono, pertanto, esclusi dal prosieguo della gara.

TUTTO CIO' PREMESSO, la Dott.ssa Daniela Bicchieri, Funzionario dell'U.O. Gare del Comune di Carrara e della CUC, con funzioni di seggio di gara e di segretaria verbalizzante, dà atto che risultano ammesse al prosieguo della gara n. 4 concorrenti.

Si procede alla apertura delle offerte economiche telematiche, con il seguente esito:

1) SKIKKI BEACH SRLS	€ 1.454.200,00
2) ATI COOP. POSEIDON/DANKOSRLS/G.M.A.	€ 1.184.040,00
3) MY DREAMS SRL	€ 1.267.900,58
4) ARCOBALENO SOCIETA' COOP	€ 1.151.000,00

Si propone, pertanto, di proclamare il concorrente **SKIKKI BEACH SRLS- VIA CORNIOLO 72- 54038 MONTIGNOSO (MS), C.F. e P.I.: 01374600458**, aggiudicatario della concessione con il prezzo offerto di € 1.454.200,00, corrispondente al rialzo di € 464200,00 sull'importo del canone a base di gara di € 990.000,00; qualora la proposta di aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo complessivo del contratto da stipulare, risulta pari ad € 1.454.200,00 oltre IVA, e la garanzia fideiussoria è determinata nella misura di cui all'articolo 103 del D.Lgs.50/2016;

- Si dà atto che, ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs.50/2016, la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo amministrativo competente;

-Si dà atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla Società **SKIKKI BEACH SRLS- VIA CORNIOLO 72- 54038 MONTIGNOSO (MS), C.F. e P.I.: 01374600458**; si dà inoltre atto che la stipulazione del contratto di concessione (ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.lgs 50/2016) avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione;

-Si dà atto, infine, che la suindicata Impresa, ha dichiarato di non essere tenuto alla disciplina della Legge 12 marzo 1999, n. 68;

-Si conferma l'aggiudicazione così come proclamata nel presente verbale e si dispone che l'originale dello stesso sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto



Il seggio di gara e segretaria verbalizzante
Dott.ssa Daniela Bicchieri
Daniela Bicchieri