

Torino, lì 16 gennaio 2018

Ai soggetti interessati

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di direzione operativa e di ispettore di cantiere, nonché di misurazione e contabilità e assistenza al collaudo inerenti l'intervento di completamento del palazzo della sede unica della Regione Piemonte - CUP J19I06000100002 - CIG 72936530DD (gara 130-2017). Bando di gara n. 2017/S 236-490347 del 08/12/2017.

AVVISO DI RETTIFICA BANDO DI GARA

A parziale rettifica del bando di gara relativo alla procedura in oggetto trasmesso da SCR Piemonte S.p.a. alla G.U.U.E. il 06/12/2017 e pubblicato sulla GURI n. 144 del 15/12/2017, a seguito della nota ricevuta da OICE in data 10/01/2018, ns. prot. n. 159, contenente la segnalazione di un potenziale rischio di restringimento della concorrenza e pertanto della necessità di apportare alcune modifiche/precisazioni ai documenti di gara, si dispone:

la PROROGA

- del termine indicato nel bando di gara (G.U.R.I. e G.U.C.E.) e negli atti di gara al punto **IV.2.2) Bando di gara Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** la data "19/01/2018 Ora locale: 12:00" è sostituita dalla seguente "05/02/2018 Ora locale: 12:00".
- del termine indicato nel bando di gara (G.U.R.I. e G.U.C.E.) e negli atti di gara al punto **IV.2.7) Bando di gara Modalità di apertura delle offerte:** la data "23/01/2018 Ora locale: 10:00" è sostituita con "09/02/2018 Ora locale: 10:00".

La modifica di cui sopra deve considerarsi apportata anche nei relativi richiami presenti nel Disciplinare di gara e nei suoi allegati, ove pertanto dovrà essere considerata la data come sopra corretta.

- del termine indicato al **paragrafo 10.3 Ricognizione dei luoghi** va sostituito con la seguente dicitura "La ricognizione dei luoghi, ai fini della partecipazione della presente procedura, non è obbligatoria. I concorrenti interessati a prendere visioni dei luoghi oggetto dell'appalto possono effettuare il sopralluogo facoltativo, nei giorni compresi tra il 13/12/2017 e il 29/01/2018, previa richiesta scritta da inoltrare alla Segreteria Tecnica di S.C.R. Piemonte S.p.A. all'attenzione dell'arch. Chiara SIAZZU (tel. 011/65.48.342) - a mezzo mail al seguente indirizzo di posta elettronica: segreteria.tecnica@scr.piemonte.it."

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 - 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CCIAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 - www.scr.piemonte.it

DIREZIONE ACQUISTI

tel. +39 011 6548324
fax +39 011 6599161
acquisti@cert.scr.piemonte.it
appalti@cert.scr.piemonte.it



Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Regione Piemonte

- del termine indicato al **paragrafo 11.2 Richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici** va sostituito con la seguente dicitura “Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate attraverso l’apposita funzione “Richiesta chiarimenti”, nella pagina di dettaglio della presente gara, entro e non oltre il giorno 29 gennaio 2018, ore 12:00:00.”
- del termine indicato al **paragrafo 11.2 Richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici** va sostituito con la seguente dicitura “L’Amministrazione aggiudicatrice garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti entro e non oltre il 30/01/2018.”

Di seguito si riportano le corrette indicazioni da recepire nei documenti di gara:

Nel Disciplinare di gara – paragrafo 15.2. Gruppo di Lavoro, si precisa quanto segue:

anziché

“**15.2 Il “Gruppo di Lavoro”**, fermo restando il possesso delle competenze nel suo complesso di cui sopra, deve garantire **un numero minimo di 7 (sette) persone,** assicurando la presenza dei seguenti ruoli/funzioni:

- ✓ n. **1** tecnico laureato con laurea tipo magistrale, avente funzioni di **Direttore Operativo strutture**;
 - ✓ n. **1** tecnico laureato con laurea tipo magistrale, avente funzioni di **Direttore Operativo opere edili**;
 - ✓ n. **1** tecnico laureato con laurea tipo magistrale, avente funzioni di **Direttore Operativo per gli impianti meccanici**;
 - ✓ n. **1** tecnico laureato con laurea tipo magistrale, avente funzioni di **Direttore Operativo per gli impianti elettrici e speciali**;
 - ✓ n. **3** tecnici laureati con laurea tipo magistrale, aventi funzioni di **Ispettore di Cantiere**;
- [...]

leggasi

“**15.2 Il “Gruppo di Lavoro”**, fermo restando il possesso delle competenze nel suo complesso di cui sopra, deve garantire **un numero minimo di 7 (sette) persone,** assicurando la presenza dei seguenti ruoli/funzioni:

- ✓ n. **1** tecnico laureato con laurea tipo magistrale, avente funzioni di **Direttore Operativo strutture**;
- ✓ n. **1** tecnico laureato con laurea tipo magistrale, avente funzioni di **Direttore Operativo opere edili**;



- ✓ n. 1 tecnico laureato con laurea tipo magistrale, avente funzioni di **Direttore Operativo per gli impianti meccanici**;
 - ✓ n. 1 tecnico laureato con laurea tipo magistrale, avente funzioni di **Direttore Operativo per gli impianti elettrici e speciali**;
 - ✓ n. 2 tecnici laureati con laurea tipo magistrale, aventi funzioni di **Ispettore di Cantiere (per strutture e opere edili)**;
 - ✓ n. 1 tecnico in possesso di laurea tipo magistrale o primo livello o diploma di perito, avente funzioni di **Ispettore di Cantiere (per impianti)**;
- [...]"

Nel Capitolato Prestazionale – par. 5 - Modalità di esecuzione del servizio e obblighi del professionista, si precisa quanto segue:

anziché

- “[...] I Professionisti con funzione di Ispettore di Cantiere dovranno essere un tecnico laureato con laurea tipo magistrale. [...]”

leggasi

- “I Professionisti con funzione di Ispettore di Cantiere a seconda della loro funzione specifica dovranno possedere i seguenti titoli di studio:
 - laurea tipo magistrale, per i 2 **Ispettori di Cantiere dedicati alle strutture ed opere edili**;
 - laurea tipo magistrale o primo livello o diploma di perito per l’**Ispettore di Cantiere dedicato agli impianti**. [...]”

Nel Disciplinare di gara – paragrafo 20.3. Offerta Tecnica, si precisa quanto segue:

anziché

“20.3. Premesso quanto sopra, il concorrente dovrà inserire nell’apposita sezione:

- (i) documentazione tecnica attestante la professionalità del concorrente, costituita da un numero massimo di DUE servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente medesimo significativi della propria capacità in cui lo stesso abbia svolto le prestazioni di Direzione Lavori / Direzione Operativa, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell’affidamento e relativi ad edifici di grande altezza (di cui almeno 1 superiore a 25 piani fuori terra) con destinazione uso ad uffici direzionali.
- [...]"

leggasi



- (i) documentazione tecnica attestante la professionalità del concorrente, costituita da un numero massimo di DUE servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente medesimo significativi della propria capacità in cui lo stesso abbia svolto le prestazioni di Direzione Lavori / Direzione Operativa, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento e relativi ad edifici di grande altezza (di cui 1 preferibilmente superiore a 25 piani fuori terra) con destinazione uso ad uffici direzionali.

[...]"

Nel Disciplinare di gara – paragrafo 22. Criteri e modalità per l'aggiudicazione, si precisa quanto segue:

anziché

– “22.1 [...]"

CRITERI DI VALUTAZIONE	Fattori ponderali	
	sub - pesi	pesi: totale 100
A) Caratteristiche dei servizi relativi agli interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico		
<i>A1 - Caratteristiche dei due servizi proposti relativi a interventi ritenuti significativi della propria capacità a svolgere le attività di <u>direzione lavori/direzione operativa</u>, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento per caratteristiche e dimensione dei servizi proposti, relativi a edifici di grande altezza (di cui almeno 1 superiore a 25 piani fuori terra) con destinazione uso ad uffici direzionali.</i>	20	40
<i>A2 - Descrizione ed approfondimento, per ciascun intervento di cui sopra, di un massimo di n. 2 aspetti tecnico-economici (impiantistici, strutturali, edili, etc) che il concorrente ritiene critici e che ha dovuto affrontare nel corso di esecuzione dei lavori, nonché delle modalità e azioni che ha messo in atto per la gestione e risoluzione degli stessi</i>	20	
B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico		
<i>B1 - Modalità metodologiche di svolgimento delle attività e caratteristiche dell'organizzazione funzionale del “Gruppo di Lavoro <u>Direttori operativi ed ispettori di cantiere</u>”</i>	20	40
<i>B2 – Struttura tecnica ed organizzativa e professionalità dei componenti del “Gruppo di lavoro”</i>	20	
C) RIBASSO PERCENTUALE		20

22.2. Valutazione qualitativa (max punti 80)



Con riferimento alla “**Valutazione qualitativa**”, le offerte saranno valutate sulla base dei sotto indicati criteri:

- **(Criterio A):** Caratteristiche dei servizi relativi agli interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico (*il punteggio sarà variabile da 0 a 40*)

- (sub - criterio A1) Caratteristiche dei due servizi proposti relativi a interventi ritenuti significativi della propria capacità a svolgere le attività di direzione lavori/direzione operativa, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento per caratteristiche e dimensione dei servizi proposti, relativi a edifici di grande altezza (di cui almeno 1 superiore a 25 piani fuori terra) con destinazione uso ad uffici direzionali (il punteggio sarà variabile da 0 a 20)

La Commissione riterrà più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare meglio il livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente e che consentano di dimostrare che il medesimo abbia svolto attività di direzione lavori/direzione operativa di opere qualificabili affini a quelle oggetto di affidamento.

La Commissione privilegerà l'offerta la quale presenti i servizi afferenti ad interventi con maggiore affinità, per tipologia di categorie di lavori e relativi importi, nonché grado di complessità, a quello dell'intervento da realizzare.

In particolare la Commissione privilegerà i servizi svolti per la realizzazione di edifici di grande altezza (di cui almeno 1 superiore a 25 piani fuori terra), con destinazione d'uso ad uffici direzionali, per i quali siano stati affrontati i seguenti aspetti costruttivi: [...]”

leggasi

– “22.1 [...]”

CRITERI DI VALUTAZIONE	Fattori ponderali	
	sub - pesi	pesi: totale 100
A) Caratteristiche dei servizi relativi agli interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico		
<i>A1 - Caratteristiche dei due servizi proposti relativi a interventi ritenuti significativi della propria capacità a svolgere le attività di <u>direzione lavori/direzione operativa</u>, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento per caratteristiche e dimensione dei servizi proposti, relativi a edifici di grande altezza (di cui 1 preferibilmente superiore a 25 piani fuori terra) con destinazione uso ad uffici direzionali.</i>	20	40
<i>A2 - Descrizione ed approfondimento, per ciascun intervento di cui sopra, di un massimo di n. 2 aspetti tecnico-economici (impiantistici, strutturali, edili, etc) che il concorrente ritiene critici e che ha dovuto affrontare nel corso di esecuzione dei lavori, nonché delle modalità e azioni che ha messo in atto per la gestione e risoluzione degli stessi</i>	20	

B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico		
<i>B1 - Modalità metodologiche di svolgimento delle attività e caratteristiche dell'organizzazione funzionale del "Gruppo di Lavoro Direttori operativi ed ispettori di cantiere"</i>	20	40
<i>B2 – Struttura tecnica ed organizzativa e professionalità dei componenti del "Gruppo di lavoro"</i>	20	
C) RIBASSO PERCENTUALE		20

22.2. Valutazione qualitativa (max punti 80)

Con riferimento alla "*Valutazione qualitativa*", le offerte saranno valutate sulla base dei sotto indicati criteri:

- **(Criterio A):** Caratteristiche dei servizi relativi agli interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico (*il punteggio sarà variabile da 0 a 40*)

- (sub - criterio A1) Caratteristiche dei due servizi proposti relativi a interventi ritenuti significativi della propria capacità a svolgere le attività di direzione lavori/direzione operativa, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento per caratteristiche e dimensione dei servizi proposti, relativi a edifici di grande altezza (di cui 1 preferibilmente superiore a 25 piani fuori terra) con destinazione uso ad uffici direzionali (il punteggio sarà variabile da 0 a 20)

La Commissione riterrà più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare meglio il livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente e che consentano di dimostrare che il medesimo abbia svolto attività di direzione lavori/direzione operativa di opere qualificabili affini a quelle oggetto di affidamento.

La Commissione privilegerà l'offerta la quale presenti i servizi afferenti ad interventi con maggiore affinità, per tipologia di categorie di lavori e relativi importi, nonché grado di complessità, a quello dell'intervento da realizzare.

In particolare la Commissione privilegerà i servizi svolti per la realizzazione di edifici di grande altezza (di cui 1 preferibilmente superiore a 25 piani fuori terra), con destinazione d'uso ad uffici direzionali, per i quali siano stati affrontati i seguenti aspetti costruttivi: [...]"

Quant'altro stabilito nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato d'Appalto e relativi allegati resta fermo ed invariato.

L'avviso di rettifica è stato spedito alla G.U.U.E. in data 17/01/2018.

Il Responsabile del procedimento

ing. Sara ALICE

(firmato in originale)

