



Centrale unica di committenza

BANDO-DISCIPLINARE DI GARA

GARA DI APPALTO “APERTA” ESPLETATA CON PROCEDURA TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA ELETTRONICA START PER L’AFFIDAMENTO DEI: “LAVORI DI RESTAURO PRESSO TORRE ANGOLARE SUD OVEST DELLA CINTA MURARIA DI TERRANUOVA BRACCIOLINI” – GARA: N. 6918520 - CIG: N. 72954858AB

VISTO il Nuovo Codice degli Appalti, Decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 ed il successivo D.lgs. 56 del 19/04/2017 (“correttivo” del citato Codice);

VISTO il D.P.R. 207 del 05.10.2010, per le parti compatibili e non abrogate dal citato D. Lgs. 50/2016;

VISTE le Linee-Guida ANAC vigenti ed applicabili alla fattispecie di procedura di gara;

In esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 182 del 18/10/2016 e (successiva deliberazione di variazione al progetto n. 279 del 14/12/2017); della **Determinazione “a contrattare” n. 1077 del Comune di Terranuova Bracciolini del 14/12/2017**, approvata con **Atto del Dirigente della C.U.C. n. 924 in data 14/12/2017**;

la Centrale di Committenza (Stazione Appaltante), Montevarchi-Terranuova B. ni,

INDICE LA GARA IN “OGGETTO” RIPORTATA.

SEZIONE GENERALE: DATI SULL’APPALTO – SULLA PROCEDURA DI GARA – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – CONFIGURAZIONE MINIMA HARDWARE-SOFTWARE – MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE – DOCUMENTI NECESSARI

La gara è disciplinata da quanto contenuto nel presente “Bando/Disciplinare di Gara”, negli altri atti tecnico-progettuali e dalle procedure di cui alla piattaforma Elettronica START (accessibile all’indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>)

L’appalto si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all’art. 37 e 58 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici all’indirizzo URL: <https://start.toscana.it/> **entro e non oltre le ore 12.00 (dodici) del giorno lunedì 15 (quindici) gennaio 2018.**

ATTENZIONE: PRELIMINARE CONSIGLIO E AMMONIMENTO AI CONCORRENTI SULL’USO DEL SISTEMA S.T.A.R.T.: Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema START si possano verificare interruzioni, “cadute e/o rallentamenti” nella connessione, ecc. Tali problematiche del resto possono accadere anche nel computer del Concorrente. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l’ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le “offerte nel sistema”. Si fa presente che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è “tassativo”. L’Amministrazione Comunale si dichiara sin d’ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti “parziali”, non “leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc.”). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente. Si fa presente sin d’ora che NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di “riapertura dei termini di gara”, proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC; ciò anche se il mancato invio dipenda palesemente da interruzione e/o rallentamento della piattaforma START.



Centrale unica di committenza

Comunicazioni dell'Amministrazione

Ai sensi delle norme di funzionamento della Piattaforma elettronica START di Regione Toscana, tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avvengono e si danno per eseguite UNICAMENTE mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica (anche non certificata), indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica di acquisto nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale". Le comunicazioni sono anche replicate sul sito nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.

In assenza di tale comunicazione l'Amministrazione e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul Sito nell'area riservata alla gara.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online del comune di Terranuova Bracciolini utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password)
- 2 Selezionare la gara di interesse
- 3 Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema

Richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>. Attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, la Stazione Appaltante (C.U.C.) provvederà a fornire le risposte in un termine congruo. La Stazione Appaltante **si propone** di rispondere alle richieste di chiarimenti che perverranno entro 4 (quattro) giorni lavorativi (escluso quindi sabato e domenica) dalla data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. Risposte a Richieste di interesse generale, potranno essere pubblicate anche nel "dettaglio di gara" visibile a tutti, rendendo anonimo il nome del formulante. **La Stazione Appaltante si ritiene sin d'ora indenne da qualsiasi responsabilità nel caso di mancate risposte ai concorrenti, che possano derivare da problematiche di ordine tecnico e di varia natura (Interruzione Server, errori nell'invio di posta elettronica, blocco di mail da parte dei Provider, ecc.).**

Per l'ammissione alla procedura di gara i concorrenti NON devono avere cause ostative alla contrattazione con la P.A. come specificati all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, e possedere i requisiti tecnico-professionali come richiesti nel Bando di Gara (CONCORRENTI AMMESSI) e nel Capitolato Speciale di appalto. I REQUISITI sono commisurati all'appalto di cui trattasi secondo quanto stabilito all'art. 83, comma 1, del citato D. Lgs. 50/2016.

REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE - La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

Configurazione hardware di una postazione tipo per l'accesso al sistema:



Centrale unica di committenza

- Memoria RAM 2GB o superiore;
- Scheda grafica e memoria on-board;
- Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;
- Accesso a internet almeno ADSL a 640 Kbit/s
- Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione (es. tastiere, mouse, video, stampante etc.);

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 7.0 o superiori;
- Mozilla Firefox 9.0 o superiori;
- Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo):
- MS Office, Open Office o Libre Office
- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF
- Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128 bit.

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto **DOVRANNO essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità** rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per consentire un migliore utilizzo delle funzionalità del sistema telematico si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.

SEZIONE I – INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

PUNTI DI CONTATTO - OGGETTO DELL'APPALTO DURATA - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - IMPORTO A BASE DI GARA

1.1. PUNTI DI CONTATTO

- **Aspetti informatici:** (per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli di gara, nell'accesso al sistema, nella configurazione hardware), **contattare:** e-mail: infopleiade@i-faber.com - Telefono: **0556560174** - da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00.

- **Stazione Appaltante:** "C.U.C. Montevarchi-Terranuova B. ni", e per essa: Comune di Terranuova Bracciolini, Piazza Repubblica 16, CAP. 52028 - Terranuova Bracciolini (Arezzo) - tel. 055919471 (centralino) - fax 0559199656 - sito internet <http://www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it> - Pec: protocollo.terranuovabracciolini@cert.legalmail.it mail: gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it

RIFERIMENTO per notizie amministrative di gara: gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it.

- **Indirizzo internet dell'Amministrazione che ha indetto la Procedura di gara:** <http://www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it/>

RIFERIMENTO per notizie di ordine tecnico sul servizio oggetto del presente bando di gara: Arch. Bucci Francesca (tel. 055/9194775) o Ing. Lignoli Stefano (tel. 055/9194760) – fax: 055/919473 - mail: lavori.pubblici@comune.terranuova-bracciolini.ar.it

Documenti di gara inseriti sulla Piattaforma START (oltre al presente Bando/Disciplinare):



Centrale unica di committenza

ELABORATI DI PROGETTO E VARI:

- 01- ELENCO ELABORATI
- 02-A- RELAZIONE TECNICA GENERALE
- 02-B- RELAZIONE STRUTTURA DELLA TORRE;
- 03- DOCFOTO – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- 04- QUADRO ECONOMICO;
- 05- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 06- PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;
- 07- PIANO DI MANUTENZIONE
- 08 - CRONOPROGRAMMA
- 09-tav 1_PROSPETTI QUOTATI stato attuale
- 10-tav2_PROSPETTI stato attuale
- 11-tav3_PIANTE SEZIONI stato attuale
- 12-tav4_PIANTE SEZIONI stato progetto
- 13-tav5_PIANTE SEZIONI stato progetto con indicazioni di intervento
- 14-tav6_PIANTE SEZIONI indicazioni interventi di rinforzo
- 15-tav7_PIANTE SEZIONI stato sovrapposto
- 16- ELENCO PREZZI UNITARI;
- 17-STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
- 18- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.
- ALL. CODICE COMPORTAMENTO DIPENDENTI PUBBLICI;
- ALL. PROTOCOLLO PER LA LEGALITA' COMUNI DELLA PROVINCIA DI AREZZO;
- ALL. MODULO-GUIDA PER ISCRIZIONE A START O.E.

DOCUMENTI PER LA GARA

- Modulo A - DGUE (Documento Unico di Gara Europeo);
- Modulo Domanda e scheda di partecipazione. (generato automaticamente dalla Piattaforma Start);
- Modulo A.1- Dichiarazione sul Possesso dei requisiti generici e specifici di partecipazione
- Modulo A.3 - Richiesta Avvalimento: (opzionale: solo per coloro che intendano avvalersene);
- Modulo A.4 - Dichiarazione impresa consorziata per il quale il consorzio concorre: (opzionale: solo per coloro che intendano avvalersene);
- Modulo A.5 – Impegnativa a costituirsi in R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) - (opzionale: solo per coloro che intendano avvalersene);
- Modulo A.6 - Dichiarazione su accettazione Clausole Protocollo di legalità e Codice comportamento dipendenti pubblici;
- Modulo B.1 - “Lista delle Categorie per l'esecuzione dell'appalto – Offerta a Prezzi Unitari”

1.2 - OGGETTO DELL'APPALTO – L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione delle le opere da fabbro, di allestimento e di finitura facenti parte dell'intervento di **“LAVORI DI RESTAURO PRESSO TORRE ANGOLARE SUD OVEST DELLA CINTA MURARIA DI TERRANUOVA BRACCIOLINI”**, **ovvero nelle seguenti lavorazioni:**

La forma e le dimensioni delle opere, che formano oggetto dell'appalto, risultano dagli elaborati grafici di progetto e in particolar modo dal Capitolato speciale e dal computo metrico allegato. La forma e le dimensioni delle opere, che formano oggetto dell'appalto, risultano dai disegni allegati al contratto. Di seguito si riporta una descrizione sommaria delle opere con l'indicazione della località ove dovrà sorgere e le principali dimensioni:



Centrale unica di committenza

“Il progetto prevede il consolidamento delle strutture e la rifunzionalizzazione della struttura ai fini didattici, così come auspicato dalla legge regionale n. 46 del 1 agosto 2016, “Città murate della Toscana”. Il consolidamento delle strutture sarà predisposto per l’ottenimento del ‘Miglioramento Sismico’ così come previsto dalle «Linee guida per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 14 gennaio 2008». e relativa Circolare contenente Istruzioni per l’applicazione delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14 gennaio 2008. Il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, stabilisce all’articolo 4 che le funzioni di tutela del patrimonio culturale sono attribuite allo Stato ed esercitate dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali. Per questo le strategie che adotteremo per risolvere lo scarso collegamento tra i paramenti murari, il collegamento inadeguato tra muri e tra muri e solai, la presenza di aperture in vicinanza degli spigoli e la scarsa qualità della muratura e presenza di aperture e discontinuità sono di seguito elencate e descritte. L’intervento di Miglioramento Sismico sarà, visto che i paramenti esterni sono a faccia vista e le facciate interne sono parzialmente intonacate a calce, in parte a cemento e per lo più sono ammalorate e al minimo contatto si sbriciolano, condotto all’interno. Nella scelta degli interventi l’attenzione è focalizzata sui principi della conservazione, ma deve garantire anche compatibilità e durabilità, Integrazione e non trasformazione della struttura, rispetto di concezione e tecniche originarie della struttura, bassa invasività, reversibilità o rimovibilità (decommissioning) e/o minimizzazione dell’intervento, il tutto nel rispetto della cinematica complessiva del corpo di fabbrica. La rifunzionalizzazione ai fini didattici prevede l’allestimento, di un percorso attraverso i vari piani che illustri la storia di Castel Santa Maria e delle Terre Nuove valdarnesi. A questo scopo dovranno essere rivisti i collegamenti verticali in modo da armonizzare le condizioni storiche con quelle di fruizione. Il presente intervento riguarda la torre sud-ovest detta di San Giovanni sito in Piazza Canevaro a Terranuova Bracciolini.

Per maggiori dettagli sugli Interventi da eseguire: fare riferimento agli elaborati di gara presenti sulla Piattaforma, con specifico riferimento al capitolato Speciale di Appalto.

1.3 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

Possono concorrere tutti gli Operatori economici, nelle forme soggettive di cui all’articolo 45, 47 e 48 del d.lgs. n. 50/2016, per i quali non ricorrano le cause di esclusione di cui all’art. 80 del medesimo decreto **ed in possesso, pena esclusione, dei seguenti requisiti di ordine tecnico-professionale ai sensi dell’art. 83 del d.lgs. n. 50/2016:**

- a) **Possesso (qualificazione obbligatoria) della Categoria di lavorazione “OG2” per classifica almeno I;**
- b) Possesso della necessaria struttura tecnico-organizzativa per lo svolgimento dell’appalto;
- c) Regolare iscrizione (ed operatività) sulla Piattaforma Elettronica START di Regione Toscana **nella categoria OG2, almeno per Class. I. ATTENZIONE:** l’iscrizione alla Piattaforma START può avvenire anche in corso di pubblicazione del presente Bando (all’uopo, tra gli allegati di gara i concorrenti possono reperire un “**MODULO-GUIDA ISCRIZIONE A START per gli O.E.**”). In tal caso però detti concorrenti NON potranno accampare alcuna pretesa, rivalsa o richiesta di proroga per l’eventuale minor tempo a disposizione per valutare e/o rimettere l’offerta rispetto agli operatori economici già iscritti alla data di pubblicazione. In relazione all’iscrizione sulla Piattaforma, i concorrenti seppur risultanti operativi su START, sono comunque tenuti a verificare il mantenimento del possesso dei requisiti alla data di pubblicazione del presente bando, certificarli sotto la propria responsabilità e NON partecipare alla gara nel caso in cui uno o più di detti requisiti essenziali fosse venuto meno (es: decadenza o cancellazione dalla C.C.I.A.A., condanne passate in giudicato per reati che inficiano alla contrattazione con la P.A. ecc.).

L’Opera, nel suo complesso si compone delle seguenti categorie di lavorazione:



Centrale unica di committenza

LAVORAZIONI	Categoria – ex Art. 107 del D.P.R. n. 207/2010		Class.	Euro
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.	Unica-Prevalente **** Qualificazione obbligatoria	OG2	Almeno I	259.029,13 <i>(Oneri sicurezza inclusi)</i>

1.4 – LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI – Comune di Terranuova Bracciolini – Provincia di Arezzo – Piazza Canevaro e zone limitrofe nel centro di Terranuova Bracciolini.

1.5 - DURATA: I lavori, hanno una durata prevista **di giorni 150 (centocinquanta)** decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, come da art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto.

1.6 – PAGAMENTI-FINANZIAMENTO: Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, raggiungono, come previsto all'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto, **un importo non inferiore a Euro 50.000,00 (cinquantamila/00)**. La ditta ai fini del pagamento deve rimettere fatture in formato digitale ai sensi del D.M. 55/2013 Codice IPA: Ufficio: **M7JNX4**.

L'opera è finanziata con risorse proprie di Bilancio.

1.7 – PENALI: Per ogni giorno di ritardo nell'inizio dei lavori (anche a seguito di ripresa per eventuale sospensione), sarà applicata una penale **nella misura dell'uno per mille** dell'importo di aggiudicazione contrattuale, come da art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto.

1.8 – SUBAPPALTO

È ammesso il ricorso al subappalto da parte dell'impresa concorrente o dell'Impresa mandataria in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, in conformità a quanto previsto dall'art.105 del D.lgs. n. 50/2016, fatta eccezione per i divieti di subappalto previsti dalle vigenti disposizioni.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.2 del D.lgs. n.50/2016, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto di lavori.

Le opere di cui al presente appalto, possono essere affidate in subappalto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.



Centrale unica di committenza

d)- l'operatore economico concorrente, all'atto dell'offerta, compilando l'apposita Sez. D della Parte II del "Documento di gara unico europeo (DGUE)" abbia indicato i lavori o le parti di lavorazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo;

e)- non sussistano, nei confronti del subappaltatore, motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 né alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;

f)- l'appaltatore provveda al deposito presso la Stazione Appaltante del contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate.

Al momento del deposito del contratto di subappalto, l'appaltatore deve trasmettere altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione richiesti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.12 del D.lgs. n.50/2016 l'appaltatore deve provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione del citato art.80. Alle commesse date dall'Appaltatore ed altri soggetti aventi titolo si applica la normativa derivante dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni. L'appaltatore deve inoltre allegare alla copia autentica del contratto di subappalto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto (analoga dichiarazione deve essere effettuata, in caso di raggruppamento temporaneo, da ciascuna delle imprese partecipanti).

Resta inteso che, qualora l'appaltatore non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto di contratto.

- **SUBAFFIDAMENTI** - Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.2 del D.lgs. n.50/2016 non costituiscono subappalto, ma solo "sub-affidamenti", le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente inferiori al 2% (due per cento) dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a €100.000,00, e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale non sia superiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo del contratto da affidare.

Per l'importo di gara (inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e per la natura del servizio), Non è prevista l'indicazione obbligatoria della terna di subappaltatori.

1.9 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE PER CONCORRENTI SINGOLI, RIUNITI, DA COSTITUIRSI IN R.T.I. O CONSORSI: POSSONO PARTECIPARE ALLA PRESENTE GARA:

i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti nel presente Bando/disciplinare costituiti da:

- *operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 45 comma 2, del D.lgs. 50/2016;*

- *operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e), f) e g) dell'art. 45 co. 2, del D.lgs. 50/2016, oppure imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.lgs. 50/2016;*

- *operatori economici con sede in altri Stati membri dell'U.E., così come previsto dall'art. 45 c. 1.*

1.10 – Caso di concorrenti riuniti. (c.d. R.T.I.). Considerato che il lavoro si compone di un'unica categoria di lavori, i concorrenti riuniti, di cui agli artt. 45 e 48 d.lgs. 50/2016, potranno partecipare nella forma del raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale; i requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 92 D.P.R. 207/2010, devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del



Centrale unica di committenza

40% e la restante parte cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%.

Rimane fermo la necessità del possesso dei requisiti di carattere generale in capo a ciascun componente il raggruppamento o consorzio.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. **Si rimanda comunque alla normativa in materia di cui al D.lgs. 50/2016.**

ATTENZIONE: Coloro che volessero partecipare nelle forme sopra descritte (Raggruppamento di concorrenti) **debbono obbligatoriamente compilare il Modulo A.5 (vedi più avanti).**

1.11 – Caso di consorzi. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. **Si rimanda comunque alla normativa in materia di cui al D.lgs. 50/2016.**

ATTENZIONE: Coloro che volessero partecipare nelle forme sopra descritte (consorzi) **debbono obbligatoriamente compilare il Modulo A.4 (vedi più avanti).**

1.12 - AVVALIMENTO - Per il raggiungimento dei requisiti minimi di partecipazione è altresì ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, come disciplinato **all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, cui si rimanda.**

ATTENZIONE: I Soggetti che intendano fare ricorso all'avvalimento per il raggiungimento dei requisiti minimi di partecipazione **debbono compilare il Modulo A.3 (vedi più avanti), predisposto** da questa Stazione Appaltante.

Il possesso dei requisiti necessari per la corretta e regolare esecuzione dei lavori e il rispetto delle prescrizioni normative in materia, ancorché sopravvenute DEVE PERMANERE PER TUTTA LA DURATA DELL'APPALTO.

1.13 - BASE DI GARA – ENTITA' ECONOMICA DEI LAVORI.

L'importo dei lavori è così riassunto:

Lavori: **importo a base di gara (Soggetto a ribasso):** Euro **243.455,47(*)**

Oneri sicurezze: (non soggetto a ribasso) Euro 15.573,66

IMPORTO TOTALE OPERE: Euro **259.029,13**

(*)= stima incidenza manodopera: Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23, c. 16 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incidenza della manodopera è quantificata in euro 120.434,12 (46,494%) e comunque come da relativo elaborato tecnico allegato.

1.14 - SOPRALLUOGO (obbligatorio)

Il Sopralluogo nei luoghi su cui debbono eseguirsi i lavori **è obbligatorio.**

I Concorrenti, al fine di effettuare il sopralluogo, dovranno prenotarlo per mail al seguente indirizzo: **lavori.pubblici@comune.terranuova-bracciolini.ar.it** (nella mail si prega di riportare generalità dell'Impresa, n. di telefono e fax per poter essere prontamente contattati). Il sopralluogo può essere prenotato anche telefonando ai seguenti **Referenti: Geom. Massai Moreno** (055/9194755) **Arch. Bucci Francesca** (tel. 0559194775) ed **Ing. Lignoli Stefano** (tel. 0559194760).



Centrale unica di committenza

N.B.: l'effettuazione del sopralluogo, indipendentemente dalla data di prenotazione, sarà indicativamente effettuato nei seguenti giorni: 28 e 29/12/2017 - dal giorno 2 al giorno 5 gennaio 2018 e dal giorno 9 al giorno 11 gennaio 2018.

L'ORARIO SARA' CONCORDATO CON I TECNICI AL MOMENTO DELLA PRENOTAZIONE.

La Stazione appaltante non risponde per eventuali mail non ricevute dovute a fattori di natura hardware (interruzione server, momentanea impossibilità a ricevere mail, ecc.). Il concorrente che intende effettuare il sopralluogo deve presentarsi munito di valido documento di riconoscimento e (se rappresentante di Impresa), di certificato di camera di commercio (anche in copia) o altro documento dal quale evincere la sua qualità di titolare o legale rappresentante della Ditta medesima. Nel caso sia un "delegato" occorre apposita delega scritta da parte del titolare o legale rappresentante; la delega è valida solo per una singola Impresa. L'Amministrazione fin d'ora non risponde per eventuale impossibilità ad effettuare il sopralluogo per motivate cause di forza maggiore o di servizio. All'atto del sopralluogo, il concorrente deve sottoscrivere un apposito Certificato predisposto dall'amministrazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo.

ATTENZIONE: Il suddetto Certificato "in originale" deve essere "scannerizzato", (preferibilmente convertito in formato .pdf o .jpg) ed inserito tra la documentazione richiesta sulla piattaforma START.

SEZIONE II – PROCEDURA DI GARA
MODALITA' DI GARA - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – FASI DI ESPLETAMENTO
DELLA GARA – DOCUMENTI RICHIESTI

2.1 – METODO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- PROCEDURA APERTA: secondo quanto previsto all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.

In specifico, la Gara sarà espletata con sistema completamente telematico ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 sulla Piattaforma Elettronica START tra coloro comunque in possesso dei requisiti minimi di legge per la partecipazione e dei requisiti come riportati e richiesti nel presente Bando/Disciplinare di gara.

- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50 del 18/04/2016, ovvero con il criterio del "minor prezzo" rispetto a quello posto a base di gara, determinato "mediante offerta a prezzi unitari", "con esclusione automatica delle offerte anomale" ai sensi di quanto previsto (vedi rinnovellato art. 97, c. 2 a seguito del D.lgs. 56/2017) dal D.lgs. 50/2016 e comunque secondo le procedure della Piattaforma elettronica START.

ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE – METODO DI CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALI PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE EVENTUALI OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

ATTENZIONE: Alla presente procedura si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale quanto previsto dall'art. 97, comma 8 e 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero:

saranno automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata (previo sorteggio in sede di gara), di uno dei 5 metodi previsti al comma 2 del D.lgs. 50/2016, come integrato dal D.lgs. 57/2017, cui si rimanda.

L'esclusione automatica sarà però esercitata solo quando il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 (dieci). (comma 8 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016).

Nota Bene: generalmente, in sede di prima seduta pubblica, prima di ogni altra operazione di gara, si procederà al sorteggio di cui al c. 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 sulla Piattaforma START tramite l'apposita funzione dell'applicativo offerta dalla Piattaforma. In ogni modo il sorteggio sarà effettuato prima dell'apertura delle offerte economiche.



Centrale unica di committenza

La nuova Piattaforma START su cui si espletterà la presente gara, in caso di esclusione automatica, “dovrebbe procedere in automatico” alle operazioni matematiche per la formazione della graduatoria, sulla base del metodo di calcolo sorteggiato. Nel caso ciò non fosse attuabile, il calcolo sarà effettuato “extra-piattaforma” con “utility” di calcolo automatico all’uopo dedicata (es. “utility” simile “Bosetti & Gatti”, o “COA”, ecc.). (**)

(**) in quest’ultimo caso: Calcolo extra-piattaforma:

nel caso START non gestisca in automatico i conteggi matematici post estrazione a sorte, i risultati finali che appaiono a video sulla piattaforma medesima logicamente possono non essere conformi al risultato effettivo di gara (in quanto in quel caso risulterebbe vincitore il concorrente che ha offerto il minor prezzo). I concorrenti, in tal caso, sono edotti che detti risultati evidenziati dalla piattaforma non hanno alcun valore ai fini dell’aggiudicazione proprio in virtù del fatto che l’aggiudicatario risulterà a seguito del calcolo matematico effettuato extra piattaforma in conformità del metodo di calcolo della soglia di anomalia sorteggiato.

- IN OGNI MODO, LA PROCEDURA SORTEGGIATA PER IL CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA, ED I SUCCESSIVI CALCOLI ARITMETICI PER L’ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE, SARANNO RIPORTATI IN APPOSITO VERBALE RESO PUBBLICO SULLA PIATTAFORMA START.

Nel caso sia applicabile la suddetta esclusione automatica delle offerte anomale non si applicano i commi 4, 5 e 6 del D.lgs. 50/2016.

Nel caso in cui l’esclusione non fosse esercitabile (per n. di offerte ammesse inferiore a n. 10), gli operatori economici sono comunque tenuti a fornire, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta, come previsto al comma 4 dell’art. 97 del citato D.lgs. 50/20016 e s.m.i.

2.2 - TERMINI E MODALITA' DI INVIO DELL’OFFERTA

Per partecipare al presente appalto, gli Operatori Economici interessati ed aventi i requisiti di partecipazione, **entro e non oltre le ore 12.00 (dodici) del giorno lunedì 15 (quindici) gennaio 2018,** dovranno aver già compilato, (firmato digitalmente ove richiesto), ed inserito negli appositi spazi della Piattaforma START all’indirizzo: **<https://start.toscana.it/>** nell’apposita sezione della presente gara (secondo quanto precisato nel presente “Bando/Disciplinare di gara), **la documentazione di cui al successivo punto 3, lett. A e B).**

Dopo il suddetto termine perentorio NON sarà più possibile interagire con il “sistema” e quindi partecipare alla gara.

2.3 - FASI DELLA PROCEDURA DI GARA - ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.

La procedura avrà il seguente svolgimento:

- L’apertura e la verifica della documentazione amministrativa di cui al seguente “punto A” avrà luogo in seduta aperta al pubblico presso la sede della C.U.C.: Uffici Tecnici del Comune di Montevarchi ubicati in Via Roma, 91 – 52025 – Montevarchi (AR) **con inizio alle ore 9.30 del giorno martedì 16 (sedici) gennaio 2018.**

- il Presidente di gara in seduta pubblica, dopo essersi profilato sulla Piattaforma Digitale START, procede all’apertura delle buste amministrative chiuse elettronicamente ed all’ammissione od esclusione dei concorrenti sulla base delle risultanze della verifica delle medesime.



Centrale unica di committenza

- **ATTENZIONE:** La valutazione delle offerte economiche di cui al seguente “punto “B”, potrà avvenire nella medesima seduta di cui sopra (sempre “aperta al pubblico”), non appena terminata la suddetta “fase di ammissione”.

Nel caso ciò non sia possibile per problemi di tempistiche, impossibilità o ritardi nei collegamenti al portale START, ecc. **la data e l'ora di apertura delle offerte economiche saranno rese note mediante “COMUNICAZIONI ALLE IMPRESE” sulla Piattaforma elettronica di START.**

La Procedura di apertura delle offerte economiche avverrà sulla Piattaforma Digitale START secondo le procedure telematiche ivi previste e secondo quanto riportato nel presente “Bando/Disciplinare di gara”.

Resta inteso che l'aggiudicazione definitiva NON si esaurisce con la comunicazione tramite il Servizio START all'operatore economico, ma la stessa deve essere omologata da apposita Determinazione di aggiudicazione da parte del Dirigente del Servizio.

Infatti, al termine della Procedura di gara, la commissione redigerà apposito verbale che avrà valore di “proposta di aggiudicazione”, di cui all'art. 33, c. 1 del D.lgs. 50/2016.

Si procederà con la determinazione di aggiudicazione definitiva solo dopo la verifica relativa all'accertamento dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara dal concorrente aggiudicatario (art.32 co.7 del D.lgs. 50/2016) ed alle verifiche previste dall'art. 80 del medesimo D.lgs. 50/2016.

SEZIONE III - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRESENTARE

3.1 - DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Ogni concorrente, per partecipare all'appalto dovrà compilare, (firmare digitalmente ove prescritto) ed inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, la seguente documentazione: (“il tutto” entro e non oltre il termine perentorio indicato al precedente “punto 2.2”; dopo tale orario non si potrà più interagire con il sistema e quindi diverrà impossibile partecipare alla gara):

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA costituita dai documenti/Moduli:

Modulo Domanda e scheda di partecipazione. (generato automaticamente dalla Piattaforma Start); Modulo A - DGUE (Documento Unico di Gara Europeo); Modulo A.1)- Dichiarazione sul Possesso dei requisiti generici e specifici di partecipazione; A.2) - Garanzia Provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016; Modulo A.3) - Richiesta Avvalimento: (opzionale: solo per coloro che intendano avvalersene); Modulo A.4) - Dichiarazione impresa consorziata per il quale il consorzio concorre: (opzionale: solo per coloro che intendano avvalersene); Modulo A.5) – Impegnativa a costituirsi in R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) - (opzionale: solo per coloro che intendano avvalersene); Modulo A.6) – Dichiarazione accettazione clausole Protocollo di legalità e codice dipendenti; A.7) - Ricevuta a comprova del versamento di € 20,00 a favore di ANAC; A.8)- Certificato di sopralluogo.

B) OFFERTA ECONOMICA costituita dai documenti di cui al successivo punto “B”, ovvero Modulo B.1) “Lista delle Categorie per l'esecuzione dell'appalto – Offerta a Prezzi Unitari” – OFFERTA ECONOMICA generata automaticamente dal sistema START

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:



Centrale unica di committenza

- **Modulo “DOMANDA E SCHEDA DI PARTECIPAZIONE”** (generata automaticamente dal Sistema START. Esso riporta tutte le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000”; **Compilazione e firma digitale obbligatoria**;

- **Modulo A) - DGUE** (Documento Unico Europeo di Gara) di cui all’art. 85 del D.lgs. 50/2016 - Il Concorrente deve scaricarlo sul proprio PC e compilarlo nelle parti richieste/pertinenti. **Deve quindi firmarlo digitalmente e reinserirlo sulla Piattaforma START nell’apposito “spazio”**;

- **Modulo A.1) - “Dichiarazione sul Possesso dei requisiti generici e specifici di partecipazione”**. Il Concorrente deve scaricarlo sul proprio PC e compilarlo nelle parti richieste. **Deve quindi firmarlo digitalmente e reinserirlo sulla Piattaforma START nell’apposito “spazio”**

A.2) – GARANZIA PROVVISORIA. Ai sensi e secondo quanto disposto dall’articolo 93 del D. Lgs. 50/2016 (commi 1-10), l’offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria di natura accessoria, denominata **“garanzia provvisoria”** pari al 2 per cento del prezzo a base di gara oltre quota oneri sicurezze, ovvero **per la somma di Euro 5.180,58** (euro cinquemilacentottanta/58).

La cauzione può essere costituita, a scelta dell’offerente, mediante fidejussione assicurativa o bancaria, o, in alternativa, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell’amministrazione aggiudicatrice. All’uopo, si indica la Tesoreria Comuanle di Terranuova Bracciolini: Cassa di Risparmio di Firenze: Agenzia n. 228 di Terranuova Bracciolini (AR) su IBAN:

IT10R0616071660000046040C01. La quietanza dovrà riportare, quale causale, la dicitura **“garanzia provvisoria per la procedura di gara relativa ai lavori di restauro presso torre angolare sud ovest della cinta muraria di Terranuova Bracciolini”**

N.B.: BENEFICIARIO DELLA CAUZIONE:

La Stazione appaltante è la C.U.C. (Montevarchi-Terranuova B. ni), ma la cauzione deve essere prestata a favore dell’ente che in seno alla C.U.C. medesima ha promosso la gara, ovvero a favore del Comune di Terranuova Bracciolini:

Indirizzo: Piazza della repubblica, 16 – 52028 – Terranuova Bracciolini (AR)- P. IVA: 00231100512.

La garanzia provvisoria deve contenere, a pena di esclusione dalla gara:

dall’impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105 (rectius: 104), qualora l’offerente risultasse affidatario;

- la validità per almeno 180 giorni dal termine di presentazione dell’offerta;
- la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la previsione espressa della rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del codice civile;
- la sua operatività, e quindi l’impegno del fideiussore a versare la somma garantita sul conto corrente bancario indicato dalla Società, a semplice richiesta scritta dello stesso ed entro il termine di 15 giorni dalla richiesta medesima.

ATTENZIONE: La fideiussione deve contenere inoltre l’autentica notarile della firma dell’agente che sottoscrive in nome dell’Istituto fideiussore, o, in alternativa, l’autocertificazione del soggetto che la sottoscrive in nome e per conto dell’Istituto emittente, con la quale attesta – consapevole della responsabilità in cui incorre in caso di affermazioni mendaci ai sensi del D.P.R. 445/2000 – di avere i relativi poteri, allegando fotocopia del proprio documento di identità.

Si applicano le disposizioni dell’articolo 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, ovvero, la cauzione può essere ridotta del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la



Centrale unica di committenza

certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. **Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%**, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231 del 2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

ATTENZIONE: Note sulla garanzia provvisoria:

- nel caso il Concorrente sia in possesso delle certificazioni che danno diritto alle riduzioni, il concorrente può, al fine della loro prova:

- Allegare dette certificazioni unitamente alla Garanzia;***
- Riportarne con dettaglio(ente certificante, data di emissione, data di scadenza, ecc.) gli "estremi" nell'apposita sezione del DGUE;***
- Allegare eventuale Certificazione SOA, se in possesso di SOA e se la medesima riporta gli estremi delle certificazioni di "qualità".***

Qualunque sia il metodo scelto, deve essere tale da permettere alla S.A. di poter verificare in maniera inequivocabile il possesso del requisito per la riduzione.

N.B.: La garanzia deve essere inserita dal Concorrente nell'apposito "spazio" sulla Piattaforma START, in originale, in formato elettronico e firmato digitalmente. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione della documentazione originale cartacea firmata digitalmente.

- Modulo A.3) - Modulo Avvalimento D. Lgs. 50-2016: (opzionale: solo per coloro che intendano avvalersene): Richiesta Avvalimento – Compilare l'apposito Modulo e reinserirlo nel sistema START - firma digitale obbligatoria.

- Modulo A.4) - Dichiarazione per Consorzi ed Imprese Consorziate D. Lgs. 50-2016: (opzionale: solo per coloro che intendano avvalersene): Compilare l'apposito Modulo e reinserirlo nel sistema START - firma digitale obbligatoria.



Centrale unica di committenza

- **Modulo A.5)** - Dichiarazione-Impegno a costituirsi in R.T.I. (Raggruppamenti Temporanei di Imprese) D. Lgs. 50-2016 - (*opzionale: solo per coloro che intendano avvalersene*): Compilare l'apposito Modulo e reinserirlo nel sistema START - **firma digitale obbligatoria**.

- **Modulo A.6)** - Dichiarazione di accettazione delle clausole e contenuti del Protocollo di legalità e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - (**obbligatorio**): Compilare l'apposito Modulo e reinserirlo nel sistema START - **firma digitale obbligatoria**.

- **A.7)** - **Ricevuta/Scontrino o altro atto a comprova versamento di euro 20,00**, quale contributo a favore di ANAC per partecipazione alla gara (Vedi successiva Nota al "punto A.7). **Firma digitale NON richiesta**.

Nota al "punto A.7 ai sensi della Delibera ANAC, 1377 del 21 dicembre 2016, recante "Entità e modalità di versamento del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione, per l'anno 2017", **il Concorrente per partecipare alla gara deve versare un contributo di euro 20,00 (venti/00), a favore di ANAC entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte** prevista dal Bando di gara. Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi on-line al Servizio Riscossione Contributi

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento **deve verificare l'esattezza dei dati** riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (**il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare**).

ATTENZIONE: Lo scontrino o la ricevuta di versamento dovrà essere inserito/a nell'apposito spazio sulla Piattaforma in copia scannerizzata.

- **A.8)** - **Originale scannerizzato del Certificato di sopralluogo rilasciato dalla S.A.** all'atto del sopralluogo (come prima specificato), la S.A. rilascia apposito certificato. Il Concorrente deve "scannerizzarlo", convertirlo (in formato .pdf o .jpg) e **reinserirlo sulla Piattaforma START nell'apposito "spazio - NO firma digitale**.

B) - DOCUMENTAZIONE AFFERENTE L'OFFERTA ECONOMICA: Essa consta di n. 2 Atti:

1) "c.d. MODULO B.1) - LISTA DELLE CATEGORIE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO - OFFERTA A PREZZI UNITARI" (*).

La Lista delle Categorie, COSTITUISCE L' OFFERTA ECONOMICA A PREZZI UNITARI ed il ribasso che il Concorrente riporterà in calce alla medesima DEVE ESSERE IDENTICO A QUELLO RIPORTATO NELL'OFFERTA DI CUI AL SUCCESSIVO PUNTO "B".



Centrale unica di committenza

In caso di discrepanza, si terrà come valido ai fini dell'aggiudicazione, il ribasso indicato nell'offerta di cui al punto "B" (ovvero quella dell'offerta generata automaticamente dal sistema START).

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELL' OFFERTA "c.d. Modulo B.1": LISTA DELLE CATEGORIE PER L'ESECUZIONE DELL' APPALTO – OFFERTA A PREZZI UNITARI"

La "**LISTA DELLE CATEGORIE - OFFERTA A PREZZI UNITARI**", si compone di n. 7 colonne. Le prime 4 sono già precompilate.

Il concorrente deve compilare le colonne 5 e 6 con l'indicazione dei prezzi unitari (in cifre ed in lettere) che intende offrire. Nella colonna 7 deve riportare il risultato del prodotto di ciascun prezzo unitario offerto per la relativa quantità indicata nella colonna 4.

In calce all'ultima pagina della Lista delle categorie, il Concorrente dovrà indicare il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, **ed il conseguente ribasso percentuale (*) rispetto al prezzo posto a base di gara (ovvero rispetto alla somma di euro 243.455,47)**. Il prezzo globale ed il ribasso, dovranno essere espressi in cifre ed in lettere con n. 2 cifre decimali dopo la virgola, "negli appositi" spazi in calce alla Lista delle Categorie medesima.

(*) = Il ribasso percentuale è dato dalla formula:

$$r = (Pg - Po) / Pg, \text{ dove:}$$

"r" indica la percentuale di ribasso,

"Pg" l'importo a base di gara soggetto a ribasso

"Po" il prezzo totale offerto dal concorrente.

ATTENZIONE:

1. Oltre al prezzo offerto ed al relativo ribasso, il concorrente deve indicare i propri costi della manodopera e **gli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 95, c. 10 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.).
2. Nell'apposito spazio ivi indicato nel Modulo B.1. "Lista delle Categorie" (1° pagina), deve essere apposta una marca da Bollo da euro 16,00.

ATTENZIONE: il concorrente deve inserire i prezzi che intende offrire, compilare debitamente il modulo come sopra indicato, firmarlo digitalmente in calce e reinserirlo nel sistema START nello spazio apposito (Lotto di gara – parte economica).

2) - B) - OFFERTA ECONOMICA (generata automaticamente dal Sistema START).

È Il Modulo per la formulazione dell'OFFERTA ECONOMICA, ed è generato automaticamente dal Sistema START): il Concorrente deve riportare su detto Modulo la propria offerta che deve essere espressa in percentuale di ribasso con n° 2 cifre decimali dopo la virgola. L'importo a base di gara da prendere a riferimento per la formulazione del ribasso è **pari ad Euro 243.455,47**.

3.2 – NORMATIVA SUL c.d. "SOCCORSO ISTRUTTORIO" – (art. 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016)



Centrale unica di committenza

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

RIASSUMENDO, per presentare l'offerta nel suo complesso, il Concorrente deve:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla procedura di gara sul sistema telematico START;
- **Compilare** i form on line: "Forma di partecipazione / Dati identificativi" (passo 1 della procedura di presentazione offerta); "Modelli dinamici: inserimento dati" (passo 3 della procedura di presentazione offerta).
- **Scaricare** sul proprio PC il Modulo "**domanda e scheda di partecipazione**", recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000", **compilarlo (vedi anche la Nota relativa in precedenza riportata) e firmarlo digitalmente**. L'atto deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute. Lo stesso deve essere infine inserito nel sistema, nell'apposito "spazio".
- **Modulo A) - DGUE** (Documento Unico Europeo di Gara) di cui all'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 - Il Concorrente deve scaricarlo sul proprio PC e compilarlo nelle parti richieste/pertinenti. **Deve quindi firmarlo digitalmente e reinserirlo sulla Piattaforma START nell'apposito "spazio"**;
- **Modulo A.1)- "Dichiarazione sul Possesso dei requisiti generici e specifici di partecipazione"**. Il Concorrente deve scaricarlo sul proprio PC e compilarlo nelle parti richieste. **Deve quindi firmarlo digitalmente e reinserirlo sulla Piattaforma START nell'apposito "spazio"**;
- **A.2) - GARANZIA PROVVISORIA** per l'offerta. Firmare digitalmente ed inserire (secondo le modalità precedentemente specificate), nel sistema START, nell'apposito spazio previsto la documentazione inerente la garanzia provvisoria;
- **OPZIONALE: SOLO per i concorrenti che intendono ricorrere all'avvalimento:** Scaricare sul proprio PC il **Modulo A.3)** compilarlo, firmarlo digitalmente ed inserirlo nel sistema START nell'apposito spazio previsto;
- **OPZIONALE: SOLO per i Consorzi e loro consorziate:** Scaricare sul proprio PC il **Modulo A.4)** compilarlo, firmarlo digitalmente ed inserirlo nel sistema START nell'apposito spazio previsto;
- **OPZIONALE: SOLO per i concorrenti che intendono ricorrere all'associazione in Imprese Temporanee (c.d. R.T.I.)** scaricare sul proprio PC il **Modulo A.5** compilarlo, firmarlo digitalmente ed inserirlo nel sistema START nell'apposito spazio previsto;
- **Modulo A.6)- "Dichiarazione sull'accettazione delle clausole del Protocollo di legalità de del codice di comportamento dipendenti pubblici"**
- **inserire** (secondo le modalità precedentemente specificate), nel sistema START nell'apposito spazio previsto, **il documento A.7)- (copia scontrino o ricevuta versamento ANAC per partecipazione alla gara) – Firma digitale NON richiesta;**
- **A.8)- Originale scannerizzato del Certificato di sopralluogo rilasciato dalla S.A. all'atto del sopralluogo (come prima specificato), la S.A. rilascia apposito certificato. Il Concorrente deve "scannerizzarlo", convertirlo (in formato .pdf o .jpg) e reinserirlo sulla Piattaforma START nell'apposito "spazio – NO firma digitale.**

LOTTO DI GARA:



Centrale unica di committenza

- **Scaricare sul proprio PC il c.d. Modulo B.1. (“LISTA DELLE CATEGORIE - OFFERTA A PREZZI UNITARI”),** compilarlo come in precedenza descritto, firmarlo digitalmente ed inserirlo nel sistema START nell’apposito spazio previsto;
- **Scaricare sul proprio PC l’OFFERTA ECONOMICA generata automaticamente dal Sistema START – compilarla con la propria offerta,** firmarla digitalmente senza apporre ulteriori modifiche ed inserirla nel sistema nell’apposito spazio previsto.

3.3 MODALITÀ DI TRASMISSIONE OFFERTA:

Si ribadisce che tutta la documentazione sopra riportata dovrà essere presentata (leggasi: “*inserita sulla Piattaforma Elettronica START*”), in formato elettronico all’indirizzo: <https://start.toscana.it/> nella sezione dedicata alla presente gara di appalto.

- Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

- Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

AGGIUDICAZIONE FINALE – COMMISSIONE GIUDICATRICE

Come già detto in precedenza, le “sedute” per l’affidamento si terranno presso la sede della C.U.C.: Uffici Tecnici del Comune di Montevarchi ubicati in Via Roma, 91 – 52025 – Montevarchi (AR) con inizio alle ore 9.30 del giorno martedì 16 (sedici/00) gennaio 2018.

La Commissione è costituita secondo le regole di funzionamento della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza Montevarchi-Terranuova B. ni), ed a mente delle vigenti disposizioni legislative. Il Presidente, i membri ed il Segretario, (o i “Testimoni”), dopo la scadenza della presentazione delle offerte saranno accreditati in qualità di “Commissione giudicante” sulla Piattaforma START.

- **Persone ammesse ad assistere alle “sedute pubbliche”:** nelle sedute di gara pubbliche, la facoltà di rilasciare dichiarazione e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente al Legale rappresentante del soggetto concorrente o persona munita di Procura scritta previa autorizzazione dell’organo di gara. Per ragioni strettamente organizzative e logistiche è consentita la presenza di massimo n. 1 (uno) rappresentante per ciascun concorrente.

SEZIONE IV – ALTRE INFORMAZIONI – CAUSE DI ESCLUSIONE – NORME GIURIDICHE TECNICHE E FINANZIARIE.

4.1) - ACCETTAZIONE DEL CONTENUTO DEL “BANDO/DISCIPLINARE” e degli altri atti di gara inseriti sulla Piattaforma.

L’Operatore economico concorrente, con la sottoscrizione digitale dell’Offerta di cui alla presente gara accetta di fatto TUTTO IL CONTENUTO DEL PRESENTE BANDO-DISCIPLINARE DI GARA, NONCHÉ TUTTO QUANTO RIPORTATO NEGLI ALTRI ELABORATI TECNICO-GRAFICO-CONTABILI DI PROGETTO, inseriti da Questa Amm. Ne Comunale sulla Piattaforma START nelle apposite sezioni.

4.2) - MOTIVI DI NON ABILITAZIONE E DI ESCLUSIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE (da “leggersi” in relazione alla Disciplina del Soccorso Istruttorio – VEDI punto 3.2):

- a) - **Per i motivi di esclusione di “carattere generale”:**

Si rimanda all’art. 80 ed 83 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



Centrale unica di committenza

b) - Per i motivi di esclusione di “carattere particolare inerenti il presente appalto”:

Si rimanda alla Sezione I del Presente Bando/Disciplinare ed in specifico al Prgf. “requisiti di partecipazione”.

IN OGNI CASO, EVENTUALI PROCEDURE DI ESCLUSIONE DEI CONCORRENTI SARANNO VALUTATE, CASO PER CASO, E TENENDO CONTO DELL'APPLICABILITA' DELLA DISCIPLINA DEL “SOCCORSO ISTRUTTORIO” di cui all'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016, come in precedenza riportata.

4.3) - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona del Ing. Giovanni Torricelli Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Terranuova B. ni - tel. 055/9194741 – fax: 055/973401 - mail: lavori.pubblici@comune.terranuova-bracciolini.ar.it

4.4) - AVVERTENZE

- *La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione di gara con rinuncia ad ogni eccezione;*
- *L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;*
- *L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;*
- *L'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione definitiva anche in presenza di una sola offerta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;*
- *L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;*
- *L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.*
- *Ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 50/2016 la mancata suddivisione in lotti dell'appalto è motivata dalla natura della prestazione.*
- *Il contratto con l'aggiudicatario sarà sottoscritto nei termini di cui all'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016; tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.*

4.5)- ALTRE INFORMAZIONI

Per ciò che attiene alle vigenti norme in materia di legislazione sulla “Tutela dei dati personali”, si fa presente che i dati raccolti saranno trattati solo per l'espletamento della presente gara. Essi potranno essere comunicati solamente ad altri Uffici Comunali per eventuali accertamenti e/o richieste, escluso alcun altro tipo di divulgazione non previsto dalla Legge. Titolare responsabile del Trattamento dei dati **per il Comune di Terranuova Bracciolini**, è il Dr. Ing. Torricelli Giovanni, Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Terranuova B. ni – tel. 055/9194741 – mail: giovanni.torricelli@comune.terranuova-bracciolini.ar.it

Ai sensi della citata Legge 241/90 e s.m.i. si informa che il procedimento amministrativo inerente la presente gara si concluderà entro e non oltre giorni 90 dalla data fissata per il ricevimento delle offerte.

4.6) - NORME DI RINVIO

Per ulteriori informazioni, soprattutto in merito ai lavori da eseguirsi, si fa espresso riferimento a tutti gli atti inseriti nella piattaforma START ed alla vigente legislazione in materia di gare di appalto con particolare riferimento al D. Lgs. 50/2016.



Comune di Montevarchi

Comune di Terranuova B.ni



Centrale unica di committenza

4.7) - ACCESSO AGLI ATTI:

L'accesso agli atti è disciplinato dall'art. 53 e s.m.i. del Nuovo Codice degli appalti (D. Lgs. 50/2016, cui si rimanda).

4.8) - PUBBLICITA':

Ai sensi di quanto previsto dal vigente Codice dei contratti e da tutte le norme in materia di pubblicità per procedure di gara analoghe, il presente Bando/Disciplinare è pubblicizzato mediante:

- Pubblicazione sul sito della C.U.C. Montevarchi-Terranuova Bracciolini (Stazione Appaltante);
- Pubblicazione sul sito del Comune di Terranuova Bracciolini, in quanto ente promotore della gara, all'indirizzo: URL: <http://www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it/> (sezione Bandi e Concorsi);
- Integralmente: Sulla Piattaforma Elettronica START all'indirizzo URL: <https://start.toscana.it/>

4.9) - CONTROVERSIE - RICORSI - Per eventuali controversie nell'esecuzione del contratto, fatti salvi i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale riconosciuti dagli artt. 205 e ss. del d.lgs. n. 50/2016, è riconosciuto competente il Tribunale di Arezzo.

Montevarchi-Terranuova B. ni, **14/12/2017**



F. to: Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giovanni Torricelli