



Unione europea

Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo Fax: +352 29 29 42 670

Posta elettronica: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

Bando di gara

(Direttiva 2004/18/CE)

Sezione I : Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: **COMUNE DI TERRANUOVA** Carta d'identità nazionale: (se noto)
BRACCIOLINI

Indirizzo postale: **PIAZZA DELLA REPUBBLICA 16**

Città: **TERRANUOVA BRACCIOLINI** Codice postale: **52028** Paese: **Italia (IT)**

Punti di contatto: **COMUNE DI TERRANUOVA** Telefono: **+39 0559194-764**
BRACCIOLINI

All'attenzione di: **MARA MAMMUCINI**

Posta elettronica: **mara.mammuccini@comune.terranuova-bracciolini.ar.it** Fax: **+39 0559199656**

Indirizzi internet: (se del caso)

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: (URL) www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it

Indirizzo del profilo di committente: (URL)

Accesso elettronico alle informazioni: (URL) <https://start.toscana.it/>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL) <https://start.toscana.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.I)

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso

I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.II)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a

I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.III)

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

Agenzia/ufficio nazionale o federale

Autorità regionale o locale

Agenzia/ufficio regionale o locale

Organismo di diritto pubblico

Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

Altro: (specificare)

I.3) Principali settori di attività

- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- Difesa
- Ordine pubblico e sicurezza
- Ambiente
- Affari economici e finanziari
- Salute
- Abitazioni e assetto territoriale
- Protezione sociale
- Servizi ricreativi, cultura e religione
- Istruzione
- Altro: *(specificare)*

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

sì no

Ulteriori informazioni su queste amministrazioni aggiudicatrici possono essere riportate nell'allegato A

Sezione II : Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione :

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :

PROCEDURA APERTA ESPLETATA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI "DON AMELIO VANNELLI" PER IL PERIODO 01/02/2018 – 31/01/2023 –

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione :

Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="radio"/> Lavori | <input type="radio"/> Forniture | <input checked="" type="radio"/> Servizi |
| <input type="checkbox"/> Esecuzione | <input type="radio"/> Acquisto | Categoria di servizi n.: 25 |
| <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione | <input type="radio"/> Leasing | Per le categorie di servizi cfr. |
| <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici | <input type="radio"/> Noleggio | l'allegato C1 |
| | <input type="radio"/> Acquisto a riscatto | |
| | <input type="radio"/> Una combinazione di queste forme | |

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi :

Codice NUTS: **IT**

Codice NUTS: **ITI18**

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):

- L'avviso riguarda un appalto pubblico
 L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro
 L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (DPS)

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro : (se del caso)

Accordo quadro con diversi operatori Accordo quadro con un unico operatore

Numero :

oppure

(se del caso) numero massimo : di partecipanti all'accordo quadro previsto

Durata dell'accordo quadro

Durata in anni : oppure in mesi :

Giustificazione per un accordo quadro con una durata superiore a quattro anni :

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre)

Valore stimato, IVA esclusa : Valuta :

oppure

Valore: tra : : e : Valuta :

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare : (se noto)

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti :

Concessione del servizio di gestione della Struttura residenziale per anziani "Don Amelio Vannelli" ubicata nel Comune di Terranuova Bracciolini (Ar), Piazza Unità Italiana n. 3 e di proprietà del Comune di Terranuova Bracciolini ed autorizzata al funzionamento con Decreto n. 16 del 16/07/2014 dal Comune di Terranuova Bracciolini ai sensi della L.R.T. n. 41 del 24 febbraio 2005 e del Regolamento di attuazione approvato con il D.G.R.T. 26 marzo 2008, n. 15/r, per un numero di posti pari a n. 46 posti residenziali e n. 9 posti semiresidenziali (Centro diurno), destinata ad accogliere, temporaneamente o permanentemente, anziani autosufficienti, anziani non autosufficienti che non necessitano di specifiche prestazioni ospedaliere, e anziani rientranti nei Modulo 3 (Malattia di Alzheimer) e Modulo 4 (Stati vegetativi).

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	85000000	
Oggetti complementari	85311100	

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP) : sì no

II.1.8) Lotti: (*per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario*)

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì no
(in caso affermativo) Le offerte vanno presentate per
 un solo lotto

uno o più lotti

tutti i lotti

II.1.9) Informazioni sulle varianti:

Ammisibilità di varianti : sì no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto :**II.2.1) Quantitativo o entità totale :** (*compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso*)

(*se del caso, indicare solo in cifre*)

Valore stimato, IVA esclusa : 8603797.74 Valuta : EUR

oppure

Valore: tra : : e : : Valuta :

II.2.2) Opzioni : (*se del caso*)

Opzioni : sì no

(in caso affermativo) Descrizione delle opzioni :

(se noto) Calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni :

in mesi : oppure in giorni : (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.2.3) Informazioni sui rinnovi : (*se del caso*)

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì no

Numero di rinnovi possibile: (se noto) oppure Valore: tra : e:

(se noto) Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:
in mesi: oppure in giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Durata in mesi : 60 oppure in giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure

inizio: (gg/mm/aaaa)

conclusione: (gg/mm/aaaa)

Sezione III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: (se del caso)

GARANZIA PROVVISORIA PARI AL 2% del valore complessivo di gara (canone di locazione e valore complessivo dei ricavi)

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Parte III - Contratti di concessione del D. Lgs. 50/2016.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: (se del caso)

TUTTE QUELLE AMMESSE DAL D.LGS. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari: (se del caso)

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari : sì no
(in caso affermativo) Descrizione delle condizioni particolari:

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

INDICAZIONE N. ISCRIZIONE REGISTRI O ALBI

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: (se del caso)

vedi sopra

1) Il concorrente deve aver gestito nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del presente bando di gara Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) pubbliche o private percependo direttamente le rette (quote sanitarie e sociali) da parte dei competenti Enti pubblici e degli utenti in esse ospitati per un fatturato complessivo in detto triennio di €.12.000.000,00 oltre oneri di legge se dovuti. Ai sensi del presente punto non sarà considerato il fatturato realizzato con contratti di appalto di servizi la cui gestione non abbia comportato l'assunzione del relativo "rischio operativo" come definito all'art. 3 lett. zz) del D. Lgs. 50/2016. oppure in alternativa:

2) a quanto richiesto al punto 1) il concorrente deve possedere entrambi i seguenti requisiti:

- a) fatturato globale di impresa riferito agli anni fiscali 2014, 2015 e 2016 pari ad almeno €. 40.000.000,00 IVA esclusa, da intendersi quale somma degli importi dei singoli anni;
- b) fatturato specifico riferito agli ultimi tre anni anteriori alla data del presente bando, da intendersi quale somma degli importi dei singoli anni, per servizi analoghi a quelli oggetti della concessione, non inferiore a €. 20.000.000,00 IVA esclusa (per gli appalti pluriennali andrà computata la solo quota parte fatturata in detto triennio).

Ai sensi del presente punto sarà considerato anche il fatturato realizzato con contratti di appalto di servizi la cui gestione non abbia comportato l'assunzione del relativo "rischio operativo" come definito all'art. 3 lett. zz) del D. Lgs. 50/2016.

La richiesta di un fatturato minimo annuo, di cui ai precedenti punti 1) e 2) è motivata dalla particolarità e caratteristica del servizio nonché dall'entità complessiva della concessione.

III.2.3 Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

1) Il concorrente deve aver gestito nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del presente bando di gara Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) pubbliche o private percependo direttamente le rette (quote sanitarie e sociali) da parte dei competenti Enti pubblici e degli utenti in esse ospitati per un fatturato complessivo in detto triennio di €.12.000.000,00 oltre oneri di legge se dovuti. Ai sensi del presente punto non sarà considerato il fatturato realizzato con contratti di appalto di servizi la cui gestione non abbia comportato l'assunzione del relativo "rischio operativo" come definito all'art. 3 lett. zz) del D. Lgs. 50/2016. oppure in alternativa:

2) a quanto richiesto al punto 1) il concorrente deve possedere entrambi i seguenti requisiti:
a) fatturato globale di impresa riferito agli anni fiscali 2014, 2015 e 2016 pari ad almeno €. 40.000.000,00 IVA esclusa, da intendersi quale somma degli importi dei singoli anni;

b) fatturato specifico riferito agli ultimi tre anni anteriori alla data del presente bando, da intendersi quale somma degli importi dei singoli anni, per servizi analoghi a quelli oggetti della concessione, non inferiore a €. 20.000.000,00 IVA esclusa (per gli appalti pluriennali andrà computata la solo quota parte fatturata in detto triennio).

Ai sensi del presente punto sarà considerato anche il fatturato realizzato con contratti di appalto di servizi la cui gestione non abbia comportato l'assunzione del relativo "rischio operativo" come definito all'art. 3 lett. zz) del D. Lgs. 50/2016.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: (se del caso)

[vedi sopra](#)

La richiesta di un fatturato minimo annuo, di cui ai precedenti punti 1) e 2) è motivata dalla particolarità e caratteristica del servizio nonché dall'entità complessiva della concessione.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati: (se del caso)

- L'appalto è riservato ai laboratori protetti
- L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi:

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì no
(in caso affermativo) Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile :

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: sì no

Sezione IV : Procedura

IV.1) Tipo di procedura:

IV.1.1) Tipo di procedura:

- Aperta
- Ristretta
- Ristretta accelerata

Giustificazione della scelta della procedura accelerata:

- Procedura negoziata

Sono già stati scelti alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate) : sì no

(in caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni)

- Negoziata accelerata

Giustificazione della scelta della procedura accelerata:

- Dialogo competitivo

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)

Numero previsto di operatori:

oppure

Numero minimo previsto: _____ e (se del caso) numero massimo

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: (procedura negoziata, dialogo competitivo)

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare : sì no

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

- Prezzo più basso

oppure

- Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine descendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

Criteria	Ponderazione	Criteria	Ponderazione
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
5.		10.	

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica sì no

(in caso affermativo, se del caso) Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

[SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA ACCESSIBILE ALL'INDIRIZZO: https://start.e.toscana.it/rtrt/](https://start.e.toscana.it/rtrt/)

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: (se del caso)

[Determinazione dirigenziale a contrattare n. 930/2017 del 16/11/2017](#)

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

sì no

(in caso affermativo)

Avviso di preinformazione Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GUUE: del: (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti(se del caso)

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo: (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: Ora:

Documenti a pagamento sì no

(in caso affermativo, indicare solo in cifre) Prezzo: Valuta:

Condizioni e modalità di pagamento:

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Data: [10/01/2018](#) Ora: [12:00](#)

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: (se noto, nel caso di procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data:

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE

Lingua o lingue ufficiali dell'UE:

[IT](#)

Altro:

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

fino al: :

oppure

Durata in mesi : oppure in giorni : **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data : **11/01/2018** (gg/mm/aaaa) Ora

(se del caso)Luogo: **PALAZZO COMUNALE TERRANUOVA BRACCIOLINI**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) :

sì no

(in caso affermativo) Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:

UNA PER OGNI CONCORRENTE, MUNITA DI POTERI DI RAPPRESENTANZA O IN MANCANZA MUNITA DI DELEGA SCRITTA.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità: (se del caso)

Si tratta di un appalto periodico : sì no

(in caso affermativo) Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea : sì no

(in caso affermativo) Indicare il o i progetti e/o il o i programmi:

VI.3) Informazioni complementari: (se del caso)

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: [TRIBUNALE](#)

[AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA TOSCANA](#)

Indirizzo postale: [VIA RICASOLI 40](#)

Città: [FIRENZE](#)

Codice postale: [50122](#)

Paese: [Italia \(IT\)](#)

Telefono: [+39 055267301](#)

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: ([URL](#))

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: ([URL](#))

VI.4.2) Presentazione di ricorsi: (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Per eventuali controversie sulla presente procedura l'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Toscana Via Ricasoli 40 Firenze 50123 Italia - Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](#)

Per eventuali controversie nell'esecuzione del contratto, fatti salvi i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale riconosciuti dagli artt. 205 e ss. del d.lgs. n. 50/2016, è riconosciuto competente il Tribunale di Arezzo.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: **COMUNE DI TERRANUOVA
BRACCIOLINI - UFFICIO GARE**

Indirizzo postale: **PIAZZA DELLA REPUBBLICA 16**

Città: **TERRANUOVA BRACCIOLINI** Codice postale: **52028**

Paese: **Italia (IT)**

Telefono: **+39 0559194759**

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: **(URL)**

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

17/11/2017 (gg/mm/aaaa) - ID:2017-162076

Allegato B
Informazioni sui lotti

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Lotto n. : Denominazione :

1) Breve descrizione:

2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

Vocabolario principale:

3) Quantitativo o entità:

(se noto, indicare solo in cifre) Valore stimato, IVA esclusa: Valuta:

oppure

Valore: tra : e: Valuta:

4) Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione: (se del caso)

Durata in mesi : oppure in giorni : (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure

inizio: (gg/mm/aaaa)

conclusione: (gg/mm/aaaa)

5) Ulteriori informazioni sui lotti:

Allegato C1 – Appalti generici
Categorie di servizi di cui alla sezione II: Oggetto dell'appalto
Direttiva 2004/18/CE

Categoria n. [1] Oggetto

- 1 Servizi di manutenzione e riparazione
- 2 Servizi di trasporto terrestre [2], inclusi i servizi con furgoni blindati, e servizi di corriere ad esclusione del trasporto di posta
- 3 Servizi di trasporto aereo di passeggeri e merci, escluso il trasporto di posta
- 4 Trasporto di posta per via terrestre [3] e aerea
- 5 Servizi di telecomunicazioni
- 6 Servizi finanziari: a) Servizi assicurativi b) Servizi bancari e finanziari [4]
- 7 Servizi informatici e affini
- 8 Servizi di ricerca e sviluppo [5]
- 9 Servizi di contabilità, revisione dei conti e tenuta dei libri contabili
- 10 Servizi di ricerca di mercato e di sondaggio dell'opinione pubblica
- 11 Servizi di consulenza gestionale [6] e affini
- 12 Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi
- 13 Servizi pubblicitari
- 14 Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari
- 15 Servizi di editoria e di stampa in base a tariffa o a contratto
- 16 Servizi di smaltimento dei rifiuti solidi e delle acque reflue, servizi igienico-sanitari e simili

Categoria n. [7] Oggetto

- 17 Servizi alberghieri e di ristorazione
- 18 Servizi di trasporto per ferrovia
- 19 Servizi di trasporto per via d'acqua
- 20 Servizi di supporto e sussidiari per il settore dei trasporti
- 21 Servizi legali
- 22 Servizi di collocamento e reperimento di personale [8]
- 23 Servizi di investigazione e di sicurezza, eccettuati i servizi con furgoni blindati
- 24 Servizi relativi all'istruzione, anche professionale
- 25 Servizi sanitari e sociali
- 26 Servizi ricreativi, culturali e sportivi [9]
- 27 Altri servizi

1 Categorie di servizio ai sensi dell'articolo 20 dell'allegato II A della direttiva 2004/18/CE .

2 Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.

3 Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.

4 Esclusi i servizi finanziari relativi all'emissione, all'acquisto, alla vendita o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari, nonché dei servizi forniti da banche centrali. Sono inoltre esclusi: i servizi relativi all'acquisto o al noleggio, mediante qualunque mezzo finanziario, di terreni, edifici esistenti o altri immobili o relativi diritti; tuttavia i contratti finanziari conclusi contemporaneamente oppure prima o dopo il contratto di acquisto o noleggio, in qualunque forma, sono soggetti alla presente direttiva.

5 Esclusi i servizi di ricerca e sviluppo diversi da quelli di cui beneficia esclusivamente l'amministrazione aggiudicatrice per l'uso nell'esercizio della propria attività, nella misura in cui la prestazione del servizio sia interamente retribuita dall'amministrazione aggiudicatrice.

6 Esclusi i servizi di arbitrato e di conciliazione.

7 Categorie di servizi ai sensi dell'articolo 21 e dell'allegato II B della direttiva 2004/18/CE.

8 Esclusi i contratti di lavoro.

9 Ad esclusione dei contratti aventi per oggetto l'acquisto, lo sviluppo, la produzione o la coproduzione di programmi televisivi da parte di emittenti, e dei contratti concernenti il tempo di trasmissione.