

COMUNE DI FORTE DEI MARMI

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

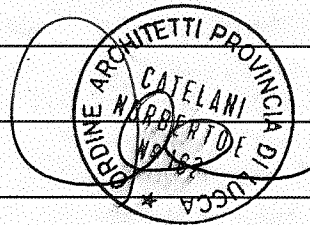
SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DELL'IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE - Perizia 35/17

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Progetto Architettonico
Progetto Impianti Tecnologici
Coordinatore per la Sicurezza
Responsabile del Procedimento

Arch. Norberto Catelani
Ing. Renato Tofanelli
Arch. Norberto Catelani
Dott. Ing. Gabriele Borri

Rev. n.	Nota di Revisione	Data
0	Consegna Progetto Definitivo - Esecutivo	01/12/2017
SCHEMA DI CONTRATTO	G.05	Ultimo Aggiornamento 01/12/2017



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Provincia di Lucca

REPERTORIO N. _____

**OGGETTO: SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA
DELL'IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELLA POLIZIA
MUNICIPALE – PERIZIA 35/17.**

Ditta: _____ (Cod. Fisc. e P. I.V.A. _____);

Importo € _____ – *C.I.G.* _____ – *C.U.P.* _____.

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno _____, addì _____ (____) del mese di _____

alle ore ____:____ in Forte dei Marmi (LU), nella sede del Palazzo Comunale in

Piazza Dante n. 1. Innanzi a me _____, Segretario Generale

del Comune di Forte dei Marmi nella Provincia di Lucca (LU), nella mia qua-

lità di Pubblico Ufficiale abilitato a ricevere gli atti nell'interesse del Comune

ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, sono

personalmente comparsi i Signori:

1) BORRI Ing. Gabriele, Dirigente del 2° Settore Tecnico LL.PP. del Comu-

ne di Forte dei Marmi, nato a Viareggio (LU) il 09/08/1954 e domiciliato per

la qualifica presso la sede comunale ubicata in Forte dei Marmi, Piazza Dante

n. 1, il quale agisce non in proprio, ma in rappresentanza e per conto del Co-

mune di Forte dei Marmi medesimo (C.F. e P. IVA 00138080460), e ciò in

forza dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.Lgs. 267/2000, ai sensi dell'art.

72 del Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con atti del Con-

siglio Comunale n. 34 in data 28/05/1991 e n. 71 in data 08/10/1992 e succes-

sive modificazioni nonché ai sensi dell'art. 58, comma 4, dello Statuto.

2) **Sig.** _____, nato a _____ () il
____.____.____ e residente a _____ () in località _____, Via
_____ n. _____ (Codice Fiscale: _____), nella
sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa _____ **con**
sede legale a _____ (), **in Via** _____ **n. _____ (Parti-**
ta IVA e Codice Fiscale n. _____), come si evince da certificato del-
la C.C.I.A.A. di _____ () documento n. _____ del
____.____.____, in atti. Detti componenti, della cui identità personale io Segretario
Generale sono certo, fatta espressa rinuncia di comune accordo e con il mio
consenso all'assistenza dei testimoni, con quest'atto convengono quanto se-
gue:

PREMESSO CHE

- **con** Determina Dirigenziale n. ____ del __/__/____, esecutiva, si approvava
il Progetto Definitivo/Esecutivo avente ad oggetto "Sistemazione dell'area
esterna dell'Immobile da adibire a sede della Polizia Municipale – Perizia
35/17", per un importo complessivo di €. 300.000,00 di cui €. 227.500,00 per
lavori soggetti a ribasso di gara, €. 2.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a
ribasso, oltre ad €. 70.000,00 per somme a disposizione;

- **con** Determina Dirigenziale n. ____ del __/__/____ si stabiliva di addivenire
all'affidamento dei lavori di cui alla Perizia 35/17 effettuando una gara me-
diante procedura _____, ai sensi degli art. ____ e ____ del D.Lgs.
50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, con il criterio di cui
all'art. ____ del medesimo decreto;

- **a seguito** dell'esperimento della gara svoltasi nei giorni __/__/____ e

__/__/____ l'appalto di detti lavori veniva aggiudicato alla Ditta _____ con sede legale a _____ (__) in Via _____ n. ____, risultata la migliore offerente avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a __,__/100 con offerta economica pari a €.____.____,___ corrispondente ad un ribasso del __,___% oltre a €. 2.500,00 per oneri di messa in sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d'asta ed I.V.A. di legge;

- **con** Determinazione del 3° Settore Servizio Gare e Contratti n. ____ in data __/__/____ venivano approvati i verbali di gara e contestualmente affidata l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto alla ditta sopracitata per l'importo di €. _____.____,___ corrispondente ad un ribasso del __,___%, oltre a €. 2.500,00 per oneri di messa in sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d'asta ed I.V.A. nella misura di legge;

- **nei confronti** dei Sig. _____, sopra generalizzato, e dei soggetti sottoposti a verifica di cui all'art. 80, comma 3, D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, sono state acquisite le certificazioni relative ai carichi pendenti rilasciate dall'Ufficio apposito, nonché le certificazioni del Casellario Giudiziale, e che nei confronti dell'Impresa è stato verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, citato.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Dovendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, le parti contraenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

1) Il Sig. BORRI Ing. Gabriele, nella sua qualità di Dirigente del 2° Settore Tecnico LL.PP. come precedentemente specificato, in nome, per conto e nell'interesse di questo Comune, dà e concede in appalto alla Ditta _____ con sede in _____ (___), in Via _____, come sopra rappresentata, che accetta, l'esecuzione dei lavori necessari per la "Sistemazione dell'area esterna dell'Immobile da adibire a sede della Polizia Municipale" come da progetto di cui alla Perizia 35/17, **per un importo di €.**____.____,____ **= (euro** _____ **/_____),** oltre I.V.A. nella misura di legge e compresi €. 2.500,00 per oneri di messa in sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso d'asta.

2) L'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto (*Allegato "A"*), nonché a tutte le condizioni indicate nella documentazione di cui al Progetto Definitivo/Esecutivo, che si intendono come qui integralmente riportate, e nella formulazione delle offerte, tecnica (*Allegato "B"*) ed economica (*Allegato "C"*), presentate dall'Impresa stessa in sede di gara.

3) Formano oggetto del presente appalto, tutte le opere e le provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i Lavori necessari per la sistemazione dell'area esterna dell'Immobile da adibire a sede della Polizia Municipale.

4) Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno naturale, successivo e consecutivo di ritardo sarà applicata una penale di €1,00‰ = (euro uno ogni mille) dell'importo netto contrattuale, come previsto

dall'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Se l'ammontare delle penali applicate all'Appaltatore dovesse superare la soglia del 10% dell'importo contrattuale, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione.

5) Il pagamento dei corrispettivi, una volta constatato che i lavori sono stati eseguiti regolarmente, sarà effettuato su presentazione di regolari fatture, sulla base degli stati di avanzamento redatti dal Direttore dei Lavori, allorché il credito liquido dell'Impresa raggiunga la cifra di €. 60.000,00 = (euro sessantamila/00), al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute.

La stazione appaltante prima di liquidare ciascun pagamento in acconto verificherà la regolarità dei versamenti agli Enti Previdenziali, assicurativi e infortunistici mediante acquisizione di ufficio del Documento Unico di Regolarità Contributiva di cui all'art. 90 del D.Lgs. 81/2008.

La contabilizzazione delle opere avverrà secondo quanto previsto dall'art. 3.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

6) A garanzia degli impegni assunti col presente contratto l'Impresa ha prestato una *cauzione definitiva* di €. _____, __ = pari al __, __% dell'importo contrattuale, con polizza fideiussoria della _____, Agenzia _____, n. _____ del __/__/____ (Allegato "D") come specificato all'art. 2.7 del Capitolato Speciale, oltre alle sotto elencate garanzie assicurative (Allegato "E") che l'impresa è tenuta ad accendere prima della consegna dei lavori: a) Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi per danni a persone, cose e animali durante i lavori con massimale annuo di €. _____.____, __ =; b) Polizza assicurativa contro i rischi di esecuzione da qualsiasi cosa determinati, sino alla data di emissione del certificato di col-

laudo provvisorio o di regolare esecuzione, con massimale di almeno

€.____.____,____=.

7) Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013

“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a

norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165” e dell'art. 1

del Codice di comportamento del Comune di Forte dei Marmi, adottato con

delibera di G.C. n. 450 del 19/12/2013, l'Appaltatore e per il suo tramite i suoi

dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzio-

ne del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopraccitati

codici che, pur non venendo materialmente allegati al presente contratto, sono

consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione.

8) Tutte le spese relative al presente contratto e tutti gli oneri connessi alla

sua stipulazione compresi quelli tributari, nessuno escluso ed eccettuato, sono

a totale carico dell'Impresa assuntrice.

9) Il Sig. _____, sempre nella qualità su espressa di-

chiara di obbligarsi a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine

di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto a cui

il presente atto si riferisce.

10) L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia del-

l'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finan-

ziaria di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 ne darà immediata comunicazione

alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo del-

la provincia ove ha sede la stazione appaltante medesima o l'amministrazione

concedente.

11) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono sog-

getti al pagamento dell'I.V.A. per cui **si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 .**

12) Il presente contratto vincola l'Impresa assuntrice e non impegnerà il Comune se non dopo intervenuta la registrazione dell'atto stesso.

13) Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto valgono le normative vigenti in materia.

14) In caso di controversia comunque derivante dall'applicazione del presente contratto, è competente il Foro di Lucca.

RICHIESTO IO SEGRETARIO GENERALE ho ricevuto il presente atto non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico composto da n. __ (____) fogli bollati, pagine __ (____), compresa la presente, del quale ho dato lettura alle Parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, in segno di accettazione lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale".

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE – F.to digitalmente Gabriele Borri

LA DITTA ASSUNTRICE – F.to digitalmente _____

IL SEGRETARIO GENERALE – F.to digitalmente _____

Io sottoscritto Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.