

# COMUNE DI FORTE DEI MARMI

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

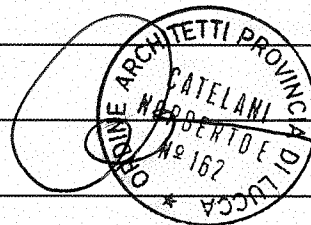
## SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DELL'IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE - Perizia 35/17

### PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Progetto Architettonico  
Progetto Impianti Tecnologici  
Coordinatore per la Sicurezza  
Responsabile del Procedimento

Arch. Norberto Catelani  
Ing. Renato Tofanelli  
Arch. Norberto Catelani  
Dott. Ing. Gabriele Borri

Rev. n.	Nota di Revisione	Data
0	Consegna Progetto Definitivo - Esecutivo	01/12/2017
<b>RELAZIONE TECNICA GENERALE</b>	<b>G.00</b>	Ultimo Aggiornamento  01/12/2017



**PERIZIA 35/17**

**SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DELL'IMMOBILE DA ADIBIRE  
A SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE**

***RELAZIONE TECNICA GENERALE***

Oggetto del presente Progetto Definitivo ed Esecutivo, sono i lavori di sistemazione dell'area esterna dell'Immobile di proprietà del Comune di Forte dei Marmi sito in Via Provinciale civico 96, recentemente oggetto di lavori di ristrutturazione per adibirlo a nuova sede della Polizia Municipale, al fine di renderlo accessibile e fruibile all'utenza.

Il fabbricato da adibire a nuova sede della Polizia Municipale è elevato su due piani fuori terra ed essendo il piano di campagna, situato sul retro del fabbricato stesso, notevolmente più basso rispetto alla quota della strada, sul fronte Nord si accede al Piano Primo dell'edificio direttamente da una rampa, con funzione di parcheggio, adiacente alla Via Provinciale.

L'accesso alla resede posteriore, con futura destinazione ad area a parcheggio e ingresso principale del fabbricato, è reso possibile da una viabilità interna che dall'ingresso dotato di cancello situato sul lato mare della proprietà, permette di compiere un giro completo attorno al fabbricato per poi uscire passando da un'altro cancello metallico su una stradina privata, a comune con altre proprietà, situata sul lato Est del fabbricato, la quale consente di raggiungere nuovamente la Via Provinciale.

Il progetto prevede un insieme di opere, in prevalenza stradali e impiantistiche, necessarie per la sistemazione degli spazi esterni del fabbricato da adibire a nuova sede del comando di Polizia Municipale, oltre che a piccole opere di natura edile ed impiantistica da eseguire all'interno del fabbricato stesso. In particolare le opere previste sono:

- Demolizione delle pavimentazioni esistenti, sia bituminose che in Cls e successiva realizzazione di scavo di sbancamento;
- Rimozione di cancelli e recinzioni esistenti;
- Creazione di sottofondo delle nuove pavimentazioni con materiale inerte 40/70;
- Realizzazione di impianto di illuminazione della viabilità e delle zone a parcheggio;

## **ARCOBALENO** soc. coop.

**ci occupiamo di consulenze professionali in materia di sicurezza nei cantieri edili e nei luoghi di lavoro**

- Realizzazione di tubazione di scarico della fognatura nera, realizzazione di stazione di sollevamento e linea di allaccio a fognatura esistente su altra proprietà adiacente a quella del fabbricato di cui trattasi;
- Realizzazione di tubazione drenante di smaltimento delle acque meteoriche, pozzetti di raccolta ed ispezione in Cls, fornitura e posa in opera di griglie e caditoie in ghisa D/400 per la raccolta delle acque meteoriche e chiusini in ghisa D/400 per i pozzetti di ispezione;
- Realizzazione di nuove pavimentazioni stradali bituminose e in masselli autobloccanti con idonee pendenze per lo smaltimento delle acque meteoriche;
- Realizzazione di marciapiede sul lato mare del fabbricato, con precedente fornitura e posa in opera di una guaina posta a protezione delle murature del fabbricato e risvoltata sulle stesse, con fornitura e posa in opera finale di zoccolino battiscopa in clinker;
- Opere di consolidamento e rialzamento dei muretti perimetrali esistenti, realizzazione di nuovo muretto di recinzione lato Via Provinciale e successiva fornitura e posa in opera di nuove recinzioni e cancelli, ad ante e scorrevole;
- Fornitura e posa in opera di Pensilina per parcheggio auto, moto e bici, realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale;
- Piccole opere edili ed impiantistiche da eseguire all'interno del fabbricato.

Il progetto prevede la realizzazione di spazi esterni a servizio dell'immobile con futura destinazione a comando della Polizia Municipale, interamente accessibile da parte di persone su sedia a rotelle; si prevede, infatti, la realizzazione di idonee rampe di raccordo per i vari dislivelli esistenti.

Il nuovo schema viario di accesso al comando di Polizia Municipale si svilupperà a partire dal cancello a margine della Via Provinciale, situato sul lato mare del fabbricato, per scendere lungo la viabilità interna a senso unico fino alla quota del piazzale situato nella parte retrostante dove verrà realizzato un parcheggio per auto in parte scoperto ed in parte coperto da una pensilina realizzata con struttura portante in acciaio zincato e soprastante telo in PVC impermeabile, infine un percorso, anch'esso a senso unico, sul lato monti del fabbricato, consentirà l'uscita dal parcheggio e la successiva immissione sulla Via Provinciale. La "rampa" asfaltata situata tra la Via Provinciale ed il fabbricato, dovrà essere utilizzata esclusivamente per la sosta ed il ricovero dei mezzi del comando di Polizia Municipale, pertanto si realizzerà, sul limite della proprietà, un muretto in C.A. con

**Viale Europa, 155 - 55013 LAMMARI – LUCCA**

**p.i. 00994950467**

**tel. 0583 436236 – cell. 348 6032727**

**[norbertocatelani@gmail.com](mailto:norbertocatelani@gmail.com) – [www.sicurezzaLUCCA.it](http://www.sicurezzaLUCCA.it)**

# **ARCOBALENO** soc. coop.

ci occupiamo di consulenze professionali in materia di sicurezza nei cantieri edili e nei luoghi di lavoro

sovrastante recinzione metallica e verrà installato un cancello scorrevole al fine di limitare l'accesso al solo personale autorizzato.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – ESTERNO FABBRICATO**

Individuazione punti di vista fotografici

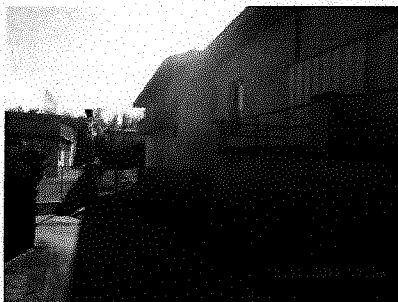


Foto

Vista 1



Vista 2



Vista 3



Viale Europa, 155 - 55013 LAMMARI – LUCCA  
p.i. 00994950467  
tel. 0583 436236 – cell. 348 6032727  
[norbertocatelani@gmail.com](mailto:norbertocatelani@gmail.com) – [www.sicurezzaLUCCA.it](http://www.sicurezzaLUCCA.it)

# **ARCOBALENO** soc. coop.

ci occupiamo di consulenze professionali in materia di sicurezza nei cantieri edili e nei luoghi di lavoro

Vista 4



Vista 5



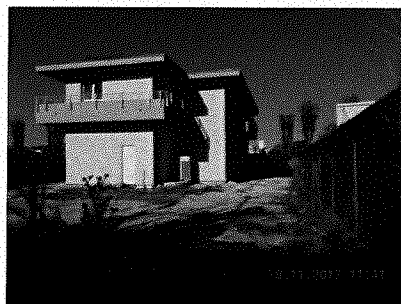
Vista 6



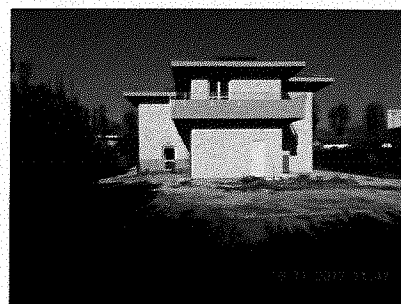
Vista 7



Vista 8



Vista 9



Vista 10



Vista 11



Vista 12



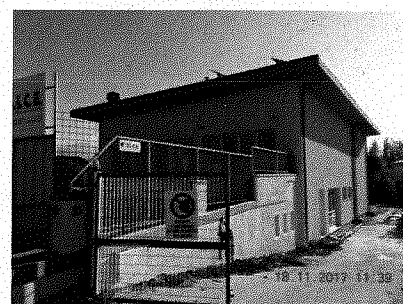
Vista 13



Vista 14



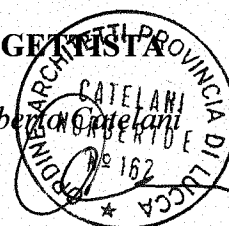
Vista 15



Forte dei Marmi, 01/12/2017

IL PROGETTO

Arch. Norberto Catelani



Viale Europa, 155 - 55013 LAMMARI - LUCCA  
p.i. 00994950467  
tel. 0583 436236 - cell. 348 6032727  
[norbertocatelani@gmail.com](mailto:norbertocatelani@gmail.com) - [www.sicurezzaLUCCA.it](http://www.sicurezzaLUCCA.it)