



COMUNE DI PISA
DIREZIONE DD18A
ATTIVITA' PRODUTTIVE - EDILIZIA PRIVATA
RESTAURO BENI STORICO-ARTISTICI

PEC comune.pisa@postacert.toscana.it

Edilizia Privata
Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2
56125 Pisa

Amministrativi tel:
050-910299 / 428 / 552 / 792 / 793
Orario di apertura al pubblico
Sportello e ritiro atti:
Lunedì, Martedì e Giovedì
ore 08,30 - ore 12,30
Tecnici: previo appuntamento

Pisa, 26.07.2017

Prot. gen.
Pratica n. **2017/EP/000671**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.150 DEL 26/07/2017 RILASCIATA AI SENSI DELL'ART 152 LEGGE REGIONE TOSCANA 10 NOVEMBRE 2014 N. 65 per RIQUALIFICAZIONI PIAZZA SAN PAOLO A RIPA D'ARNO

I L DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 02.03.2017 con la quale il COMUNE DI PISA DD-15A INFRASTRUTTURE, VERDE E ARREDO URBANO, EDILIZIA PUBBLICA, chiede l'autorizzazione ex art.152 legge Regione Toscana 10 Novembre 2014 n. 65, per RIQUALIFICAZIONI PIAZZA SAN PAOLO A RIPA D'ARNO;

Vista la proposta di autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 14/03/2017 ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 Gennaio 2004 n. 42 e trasmessa alla Soprintendenza per l'espressione del parere di competenza;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 22 Gennaio 2004 n. 42 che consente alla Soprintendenza di comunicare il proprio parere in merito entro il termine di 45 giorni dalla ricezione della proposta;

Visto il parere della Soprintendenza espresso in conformità al sopraccitato art.146, rilasciato in data 12/07/2017, prot. n°8166 in conformità al quale, detti lavori si ritengono meritevoli di rilascio di autorizzazione;

Visto l'art. 107, comma 3, lettera f) del T.U. 18 Agosto 2000 con il quale i Dirigenti sono autorizzati ad adottare "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, dai Regolamenti, da atti generali di indirizzo, ivi compresi autorizzazioni e concessioni edilizie";

RILASCIA

AL COMUNE DI PISA DD-15A INFRASTRUTTURE, VERDE E ARREDO URBANO, EDILIZIA PUBBLICA, l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 22 Gennaio 2004 n. 42, per i lavori citati in oggetto con le seguenti prescrizioni:

Parere Ambito Architettonico/Paesaggistico (Arch. Maria Grazia Iampieri)

- Parere Favorevole

Dovrà essere comunicata con congruo anticipo la data di inizio lavori e il nominativo dell'impresa aggiudicatrice.

I lavori saranno seguiti da questo Ufficio che si riserva di indicare ulteriori prescrizioni in corso d'opera ai fini della miglior tutela e valorizzazione del monumento.

Parere Ambito Archeologico (Dott.ssa Claudia Rizzitelli)

In relazione al procedimento in oggetto, esaminati gli elaborati grafici inviati dal Richiedente e le caratteristiche tecniche dell'intervento, considerato che l'intervento si svolgerà in un'area ricompresa all'interno del perimetro della "Dichiarazione di importante interesse archeologico delle aree urbane di Pisa" di proprietà di vari enti (prot. 4585 9Pisa4 del 10/04/1986), emanata dalla Soprintendenza Archeologica della Toscana ai sensi della legge 1089/1939, e che nelle immediate vicinanze sono noti numerosi rinvenimenti archeologici, si rilascia il nulla osta di competenza con le seguenti prescrizioni:

Durante tutte le fasi del lavoro che prevedono movimento-terra si rende necessaria la presenza di un archeologo professionista a carico del Richiedente, il cui nominativo dovrà essere comunicato a questo Ufficio.

Si richiede di comunicare per scritto, con almeno gg. 10 giorni di anticipo, la data di inizio dei lavori allo scopo di consentire sopralluoghi ispettivi di competenza. Si ricorda che eventuali ritrovamenti archeologici saranno tutelati a norma del D.LGS n. 42 del 22.01.04 s.m.i., anche ricorrendo a modifiche progettuali. Il trasporto nei depositi di questa Soprintendenza di beni archeologici mobili eventualmente rinvenuti sarà a carico del Richiedente.

Si precisa altresì che la documentazione riferita ad eventuali rinvenimenti archeologici dovrà essere redatta secondo le modalità presenti al seguente link:

<http://www.sbappsae-pi.beniculturali.it/index.php?it/551/indicazioni-e-norme-per-la-consegna-della-documentazione>

Della presente autorizzazione sarà data immediata comunicazione alla Soprintendenza, inoltrando contestualmente la relativa documentazione.

Si da atto che la presente autorizzazione paesaggistica ai sensi del comma 11, art.146 del D.Lgs 22 Gennaio 2004 n. 42, è immediatamente efficace e costituisce presupposto del permesso di costruire o di altri titoli legittimanti l'intervento edilizio.

Il Dirigente
Arch. Marco Guerrazzi



COMUNE DI PISA
DIREZIONE DD18A
ATTIVITA' PRODUTTIVE - EDILIZIA PRIVATA
RESTAURO BENI STORICO-ARTISTICI

Edilizia Privata
Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2
56125 Pisa

PEC comune.pisa@postacert.toscana.it

Amministrativi tel:
050-910299 / 428 / 552 / 792 / 793
Orario di apertura al pubblico
Sportello e ritiro atti:
Lunedì, Martedì e Giovedì
ore 08,30 - ore 12,30
Tecnici: previo appuntamento

Pisa, 26.07.2017

Spett. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO
DI PISA E LIVORNO

tramite PEC: mbac-sbeap-pi@mailcert.beniculturali.it

Prot. gen.

Pratica n. 2017/EP/000671

Alla REGIONE TOSCANA

tramite PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

Alla PROVINCIA DI PISA

tramite PEC: protocollo@provpisa.pcertificata.it

e p.c. DD-15A INFRASTRUTTURE,
VERDE E ARREDO URBANO, EDILIZIA PUBBLICA
PIAZZA VENTI SETTEMBRE
56125 PISA (PI)

OGGETTO: Trasmissione autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 152 legge Regione Toscana 10 Novembre 2014 n. 65 a nome COMUNE DI PISA DD-15A INFRASTRUTTURE, VERDE E ARREDO URBANO, EDILIZIA PUBBLICA, per RIQUALIFICAZIONI PIAZZA SAN PAOLO A RIPA D'ARNO

Ai sensi dell'art. 152 legge Regione Toscana 10 Novembre 2014 n. 65, si trasmette copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata per la pratica di cui all'oggetto, immediatamente efficace.

La DD-15A INFRASTRUTTURE, VERDE E ARREDO URBANO, EDILIZIA PUBBLICA, , che legge per conoscenza, potrà pertanto procedere con quanto di competenza per l'effettuazione di lavori.

IL DIRIGENTE
Arch. Marco Guerrazzi