

COMUNE DI PISA

Direzione DD-15A Infrastrutture Verde Arredo Edilizia Pubblica



Piazza San Paolo Ripa a d'Arno Progetto esecutivo per il Recupero e la Riqualficazione 1° lotto funzionale

RELAZIONE TECNICA

IL PROGETTISTA
Arch. Fabio Daole

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Daniela Montanelli

Pisa lì 05/12/2017

Il progetto complessivo del recupero e di riqualificazione urbana di Piazza San Paolo a Ripa d'Arno è stato oggetto di autorizzazione paesaggistica n. 150 del 26.07.2017 a seguito del parere favorevole della locale Soprintendenza di cui al prot. n. 61838 del 19.07.2017 ed approvato con Delibera della Giunta Municipale n. 210 del 28.11.2017.

Il progetto di che trattasi verrà realizzato a lotti funzionali di cui il 1° lotto, oggetto del presente appalto, riguarda l'area sud limitrofa alla chiesa di San Paolo come meglio dettagliato negli elaborati grafici e tecnici allegati, e prevede le seguenti lavorazioni:

- | | |
|----|--|
| 1 | smontaggio manuale della pavimentazione in pietra |
| 2 | scavo archeologico |
| 3 | trasporto rifiuti a discarica |
| 4 | taglio di alberi alto fusto |
| 5 | rimozione delle ceppaie per un raggio di 200 cm. dal centro ceppa |
| 6 | realizzazione FB in PVC |
| 9 | ricopertura scavo x FB |
| 7 | pozzetti x FB |
| 8 | griglie x canaletta continua in c.l.s. x fognatura bianca |
| 9 | realizzazione sottofondo con inerti per 30 cm. |
| 10 | soletta fondazione calcestruzzo |
| 11 | montaggio della pavimentazione |
| 9 | realizzazione sottofondo con inerti per 30 cm. |
| 12 | f.p.o. di terreno vegetale, spianamento e livellazione |
| 13 | realizzazione impianto di irrigazione |
| 14 | concimazione |
| 15 | seminazione |
| 16 | posa in opera albero |
| 17 | f.p.o di alberi alto fusto - tigli diametro 18/20 |
| 18 | posa in opera di siepi per labirinto |
| 19 | f.p.o. di siepi per labirinto h=100/120 |
| 20 | f.po. Di recinzione metallica protezione siepe |
| 21 | f.p.o tappeti antitrauma |
| 22 | f.p.o. di fontanella in acciaio inox |
| 23 | attrezzature ludiche labirinto (<i>animali 3D in gomma colata</i>) |
| 24 | attrezzature ludiche labirinto (<i>tappeti elastici</i>) |

25	sedute lignee labirinto
26	arredo urbano in ghisa, panchine e cestini
27	arredo urbano in ghisa, cestini

Il progetto ammonta ad €uro 573.674,40 come dettagliato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
importo lavori a misura	455.641,18
oneri per la sicurezza	20.519,00
importo lavori	476.160,18
imprevisti	20.000,00
allacciamenti reti tecnologiche stradali	10.000,00
spese tecniche art. 113 D.gls. 50/2016 e ss.mm.ii.	9.523,20
spese tecniche art. 53 D.gls. 50/2016 e ss.mm.ii.	10.000,00
IVA 10%	47.616,02
CIG	375,00
somme a disposizione	97.514,22
IMPORTO COMPLESSIVO	573.674,40

I lavori saranno coordinati e diretti da questo ufficio verde arredo urbano.

Pisa li 05.12.2017

IL PROGETTISTA
Arch. Fabio Daole