



DIREZIONE DD-15A
Infrastrutture – Verde e Arredo Urbano – Edilizia Pubblica

VERBALE DI GARA - N 1

OGGETTO: PIAZZA SAN PAOLO A RIPA D'ARNO. PROGETTO ESECUTIVO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE 1° LOTTO FUNZIONALE CIG 7308289EDB CUP J53D17000840004.

Procedura aperta ai sensi dell'art. dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2.

Operazioni di gara sulla piattaforma telematica Acquisti della Regione Toscana START (codice riferimento gara 013564/2017)

Importo complessivo pari € **476.160,18** (incluso costo della manodopera stimato pari ad € 239.364,06 di cui all'art. 23 c. 16 del D. Lgs. 50/2016) oltre IVA di cui:

€ **455.641,18** importo dei lavori soggetto a ribasso

€ **20.519,00** per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso

L'anno **2018** questo giorno **ventidue** del mese di **febbraio**, alle ore **12:00** nella stanza del Dirigente della Direzione DD15A Infrastrutture – Verde e Arredo Urbano – Edilizia Pubblica del Comune di Pisa, aperta al pubblico è presente il Seggio di Gara così composto:

Presidente	Arch. Fabio Daole	Dirigente della DD-15A "Infrastrutture – Verde e Arredo Urbano – Edilizia Pubblica
Componente	Arch. Paola Senatore	Istruttore tecnico della DD-15A "Infrastrutture – Verde e Arredo Urbano – Edilizia Pubblica – RUP dei servizi in oggetto
Componente	Arch. Daniela Montanelli	Istruttore tecnico della DD-15A "Infrastrutture – Verde e Arredo Urbano – Edilizia Pubblica

Si procede all'esperimento della gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2.

Si dà atto che con Determinazione del Dirigente della DD-15A n.1375 del 06/12/2017 e n. 1543 del 30/12/2017 sono stati approvati gli atti di gara ed avviata la procedura aperta e in data

Handwritten signatures in blue ink.

30/12/2017 con Prot. n. 110525 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica Acquisti della Regione Toscana START il Bando di gara con scadenza fissata in data 21/02/2018 ore 10:00.

Il Presidente di seggio coadiuvato dai soggetti sopra indicati prende atto che entro il termine fissato, con le avvertenze tutte contenute nel Bando di gara sono pervenute le seguenti 6 offerte:

Fornitori			
Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data
LATTANZI S.R.L.	Impresa o Società	LATTANZI S.R.L.	19/02/2018 13:16:54
ATI MONDO SERVICE SRL - OMNIA RESTAURI SRL - ADA RESTAURI SRL	RTI costituendo	MONDO SERVICE SRL ADA RESTAURI S.R.L. Omnia Restauri S.r.l.	20/02/2018 11:18:11
ATI ISAM SRL-ARCHEXPLOERS SNC	RTI costituendo	ISAM SRL ARCHEXPLOERS S.N.C.	20/02/2018 12:03:17
MEDITERRANEA S.R.L.	Impresa o Società	MEDITERRANEA S.R.L.	20/02/2018 21:43:13
CONSORZIO CIRO MENOTTI-AR/S ARCHEOSISTEMI S.C.	RTI costituendo	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. AR/S ARCHEOSISTEMI S.C.	21/02/2018 09:21:23
RTI VERTICALE TUA-ARCHEOLOGIA-NAPOLEONE CHINI	RTI costituendo	TERRA UOMINI E AMBIENTE S.R.L. SOCIETA AGRICOLA Cooperativa Archeologia - società cooperativa IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE	21/02/2018 09:56:22

I Componenti del Seggio dichiarano, come da apposito atto firmato e conservato al fascicolo, che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara.

In sala non è presente alcun rappresentante degli Operatori Economici concorrenti.

Alle ore 12:30 si dà inizio all'apertura delle offerte accedendo tramite le credenziali di accesso all'area del sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana START del Comune di Pisa, contenente la documentazione amministrativa e si procede all'esame dei documenti presentati dai concorrenti ai fini della loro ammissione alla fase successiva di gara.

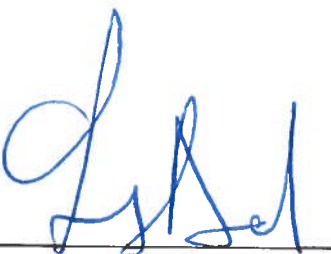
Si procede con l'esame della documentazione amministrativa dei primi due concorrenti :Lattanzi Srl e ATI MONDO SERVICE SRL - OMNIA RESTAURI SRL - ADA RESTAURI SRL.; verificato che l'Impresa Lattanzi Srl ha presentato regolarmente quanto richiesto nel Bando di gara, mentre per il concorrente ATI MONDO SERVICE SRL - OMNIA RESTAURI SRL - ADA RESTAURI SRL. si riscontra la necessità di ricorrere all'applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 13:30 il Presidente del Seggio dichiara chiusa la seduta pubblica e stabilisce di continuare i lavori di valutazione della documentazione amministrativa per i restanti quattro concorrenti in successiva seduta pubblica, della quale sarà data comunicazione ai concorrenti attraverso la piattaforma START.

Per quanto riguarda il contenuto dello specifico soccorso istruttorio si rimanda al contenuto della richiesta inoltrata via Pec al concorrente.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio:
Arch. Fabio DAOLE



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fabio Daole', written over a horizontal line.

Il Componente:
Arch. Paola SENATORE



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Paola Senatore', written over a horizontal line.

Il Componente:
Arch. Daniela MONTANELLI



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Daniela Montanelli', written over a horizontal line.



DIREZIONE DD-15A
Infrastrutture – Verde e Arredo Urbano – Edilizia Pubblica

VERBALE DI GARA - N 2

OGGETTO: PIAZZA SAN PAOLO A RIPA D'ARNO. PROGETTO ESECUTIVO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE 1° LOTTO FUNZIONALE CIG 7308289EDB CUP J53D17000840004.

L'anno **2018** questo giorno **ventisette** del mese di **febbraio**, alle ore **15:30** si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara, nella stanza del Dirigente della Direzione DD15A Infrastrutture – Verde e Arredo Urbano – Edilizia Pubblica del Comune di Pisa, sotto la Presidenza dell'Arch. Fabio Daole.

Il Presidente in via preliminare prende atto che:

- nella seduta del 02/02/2018 durante l'esame della documentazione amministrativa, dei primi due concorrenti Lattanzi Srl e ATI MONDO SERVICE SRL - OMNIA RESTAURI SRL - ADA RESTAURI SRL si riscontrava la necessità di ricorrere all'applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 per l'ATI MONDO SERVICE SRL - OMNIA RESTAURI SRL - ADA RESTAURI SRL.

- attraverso la piattaforma START si è provveduto a comunicare la data e l'ora della presente seduta agli operatori che hanno presentato offerta per la procedura in oggetto;

Nella stanza non è presente alcun rappresentante degli Operatori Economici concorrenti.

Si prosegue all'esame all'apertura delle offerte dei restanti quattro concorrenti di seguito elencati e all'esame dei documenti presentati ai fini della loro ammissione alla fase successiva di gara:

ATI ISAM SRL - ARCHEXPLORERS SNC
MEDITERRANEA S.R.L.
ATI CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. - AR/S ARCHEOSISTEMI S.C.
ATI TERRA UOMINI E AMBIENTE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA Cooperativa Archeologia - società cooperativa - IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE

Durante l'esame della documentazione amministrativa, si riscontra la necessità di ricorrere all'applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per i seguenti tutti e quattro i concorrenti esaminati.

Pertanto si riporta di seguito i cinque concorrenti la cui documentazione, esaminata nella presente

Handwritten signature in blue ink, appearing to be "F. Daole".

seduta e nella precedente del 22/02/2018, richiede il soccorso istruttorio:

	Ditta	Carenze/irregolarità
1	ATI MONDO SERVICE SRL - OMNIA RESTAURI SRL - ADA RESTAURI SRL	Integrazioni DGUE
2	ATI ISAM SRL - ARCHEXPLOREERS SNC	Integrazioni DGUE Integrazioni Domanda di partecipazione
3	MEDITERRANEA S.R.L.	Integrazioni DGUE Manca Allegato 1BIS
4	ATI CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. - AR/S ARCHEOSISTEMI S.C.	Integrazioni Polizza provvisoria
5	ATI TERRA UOMINI E AMBIENTE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA Cooperativa Archeologia - società cooperativa - IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE	Integrazioni Polizza provvisoria

A questo punto il Presidente del Seggio dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 18:00 e stabilisce di continuare i lavori di valutazione della documentazione pervenuta a seguito dei soccorsi istruttori art. . 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in successiva seduta pubblica, della quale sarà data comunicazione ai concorrenti attraverso la piattaforma START.

Per quanto riguarda i contenuti degli specifici soccorsi istruttori si rimanda al contenuto delle richieste inoltrate via Pec ai singoli concorrenti.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio:

Arch. Fabio DAOLE



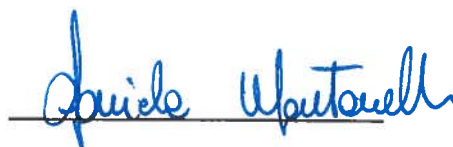
Il Componente:

Arch. Paola SENATORE



Il Componente:

Arch. Daniela MONTANELLI





DIREZIONE DD-15A
Infrastrutture – Verde e Arredo Urbano – Edilizia Pubblica

VERBALE DI GARA - N 3

OGGETTO: PIAZZA SAN PAOLO A RIPA D'ARNO. PROGETTO ESECUTIVO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE 1° LOTTO FUNZIONALE CIG 7308289EDB CUP J53D17000840004.

L'anno **2018** questo giorno **diciannove** del mese di **marzo**, **alle ore 10:00** si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara, nella stanza del Dirigente della Direzione DD15A Infrastrutture – Verde e Arredo Urbano – Edilizia Pubblica del Comune di Pisa, sotto la Presidenza dell'Arch. Fabio Daole.

Il Presidente in via preliminare prende atto che:

- nella seduta del 22 e 27 febbraio 2018, durante l'esame della documentazione amministrativa, si riscontrava la necessità di ricorrere all'applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 per n. 5 concorrenti.

- attraverso la piattaforma START si è provveduto a comunicare la data e l'ora della presente seduta agli operatori che hanno presentato offerta per la procedura in oggetto;

Nella stanza non è presente alcun rappresentante degli Operatori Economici concorrenti.

Il Presidente di seggio coadiuvato dai soggetti sopra indicati prende atto che entro il termine fissato e cioè entro il giorno 16/03/2018, in seguito all'attivazione del soccorso istruttorio i concorrenti che hanno presentato le integrazioni richieste sono i seguenti:

COMUNICAZIONI RICEVUTE

#	Ragione sociale	Oggetto	Testo comunicazione	Data invio
1	MEDITERRANEA S.R.L.	Risposta alla richiesta di chiarimenti	PIAZZA SAN PAOLO A RIPA D'ARNO. PROGETTO ESECUTIVO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE 1° LOTTO FU[...]	07/03/2018 18:08:40
2	MONDO SERVICE SRL	Risposta alla richiesta di chiarimenti	PIAZZA SAN PAOLO A RIPA D'ARNO. PROGETTO ESECUTIVO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE 1° LOTTO FU[...]	07/03/2018 17:26:44
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	Risposta alla richiesta di chiarimenti	PIAZZA SAN PAOLO A RIPA D'ARNO. PROGETTO ESECUTIVO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE 1° LOTTO FU[...]	06/03/2018 15:25:55

4	TERRA UOMINI E AMBIENTE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	Risposta alla richiesta di chiarimenti	PIAZZA SAN PAOLO A RIPA D'ARNO. PROGETTO ESECUTIVO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE 1° LOTTO FU[...]	05/03/2018 17:48:27
---	--	--	---	------------------------

La Commissione prende atto che il concorrente RTI ISAM SRL - ARCHEXPLORERS SNC non ha provveduto a presentare le integrazioni richieste con il soccorso istruttorio Prot. 21439 del 05/03/2018 riguardo alle carenze rilevate nella Domanda di partecipazione (articolo 12 punto A.1 del Bando di gara) in quanto non è indicato il nominativo di uno dei due legali rappresentanti e direttori tecnici indicati sull'Attestato SOA e nel DGUE (articolo 12 punto A.2 del Bando di gara) Dichiarazione di cui alla Parte III Quadro A "motivi legati a condanne penali" non è stata resa la dichiarazione da parte di uno dei due legali rappresentanti e direttori tecnici indicati sull'Attestato SOA.

Il Presidente di seggio coadiuvato dai componenti procede a verificare la corrispondenza delle integrazioni pervenute a seguito di soccorso istruttorio, con le richieste della Stazione Appaltante e le disposizioni contenute nei documenti di gara.

Accertato la regolarità della documentazione presentata, si procede all'approvazione della documentazione amministrativa e ammissione alla fase successiva di gara sulla Piattaforma di START:

	Operatore economico	Ammesso/ non ammesso
1	LATTANZI SRL	AMMESSO
2	ATI MONDO SERVICE SRL - OMNIA RESTAURI SRL - ADA RESTAURI SRL	AMMESSO
3	ATI ISAM SRL - ARCHEXPLORERS SNC	NON AMMESSO
4	MEDITERRANEA S.R.L.	AMMESSO
5	ATI CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. - AR/S ARCHEOSISTEMI S.C.	AMMESSO
6	ATI TERRA UOMINI E AMBIENTE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA Cooperativa Archeologia - società cooperativa - IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE	AMMESSO

Risultano pertanto ammessi **ammessi** i seguenti n. 5 operatori economici:

Ditta
LATTANZI SRL
ATI MONDO SERVICE SRL - OMNIA RESTAURI SRL - ADA RESTAURI SRL
MEDITERRANEA S.R.L.
ATI CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. - AR/S ARCHEOSISTEMI S.C.
ATI TERRA UOMINI E AMBIENTE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA Cooperativa Archeologia - società cooperativa - IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE

Risulta **escluso** il seguente operatore economico per la seguente motivazione:

ATI ISAM SRL - ARCHEXPLORERS SNC. non ha provveduto a presentare le integrazioni richieste con il soccorso istruttorio Prot. 21439 del 05/03/2018 riguardo alle irregolarità essenziali rilevate nella Domanda di partecipazione (articolo 12 punto A.1 del Bando di gara) in quanto non è indicato il nominativo di uno dei due legali rappresentanti e direttori tecnici indicati sull'Attestato SOA e nel DGUE (articolo 12 punto A.2 del Bando di gara) Dichiarazione di cui alla Parte III Quadro A "motivi legati a condanne penali" non è stata resa la dichiarazione da parte di uno dei due legali rappresentanti e direttori tecnici indicati sull'Attestato SOA. Pertanto constatato l'inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente viene escluso.

Completata la valutazione di tipo amministrativo, la Commissione, sempre in seduta pubblica, procede all'apertura delle offerte tecniche dei 5 concorrenti ammessi al fine di verificare come prescritto sul bando di gara, che:

- a) tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica sia firmate digitalmente e pertanto imm modificabile oltre che conservata nella sua integrità con garanzia di riservatezza nell'ambito del sistema START della Regione Toscana.
- b) tutti i documenti costituenti la componente tecnica dell'offerta tecnica per i criteri 5 e 6, sia sottoscritta e timbrata da tecnico Ingegnere, Architetto, Geometra o Perito Edile iscritto all'albo professionale.

La Commissione prende atto che la documentazione tecnica relativa al criterio 5 - "Ingegnerizzazione per la realizzazione delle panchine lignee di progetto" punteggio max 10 e criterio 6 - "Riduzione tempi contrattuali" punteggio max 10, dei seguenti due concorrenti:

- ATI CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. - AR/S ARCHEOSISTEMI S.C.
- MEDITERRANEA S.R.L. ;

non risulta sottoscritta e timbrata da tecnico Ingegnere, Architetto, Geometra o Perito Edile iscritto all'albo professionale e pertanto non verrà attribuito alcun punteggio ai rispettivi criteri 5 e 6.

Il Presidente del Seggio dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 13:15 e stabilisce di continuare i lavori di valutazione dell'offerta tecnica in successiva seduta riservata da parte della Commissione Giudicatrice il cui atto di nomina verrà pubblicato sulla piattaforma START e di riunirsi in seduta pubblica in un giorno ed un'ora da determinarsi, di cui ne sarà data comunicazione ai concorrenti sempre attraverso la piattaforma telematica, per la lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e per l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio:

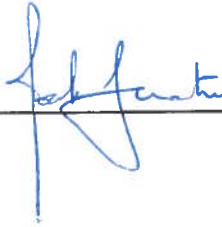
Arch. Fabio DAOLE



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fabio Daole', written over a horizontal line.

Il Componente:

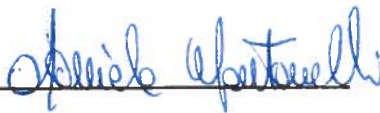
Arch. Paola SENATORE



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Paola Senatore', written over a horizontal line.

Il Componente:

Arch. Daniela MONTANELLI



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Daniela Montanelli', written over a horizontal line.



DIREZIONE DD-15A
Infrastrutture – Verde e Arredo Urbano – Edilizia Pubblica

VERBALE DI GARA - N 4

OGGETTO: PIAZZA SAN PAOLO A RIPA D'ARNO. PROGETTO ESECUTIVO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE 1° LOTTO FUNZIONALE CIG 7308289EDB CUP J53D17000840004.

L'anno 2018 questo giorno sei del mese di giugno, alle ore 12:30 si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara, nella stanza del Dirigente della Direzione DD15A Infrastrutture – Verde e Arredo Urbano – Edilizia Pubblica del Comune di Pisa, sotto la Presidenza dell'Arch. Fabio Daole per l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente in via preliminare prende atto che:

- nei giorni 8.5.2018, 9.5.2018, 21.5.2018 e 29.5.2018 la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, alla stregua dei criteri di valutazione indicati nel bando di gara, come risulta dai verbali allegati al presente sotto la lettera "A";

- in data 31/05/2018 veniva comunicato ai concorrenti tramite la piattaforma START, che in data 06/06/2018 alle ore 12:00 si sarebbe tenuta la seduta pubblica per la comunicazione, l'inserimento a sistema dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche.

Nella stanza non è presente alcun rappresentante degli Operatori Economici concorrenti.

Tutto quanto premesso

Il Presidente di seggio alle ore 12:40 dichiara aperta la seduta pubblica.

Prima di aprire le buste elettroniche contenenti le offerte economiche, il Presidente illustra lo svolgimento dei lavori ed in specie dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice in seduta riservata. L'attribuzione del punteggio tecnico è stato eseguito fuori dalla piattaforma di START attraverso la metodologia prevista dal Bando di gara, riguardante la parte qualitativa, di cui ai criteri 1, 2, 3, 4 e 5 del Bando di gara e la parte quantitativa di cui al criterio 6 del Bando gara, applicando la riparametrazione dei valori:

	Punteggio tecnico qualitativo	Punteggio tecn quant	Complessivo
--	-------------------------------	----------------------	-------------

Concorrenti	Criterio1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Totale	Criterio 6	totale	
ATI Mondo Service s.r.l. - Omnia Restauri s.r.l. - ADA Restauri s.r.l.	14,70	2,49	1,04	4,50	0,00	22,73	6,85	6,85	29,58
ATI Consorzio Ciro Menotti soc. Coop. p.a. - AR/S Archeosistemi s.c.	2,40	8,81	5,00	15,00	----	31,21	----	-----	31,21
Lattanzi s.r.l.	14,40	15,00	3,96	13,26	9,05	55,67	10,00	10,00	65,67
Mediterranea s.r.l.	15,00	3,84	2,29	4,50	----	25,63	----	----	25,63
ATI Terra Uomini e Ambiente s.r.l. Soc Agr. Coop. - Archeologia Cooperativa soc. coop. - Impresa Napoleone Chini s.r.l. uni personale.	5,10	11,75	1,04	3,08	10,00	30,97	7,50	7,50	38,47

Contestualmente si procede con l'inserimento nel sistema telematico dei punteggi definitivi comprensivi di calcolo della riparametrazione, attribuiti dalla Commissione Giudicatrice all'offerta tecnica di ciascun operatore.

La Commissione nel procedere nell'operazione di inserimento dei punteggi, prende atto che in sede di creazione del bando di gara su START, è stato erroneamente selezionato l'opzione "valutazione con riparametrazione" da eseguire all'interno del Sistema (on line), anziché off-line.

Pertanto la Commissione procederà a redigere la classifica finale in modalità manuale, fuori dalla piattaforma telematica (off-line).

Si prosegue quindi con l'apertura delle offerte economiche e dell'ulteriore documentazione allegata prevista nel bando di gara.

Accertata la regolarità della documentazione presentata, si procede all'assegnazione dei punteggi all'offerta economica determinati come indicato nel Bando di gara applicando la formula:

$$V(a) = R(a) / R_{max}$$

dove:

V(a) è il coefficiente della prestazione dell'offerta (a)

R(a) è il ribasso percentuale dell'offerta (a);

R_{max} è il massimo ribasso offerto.

Operatore economico	Ribasso offerto (%)	Punteggio offerta economica
ATI Mondo Service s.r.l. – Omnia Restauri s.r.l. – ADA Restauri s.r.l.	29,216	30,00
ATI Consorzio Ciro Menotti soc. Coop. p.a. – AR/S Archeosistemi s.c.	13,980	14,355
Lattanzi s.r.l.	25,000	25,670
Mediterranea s.r.l.	17,170	17,630
ATI Terra Uomini e Ambiente s.r.l. Soc Agr. Coop. - Archeologia Cooperativa soc. coop. – Impresa Napoleone Chini s.r.l. uni personale.	12,000	12,322

Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno tenuti in considerazione i ribassi offerti, approssimati alla terza cifra decimale.

Effettuata la sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica e di quella economica per ogni singolo concorrente rimasto in gara, risulta la seguente graduatoria:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica (criteri 1, 2, 3, 4, 5,6)	Punteggio offerta economica (criterio 7)	Punteggio totale
ATI Mondo Service s.r.l. – Omnia Restauri s.r.l. – ADA Restauri s.r.l.	29,58	30,00	59,58
ATI Consorzio Ciro Menotti soc. Coop. p.a. – AR/S Archeosistemi s.c.	31,21	13,35	45,56
Lattanzi s.r.l.	65,67	25,67	91,34
Mediterranea s.r.l.	25,63	17,63	43,26
ATI Terra Uomini e Ambiente s.r.l. Soc Agr. Coop. - Archeologia Cooperativa soc. coop. – Impresa Napoleone Chini s.r.l. uni personale.	38,47	12,32	50,792

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten signature]

Visti i predetti punteggi, l'offerta dell'operatore economico Lattanzi Srl classificato al primo posto nella graduatoria, risulta aver superato la soglia di anomalia prevista dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 (soglia tecnica 56 – soglia economica 24).

Verrà inviata, pertanto, comunicazione al suddetto operatore economico, per le verifiche di congruità di cui all'art. 97, commi 1, 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016 in esito alle quali, in successiva seduta pubblica, si procederà a formulare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Il Presidente di seggio, pertanto aggiorna il Seggio di Gara a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti in conformità alle disposizioni dei documenti di gara, per il prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Il Presidente alle ore 13,55 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto

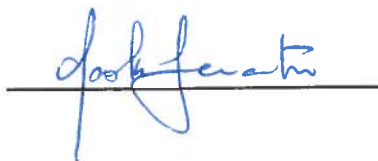
Il Presidente del Seggio:

Arch. Fabio DAOLE



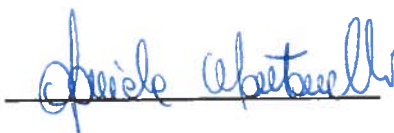
Il Componente:

Arch. Paola SENATORE



Il Componente:

Arch. Daniela MONTANELLI





DIREZIONE DD-15A
Infrastrutture – Verde e Arredo Urbano – Edilizia Pubblica

VERBALE DI GARA - N 5

OGGETTO: PIAZZA SAN PAOLO A RIPA D'ARNO. PROGETTO ESECUTIVO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE 1° LOTTO FUNZIONALE CIG 7308289EDB CUP J53D17000840004.

L'anno **2018** questo giorno **dieci** del mese di **luglio alle ore 12:30** si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara, nella stanza del Dirigente della Direzione DD15A Infrastrutture – Verde e Arredo Urbano – Edilizia Pubblica del Comune di Pisa, sotto la Presidenza dell'Arch. Fabio Daole per la comunicazione dell'esito delle operazioni di verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 , presentata dall'impresa collocata al primo posto della graduatoria.

Il Presidente in via preliminare prende atto che:

- nella seduta del 06/06/2018 il Seggio di Gara, con il verbale n. 4 , ha proceduto alla definizione della graduatoria provvisoria, riscontrando la necessità di avviare il procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 nei confronti della Ditta Lattanzi Srl classificata al primo posto nella graduatoria.
- la Commissione Giudicatrice, di cui il RUP è componente, in data 03/07/2018, ha provveduto all'analisi dei giustificativi prodotti come da relazione allegata al presente verbale.
- attraverso la Piattaforma START è stata comunicata la data e l'ora della presente seduta agli operatori che hanno presentato offerta per la procedura in oggetto;

Nella stanza non è presente alcun rappresentante degli Operatori Economici concorrenti.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione di Seggio riassume di seguito la graduatoria provvisoria:

	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica (criteri 1, 2, 3, 4, 5,6)	Punteggio offerta economica (criterio 7)	Punteggio totale
1	Lattanzi s.r.l.	65,67	25,67	91,34
2	ATI Mondo Service s.r.l. – Omnia Restauri s.r.l. – ADA Restauri s.r.l.	29,58	30,00	59,58

Handwritten signature in blue ink.

3	ATI Terra Uomini e Ambiente s.r.l. Soc Agr. Coop. - Archeologia Cooperativa soc. coop. - Impresa Napoleone Chini s.r.l. uni personale.	38,47	12,32	50,792
4	ATI Consorzio Ciro Menotti soc. Coop. p.a. - AR/S Archeosistemi s.c.	31,21	13,35	45,56
5	Mediterranea s.r.l.	25,63	17,63	43,26

Tutto quanto premesso

Il Presidente di seggio, dichiara aperta la seduta e dichiara la congruità dell'offerta in virtù della Relazione del RUP e della Commissione Giudicatrice.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione di Seggio formula la presente proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico LATTANZI SRL con sede legale in Roma 00189 Via Vasanello 29, P.Iva 05363631002, risultato classificato al primo posto, con il punteggio complessivo pari a punti 91,34/100, per l'importo complessivo offerto pari di € 362.249,885 oltre Iva, di cui € 341.730,885 per lavori ed € 20.519,000 per oneri della sicurezza, dando atto che l'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con successiva determinazione dirigenziale in merito all'esito della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Il Presidente del Seggio alle ore 13:07 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio:

Arch. Fabio DAOLE

Il Componente:

Arch. Paola SENATORE

Il Componente:

Arch. Daniela MONTANELLI



DIREZIONE DD-15A
Infrastrutture – Verde e Arredo Urbano – Edilizia Pubblica

VERIFICA OFFERTA ANOMALA

**OGGETTO: PIAZZA SAN PAOLO A RIPA D'ARNO. PROGETTO ESECUTIVO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE 1° LOTTO FUNZIONALE
CIG 7308289EDB CUP J53D17000840004.**

RELAZIONE ESITO VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA.

Con riferimento alla procedura di appalto in oggetto, al termine delle operazioni del seggio di gara, nell'ultima seduta del 06/06/2018, in applicazione dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, è stato riscontrato che l'offerta presentata dall'operatore economico Lattanzi Srl, classificato al primo posto nella graduatoria provvisoria, risultava anormalmente bassa.

In considerazione del fatto che, come ormai riconosciuto da costante giurisprudenza la verifica di congruità non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed affidabile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale, si procederà a verificare gli elementi considerando se gli stessi rendano l'intera operazione economica plausibile e, pertanto, suscettibile di accettazione da parte di questa Stazione Appaltante.

Per questo, il procedimento di verifica in ordine all'anomalia dell'offerta non ha carattere sanzionatorio e non mira ad individuare specifiche e singole inesattezze nella sua formulazione, mirando piuttosto ad accertare in concreto che l'offerta economica risulti nel suo complesso attendibile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto.

Preso atto di quanto sopra con Prot. 55391 del 07/06/2018, è stata inviata all'Impresa la richiesta dei giustificativi in merito alla verifica di congruità dell'offerta, al fine di accertare in concreto che l'offerta tecnica-economica risulti nel suo complesso attendibile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto.

Entro i termini fissati (22/06/2018 ore 10:00) è pervenuta sulla piattaforma START (21/06/2018 ore 09:26), la documentazione inerente i giustificativi dell'offerta da parte dell'Impresa Lattanzi Srl e protocollata con N. 61753 del 25/06/2018.

In data 03/07/2018, il RUP e la Commissione Giudicatrice, di cui il RUP è componente, in seduta riservata, ha provveduto all'analisi della documentazione pervenuta.

RELAZIONE IN MERITO ALLA VERIFICA OFFERTA ANORMALMENTE BASSA.

A seguito di un'analisi di carattere tecnico delle singole voci di cui si compone l'offerta e della relativa incidenza sulla medesima, considerata nel suo insieme, il RUP, con il supporto della Commissione Giudicatrice ritiene che il concorrente abbia dimostrato che l'offerta presentata, pur rientrando nella soglia di anomalia, è nel suo complesso seria e sostenibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale.

L'operatore economico ha dimostrato:

- ✓ *L'economia del procedimento di costruzione, del processo di produzione, in quanto le migliorie di spesa apportate trovano l'equilibrio economico attraverso una riduzione giustificata dei costi delle voci di computo, adeguando i costi che l'impresa dovrà sostenere, con specifici riscontri di mercato, pertanto le voci migliorative che qualificano in modo considerevole l'offerta della Ditta, hanno un'incidenza economica sostenibile. Il concorrente a supporto di questo ha prodotto i preventivi su voci particolarmente impattanti del lavoro, che dimostrano come in effetti la stessa Ditta riesca ad ottenere risparmi rispetto alle previsioni di computo di progetto. Non è diretta competenza di questa Stazione Appaltante analizzare le relazioni tra Ditta e fornitori, ma i preventivi sicuramente possono giustificare questo stato di particolare vantaggio.*
- ✓ *Di realizzare economie di scala in merito alla propria struttura organizzativa aziendale (possesso Sistema di Gestione della Qualità integrato ISO 9001 ISO 14001-OHSAS18001) che garantisce risparmi sul processo gestionale, operativo e produttivo di cantiere. Inoltre l'Impresa opera nella Regione Toscana da oltre 25 anni per attività di cantieri tuttora in corso di esecuzione, pertanto è già presente in loco con una struttura stabile di impresa con conoscenza approfondita del territorio.*
- ✓ *In merito all'utilizzo del personale l'Impresa richiama ed allega il prezzario desunto dalla Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per la Provincia di Pisa, lo stesso previsto nel progetto, pertanto la valutazione è in linea con quanto la stazione appaltante si attendeva.*
- ✓ *Parimenti plausibili appaiono tutte le voci che compongono l'offerta, compresa quella relativa ai ricavi individuabili e da ritenersi, nella totalità dei casi, nell'ambito cumulativo dell'offerta, congrui. La Ditta dichiara di applicare la percentuale relativa alle Spese Generali nella misura del 13% mentre l'Utile di Impresa è valutato al 10%, percentuali che risultano essere ragionevolmente credibili.*



Si ritiene pertanto che il valore economico, alla luce delle giustificazioni prodotte, sia adeguato e sufficiente rispetto al costo dell'appalto.

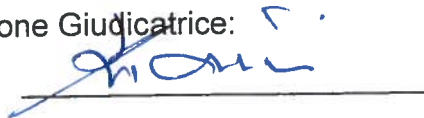
Complessivamente, il RUP con il parere unanime anche della Commissione, ritiene che le giustificazioni prodotte dall'operatore economico, Impresa LATTANZI Srl, siano sufficienti a dimostrare la non anomalia presentata con le articolazioni del ribasso offerto e delle migliori proposte.

Il RUP stabilisce che l'offerta presentata dall'operatore economico Impresa LATTANZI Srl sia quindi da considerare congrua e tale da assicurare una prestazione qualificata, in quanto offerente sufficienti garanzie per un appalto correttamente eseguito e qualitativamente adeguato a soddisfare le esigenze individuate dalla Stazione Appaltante.

Letto, approvato e sottoscritto

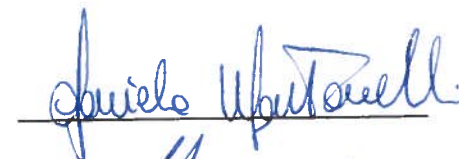
Il Presidente della Commissione Giudicatrice:

Geom. Riccardo CINI



Il Componente e RUP:

Arch. Daniela MONTANELLI



Il Componente:

Dott. Stefano LEMMI



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Elisabetta MAJOLI

