

**AREA TECNICA
UFFICIO AMMINISTRATIVO**

Allegato H

PROCEDURA APERTA

(art 36 comma 9 Dlgs 50/2016)

**Realizzazione di un plesso scolastico per la scuola primaria di Camucia
CIG 6636282127 – CUP B77B16000090006**

**SCHEDA CRITERI/PESI/ANOMALIA – AGGIUDICAZIONE OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INTESA COME MIGLIOR
RAPPORTO QUALITA/PREZZO.**

OFFERA TECNICA PUNTI 70/100

OFFERTA ECONOMICA PUNTI 30/100

SEGGIO DI GARA

Alla luce delle Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 (*approvate con determinazione n. 1005 del 21/09/2016, recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa”*) la procedura di gara verrà a svolgersi nel rispetto di quanto sotto succintamente riportato:

- in seduta pubblica il Seggio di gara (*Responsabile del procedimento di gara assistito da due testimoni*), provvederà all'apertura delle buste virtuali A - documentazione amministrativa – disponendo (**dopo aver sentito il RUP**) l'ammissione o l'esclusione dei concorrenti. Rientra nei compiti del Seggio di gara, sempre sentito il Rup, attivare l'eventuale soccorso istruttorio.
- ai fini del controllo dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art.58, 3° comma, del D.Lgs. 50/2016, verranno inseriti nella “rosa dei sorteggiabili” sono gli operatori economici che si qualificheranno sulla base dell'art 90 Dpr 207/2010 (che quindi avranno compilato l'allegato 11 al bando di gara di gara. Da questa rosa di sorteggiabili (si ripete solo operatori qualificati ex art 90 Dpr 207/2010) saranno .- manualmente -modalità off line – estratti un numero di offerenti corrispondente al 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, Gli estratti saranno sottoposti, in fase di verifica sui requisiti, al controllo.
- spetta inoltre al Seggio di gara l'apertura della busta B (offerta tecnica) al solo fine di verificare il livello di completezza e la conformità a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara; il Seggio di gara **non procederà a effettuare alcuna lettura o valutazione alcuna delle offerte tecniche**

COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di aggiudicazione sarà composta da **tre membri**.

I commissari verranno scelti fra esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto nel rispetto della determinazione dirigenziale n1172/2017 del 28/12/2017

In particolare, nel caso di specie, verranno scelti all'interno delle categorie professionali (sotto indicate) proposte dal RUP:

2 (ingegneri e/o architetti)

1 esperto in materie giuridiche e contratti pubblici.

Il Presidente di Commissione, nel rispetto del D.Lgs. n. 267/2000, potrà essere solo un Dirigente o Responsabile di servizio con posizione organizzativa legittimato a svolgere funzioni dirigenziali.

La nomina verrà disposta con determinazione del Dirigente area Tecnica solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La commissione di aggiudicazione

- in una o più sedute riservate, o lavorando da remoto, la commissione di aggiudicazione valuterà le offerte tecniche e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando o nella lettera di invito. Si precisa che nella valutazione dell'offerta tecnica la commissione di aggiudicazione opera in piena autonomia rispetto alla Stazione appaltante e deve valutare il contenuto dell'offerta secondo i criteri motivazionali presenti nei documenti di gara.
- successivamente, in seduta pubblica, la commissione di aggiudicazione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e provvederà ad inserire detti punteggi sul sistema telematico;
- procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, darà lettura delle offerte economiche pervenute
- procederà alla individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e segnalerà dette offerte al RUP;
- la commissione di aggiudicazione, sentito il RUP, provvederà in ultimo, a formulare la proposta di aggiudicazione.

I lavori della commissione di aggiudicazione dureranno, al massimo, 40 giorni.

Laddove disposto dal Presidente di commissione (cui compete l'organizzazione dei lavori della commissione) i commissari potranno svolgere i compiti loro assegnati "a distanza"; in tale caso dovrà comunque essere assicurata la riservatezza delle comunicazioni.

Ai fini della prevenzione della corruzione, la commissione di aggiudicazione e i singoli commissari segnalano immediatamente all'Autorità e, ove ravvisino ipotesi di reato, alla Procura della Repubblica competente, qualsiasi tentativo di condizionamento della propria attività da parte di concorrenti, stazione appaltante e, in generale, di qualsiasi altro soggetto in grado di influenzare l'andamento della gara.

OFFERTA TECNICA (VALUTAZIONE)

Relativamente ai criteri e sub criteri per la valutazione dell'offerta tecnica si rinvia all'allegato H

I punteggi di natura "qualitativa", risultanti dall'allegato H saranno attribuiti nel rispetto della metodologia sotto riportata:

- ciascun commissario attribuisce (relativamente al sub criterio in analisi) un punteggio compreso fra quelli indicati in tabella . Il punteggio rispecchia un giudizio così come indicato in tabella.

Giudizio punteggio

ottimo

proposta di elevata qualità, completa , innovativa e ben sviluppata

Oltre 9,1 fino a 10

discreto

proposta nel complesso più che buona con alcuni punti interessanti innovati e ben sviluppati da 8,1 a 9

buono

proposta più che sufficiente con alcuni spunti interessanti e apprezzabili ma non completamente sviluppati

da 7,1 a 8

sufficiente

proposta mediocre, che non presenta lacune ma che non presenta neppure peculiarità

da 6,1 a 7

Scarso

*proposta che presenta significative lacune **da 4,1 a 6***

Insufficiente

*proposta gravemente carente rispetto a quanto richiesto
da 0 a 4*

- viene calcolata, per ogni sub criterio la media dei punteggi attribuiti dai commissari. Il punteggio medio più alto otterrà il coefficiente 1 (riparametrizzazione) agli altri punteggi medi coefficienti proporzionali compresi fra 0 e 1 .
- i coefficienti ottenuti (tutti compresi per effetto della riparametrizzazione fra 0 e 1), arrotondati alla terza cifra decimale, sono moltiplicati per il peso attribuito al sub criterio di riferimento.

OFFERTA ECONOMICA (VALUTAZIONE)

I concorrenti sono chiamati ad indicare il “differenziale”(Di) dato dalla differenza fra il prezzo complessivo offerto per i lavori, al netto degli oneri di sicurezza, ed il prezzo offerto per l’edificio.

(NB. Relativamente al rialzo sul valore dell’immobile (euro 800.000,00) si ricorda che non potrà essere inferiore all’1% del valore medesimo)

Al concorrente che avrà offerto il più basso differenziale verranno attribuiti punti 30, agli altri concorrenti verrà attributo il punteggio derivante dalla presente formula:

$$V(a)i = (Di - Dbg)/(Dpb - Dbg)$$

Dove

V(a)i = coefficiente relativo all’offerta economica del concorrente (i)

Di= è il differenziale offerto dal concorrente i-esimo

Dbg= è il differenziale a base di gara cioè €. -800.000,00

Dpb =è il differenziale più basso offerto

ed una volta determinato il coefficiente V(a)i (che se composto da un numero con decimali sarà arrotondato per eccesso o per difetto alla terza cifra decimale) il punteggio da assegnare all’offerta economica del concorrente (i) si ottiene moltiplicando il coefficiente V(a)i ottenuto dal concorrente (i) in detta offerta per il punteggio massimo attribuibile all’offerta economica. Il prodotto di detta moltiplicazione sarà arrotondato per eccesso o per difetto alla terza cifra decimale.

Si ricorda che i decimali dopo la virgola devono essere solo tre

RIPARAMETRAZIONE

Nel pieno rispetto degli indirizzi ANAC e al fine di mantenere inalterato il rapporto fra punti attribuiti all’offerta tecnica e punteggio dell’offerta economica, questa Stazione appaltante attuerà, oltre alla riparametrizzazione riportata nel paragrafo – OFFERTA TECNICA – VALUTAZIONE,

riparametrazione:

-sul singolo criterio

-sull’offerta tecnica nella sua complessità

SBARRAMENTO

Opera lo sbarramento di punti 40 su 70

In linea con la recente sentenza del Consiglio di Stato (sentenza 373 del 30/01/2017) non verranno aperte le offerte economiche dei concorrenti che, prima delle riparametrizzazioni di cui sopra (compresa quella riportata nella sezione Offerta tecnica – valutazione) non avranno raggiunto, con la stessa offerta tecnica, almeno il punteggio minimo di 40.

LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Per questo appalto la graduatoria finale sarà stilata sommando i punti dell’offerta tecnica con quelli dell’offerta economica/temporale

ANOMALIA

L'anomalia verrà determinata applicando l'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 che espressamente recita "*Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara*".

Il RUP, a prescindere da quanto sopra riportato, ha facoltà comunque di effettuare la valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si precisa che alla luce della recentissima sentenza del Consiglio di Stato (sentenza 373 del 30/01/2017) verranno considerati - ai fini della individuazione/calcolo della anomalia – i punteggi delle offerte tecniche prima di ogni riparametrizzazione.

VERIFICA ANOMALIA (endo-procedimento)

La verifica in merito all'anomalia riscontrata viene effettuata dal RUP (che si attiva per richiedere le dovute giustificazioni).

L'endo-procedimento si svolgerà come descritto nel prosieguo.

- a) si inizia dalla prima migliore offerta. Qualora il concorrente primo classificato sia escluso alla conclusione del procedimento di verifica (come appresso descritto) si procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala;
- b) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- c) la Stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- d) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- e) la Stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente punto se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- f) prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- g) la Stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
 - non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera b);
 - non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera d);
 - non si presenti all'ora e al giorno della convocazione indetta f).

La Stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i documenti di giustificazione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

Nel caso in cui sia stato instaurato il procedimento di verifica dell'anomalia, il Rup stende formale nota circa l'esito della verifica sull'eventuale anomalia e lo trasmette al presidente della commissione di gara.

La Commissione aggiudicatrice, in seduta pubblica, previa comunicazione dell'esito dell'eventuale verifica sull'anomalia , formulerà la proposta di aggiudicazione.

La proposta di aggiudicazione sarà approvata con determina del Dirigente Area tecnica che pertanto disporrà l'aggiudicazione definitiva non efficace e provvederà alle comunicazioni previste dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.

Resta nelle competenze del Comune:

- la verifica sui requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara del primo classificato
- la verifica sui requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale degli operatori economici sorteggiati ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016
- l'adozione della determina che dispone l'intercorsa efficacia dell'aggiudicazione in esito alle verifiche sui requisiti generali
- la sottoscrizione del contratto di appalto e preliminare di compravendita

In merito ai suddetti adempimenti a carico del Comune si precisa quanto segue:

Successivamente alla aggiudicazione definitiva della gara il Comune procederà ad effettuare:

a) i controlli sui requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa nei confronti dell'aggiudicatario e degli eventuali operatori economici sorteggiati ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016 richiesta di appositi certificati di regolare esecuzione, o anche fatture, dei lavori aventi natura analoga, di un'autocertificazione del legale rappresentante da cui risulti l'elenco della attrezzatura tecnica posseduta e con la quale lo stesso dichiari che l'attrezzatura medesima è adeguata per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e di copia dei bilanci, corredati da relativa nota, per i soggetti tenuti alla sua redazione, ed idonea documentazione per gli altri soggetti non tenuti alla redazione dei bilanci, atta a comprovare il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente.

Nel caso in cui l'operatore economico sia una micro, piccola o media impresa (MPMI) così come definita ai sensi dell'art. 3 comma 2 lettera aa) del D.Lgs. 50/2016, i controlli saranno effettuati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge n. 180/2011, solo se il suddetto operatore economico risulti aggiudicatario, ovvero membro di operatore riunito aggiudicatario, ovvero consorziato esecutore di un consorzio ex. art. 45 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/16 aggiudicatario, ovvero ausiliario dell'aggiudicatario. Rimane fermo il controllo, ai sensi del DPR 445/2000 sulla veridicità del dichiarato status di PMI.

b) i controlli sui requisiti di ordine generale.

Nell'ipotesi in cui l'operatore primo classificato si trovi nelle condizioni di cui all'art. 110 comma 5 del D.Lgs.50/2016 i suddetti controlli saranno effettuati anche nei confronti dell'impresa ausiliaria.

Nel caso che i controlli sopra descritti non diano esito positivo, il soggetto competente, si provvederà:

- all'esclusione del soggetto dalla procedura;
- a revocare l'aggiudicazione formulata e ad individuare il nuovo aggiudicatario ;
- alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni e all'incameramento della cauzione provvisoria .

Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 38/2007 la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva, sentiti i rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza di cui agli art. 47, 48 e 49 del D.Lgs. n. 81/2008, provvede a controllare il rispetto da parte dell'Impresa, nei casi nei quali la stessa vi sia tenuta, dei seguenti adempimenti:

- la nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 81/2008;
- la nomina del medico competente di cui all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, nei casi previsti dall'art. 41 del decreto stesso;
- la redazione del documento di valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 81/08;
- l'adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'eventuale esito negativo della verifica di cui sopra è comunicato alla competente Azienda USL per gli adempimenti di competenza nonché all'Osservatorio regionale sui contratti pubblici. e all'ANAC in quanto grave violazione in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera

a 9 del D.Lgs. 50/2016 , procedendo pertanto, a cura del soggetto competente, alla revoca dell'aggiudicazione nei confronti dell'aggiudicatario e allo scorrimento della graduatoria.

In relazione alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e dei subappalti, e alla stipula dei relativi contratti, l'Amministrazione può comunque effettuare controlli ai sensi della vigente normativa, e in particolare del D.P.R. n. 445/2000, nei confronti dei soggetti che partecipano in qualunque forma al presente appalto.

Dopo l'aggiudicazione efficace, l'aggiudicatario è obbligato a fornire nel termine indicato nella richiesta della stazione appaltante i documenti necessari ai fini della stipula del contratto.

Dopo l'aggiudicazione definitiva ed efficace l'Amministrazione invita l'aggiudicatario a:

*stipulare il contratto nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed efficace;

*versare l'importo relativo alle spese contrattuali;

*costituire la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e la cauzione a garanzia di tutti gli adempimenti relativi al trasferimento della proprietà dell'edificio, del rispetto dei tempi per la stipula del contratto di compravendita e per la stipula stessa ed anche a copertura di eventuali penali che dovessero essere applicate in caso di ritardo imputabile all'aggiudicatario nella stipula del contratto di compravendita rispetto ai tempi pattuiti. Per il calcolo delle cauzione definitiva opera – in caso di riduzione – il cumulo relativo già previsto nei documenti di gara per la costituzione della cauzione provvisoria ,

*a presentare le polizze assicurative di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 come previste nello schema di contratto e nel capitolato speciale di appalto

*produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto .

La mancata costituzione delle suddette garanzia fideiussoria e cauzione determina la revoca dell'affidamento. L'Amministrazione conseguentemente aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Il contratto verrà comunque stipulato nel rispetto dei termini previsti dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 salvo che non si rientri in uno dei casi di cui all'art. 32 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 .

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Tracciabilità flussi finanziari ai sensi della legge 13/08/2010 n. 136.

Alla scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi all'appalto in oggetto, l'impresa appaltatrice assume su di sé l'obbligo di utilizzare uno o più conti bancari o postali presso banche o presso la Società Poste Italiane spa, dedicati anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti devono essere registrati su conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto dall'art. 3, terzo comma, della suddetta legge 136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. **Il codice CIG è il seguente 6636282127.**

L'aggiudicatario è obbligato a porre la stessa clausola, sempre a pena di nullità assoluta del relativo contratto, negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori e/o sub contratti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate dai servizi di cui trattasi.

Ogni eventuale inottemperanza a quanto sopra previsto, costituirà causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3, ottavo comma, della predetta legge 136/2010, con conseguente chiamata in cassa ed incameramento della polizza fidejussoria presentata a titolo di cauzione definitiva e ferma restando la facoltà del Comune di Cortona di esigere il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Cauzione definitiva -

A seguito dell'aggiudicazione definitiva ed efficace , l'Impresa/società si impegna a presentare:

- una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Operano le eventuali riduzioni statuite per la cauzione provvisoria

La fideiussione deve prevedere espressamente la **rinuncia al beneficio** della preventiva escusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta** dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 alla garanzia definitiva di applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

Sono a carico della ditta appaltatrice tutte le spese contrattuali (bolli, registrazione, diritti di segreteria, etc..).

Ove nel termine previsto l'impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno e nel luogo stabilito, l'Amministrazione avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione, salvi i maggiori danni.

L'Impresa aggiudicataria si obbliga, altresì, ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro.

L'Impresa aggiudicataria dovrà inoltre consegnare al Comune la documentazione che attesti di avere adempiuto a tutti gli obblighi di legge connessi alla salute e alla sicurezza dei lavoratori sugli ambienti di lavoro (visite mediche, corsi di formazione ed informazione del personale preposto alla sicurezza).

COSTI AZIENDALI

In sede di offerta ciascun concorrente dovrà espressamente indicare (**pena l'esclusione**) i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/16).

Trattasi di costi interni – diversi da quelli individuati dalla Stazione appaltante in sede di gara.

Detti costi dovranno essere riportati nel modello di offerta economica generato in automatico dalla piattaforma START.

PRECISAZIONI PER IL CASO DI EX-AEQUO

In caso di parità finale fra offerte (ex-aequo) l'appalto verrà affidato al concorrente – in posizione paritaria – che **avrà raggiunto il più alto punteggio con l'offerta tecnica riparametrata**.

In caso di ulteriore parità (identico punteggio con l'offerta tecnica riparametrata) si procederà mediante sorteggio pubblico.

La gestione dell'ex-aequo verrà gestita in modalità off line, ergo fuori dalla piattaforma START.

ATTENZIONE

Considerate le indeterminatezze relative alla tempistica della procedura di gara (soccorso istruttorio/verifica anomalia) viene calendarizzata solo la prima seduta pubblica di gara.

Le restanti sedute pubbliche saranno debitamente pubblicizzate nello spazio "Comunicazioni" della piattaforma START, con preavviso di ore 24.

Si invitano i concorrenti ad un costante e assiduo controllo del predetto spazio.