

Oggetto: Realizzazione di un plesso scolastico per la scuola primaria di Camucia – Cessione in proprietà di un edificio quale parziale corrispettivo di appalto.

L'amministrazione intende cedere in proprietà un edificio quale parziale corrispettivo per l'appalto di che trattasi, di proprietà pubblica e di seguito descritto:

L'immobile in oggetto è posto nel centro abitato di Camucia, con accessi sia da Via Zampagni, che da Via S. Lazzaro ed è identificato al N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 215 Part.IIa n. 1280.

Attualmente è utilizzato come sede della scuola primaria di Camucia e la sua alienazione è subordinata alla realizzazione di una nuova struttura scolastica in posizione più decentrata rispetto al centro del paese. Dal punto di vista urbanistico, l'area è identificata nel Regolamento Urbanistico Vigente come Zona “BR Cam 04” – *Approvazione valorizzazione con deliberazione CC 57/2017 per trasformazione in zona “BR Cam 04” (pubblicazione BURT adozione il 4\10\2017)*.

L'edificio in questione si sviluppa su due piani, oltre una modesta parte seminterrata, per una superficie interna netta di circa mq. 1300 e insiste in un lotto di terreno di superficie pari a mq. 2655; la superficie residua destinata ad accessi e corte è pari a circa mq. 1850.

Riassumendo i dati salienti sono:

- *Foglio di mappa n. 215 Part.IIa n. 1280*
- *Zona di R.U. – Approvazione valorizzazione con deliberazione CC 57/2017 per trasformazione in zona “BR Cam 04” (pubblicazione BURT adozione il 4\10\2017)*
- *Superficie netta interno edificio circa 1300 mq*
- *Superficie complessiva lotto terreno 2655 mq*

Sono poste a carico dell'offerente:

- Attestato prestazione energetica;
- Spese contrattuali;

Valore stimato a base di offerta € 800.000,00 (diconsi Euro Ottocentomila/00).

L'importo offerto dovrà essere in aumento con un incremento minimo pari all'1%.

L'importo offerto sarà portato in detrazione rate di pari valore, una in occasione dell'anticipazione, una per ogni stato di avanzamento lavori previsto, una sullo stato finale e comunque fino all'esaurimento del valore offerto, così come previsto nel Capitolato Speciale di Appalto e nello schema di Contratto di Appalto.



## PLANIMETRIA CATASTALE



Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2017

Data: 13/12/2017 - Ora: 12:05:28 Fine  
Visura n.: T159996 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORTONA ( Codice: D077) Provincia di AREZZO Catasto Fabbricati Foglio: 215 Particella: 1280
----------------------	--

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		215	1280				in attesa di dichiarazi one				COSTITUZIONE del 07/09/2017 protocollo n. AR0075335 in atti dal 07/09/2017 , ASSOCIAZIONE AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO AR0075334 DEL 07/09/2017 (n. 75334 1/2017)

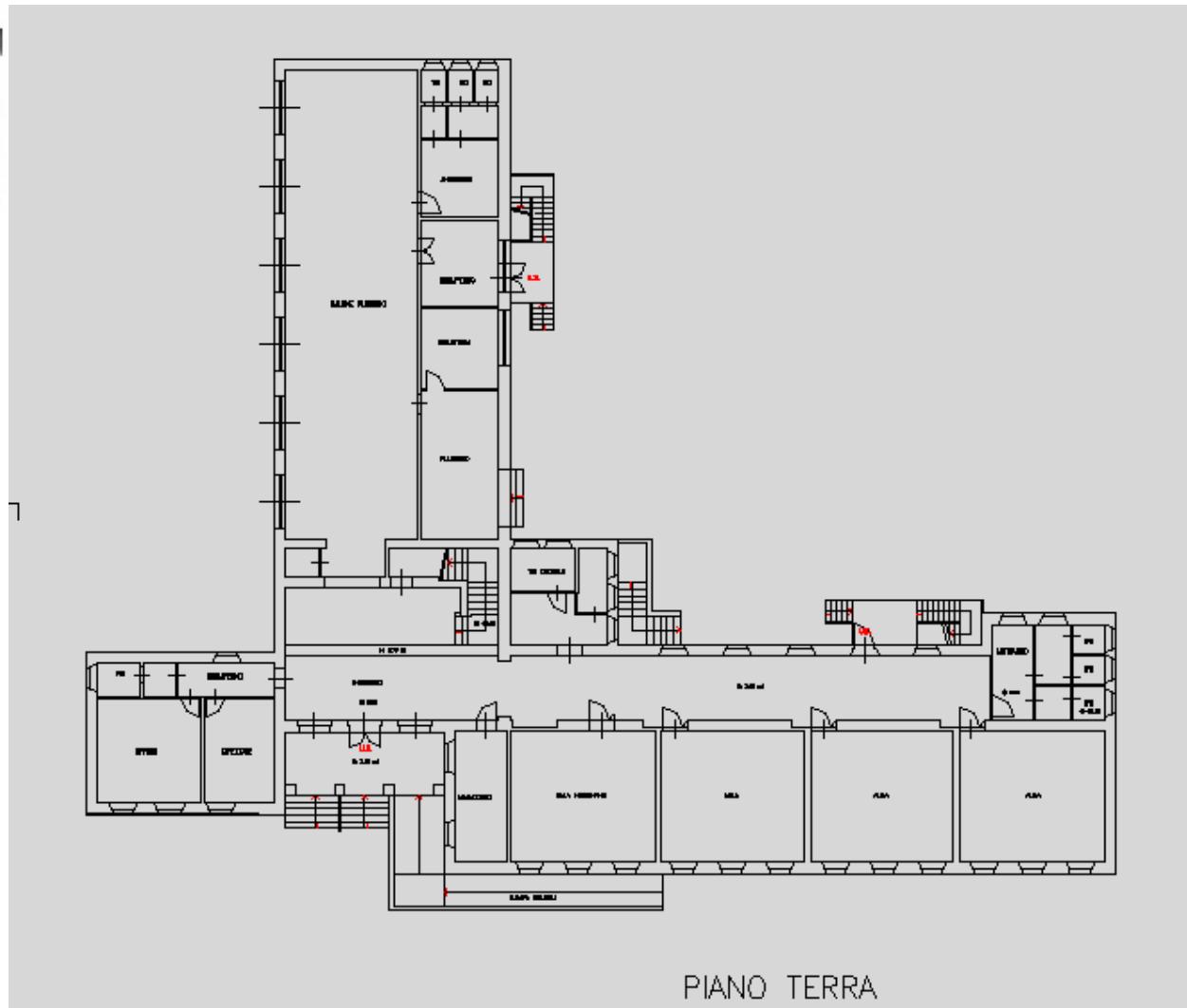
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CORTONA		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/09/2017 protocollo n. AR0075335 in atti dal 07/09/2017 Registratore: , ASSOCIAZIONE AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO AR0075334 DEL 07/09/2017 (n. 75334 1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

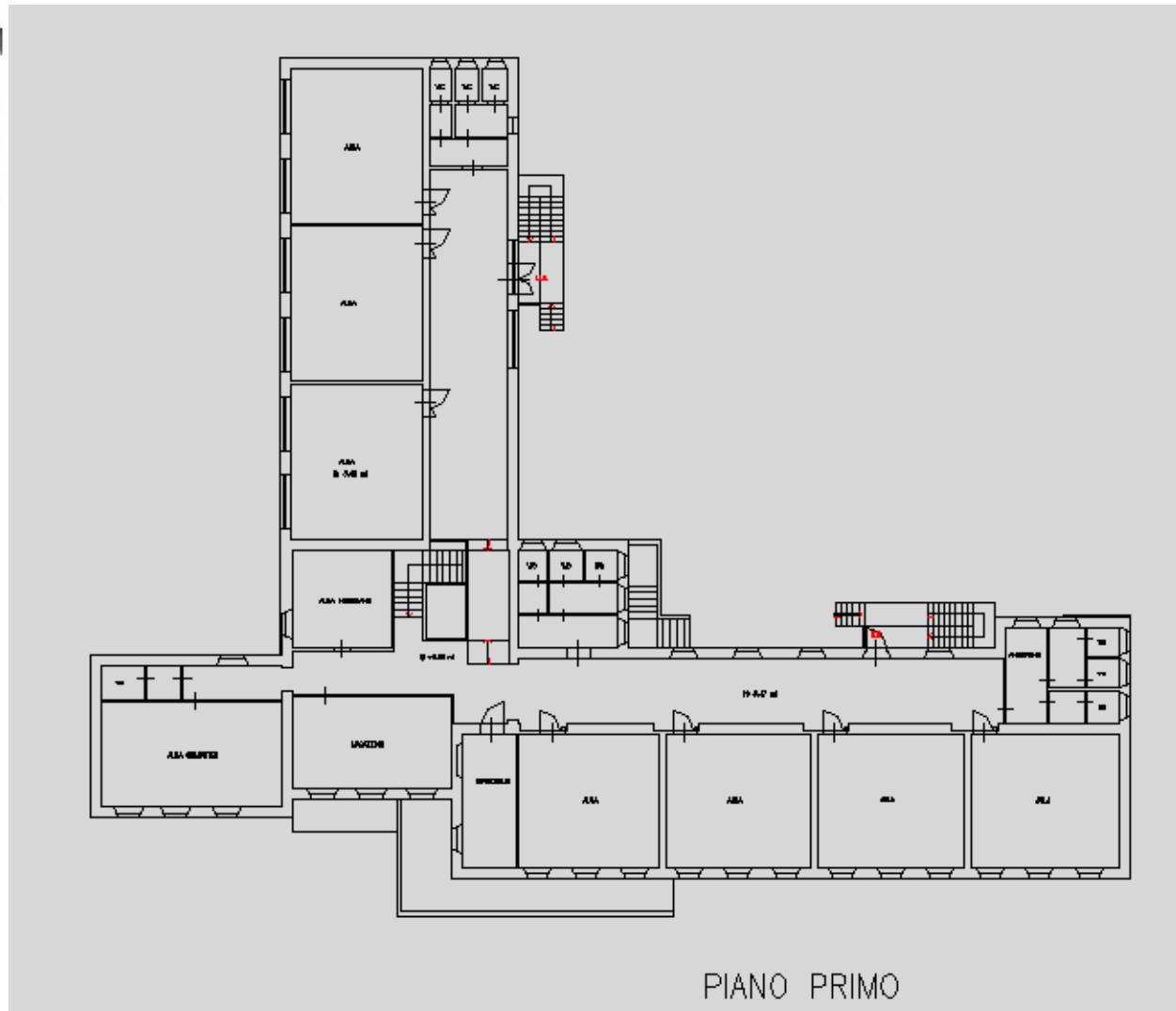
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



PIANO TERRA

Il trasferimento dell'edificio, con apposito atto notarile le cui spese sono a carico dell'impresa aggiudicataria, dovrà avvenire entro sessanta giorni dall'approvazione da parte del Comune del certificato di collaudo dei lavori.

L'impresa appaltatrice comunque non avrà l'immissione in possesso dell'immobile fino all'inizio dell'anno scolastico successivo alla data del certificato di collaudo dei lavori.



Il Responsabile del Procedimento

***Ing. Marica Bruni***