



Comune di Scansano



*[Handwritten signature]*

## VERBALE DI GARA

### Seduta pubblica

<p>N. 1 Del 29/01/2019</p>	<p><b>Appalto per lavori di "Realizzazione opere di contenimento e regimazione delle acque a monte della strada comunale di Montorgiali – Lotto 1", CIG 7712634AE9 CUP: H89J14002050002, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016, con importo pari ad € 38.075,21 (Trentottomilasettantacinque/21), soggetto a ribasso, oltre l'importo degli oneri della sicurezza, costo personale, noli e trasporti in economia, non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 3.799,44 (Euro Tremilasettecentonovantanove/44).</b></p>
--------------------------------	--

*[Handwritten signature]*

L'anno duemiladiciannove, il giorno Ventinove del mese di Gennaio (29/01/2019) in Scansano, presso l'ufficio Area Tecnica del Comune di Scansano sito in 58054 Scansano, via XX settembre n° 34 alle ore 10.23,

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del responsabile dell'Area Tecnica n°341 del 19/11/2018, è stato **stabilito** di indire, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione opere di contenimento e regimazione delle acque a monte della strada comunale di Montorgiali – Lotto 1", CIG 7712634AE9, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa indagine di mercato, da svolgersi su piattaforma telematica START della Regione Toscana;
- l'avviso di indagine di mercato relativo ai lavori in oggetto è stato pubblicato dal 30/11/2018 al 17/12/2018 sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana, all'albo pretorio, sul sito web istituzionale Amministrazione Trasparente del Comune di Scansano e sull'Osservatorio Regionale dei Contratti; hanno presentato istanza di manifestazione di interesse n. 58 operatori economici;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 10 del 15/01/2019 è stata



## Comune di Scansano

approvata la lettera di invito con relativi allegati da inviare alle imprese che hanno manifestato interesse;

- in data 15/01/2019 è stata caricata sulla piattaforma START- Sistema Telematica degli Acquisti della Regione Toscana - la documentazione di gara relativa ai lavori in oggetto con scadenza 28 gennaio 2019 alle ore 12.00, invitando le seguenti imprese:

AMBROGETTI S.R.L.

1. P.IVA: IT-02160300402, C.F.: 02160300402

info@ambrogettisrl.it

CCG srl Conti Costruzioni Generali società a responsabilità limitata

2 P.IVA: IT-01428320533, C.F.: 01428320533

info@ccgsrl.com

COFAR s.r.l

3 P.IVA: IT-02040750354, C.F.: 02040750354

cofar.srl@cofar.it

CONSORZIO TOSCANO FORESTALE (C.T.F.) SOCIETA'

COOPERATIVA AGRICOLA

4 P.IVA: IT-01611940469, C.F.: 04263830483

uniondati@tin.it

EDIL B srl

5 P.IVA: IT-06063170481, C.F.: 06063170481

edilb99@yahoo.it

FRATELLI TOPO S.R.L.

6 P.IVA: IT-00175820554, C.F.: 00175820554

fratelli.topo@tiscali.it

GAETTI COSTRUZIONI SRL

7 P.IVA: IT-00161870365, C.F.: 00161870365

info@gaetticostruzioni.it

GEOTEVERE s.r.l.

8 P.IVA: IT-01983160563, C.F.: 01983160563

geoteveresrl@gmail.com

GIOACCHINI SANTE S.A.S DI ANDREA GIOACCHINI

9 P.IVA: IT-00062360565, C.F.: 00062360565

giesseduemila@tiscali.it

MAROTTA SRL

10P.IVA: IT-00969890763, C.F.: 00969890763

marottasrl@email.it

N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.

11P.IVA: IT-01797240858, C.F.: 01797240858

info@ngacostruzioni.it

Romanucci s.r.l.

12P.IVA: IT-04215931215, C.F.: 04215931215

romanuccisrl@libero.it

S.N. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE

13P.IVA: IT-02080280569, C.F.: NCLSFN71L17F499Y

amministrazione@sncstruzioni.it

SCAVITEC DI FUSARO PINO

14P.IVA: IT-03208900781, C.F.: FSRPNI79M25D005C

scavitec@libero.it

TERRA UOMINI E AMBIENTE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA

15 P.IVA: IT-02443130469, C.F.: 02443130469

m.ferranti@tua.srl



## Comune di Scansano



Il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Scansano, arch. Giovanni Ruffini, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, assume la presidenza della gara.

E' assistito dalla geom. Lucia Deleo - Istruttore Tecnico- in qualità di testimone e dalla geom. Alessia Chelli - Istruttore Tecnico- in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

Nessun altro presenza alla seduta.

Il Presidente, dopo aver ricordato preliminarmente l'oggetto dell'appalto e le modalità di svolgimento dello stesso, procede all'accesso al sistema all'indirizzo <http://start.toscana.it/>, mediante le credenziali di accesso. Il presidente accerta pertanto che entro i termini stabiliti, ore 12.00 del giorno 28/01/2019, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

AMBROGETTI S.R.L.

1.P.IVA: IT-02160300402, C.F.: 02160300402

info@ambrogettsrl.it

CCG srl Conti Costruzioni Generali società a responsabilità limitata

2 P.IVA: IT-01428320533, C.F.: 01428320533

info@ccgsrl.com

FRATELLI TOPO S.R.L.

3 P.IVA: IT-00175820554, C.F.: 00175820554

fratelli.topo@tiscali.it

GEOTEVERE s.r.l.

4 P.IVA: IT-01983160563, C.F.: 01983160563

geoteveresrl@gmail.com

GIOACCHINI SANTE S.A.S DI ANDREA GIOACCHINI

5 P.IVA: IT-00062360565, C.F.: 00062360565

giesseduemila@tiscali.it

N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.

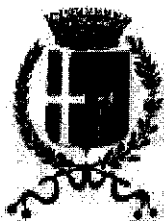
6 P.IVA: IT-01797240858, C.F.: 01797240858

info@ngacostruzioni.it

Il Presidente dà quindi inizio alle operazioni di gara, aprendo le buste virtuali corrispondenti alla documentazione amministrativa riferita alle imprese partecipanti.

Il Presidente prosegue nell'apertura delle singole sezioni del sito corrispondenti a ciascun documento e per ciascuna effettua l'esame, la verifica della firma digitale e della presenza degli atti richiesti dalla stazione appaltante, rilevando quanto segue:

Ragione/Denominazione Sociale	
n. 1	<u>AMBROGETTI S.R.L.</u>



## Comune di Scansano

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 2	<b><u>CCG srl Conti Costruzioni Generali società a responsabilità limitata</u></b>

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 3	<b><u>FRATELLI TOPO S.R.L.</u></b>

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 4	<b><u>GEOTEVERE s.r.l.</u></b>

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 5	<b><u>GIOACCHINI SANTE S.A.S DI ANDREA GIOACCHINI</u></b>

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 6	<b><u>N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.</u></b>

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.



**Comune di Scansano**



Il Presidente approva la documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici concorrenti, dando atto che la stessa è stata visionata e valutata in modo completo cliccando sul corrispondente bottone virtuale "documentazione amministrativa esaminata".

Il presidente procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del d. lgs. 50/2016, nell'effettuazione del sorteggio e ss.mm.ii., dell'ordine di applicabilità degli algoritmi da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia, prima dell'apertura delle buste economiche.

Il suddetto sorteggio, viene effettuato automaticamente sulla piattaforma di START alle ore 12.44.

Il metodo sorteggiato risulta essere:

"metodo di cui all'art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. c), quindi viene avviata la verifica in ordine all'anomalia delle offerte".

In conformità a quanto previsto dal punto 17) della lettera d'invito, si procede, pertanto all'apertura della Busta "B – Offerta economica" al fine di verificare, per ciascuna Impresa partecipante, la regolarità di codesta busta.

Viene aperto il primo plico pervenuto e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 1	<b><u>AMBROGETTI Srl</u></b>

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto la ditta viene ammessa alle fasi successive della gara.

Si procede con l'apertura del secondo plico e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 2	<b><u>CCG srl Conti Costruzioni Generali società a responsabilità limitata</u></b>

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.

Si procede con l'apertura del terzo plico e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 3	<b><u>FRATELLI TOPO S.R.L.</u></b>



## *Comune di Scansano*

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.

Si procede con l'apertura del quarto plico e da esso risulta la seguente situazione:

Ragione/Denominazione Sociale	
n. 4	<u>GEOTEVERE s.r.l.</u>

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.

Si procede con l'apertura del quinto plico e da esso risulta la seguente situazione:

Ragione/Denominazione Sociale	
n. 5	<u>GIOACCHINI SANTE S.A.S DI ANDREA GIOACCHINI</u>

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.

Si procede con l'apertura del sesto plico e da esso risulta la seguente situazione:

Ragione/Denominazione Sociale	
n. 6	<u>N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.</u>

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.

Viene valutato il ribasso percentuale offerto da ciascuna concorrente, secondo la seguente tabella riepilogativa prodotta dalla piattaforma START:



Comune di Scansano



Offerta anomala * Soglia € 30.798.771 Ribasso percentuale 19,111 % Criterio estratto: Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. c)			
Punteggi	MONSTRADettagli per tutti i fornitori		
Fornitore	Offerta economica		Azioni
N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 22.296.450 Offerta anomala *	25,156 %	DESIGNA
	Ribasso percentuale		
AMBROGETTI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 33.829.358 Offerta anomala *	21,120 %	DESIGNA
	Ribasso percentuale		
GEOTEVERE s.r.l. Mostra i dettagli	€ 39.977.351 Offerta anomala *	20,740 %	DESIGNA
	Ribasso percentuale		
FRATELLI TOPO S.R.L. Mostra i dettagli	€ 35.050.430	17,923 %	DESIGNA
	Ribasso percentuale		
CCG srl Conti Costruzioni Generali società a responsabilità limitata Mostra i dettagli	€ 38.158.890	9,769 %	DESIGNA
	Ribasso percentuale		
GIOACCHINI SANTE S.A.S DI ANDREA GIOACCHINI Mostra i dettagli	€ 39.970.889	5,000 %	DESIGNA
	Ribasso percentuale		

In base al criterio di determinazione della soglia di anomalia sopra individuato (art. 97, comma 2, lett. c) risulta che la soglia di anomalia che viene a determinarsi è corrispondente al 19,111%, così come meglio evidenziato nel foglio START qui sopra riportato.

Il Presidente, in base a quanto sopra, rileva che risultano anomale le offerte delle prime tre classificate.

In base al criterio sopra indicato emerge che il miglior offerente risulta essere l'impresa N.G.A. Costruzioni Srl con sede in Contrada Bosco, snc 93014 Mussomeli (CL), P.IVA 01797240858, con un ribasso pari al 25,156%.

Si procederà alla richiesta per iscritto, alle tre ditte che hanno fornito un'offerta anomala, dei documenti giustificativi del ribasso, così da valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte, come prescritto dall'art. 97, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016.

Alle ore 13.25, preso atto che null'altro deve essere verbalizzato in merito alla seduta di gara e che altresì la documentazione rimane caricata a sistema ed è consultabile accedendo sul portale START della Regione Toscana, il presidente dispone la sospensione dei lavori, dando atto che la seduta verrà aggiornata a data da stabilirsi.



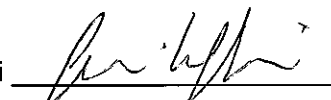
## *Comune di Scansano*

Alle ore 13.25 si concludono tutte le fasi di gara e si procede agli adempimenti di competenza ai fini dell'acquisizione delle giustificazioni in ordine alla congruità delle prime tre offerte economiche ritenute anomale.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Scansano, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e sulla piattaforma di START.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Presidente: arch. Giovanni Ruffini



Il Testimone: geom. Deleo Lucia



Il Testimone/ Segretario verbalizzante: geom. Chelli Alessia

