



Comune di Scansano

## VERBALE DI GARA

### Seduta pubblica

N. 1 Del 07/02/2019	Appalto per lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA DELLA CAPPELLUCCIA IN SCANSANO", CIG 77415912FE CUP: H87H18001690004, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016, con importo pari ad € 42.556,44 (quarantaduemilacinquecentocinquantasei/44), soggetto a ribasso, oltre l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 281,62 (Euro Duecentottantuno/62).
------------------------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno sette del mese di Febbraio (07/02/2019) in Scansano, presso l'ufficio Area Tecnica del Comune di Scansano sito in 58054 Scansano, via XX settembre n° 34 alle ore 10.14,

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n° 408 del 19/12/2018, è stato stabilito di indire, per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA DELLA CAPPELLUCCIA IN SCANSANO", una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa indagine di mercato, da svolgersi su piattaforma telematica START della Regione Toscana;
- l'avviso di indagine di mercato relativo ai lavori in oggetto è stato pubblicato dal 19/12/2018 al 03/01/2019 sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana, all'albo pretorio, sul sito web istituzionale Amministrazione Trasparente del Comune di Scansano e sull'Osservatorio Regionale dei Contratti; hanno presentato istanza di manifestazione di interesse n. 52 operatori economici;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n 18 del 24/01/2019 è stata approvata la lettera di invito con relativi allegati da inviare alle imprese che hanno manifestato interesse;
- in data 25/01/2019 è stata caricata sulla piattaforma START- Sistema Telematica degli Acquisti della Regione Toscana - la documentazione di gara relativa ai lavori in oggetto con scadenza 06 febbraio 2019 alle ore 12.00, invitando le seguenti imprese:



## Comune di Scansano

### # Ragione Sociale

### E-mail

BERTI GIUSEPPE SRL A UNICO SOCIO

1 P.IVA: IT-00860200534, C.F.: 00860200534

berti.imp@libero.it

CCG srl Conti Costruzioni Generali società a responsabilità limitata

2 P.IVA: IT-01428320533, C.F.: 01428320533

info@ccgsrl.com

DF COSTRUZIONI del Geom. De Filippo Giulio

3 P.IVA: IT-05541340658, C.F.: DFLGLI76T04G230R

dfpavimentazioni@libero.it

ECOUNO S.R.L.

4 P.IVA: IT-06364500485, C.F.: 06364500485

info@ecounosrl.it

EURO STRADE LUPO S.A.S. DEL GEOM LUPO DONATO & C.

5 P.IVA: IT-04228150654, C.F.: 04228150654

lupodonato@gruppolupo.it

F.A.C. S.R.L.

6 P.IVA: IT-02381880547, C.F.: 02381880547

fac.snc@libero.it

F.LLI MARCONI SNC

7 P.IVA: IT-01084830536, C.F.: 01084830536

gare@marconiacque.it

I.F.E.S.E. S.R.L.

8 P.IVA: IT-01127590535, C.F.: 01127590535

ifesesrl@gmail.com

INNOCENTI COSTRUZIONI di INNOCENTI geom. MAURO

9 P.IVA: IT-01142750536, C.F.: NNCMRA63E26H501S

info@innocenti-costruzioni.com

LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C.

10 P.IVA: IT-00222230534, C.F.: 00222230534

info@marinolaurenti.it

LOMBARDINI GIUSEPPE S.R.L.

11 P.IVA: IT-00181210501, C.F.: 00181210501

impresa.lombardini02@gmail.com

MENCONI Srl

12 P.IVA: IT-00234670529, C.F.: 00234670529

srlmenconi@libero.it

P.P.G. DI MENGOZZI MARZIO & C.SNC

13 P.IVA: IT-00937910404, C.F.: 00937910404

ppg@ppgsrl.it

R.A.S. S.R.L.

14 P.IVA: IT-01529780627, C.F.: 01529780627

info@asfaltostampato.it

15 Tenci Tullio S.r.l.

P.IVA: IT-00797300530, C.F.: 00797300530

tencitulliosrl@gmail.com

Il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Scansano, arch. Giovanni Ruffini, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, assume la presidenza della gara.

E' assistito dalla geom. Lucia Deleo - Istruttore Tecnico- in qualità di testimone e dalla geom. Alessia Chelli - Istruttore Tecnico- in qualità di testimone e segretario verbalizzante.



## Comune di Scansano

Nessun altro presenza alla seduta.

Il Presidente, dopo aver ricordato preliminarmente l'oggetto dell'appalto e le modalità di svolgimento dello stesso, procede all'accesso al sistema all'indirizzo <http://start.toscana.it/>, mediante le credenziali di accesso. Il presidente accerta pertanto che entro i termini stabiliti, ore 12.00 del giorno 06/02/2019, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

Fornitori			
Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data
INNOCENTI COSTRUZIONI di INNOCENTI geom. MAURO	Impresa o Società	INNOCENTI COSTRUZIONI di INNOCENTI geom. MAURO	01/02/2019 10:00:18
EURO STRADE LUPO S.A.S. DEL GEOM LUPO DONATO & C.	Impresa o Società	EURO STRADE LUPO S.A.S. DEL GEOM LUPO DONATO & C.	01/02/2019 18:43:27
R.A.S. S.R.L.	Impresa o Società	R.A.S. S.R.L.	06/02/2019 08:51:50
F.LLI MARCONI SNC	Impresa o Società	F.LLI MARCONI SNC	06/02/2019 09:41:50
LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C.	Impresa o Società	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C.	06/02/2019 10:05:00
BERTI GIUSEPPE SRL A UNICO SOCIO	Impresa o Società	BERTI GIUSEPPE SRL A UNICO SOCIO	06/02/2019 10:45:35
Tenci Tullio S.r.l.	Impresa o Società	Tenci Tullio S.r.l.	06/02/2019 10:58:00

Il Presidente dà quindi inizio alle operazioni di gara, aprendo le buste virtuali corrispondenti alla documentazione amministrativa riferita alle imprese partecipanti.

Il Presidente prosegue nell'apertura delle singole sezioni del sito corrispondenti a ciascun documento e per ciascuna effettua l'esame, la verifica della firma digitale e della presenza degli atti richiesti dalla stazione appaltante, rilevando quanto segue:

Ragione/Denominazione Sociale	
n. 1	BERTI GIUSEPPE SRL A UNICO SOCIO

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Ragione/Denominazione Sociale	
n. 2	EURO STRADE LUPO S.A.S. DEL GEOM LUPO DONATO & C.

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.



## Comune di Scansano

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 3	F.LLI MARCONI SNC

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 4	INNOCENTI COSTRUZIONI di INNOCENTI geom. MAURO

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 5	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C.

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 6	R.A.S. S.R.L.

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 7	Tenci Tullio S.r.l.

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.



## Comune di Scansano

Il Presidente approva la documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici concorrenti, dando atto che la stessa è stata visionata e valutata in modo completo cliccando sul corrispondente bottone virtuale "documentazione amministrativa esaminata".

Il presidente procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del d. lgs. 50/2016, nell'effettuazione del sorteggio e ss.mm.ii., dell'ordine di applicabilità degli algoritmi da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia, prima dell'apertura delle buste economiche.

Il suddetto sorteggio, viene effettuato automaticamente sulla piattaforma di START alle ore 12.14.

Il metodo sorteggiato risulta essere:

"metodo di cui all'art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. b), quindi viene avviata la verifica in ordine all'anomalia delle offerte".

In conformità a quanto previsto dal punto 17) della lettera d'invito, si procede, pertanto all'apertura della Busta "B – Offerta economica" al fine di verificare, per ciascuna Impresa partecipante, la regolarità di codesta busta.

Viene aperto il primo plico pervenuto e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 1	BERTI GIUSEPPE SRL A UNICO SOCIO

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto la ditta viene ammessa alle fasi successive della gara.

Si procede con l'apertura del secondo plico e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 2	EURO STRADE LUPO S.A.S. DEL GEOM LUPO DONATO & C.

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.

Si procede con l'apertura del terzo plico e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 3	F.LLI MARCONI SNC



## Comune di Scansano

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.

Si procede con l'apertura del quarto plico e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 4	INNOCENTI COSTRUZIONI di INNOCENTI geom. MAURO

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.

Si procede con l'apertura del quinto plico e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 5	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C.

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.

Si procede con l'apertura del sesto plico e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 6	R.A.S. S.R.L.

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.

Si procede con l'apertura del settimo plico e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n. 7	Tenci Tullio S.r.l.

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.



## Comune di Scansano

Viene valutato il ribasso percentuale offerto da ciascuna concorrente, secondo la seguente tabella riepilogativa prodotta dalla piattaforma START:

Offerta anomala* > Soglia = € 97.107.655 > Ribasso percentuale = 12,804 % > Criterio estratto = Art. 97 comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. b)			
Punteggi	MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI		
Fornitore	Offerta economica	Azioni	
EURO STRADE LUPO S.A.S. DEL GEOM LUPO DONATO & C. Mostra i dettagli v	€ 31.913.779 Offerta anomala* TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale	DESIGNA	25,656 %
F.LLI MARCONI SNC Mostra i dettagli v	€ 34.850.216 Offerta anomala* TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale	DESIGNA	18,770 %
Tenti Tullio S.r.l. Mostra i dettagli v	€ 37.062.725 Offerta anomala* Ribasso percentuale	DESIGNA	13,621 %
BERTI GIUSEPPE SRL A UNICO SOCIO Mostra i dettagli v	€ 37.203.587 Offerta anomala* Ribasso percentuale	DESIGNA	13,240 %
R.A.S. S.R.L. Mostra i dettagli v	€ 37.901.512 Ribasso percentuale	DESIGNA	11,600 %
LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C. Mostra i dettagli v	€ 39.100.753 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale	DESIGNA	8,782 %
INNOCENTI COSTRUZIONI di INNOCENTI geom. MAURO Mostra i dettagli v	€ 39.633.560 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale	DESIGNA	7,530 %

In base al criterio di determinazione della soglia di anomalia sopra individuato (art. 97, comma 2, lett. b), risulta che la soglia di anomalia che viene a determinarsi è corrispondente al 12,804%, così come meglio evidenziato nel foglio START qui sopra riportato.

Il Presidente, in base a quanto sopra, rileva che risultano anomale le offerte delle prime quattro classificate.

Visto che le offerte ammesse risultano inferiori a 10, non si fa ricorso all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice.

In base al criterio sopra indicato emerge che il miglior offerente risulta essere l'impresa EURO STRADE LUPO S.A.S. DEL GEOM LUPO DONATO & C., con sede legale in Auletta (SA), 84031 C./da Mattina 5, C.F./P.IVA 04228150654, con un ribasso pari al 25,656%.

Si procederà alla richiesta per iscritto, alla ditta EURO STRADE LUPO S.A.S. DEL GEOM LUPO DONATO & C., con sede legale in Auletta (SA), 84031 C./da Mattina 5, C.F./P.IVA 04228150654, che



## Comune di Scansano

ha fornito la migliore offerta anomala, dei documenti giustificativi del ribasso, così da valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa, come prescritto dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 12:40, preso atto che null'altro deve essere verbalizzato in merito alla seduta di gara e che altresì la documentazione rimane caricata a sistema ed è consultabile accedendo sul portale START della Regione Toscana, il presidente dispone la sospensione dei lavori, dando atto che la seduta verrà aggiornata a data da stabilirsi.

Alle ore 12:49 si concludono tutte le fasi di gara e si procede agli adempimenti di competenza ai fini dell'acquisizione delle giustificazioni in ordine alla congruità della prima offerta economica ritenuta anomala.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Scansano, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e sulla piattaforma di START.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Presidente: arch. Giovanni Ruffini

Il Testimone: geom. Deleo Lucia

Il Testimone/ Segretario verbalizzante: geom. Chelli Alessia

