



Comune di Scansano

## VERBALE DI GARA

### Seduta pubblica

N. 1 Del 19/02/2019	<b>Appalto per lavori di "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei seguenti lavori: "Manutenzione straordinaria cimiteri comunali di Baccinello e Poggioferro" - CIG 7752421C2E CUP: H85I18000400004.</b>
------------------------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno Diciannove del mese di Febbraio (19/02/2019) in Scansano, presso l'ufficio Area Tecnica del Comune di Scansano sito in 58054 Scansano, via XX settembre n° 34 alle ore 10.33,

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n°441 del 28/12/2019 è stato stabilito di indire, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria cimiteri comunali di Baccinello e Poggioferro", una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa indagine di mercato, da svolgersi su piattaforma telematica START della Regione Toscana;
- l'avviso di indagine di mercato relativo ai lavori in oggetto è stato pubblicato dal 28/12/2018 al 14/01/2019 sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana, all'albo pretorio, sul sito web istituzionale Amministrazione Trasparente del Comune di Scansano e sull'Osservatorio Regionale dei Contratti; hanno presentato istanza di manifestazione di interesse n. 95 operatori economici;
- in data 16/01/2019 alle ore 09:43 è avvenuto il sorteggio automatico sulla piattaforma di START di n° 15 ditte da invitare alla procedura negoziata;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n 36 del 05/02/2019 è stata approvata la lettera di invito con relativi allegati da inviare alle imprese che hanno manifestato interesse;
- in data 06/02/2019 è stata caricata sulla piattaforma START- Sistema Telematica degli Acquisti della Regione Toscana - la documentazione di gara relativa ai lavori in oggetto con scadenza 18 febbraio 2019 alle ore 12.00, invitando le seguenti imprese:



## Comune di Scansano

	Ragione Sociale	E-mail
1	<u>C.R.M. ESCAVAZIONI SRL</u> P.IVA: IT-04116730484, C.F.: 04116730484	crmescav@penteres.it
2	<u>C.S.P.S Europa Costruzioni di Carmosino</u> P.IVA: IT-01605010519, C.F.: CRMSVN78T08I073G	europacostruzioni.carmosino@gmail.com
3	<u>DI LUISE COSTRUZIONI S.r.l.</u> P.IVA: IT-03586670618, C.F.: 03586670618	diluissecostruzioni@tiscali.it
4	<u>EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO LUIGI</u> P.IVA: IT-02397660610, C.F.: BRZLGU62A15H978Q	EDILIMP@LIBERO.IT
5	<u>ELMA ENERGIE SRL</u> P.IVA: IT-08231450969, C.F.: 08231450969	GARE@ELMAENERGIE.IT
6	<u>F&amp;G COSTRUZIONI S.R.L.</u> P.IVA: IT-02962310807, C.F.: 02962310807	calabresegioanni90@gmail.com
7	<u>GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE</u> P.IVA: IT-01161560535, C.F.: GRCLCU63D28E202D	gare@costruzionigrechi.it
8	<u>HOXHA ILIR</u> P.IVA: IT-03096920545, C.F.: HXHLRI71C16Z100T	alazio@iol.it
9	<u>LA VITTORIA SRL</u> P.IVA: IT-07649421216, C.F.: 07649421216	lavittoriabiagio@virgilio.it
10	<u>N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.</u> P.IVA: IT-01797240858, C.F.: 01797240858	info@ngacostruzioni.it
11	<u>NICCOLAI MAURIZIO</u> P.IVA: IT-01280660471, C.F.: NCCMRZ63C10A561M	maurizioniccolai63@gmail.com
12	<u>REF DI ANTONIO TURTORA E C. SAS</u> P.IVA: IT-06664200489, C.F.: 06664200489	info@restauriedilifiorentini.com
13	<u>RUBILOTTA COSTRUZIONI DI RUBILOTTA ANTONIO &amp; C SAS</u> P.IVA: IT-01079570774, C.F.: 01079570774	antonio.rubicos@gmail.com
14	<u>SOC.COOP.CORAF a.r.l.</u> P.IVA: IT-03639380611, C.F.: 03639380611	coraf-@libero.it
15	<u>Società Cooperativa E.CO</u> P.IVA: IT-02337730135, C.F.: 02337730135	info@coop-eco.com

Il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Scansano, arch. Giovanni Ruffini, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, assume la presidenza della gara.

E' assistito dalla geom. Lucia Deleo - Istruttore Tecnico- in qualità di testimone e dalla geom. Alessia Chelli - Istruttore Tecnico- in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

Nessun altro presenza alla seduta.

Il Presidente, dopo aver ricordato preliminarmente l'oggetto dell'appalto e le modalità di svolgimento dello stesso, procede all'accesso al sistema all'indirizzo <http://start.toscana.it/>, mediante le credenziali di accesso. Il presidente accerta pertanto che entro i termini stabiliti, ore 12.00 del giorno 18/02/2019, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:



## Comune di Scansano

Fornitori			
Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data
Società Cooperativa E.CO	Impresa o Società	Società Cooperativa E.CO	08/02/2019 14:27:40
DI LUISE COSTRUZIONI S.r.l.	Impresa o Società	DI LUISE COSTRUZIONI S.r.l.	15/02/2019 09:21:55
N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	Impresa o Società	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	15/02/2019 16:48:27
REF DI ANTONIO TURTORA E C. SAS	Impresa o Società	REF DI ANTONIO TURTORA E C. SAS	15/02/2019 18:39:42
HOXHA ILIR	Impresa o Società	HOXHA ILIR	17/02/2019 16:27:27
GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE	Impresa o Società	GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE	18/02/2019 09:54:45
F&G COSTRUZIONI S.R.L.	Impresa o Società	F&G COSTRUZIONI S.R.L.	18/02/2019 10:50:53
RUBILOTTA COSTRUZIONI DI RUBILOTTA ANTONIO & C SAS	Impresa o Società	RUBILOTTA COSTRUZIONI DI RUBILOTTA ANTONIO & C SAS	18/02/2019 11:12:15

Il Presidente dà quindi inizio alle operazioni di gara, aprendo le buste virtuali corrispondenti alla documentazione amministrativa riferita alle imprese partecipanti.

Il Presidente prosegue nell'apertura delle singole sezioni del sito corrispondenti a ciascun documento e per ciascuna effettua l'esame, la verifica della firma digitale e della presenza degli atti richiesti dalla stazione appaltante, rilevando quanto segue:

	<b>Ragione/Denominazione Sociale</b>
<b>n. 1</b>	<b>DI LUISE COSTRUZIONI S.R.L.</b>

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

	<b>Ragione/Denominazione Sociale</b>
<b>n. 2</b>	<b>F&amp;G COSTRUZIONI S.R.L.</b>

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

	<b>Ragione/Denominazione Sociale</b>
<b>n. 3</b>	<b>GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE</b>



## Comune di Scansano

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

	<b>Ragione/Denominazione Sociale</b>
<b>n. 4</b>	<b>HOXHA ILIR</b>

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

	<b>Ragione/Denominazione Sociale</b>
<b>n. 5</b>	<b>N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.</b>

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

	<b>Ragione/Denominazione Sociale</b>
<b>n. 6</b>	<b>REF DI ANTONIO TURTORA E C. SAS</b>

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

	<b>Ragione/Denominazione Sociale</b>
<b>n. 7</b>	<b>RUBILOTTA COSTRUZIONI DI RUBILOTTA ANTONIO &amp; C SAS</b>

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

	<b>Ragione/Denominazione Sociale</b>
<b>n. 8</b>	<b>Società Cooperativa E.CO</b>

La documentazione amministrativa contenuta nella busta A risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito, pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Il Presidente approva la documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici concorrenti, dando atto che la stessa è stata visionata e valutata in modo completo cliccando sul corrispondente bottone virtuale "documentazione amministrativa esaminata".



## Comune di Scansano

Il presidente procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del d. lgs. 50/2016, nell'effettuazione del sorteggio e ss.mm.ii., dell'ordine di applicabilità degli algoritmi da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia, prima dell'apertura delle buste economiche.

Il suddetto sorteggio, viene effettuato automaticamente sulla piattaforma di START alle ore 12:24.  
Il metodo sorteggiato risulta essere:

"metodo di cui all'art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. d), quindi viene avviata la verifica in ordine all'anomalia delle offerte".

In conformità a quanto previsto dal punto 17) della lettera d'invito, si procede, pertanto all'apertura della Busta "B – Offerta economica" al fine di verificare, per ciascuna Impresa partecipante, la regolarità di codesta busta.

Viene aperto il primo plico pervenuto e da esso risulta la seguente situazione:

	<b>Ragione/Denominazione Sociale</b>
<b>n. 1</b>	<b>DI LUISE COSTRUZIONI S.R.L.</b>

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto la ditta viene ammessa alle fasi successive della gara.

Si procede con l'apertura del secondo plico e da esso risulta la seguente situazione:

	<b>Ragione/Denominazione Sociale</b>
<b>n. 2</b>	<b>F&amp;G COSTRUZIONI S.R.L.</b>

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.

Si procede con l'apertura del terzo plico e da esso risulta la seguente situazione:

	<b>Ragione/Denominazione Sociale</b>
<b>n. 3</b>	<b>GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE</b>

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*





## Comune di Scansano

Si procede con l'apertura del quarto plico e da esso risulta la seguente situazione:

	<b>Ragione/Denominazione Sociale</b>
<b>n. 4</b>	<b>HOXHA ILIR</b>

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.

Si procede con l'apertura del quinto plico e da esso risulta la seguente situazione:

	<b>Ragione/Denominazione Sociale</b>
<b>n. 5</b>	<b>N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.</b>

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.

Si procede con l'apertura del sesto plico e da esso risulta la seguente situazione:

	<b>Ragione/Denominazione Sociale</b>
<b>n. 6</b>	<b>REF DI ANTONIO TURTORA E C. SAS</b>

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.

Si procede con l'apertura del settimo plico e da esso risulta la seguente situazione:

	<b>Ragione/Denominazione Sociale</b>
<b>n. 7</b>	<b>RUBILOTTA COSTRUZIONI DI RUBILOTTA ANTONIO &amp; C SAS</b>

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.

Si procede con l'apertura del ottavo plico e da esso risulta la seguente situazione:

	<b>Ragione/Denominazione Sociale</b>
<b>n. 8</b>	<b>Società Cooperativa E.CO</b>



## Comune di Scansano

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" risulta che la documentazione relativa all'Offerta economica è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e pertanto viene ammessa alle fasi successive della gara.

Viene valutato il ribasso percentuale offerto da ciascuna concorrente, secondo la seguente tabella riepilogativa prodotta dalla piattaforma START:

Offerta anomala * > Soglia = € 39.564,922    Ribasso percentuale = 21,823 %    Ordinario estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. d)			
Punteggi		MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI >	
Fornitore	Offerta economica	Azioni	
<b>HOXHA ILIR</b> Mostra i dettagli >	€ 57.838,604 Offerta anomala * Ribasso percentuale	DESIGNA	28,076 %
<b>REF DI ANTONIO TURTORA E C. SAS</b> Mostra i dettagli >	€ 38.595,711 Offerta anomala * Ribasso percentuale	DESIGNA	26,580 %
<b>F&amp;G COSTRUZIONI S.R.L.</b> Mostra i dettagli >	€ 38.990,459 Offerta anomala * Ribasso percentuale	DESIGNA	25,800 %
<b>DI LUISE COSTRUZIONI S.r.l.</b> Mostra i dettagli >	€ 39.229,321 Offerta anomala * Ribasso percentuale	DESIGNA	25,330 %
<b>RUBILOTTA COSTRUZIONI DI RUBILOTTA ANTONIO &amp; C SAS</b> Mostra i dettagli >	€ 41.078,577 Ribasso percentuale	DESIGNA	21,674 %
<b>N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.</b> Mostra i dettagli >	€ 41.209,147 Ribasso percentuale	DESIGNA	21,416 %
<b>GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE</b> Mostra i dettagli >	€ 48.915,849 Ribasso percentuale	DESIGNA	6,189 %
<b>Società Cooperativa E.CO</b> Mostra i dettagli >	€ 50.200,300 Ribasso percentuale	DESIGNA	3,650 %

CR

In base al criterio di determinazione della soglia di anomalia sopra individuato (art. 97, comma 2, lett. d), risulta che la soglia di anomalia che viene a determinarsi è corrispondente al 21,823%, così come meglio evidenziato nel foglio START qui sopra riportato.

Il Presidente, in base a quanto sopra, rileva che risultano anomale le offerte delle prime quattro classificate.

Visto che le offerte ammesse risultano inferiori a 10, non si fa ricorso all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice.



## Comune di Scansano

In base al criterio sopra indicato emerge che il miglior offerente risulta essere l'impresa HOXHA ILIR con sede legale in Perugia (PG), 06135 VIA R GRIECO 46, C.F. HXHLRI71C16Z100T, e P.I. 03096920545, con un ribasso pari al 28,076%.

Si procederà alla richiesta per iscritto, alla ditta HOXHA ILIR con sede legale in Perugia (PG), 06135 VIA R GRIECO 46, C.F. HXHLRI71C16Z100T, e P.I. 03096920545, che ha fornito la migliore offerta anomala, dei documenti giustificativi del ribasso, così da valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa, come prescritto dall'art. 97, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016.

Alle ore 12:59, preso atto che null'altro deve essere verbalizzato in merito alla seduta di gara e che altresì la documentazione rimane caricata a sistema ed è consultabile accedendo sul portale START della Regione Toscana, il presidente dispone la sospensione dei lavori, dando atto che la seduta verrà aggiornata a data da stabilirsi.

Alle ore 12:59 si concludono tutte le fasi di gara e si procede agli adempimenti di competenza ai fini dell'acquisizione delle giustificazioni in ordine alla congruità della prima offerta economica ritenuta anomala.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Scansano, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e sulla piattaforma di START.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Presidente: arch.Giovanni Ruffini

Il Testimone: geom. Deleo Lucia

Il Testimone/ Segretario verbalizzante: geom.Chelli Alessia

