



COMUNE DI LIVORNO  
DIPARTIMENTO 1bis - LAVORI PUBBLICI  
Settore Edilizia Pubblica

LIVORNO 12/10/2018

Oggetto : verbale gara “ lavori di riqualificazione architettonica degli spazi aperti della Pescheria”

In data **odierna alle ore 9.00** si è riunita la commissione composta da Dott. Leonardo Gonnelli in qualità di presidente ed i componenti, così come sorteggiati, arch. Claudio Visciano e Geom. Roberto Molesti .

Dopo che nei giorni precedenti i singoli componenti ed il presidente si sono documentati sulle offerte si è pervenuti al seguente giudizio che riguarda in particolare i criteri 2A, 2B e 2C qualitativi. Per gli altri criteri di carattere quantitativo, infatti, le clausole *di valutazione delle offerte* poste a base di gara hanno criteri predeterminati.

Le ditte partecipanti alla gara sono 13 (tredici) .

**- 2A) CRITERIO (qualitativo) ADEGUATEZZA DEL SISTEMA OPERATIVO ED ORGANIZZATIVO (punti max 20)**

La commissione ha reputato di attribuire il maggior punteggio **all'ATI ZAMBELLI-COBESCO e ABATE SRL**, pari merito, e alle seguenti sotto elencate ditte in ordine decrescente per le seguenti motivazioni:

**ZAMBELLI- COBESCO. – (20 punti)** la ditta dichiara di utilizzare per la posa del lastrico una speciale apparecchiatura costituita da ventose idrauliche aumentando di fatto la qualità e la precisione del lavoro. Si utilizzeranno mototroncatrici ad acqua per il taglio della pietra anziché delle seghe che comportano la formazione di polvere. Tali operazioni verranno effettuate all'interno di box fonoassorbenti per ridurre il rumore e portarlo sotto la soglia di 70 dB. Vengono elencati n° 9 lavori simili di importo superiore al presente appalto

**ABATE SRL - ( 20 punti)** la ditta dichiara di offrire : l'utilizzo di cerca sottoservizi CISCO MX4 di proprietà della stessa ditta e di utilizzare il premiscelato per la posa delle pietre tipo MAPESTONE TFB 60- inoltre la ditta si impegna alla verifica degli edifici nel raggio di 50m. Per quanto riguarda l'inquinamento atmosferico ed acustico del cantieri la ditta propone un sistema di

rilevamento che nel caso si superi la soglia questo attiverà un segnale di allarme così da permettere l'adozione di eventuali misure mitigative. Infine si elencano almeno tre lavori di importo superiore a quello in oggetto ed uno quasi di pari importo.

**MASSICCI SRL – ( 17,08 punti)** nella relazione si evidenzia la gerarchia di comando ed organizzazione della ditta oltre a problematiche inerenti la soluzione di problemi di sicurezza del cantiere. Si prevede la fornitura di n° 3 tablet ( RUP, DL, CSE) ciò consentirà il controllo in tempo reale dello stato di avanzamento dei lavori. Viene dettagliato nello specifico lo smaltimento dei rifiuti. La ditta propone ulteriori 10 cm di stesura di stabilizzato. infine si elencano n° 5 lavori simili già eseguiti di cui uno di importo superiore al presente appalto.

**CALENZANO ASFALTI SRL ( 17,08 punti)**- si utilizzerà la figura del PROJECT MANAGER; utilizzo di macchinari a ventosa per il sollevamento delle pietre; utilizzo di malte premiscelate per la stuccatura dei giunti resistenti al gelo/disgelo e sali; allegato documento di impegno ad affittare un locale adiacente all'area di cantiere da utilizzare come direzione lavori, spogliatoi, bagni, mensa, ricovero piccoli attrezzi ecc evitando la realizzazione di baracche e bagno chimico all'interno dell'area di cantiere. Così facendo si eviterà di rimuovere e spostare tali manufatti nelle varie fasi di lavorazione. Verrà utilizzato un **escavatore con risucchio** per l'aspirazione dei materiali di risulta generati dalle opere di scavo e di demolizione. Vengono elencati n° 3 lavori eseguiti di cui due di importo superiore al presente appalto.

**RTI COSTITUENDO ( 10,42 punti )** - Utilizzo di impianti di conglomerato bituminoso e di un laboratorio GEOLAB di proprietà dell'ATI oltre a laboratori mobili, per cui sarà possibile monitorare costantemente i materiali usati. Verrà effettuata una piattaforma web dedicata per la gestione della sicurezza. Infine si elencano n° 10 lavori simili di cui n° 3 di importo superiore al presente appalto ed uno di importo pressoché pari

**CASTORANI PAOLO ( 6,25 punti )** - L'organizzazione si incentra su: gestione dei controlli (materiali ecc); organizzazione del cantiere; elementi per la riduzione degli impatti. File online di aggiornamento sull'andamento dei lavori; verrà impiegata la figura del "FACILITATORE"; installazione di captatori passivi diffusivi tipo "Radiello" per la misura dei parametri NO2 e BTEX. Non si citano lavori simili già eseguiti.

**ACME SRL (5,42 punti)** l'organizzazione del cantiere si incentra in particolare sulla integrazione del PSC ed in particolare: recinzione con new jersey con sovrastante barriera anti rumore e antipolvere; utilizzo di mezzi gommati e messa a punto dei mezzi per evitare rumori; indagine sui sottoservizi; riduzione tempi di lavoro del 15%;. Non si citano lavori simili già eseguiti.

**IMPRESA NIRO GIUSEPPE (4,17 punti)** - L'organizzazione punta in particolare sull'abbattimento dei rumori e delle polveri. Vengono elencati con documentazione fotografica alcuni lavori simili senza riportarne l'importo.

**COSIAM SRL - ( 2,92 punti )** la ditta dichiara di possedere una vasta esperienza in pavimentazione in basolato. Si riporta una elencazione con foto dei lavori simili eseguiti di cui due di importo superiore al presente appalto.

**ELLEBI COSTRUZIONI SRL ( 2,92 punti )** - si utilizza il programma PRIMUS PLATFORM; verrà impegnato un architetto specializzato in restauro ed un responsabile dell'opera. Si elencano n° 3 interventi simili ciascuno di importo inferiore al presente appalto.

**FERRARI GIAN LUCIO ( 2,08 punti)**- elencazione di lavori simili di cui n° 2 di importo superiore al presente appalto.

**CVC SRL (0,83 punti)** – la ditta dichiara in caso di aggiudicazione di eseguire i lavori anziché in 152 gg lavorativi in 132 gg lavorativi pari al 15% del tempo necessario. Operazioni c di carico e scarico in orari di minor impatto per il traffico. Vengono elencati alcuni lavori simili con allegate foto (non si riportano gli importi)

**MNNOZZI MARCO ( 0,41punti )** – la ditta dichiara di eseguire i lavori in 150 gg inoltre si dichiara di aver eseguito un appalto simile per “Roma capitale” ma di importo inferiore.

-----

## **2B) ADEGUATEZZA DEL PARCO MEZZI (punti max 10 )**

La commissione ha reputato di attribuire il maggior punteggio all'**ATI ZAMBELLI-COBESCO** ed a **LA CALENZANO ASFALTI** (pari merito) e alle seguenti sotto elencate ditte in ordine decrescente per le seguenti motivazioni:

### **ZAMBELLI- COBESCO. – (10 punti)**

autocarro FIAT Ducato (2018);pala caricatrice Hitachi(2017);vibrofinitrice Joseph Wogele AG (2017);Rullo Compressore Hamm AG (2017); escavatore idraulico JCB 8065 (2013) ( si elencano anche altri mezzi). La ditta si impegna ad adottare mezzi a basso impatto ambientale sia in termini di inquinamento, adottando mezzi con appositi filtri, che in termini di abbattimento delle polveri e del rumore mediante specifiche già sperimentate in altre piazze.

NOTA: *allegati libretti; schede tecniche e certificati di conformità*

### **LA CALENZANO ASFALTI -(10 punti)-**

autobetoniera (2017); escavatore risucchio; escavatore Volvo dB97; escavatore Volvo EC160D dB101; autocarro Iveco /2013); minipala (2011) rullo Dynapac Kg01580(2015); spazzatrice Unieco 40.6 (2001)

NOTA: *allegate schede tecniche*

### **ABATE SRL -( 8,42 punti)**

1) Iveco (2016) lungh 6,14 consumo urbano 8,40/100km combinato 7,90/100Km; 2) DAF trucks agasolio (2010) :NOX 1,84, particolato 0,007; 3) escavatore caterpillar 99dB; 4) miniescavatore 308E2 CR SB 70 dB e )) dB; 5) CAT 303E CR 94 dB; 6) bob cat (2016) 7) spazzatrice (2014) dB 69,8 e 109 dB; 8) rullo 12.750 Kg; 9) compattatori ( si elencano anche altri mezzi)

NOTA: *allegate schede tecniche e libretti*

### **CVC SRL -( 8,42 punti)**

n° 5 autocarri; 2) tagliafalco; 3) minipala;4) pala compatta ; 5) escavatore, 6) n° 3 miniescavatori; 7) n° 3 rulli;8) n° 3 compressori; 9) n° 3 piastre; 10) n° 3 betoniere; 11) vibrofinitrice; 12) fresatrice; impianto di betonaggio; 13) compattatore; 14) spruzzatrice  
NOTA : *allegate schede tecniche*

**ACME SRL -( 6,05 punti)**

1)autocarro Iveco ( 2007) 2) autocarro daimlerchrysler con gru (2016); 3) escavatore wacker neuson EZ53 (2017) ;4) minipala wacker neuson (2016); 5) rullo wacker neuson (2006).

NOTA : *NON si allegano schede tecniche, NO allegati libretti*

**COSIAM SRL - (6,05 punti)**

traspallet elettrico (2017); 2) miniescavatore elettrico (2018); 3) escavatore (2004); 4) escavatore (2007); bobcat (2012). Utilizzo della pinza idraulica per il sollevamento delle pietre

NOTA: *NON si allegano schede tecniche; NON si allegano libretti*

**MASSICCI SRL -( 3,68 punti)**

escavatore Komatsu (2017) CO 1,6089- HC 0,7061-NOX 3,92 -partic.=,2377; pala compatta cingolata (2011); autocarro Iveco (2016)- partic 0,0035-CO 88- HC 1875- NOX 2530 consumo urbano 9,98/100 Km combinato 8,91/100 Km; n° 2 autocarri Iveco (2018). si dichiara che verranno utilizzati solo mezzi EURO 5 e 6

NOTA: *si allegano libretti e specifiche tecniche*

**NIRO GIUSEPPE SRL -( 2,89 punti)**

miniescavatore bobcat 32; rullo Bitelli 1,4t; minipala Thomas T133; compattatore fst Verdini SB 28

NOTA: *NON allegare schede tecniche; NON allegati libretti; allegato certificato di conformità del Bobcat*

**RTI COSTITUENDO -(2,89 punti)**

autocarro Daymlerchrysler (2006) NOX 01,56; semovente vibrofinitrice; Rullo H 186 (2017) Kg 7950; fresatrice a freddo (2012)

**ELLEBI COSTRUZIONI SRL- (1,32 punti)**

autocarro master renault (2016) NOX 0,241-CO 234 partic.0,0008 consumo urbano l 9,2/100Km, misto 8,9/100Km

NOTA : *gli altri mezzi indicati non sono mezzi operativi*

**FERRARI GIAN LUCIO-( 1,32 punti)**

benna miscel per CLS( 2016); bobcat (2010)

NOTA : *allegati dichiarazioni di conformità dei mezzi*

**MANNOZZI MARCO -( 1,32 punti)**

riportato n° 11 mezzi utilizzare tutti i mezzi sono di categoria EURO 4 e 5 il bobcat e la minipala Kubota sono EURO 6

NOTA: *elenco senza specifiche tecniche e/o libretti*

**CASTORANI PAOLO -( 0,00 punti)**

NOTA : *NON si allega elenco mezzi NON si allegano schede tecniche, NO allegati libretti*

-----

**2C ESPERIENZA E QUALIFICAZIONE DEL PERSONALE (punti max 28 )**

La commissione ha reputato di attribuire il maggior punteggio all'ATI ZAMBELLI-COBESCO e **FERRARI GIAN LUCIO** ( pari merito) e alle seguenti sotto elencate ditte in ordine decrescente per le seguenti motivazioni:

**ZAMBELLI- COBESCO. – (28 punti)**

si allega elenco del personale con i corsi svolti; si allega il curriculum del capo cantiere si allegano le certificazioni dei corsi svolti dai singoli dipendenti Il responsabile dei lavori vanta larga esperienza nel campo della pavimentazione in pietra

**FERRARI GIAN LUCIO-( 28 punti)**

si riportano le certificazioni del corso per posatori di materiale lapideo per n° 10 dipendenti

**ABATE SRL -(19,38 punti)**

allegate schede professionali dei singoli operai e relativi corsi (antincendio, sicurezza, soccorso, guida mezzi operativi) n° 13 operai hanno lavorato ai cantieri di cui al 2A

**CVC SRL -( 18,31 punti)**

allegate schede del personale e allegate foto di lavori similari eseguiti

**LA CALENZANO ASFALTI -(14 punti)-**

allegato elenco del personale e certificazioni dei corsi sulla sicurezza e conduzione mezzi operativi svolti dai lavoratori

**MASSICCI SRL -( 9,69 punti)**

si elencano n° 4 lavori svolti tutti di importo inferiore al presente appalto

NOTA: *NON si elenca il personale e NON si allegano le relative certificazioni.*

**NIRO GIUSEPPE SRL -( 8,08 punti)**

viene riportato il curriculum del solo direttore di cantiere

NOTA: *si riporta l'esperienza della ditta nella posa di materiale lapideo ma non quella dei singoli operai*

**ACME SRL -( 5,92 punti)**

elenco dipendenti con elenco dei corsi fatti

NOTA: *NON sono state allegate le certificazioni; NON si cita esperienza nella posa in opera di pavimentazioni lapidee*

**COSIAM SRL – (4,85 punti)**

si dichiara che il personale ha esperienza nella posa in opera di materiale lapideo per pavimentazioni (vengono allegate foto)

NOTA: *NON si fa un elenco del personale; NON si allegano certificazioni*

**ELLEBI COSTRUZIONI SRL-( 2,69 punti)**

si allega elenco operai (n° 9)

NOTA: *NON si allegano certificazioni; NON si specifica l'esperienza del personale nel settore anche se si riportano esperienze di lavoro simili*

**RTI COSTITUENDO -(2,69 punti)**

elenco del personale con specifiche dei corsi effettuati. Si dichiara che il capo cantiere ha esperienza in lavori simili.

NOTA: *si allegano le certificazioni per il personale*

**MANNOZZI MARCO -( 1,62 punti)**

si allega elenco del personale e qualifica, si dichiara inoltre che gli operai elencati hanno svolto la commessa per Roma Capitale per la categoria OG3 comprendente la lavorazione di materiali lapidei

NOTA: *NON si allegano le certificazioni del personale ed i corsi svolti dal personale.*

**CASTORANI PAOLO -( 0,00 punti)**

NOTA: *NON viene allegata alcuna certificazione e NON si cita alcuna specifica sul personale*

-----  
Il riepilogo dei punteggi attribuiti, quale somma dei criteri dell'offerta tecnica 1A, 1B, 1C, 1D ,1E e 1F è il seguente:

<b>ZAMBELLI- COBESCO. :</b>	<b>(58,00 punti)</b>
<b>ABATE SRL :</b>	<b>(47,80punti)</b>
<b>LA CALENZANO ASFALTI :</b>	<b>(41,08 punti)-</b>
<b>FERRARI GIAN LUCIO:</b>	<b>( 31,40 punti)</b>
<b>MASSICCI SRL :</b>	<b>( 30,45 punti)</b>
<b>CVC SRL :</b>	<b>( 27,56 punti)</b>
<b>ACME SRL :</b>	<b>( 17,39 punti)</b>
<b>RTI COSTITUENDO :</b>	<b>(16,00 punti)</b>
<b>NIRO GIUSEPPE SRL :</b>	<b>( 15,14 punti)</b>
<b>MANNOZZI MARCO :</b>	<b>( 14,81 punti)</b>
<b>COSIAM SRL :</b>	<b>(13,82 punti)</b>
<b>ELLEBI COSTRUZIONI SRL:</b>	<b>( 6,93 punti)</b>
<b>CASTORANI PAOLO:</b>	<b>( 6,25 punti)</b>

*la commissione giudicatrice*

- Arch. Claudio Visciano (componente)

- Geom Roberto Molesti

*Il Presidente della Commissione*

*Dott. Leonardo Gonnelli*

POI ATONE

ANUNCIO PUBLICITARIO

ENTRADA	DESCRIPCIÓN	Programa	A)	B)	C)	D)	E)	F)	G)	H)	I)	J)	K)	L)	M)	N)	O)
1A	DEPORTE	1A	20,00	5,42	6,25	2,92	0,83	2,92	2,08	4,17	17,08	0,42	17,08	17,08	10,42	20,00	
1B	DEPORTE	1B	8,42	6,05	0,00	6,05	8,42	1,32	1,32	2,89	10,00	1,32	10,00	3,68	2,69	10,00	
1C	DEPORTE	1C	19,38	5,92	0,00	4,85	18,31	2,69	28,00	8,08	14,00	1,62	14,00	9,69	2,69	28,00	
TOTAL			47,80	17,39	6,25	13,82	27,56	6,93	31,40	15,14	41,08	3,36	41,08	30,45	16,00	58,00	

