



CITTÀ di AULLA



COMUNE di CARRARA



COMUNE di MONTIGNOSO

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA N. 1**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA INFERIORE "G. TALIERCIO" A MARINA DI CARRARA (CORPO D ZONA PALESTRA ED AULA MAGNA).**

**CUP: F89F1800010000, CIG: 75555805DB, N.GARA: 7140351**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **DIECI** del mese di **LUGLIO (10/07/2018)**, alle ore **10.30** in Carrara, presso la sede della C.U.C. di Piazza 2 Giugno, in seduta pubblica, viene esperita la gara a procedura negoziata con modalità telematica ("Sistema Telematico Acquisti Regionale – START") per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

E' presente il Seggio di gara, composto dalla Dott.ssa Natalia Lori e dalla Dott.ssa Michela Benedini, Impiegate della U.O. Gare e Appalti del Comune di Carrara, quest'ultima anche con funzioni di Segretaria verbalizzante.

Si dichiara aperta la seduta di gara.

Si dà atto che la seduta ha inizio alle ore 10.30 (anziché alle ore 09,00, come previsto dalla lettera di invito alla procedura) a causa di problematiche di natura tecnica (impossibilità di connessione al portale Start).

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad Euro 120.551,85 di cui:

- a) Euro 108.632,59 = importo dei lavori a misura soggetti a ribasso d'asta
- b) Euro 11.919,26 = costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

Le lavorazioni di cui si compone l'appalto sono le seguenti:

Tipologia	Categoria	Importo €
<b>Edifici civili ed industriali</b>	Lavori riconducibili alla categoria <b>OG1</b>	<b>120.551,85</b>

E' ricompreso nell'importo come sopra indicato il costo della manodopera, stimato dall'amministrazione in Euro 54.467,55.

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è di giorni 60.

Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Cesare Marchetti, Funzionario responsabile dell'U.O. Edifici Pubblici e Responsabile del Procedimento di gara è la Dott.ssa Daniela Bicchieri, Funzionario responsabile dell'U.O. Gare e Appalti del Comune di Carrara (C.U.C.).

Non sono ammesse offerte pari all'importo a base di gara od offerte in aumento rispetto allo stesso.

**Premesso che:**

- con determinazione del dirigente del Settore Opere Pubbliche n. 135 del giorno 08/06/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dall'Ing. Pellicciari, dell'importo complessivo di Euro 150.000,00 e validato dal R.U.P. con nota del 31/05/2018, ed è stato altresì determinato di indire, al fine dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori, previa manifestazione di interesse;

- il suddetto progetto rientra nello schema di programmazione triennale delle opere pubbliche 2018/2019/2020 ed elenco annuale 2018 approvato con deliberazione della G.C. n. 523 del 17/11/2017, come modificata dalla deliberazione n. 37 del 25/01/2018 ed approvato con deliberazione del C.C. n. 15 del 28/02/2018;

- al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è proceduto, in data 18/06/2018, alla pubblicazione sulla piattaforma START e sul sito istituzionale dell'Ente (all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente"), di un avviso pubblico di manifestazione di interesse, che prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle richieste di partecipazione il giorno 27/06/2018, ore 12.00;

- nel termine previsto hanno presentato manifestazione di interesse n. 221 operatori economici, il cui elenco è agli atti della gara, e si è proceduto, come previsto nell'avviso esplorativo, all'estrazione di n. 15 nominativi, a cui sono state recapitate, sempre tramite piattaforma Start, le lettere di invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- il sistema telematico Start ha estratto i seguenti operatori economici:

- 1) BCE SCARL SRL  
C.F./P.I. 06282670485
- 2) BOLLONI COSTRUZIONI SRL  
C.F./P.I. 01627030503
- 3) C.R. COSTRUZIONI SRL  
C.F./P.I. 03826701215
- 4) EDIL PIC. AD. SRL  
C.F. 07946570582, P.I. 01914891005
- 5) EDIL ROTONDI SRL  
C.F./P.I. 02421880606
- 6) F.LLI ZACCARIELLO SRL  
C.F./P.I. 01196980526

- 7) FIGOLI COSTRUZIONI SRL  
C.F./P.I. 01180040113
- 8) IMPRESA INDIVIDUALE ANTONACCI ANTONIO  
C.F. NTNNTN56B24L228M, P.I. 01014270720
- 9) LE.CO.GE. SRL  
C.F./P.I. 02235730799
- 10) LINEA SERVIZI SRL  
C.F./P.I. 01280290451
- 11) MAGILA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA  
C.F./P.I. 03368740613
- 12) MANUCCI EDILIZIA SRLS  
C.F./P.I. 01769540491
- 13) MANUTENZIONI SRL  
C.F./P.I. 05641980726
- 14) SQUASSONI & MARCHETTI SRL  
C.F./P.I. 01298860451
- 15) TECNOAPPALTI SRL  
C.F./P.I. 02348890548

- le modalità della procedura sono stabilite nella lettera di invito, inoltrata in data in data 02/07/2018;

- la stessa stabiliva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 09/07/2018, ore 18.00, e quale giorno di svolgimento della procedura il 10/07/2018 ore 9.00;

**Tutto ciò premesso**, il Seggio di gara inizia l'espletamento della procedura accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente gara.

Si prende atto che entro il suddetto termine sono pervenute n. 5 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) LINEA SERVIZI SRL  
VIA S. LEONARDO 461, 54100, MASSA  
C.F./P.I. 01280290451
- 2) IMPRESA INDIVIDUALE ANTONACCI ANTONIO  
VIA POSTUMIA 19, 76125, TRANI (BT)  
C.F. NTNNTN56B24L228M, P.I. 01014270720
- 3) TECNOAPPALTI SRL  
VIA DELLA RENACCIA 12, 06134, PERUGIA  
C.F./P.I. 02348890548
- 4) MANUCCI EDILIZIA SRLS  
V.LE PADRE NICOLA MAGRI 41, 57121, LIVORNO  
C.F./P.I. 01769540491



5) BOLLONI COSTRUZIONI SRL  
VIA CARDUCCI 64, 56017, SAN GIULIANO TERME (PI)  
C.F./P.I. 01627030503

Il seggio di gara inizia ad esaminare la documentazione amministrativa degli operatori suddetti; la stessa è conforme alla disciplina di gara e tutti i concorrenti vengono ammessi al prosieguo della procedura.

Dato atto che le offerte ammesse sono n. 5, non si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016, ma, ai sensi del comma 3 bis del citato articolo, al calcolo della soglia di anomalia; a tal fine si effettua l'estrazione, tramite il portale Start, di uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2, lett. a), b), c), d) ed e)).

Viene estratto il metodo b).

Vengono poi aperte le buste virtuali contenenti le offerte economiche, la cui misura è la seguente:

concorrente	ribasso % offerto
1) LINEA SERVIZI	6,490
2) ANTONACCI ANTONIO	21,290
3) TECNOAPPALTI	31,010
4) MANUCCI EDILIZIA	22,060
5) BOLLONI COSTRUZIONI	27,110

**Si rileva che:**

- la soglia di anomalia è pari al 23,487%;

- la miglior offerta è quella presentata dal concorrente n.3) TECNOAPPALTI SRL, sede legale in VIA DELLA RENACCIA 12, 06134, PERUGIA, C.F./P.I. 02348890548 con il ribasso offerto del 31,010%, corrispondente all'importo netto di Euro 74.945,62 ed all'importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 11.919,26 ed oltre IVA, di Euro 86.864,88;

- l'offerta presentata dal concorrente TECNOAPPALTI SRL è anomala, come risulta dalla classifica elaborata dal portale Start, che si allega;

- si procederà pertanto, ai sensi del comma 5 del citato art. 97, alla richiesta di giustificazioni, assegnando al concorrente un termine non inferiore a 15 giorni; contestualmente, verranno richieste specifiche sul costo della manodopera dichiarato in sede di presentazione dell'offerta.

**Si dà atto che:**

- ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.lgs 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, sul sito web del Comune di Carrara, nella sezione Amministrazione trasparente/bandi di gara, nei successivi due giorni, i verbali di gara, che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

- i verbali di che determinano gli atti di ammissione e di esclusione, sono altresì pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali e le piattaforme regionali di e-procurement interconnesse tramite cooperazione applicativa (SITAT SA). Per i contratti di enti territoriali, le stazioni appaltanti

provvedono all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dal codice dei contratti, tramite i sistemi informatizzati regionali, che devono comunque garantire l'interscambio delle informazioni e l'interoperabilità, tramite cooperazione applicativa, dei rispettivi sistemi e delle piattaforme telematiche con le banche dati dell'ANAC e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

La seduta si conclude alle ore 11.30

Del che si è redatto il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara:

  
\_\_\_\_\_  
(Dott.ssa Natalia Lori)

  
\_\_\_\_\_  
(Dott.ssa Michela Benedini)

Gara - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA INFERIORE "G. TALIERCIO" A MARINA DI CARRARA (CORPO D ZONA PALESTRA

CIG : Non specificato

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 120.551,850

Fase 1  
AMMINISTRATIVA

Fase 2  
TECNICA

Fase 3  
ECONOMICA

Fase 4  
CLASSIFICA

Offerta anomala \* Soglia = € 83.118,416 Ribasso percentuale = 23,487 % Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. b)

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica	Azioni
<b>Tecnoappalti</b>	€ 86.854,883	<input type="button" value="DESIGNA"/>
Mostra i dettagli	Offerta anomala *	
	Ribasso percentuale	31,010 %
<b>bolioni costruzioni srl</b>	€ 91.101,554	<input type="button" value="DESIGNA"/>
Mostra i dettagli	Offerta anomala *	
	Ribasso percentuale	27,110 %
<b>MANNUCCI EDILIZIA SRLS</b>	€ 96.587,500	<input type="button" value="DESIGNA"/>
Mostra i dettagli		
	Ribasso percentuale	22,060 %
<b>IMPRESA INDIVIDUALE ANTONACCI ANTONIO</b>	€ 97.423,971	<input type="button" value="DESIGNA"/>
Mostra i dettagli		
	Ribasso percentuale	21,290 %
<b>LINEA SERVIZI SRL</b>	€ 113.501,594	<input type="button" value="DESIGNA"/>
Mostra i dettagli		
	Ribasso percentuale	6,490 %