



CITTÀ di AULLA



COMUNE di CARRARA



COMUNE di MONTIGNOSO

### **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

### **VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA A.M. MENCONI (N.GARA: 7193893, CIG: 7621046E19, CUP F82H18000090004).**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **DUE** del mese di **OTTOBRE (02/10/2018)**, alle ore **9.00** in Carrara, presso la sede della C.U.C. di Piazza 2 Giugno, in seduta pubblica, viene esperita la gara a procedura negoziata con modalità telematica ("Sistema Telematico Acquisti Regionale – START") per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

E' presente il Seggio di gara, composto dalla Dott.ssa Daniela Bicchieri, Funzionaria responsabile della U.O. Gare e Appalti ed U.O. Contratti del Comune di Carrara e dalla Dott.ssa Michela Benedini, Impiegata della U.O. Gare e Appalti, quest'ultima anche con funzioni di Segretaria verbalizzante.

Si dichiara aperta la seduta di gara.

#### **SI PREMETTE CHE:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 577 del 14/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo dei **LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA A.M. MENCONI** di Marina di Carrara, redatto dal Settore O.O.P.P./Urbanistica e Suap, U.O. Strade, in data 20/11/2017, dell'importo complessivo di Euro 75.000,00;

- con determinazione del dirigente del Settore Opere Pubbliche/Urbanistica n. 112 del 18/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai suddetti lavori, redatto dal settore, U.O. Edilizia pubblica, e dall'Ing. Giuliano Pellicciari, in data 18/04/2018, dell'importo di Euro 90.000,00;

- con la citata determinazione n. 112/2018 è stato altresì determinato di indire, al fine dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori, previa manifestazione di interesse, a mezzo della piattaforma telematica Start;

- l'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA A.M. MENCONI" dell'importo complessivo di Euro **66.633,69**, di cui:

a) Euro **55.114,41** = importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta

b) Euro **11.519,28** = importo dei costi per la sicurezza non soggetto a ribasso.

- il costo della manodopera, ricompreso nell'importo dei lavori a base d'asta, è stimato in Euro 21.472,13;

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

Tipologia	Categoria	Importo €
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	Prevalente Lavori riconducibili alla categoria OS6	27.428,94
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	Lavori riconducibili alla categoria OG1	12.244,61
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	Lavori riconducibili alla categoria OS30	7.541,54
IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	Lavori riconducibili alla categoria OS3	7.899,32

- trattasi di lavori a MISURA (ex art.59 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016) che dovranno essere realizzati nel termine di 60 giorni;

- la stazione appaltante potrà procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016;

- al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è proceduto, in data 27/08/2018, alla pubblicazione sulla piattaforma START, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", di un avviso pubblico di manifestazione di interesse, che prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle richieste di partecipazione il giorno 12/09/2018, ore 12.00;

- nel termine previsto hanno presentato manifestazione di interesse n. 59 operatori economici, il cui elenco è agli atti della gara, e si è proceduto, come previsto nell'avviso esplorativo, all'estrazione di n. 10 nominativi, a cui sono state recapitate, sempre tramite piattaforma Start, le lettere di invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- il sistema telematico Start ha estratto i seguenti operatori economici:

- 1) B. & P. SRL
- 2) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL
- 3) F.LLI GERALI DI GERALI ELIO & C. SAS
- 4) H.C. SRL
- 5) IMPRESUD SRL
- 6) BASTA MARIO MICHELE
- 7) P.M.S. PRESTIGE MATAALL SYSTEM SRL
- 8) S.A.M. CARPENTERIA SRL
- 9) SABI SAS DI CUCCURULLO SABATO & C. SAS

10) TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL.

- le modalità della procedura sono stabilite nella lettera di invito, inoltrata in data 13/09/2018;
- la stessa stabiliva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 01/10/2018, ore 18.00, e quale giorno di svolgimento della procedura il 02/10/2018 ore 9.00;
- Responsabile del Procedimento è l'Ing. Cesare Marchetti e Responsabile del Procedimento di gara è la Dott.ssa Daniela Bicchieri .

**TUTTO CIO' PREMESSO**, il Seggio di gara inizia l'espletamento della procedura accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente gara.

Si prende atto che entro il suddetto termine sono pervenute n. 4 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) SABI DI CUCCURULLO SABATO & C. SAS  
VIA DELL'ARTIGIANATO 8, 53040, CETONA (SI)  
C.F./P.I. 01382310520
- 2) H.C. SRL  
VIA FIRENZE 30, 92026, FAVARA (AG)  
C.F./P.I. 02426680845
- 3) TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL  
VIA G. PORZIO - CENTRO DIREZIONALE - I.S. E/7, 80143, NAPOLI  
C.F./P.I. 08500221216
- 4) F.LLI GERALI DI GERALI ELIO & C. SAS  
VIALE RESISTENZA 83, 54016, LICCIANA NARDI (MS)  
C.F./F.I. 00079010450.

Si dà atto che essendo state presentate n. 4 offerte non si procede né all'esclusione automatica delle offerte anomale né al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs.50/2016.

Il seggio di gara inizia ad esaminare la documentazione amministrativa degli operatori suddetti; la stessa è conforme alla disciplina di gara e tutti i concorrenti vengono ammessi al prosieguo della procedura.

Si procede conseguentemente all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, la cui misura è la seguente:

n.	concorrente	ribasso offerto
1	SABI DI CUCCURULLO SABATO & C. SAS	22,53
2	H.C. SRL	26,31
3	TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	31,18
4	F.LLI GERALI DI GERALI ELIO & C. SAS	12,24

## **SI RILEVA CHE :**

- la miglior offerta è quella presentata dal concorrente n. 3) TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL con il ribasso offerto del 31,18%, corrispondente all'importo netto di Euro 37.929,73 (esclusi oneri della sicurezza ed iva) ed all'importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 11.519,28 ed oltre IVA, di Euro 49.449,01;
- il concorrente ha dichiarato che gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa ricompresi nell'importo complessivo offerto sono pari ad Euro 2.000,00 al netto dell'iva e che il costo della manodopera ricompreso nell'offerta è pari ad Euro 22.000,00;
- il concorrente ha dichiarato che intende subappaltare "lavorazioni edili ed impiantistiche, in misura inferiore al 30%";
- lo stesso ha dichiarato altresì di non essere tenuto alla disciplina di cui alla Legge 68/1999;
- la seconda miglior offerta è quella presentata dal concorrente n. 2) H.C. SRL con il ribasso offerto del 26,31%, corrispondente all'importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 11.519,28 ed oltre IVA, di Euro 52.133,08 (di cui Euro 1.332,67 quali oneri della sicurezza afferenti l'impresa ed Euro 27.472,13 per costo della manodopera sostenuto);

Sentito il R.U.P. Ing. Cesare Marchetti, l'offerta è ritenuta congrua e pertanto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 si propone quale aggiudicatario dell'appalto il concorrente TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL, VIA G. PORZIO "CENTRO DIREZIONALE" E/7, 80143, NAPOLI, C.F./P.I. 08500221216 con il ribasso offerto del 31,18%, corrispondente all'importo netto di Euro 37.929,73 (esclusi oneri della sicurezza ed iva) ed all'importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 11.519,28 ed oltre IVA, di Euro 49.449,01.

## **SI DA' ATTO DI QUANTO SEGUE:**

- la Stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione non efficace, procederà a richiedere il costo della manodopera ricompreso nell'importo offerto, al fine della verifica ex art. 97, comma 5, lett.d);
- ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016 la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 dello stesso decreto, provvederà all'aggiudicazione dell'appalto alla suindicata Ditta;
- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL;
- la stipulazione del contratto di appalto (ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.lgs 50/2016) avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.lgs 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, sul sito web del Comune di Carrara, nella sezione Amministrazione trasparente/bandi di gara, nei successivi due giorni, i verbali di gara, che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- i verbali di che determinano gli atti di ammissione e di esclusione, sono altresì pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali e le piattaforme regionali di e - procurement interconnesse

tramite cooperazione applicativa (SITAT SA); per i contratti di enti territoriali, le stazioni appaltanti provvedono all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dal codice dei contratti, tramite i sistemi informatizzati regionali, che devono comunque garantire l'interscambio delle informazioni e l'interoperabilità, tramite cooperazione applicativa, dei rispettivi sistemi e delle piattaforme telematiche con le banche dati dell'ANAC e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

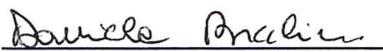
**SI CONFERMA** l'aggiudicazione così come proposta nel presente verbale e si dispone che l'originale dello stesso sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti.

La seduta si conclude alle ore 11.00

Del che si è redatto il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara:

  
(Dott.ssa Daniela Bicchieri)

  
(Dott.ssa Michela Benedini)

