

CITTÀ di AULLA

COMUNE di CARRARA

COMUNE di MONTIGNOSO

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI DEL COMUNE DI MONTIGNOSO PER ANNI TRE, A DECORRERE DAL 01.01.2019.**

**N.GARA 7238244 CIG:7675058A37**

**VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno **DUEMILADICIASOTTO**, il giorno **SEDICI** del mese di **NOVEMBRE (16/11/2018)** alle ore 09.30, in Carrara, presso la sede della Centrale Unica di Committenza di Piazza 2 Giugno, in una sala aperta al pubblico, viene esperita la prima seduta della gara a procedura negoziata per l'affidamento del servizio indicato in oggetto.

- E' presente la Commissione di gara nominata con Determinazione n.1077 del 15.11.2018 del Dirigente del Settore Affari Generali e Personale del Comune di Carrara/CUC, così composta:

- Dott. Massimiliano Germiniasi –Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Soc. Partecipate Comune di Carrara- Presidente;
- Dott. Giuseppe Iannaccone- Responsabile Area 4 Gestione Risorse Finanziarie del Comune di Montignoso- Componente;
- Geom. Lorenzo Lenzetti –Assistente servizi tecnici del Comune di Montignoso -Componente;

Sono presenti la Dott.ssa Daniela Bicchieri, funzionario PO U.O. Gare e Contratti/CUC Comune di Carrara e la Dott.ssa Natalia Lori, impiegata amministrativa della UO Gare e Appalti del Comune di Carrara, quest'ultima con funzioni di seggio di gara e di segretaria verbalizzante.

E' presente altresì la Dott. Claudia Sebastiani, dipendente del Comune di Montignoso, RUP per la gara in oggetto.

Si dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione del Responsabile dell'Area 4 Gestione risorse Finanziarie del Comune di Montignoso n.592 del 04/10/2018, è stato approvato il Capitolato Speciale di Appalto relativo al "Servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Montignoso per anni tre", oltre alla "Relazione Tecnico illustrativa e quadro economico di spesa" e ai "Criteri di aggiudicazione";

- con la citata Determinazione n.592/2018 è stato altresì determinato di indire, al fine dell'affidamento del servizio di cui trattasi, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs 50/2016, previa individuazione degli operatori economici tramite manifestazione di interesse, mediante l'utilizzo della piattaforma START della Regione Toscana;

- l'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Montignoso, per la durata di 36 mesi, consecutivi, decorrenti dalla data del 01/01/2019; è ammessa un'eventuale proroga;

- l'importo complessivo del servizio per i 3 anni è pari ad € 78.498,00 oltre IVA, di cui € 76.998,00 a base d'asta soggetti a ribasso ed € 1.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- in data 09/10/2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Carrara, all'Albo Pretorio del Comune di Montignoso, sul sito del Comune di Montignoso in Amministrazione Trasparente, e sulla piattaforma START, un Avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare alla conseguente procedura negoziata per l'affidamento del "Servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Montignoso per anni tre";

- entro il termine fissato dall'Avviso di manifestazione di interesse (25/10/2018 ore 18.00) sono pervenute n.41 manifestazioni di interesse, il cui elenco è agli atti, e che fra gli stessi operatori interessati sono stati sorteggiati, a mezzo del sistema START il 26/10/2018 alle ore 9.00, n.10 operatori economici, a cui sono state recapitate in data 31/10/2018, le lettere invito per la partecipazione alla procedura in oggetto;

-Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.Claudia Sebastiani dipendente del Comune di Montignoso, e Responsabile del Procedimento di gara è la Dott.ssa Daniela Bicchieri, Responsabile U.O. Gare e Appalti e U.O. Contratti del Comune di Carrara (Comune capofila della C.U.C.);

- le modalità della procedura sono stabilite nella lettera di invito, che stabiliva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 14/11/2018, ore 18.00, e quale giorno di svolgimento della prima seduta pubblica il giorno 16/11/2018, ore 9.30;

**TUTTO CIO' PREMESSO**, si dà lettura delle norme di gara contenute nell'invito.

Si dà atto che in questa prima seduta si procederà all'abilitazione alla gara del concorrente ed all'apertura del plico elettronico contenente l'offerta tecnica al solo fine di verificarne la completezza (la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e l'attribuzione del relativo punteggio sarà effettuata in successive sedute riservate); in una successiva seduta pubblica, infine, dopo aver dato lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche, si procederà all'apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi, al fine di redigere la graduatoria finale ed individuare la miglior offerta.

Si inizia l'espletamento della procedura accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente gara.

Si dà atto che risultano pervenute a questa Stazione Appaltante cinque offerte presentate dai seguenti operatori economici:

**1) JOBIO-SOC.COOPERATIVA LAVORO**  
**STRADA PROVINCIALE MONREGALESE 7/B**  
**12080 CUNEO**  
**C.F/P.IVA 01457340097**

**2) C.D.L. IRIDE SOC. COOPERATIVA**  
**VIA PISANA 23 TRAVERSA 2**  
**55100 LUCCA**  
**C.F/P.IVA 01051350468**

**3) CASSARO SERVIZI INTEGRATI SRL**

**VIA NILO 8  
92100 AGRIGENTO  
C.F/P.IVA 02052690845**

**4) CRISTALLO SOC. COOPERATIVA**

**VIA FUSCO 39  
55047 SERAVEZZA (LU)  
C.F/P.IVA 02223440468**

**5) NUOVA AMANTEA SOC.COOP.SOCIALE**

**VIA SALVO D'ACQUISTO 17  
87032 AMANTEA (CS)  
C.F/P.IVA 02852180781**

Viene esaminata la documentazione amministrativa del concorrente n.1) JOBIO-SOC.COOP.LAVORO : la stessa è conforme alla disciplina di gara, e il concorrente viene ammesso al prosieguo della gara.

Viene esaminata la documentazione amministrativa del concorrente n.2) C.D.L. IRIDE SOC.COOPERATIVA : la stessa è conforme alla disciplina di gara, e il concorrente viene ammesso al prosieguo della gara.

Viene esaminata la documentazione amministrativa del concorrente n.3) CASSARO SERVIZI INTEGRATI SRL : la stessa è conforme alla disciplina di gara, e il concorrente viene ammesso al prosieguo della gara.

Viene esaminata la documentazione amministrativa del concorrente n.4) CRISTALLO SOC.COOPERATIVA : la stessa è conforme alla disciplina di gara, e il concorrente viene ammesso al prosieguo della gara.

Viene esaminata la documentazione amministrativa del concorrente n.5) NUOVA AMANTEA SOC.COOP.SOCIALE: la stessa è conforme alla disciplina di gara, e il concorrente viene ammesso al prosieguo della gara.

Si verifica la presenza dell'offerta tecnica dei concorrenti partendo dal concorrente n.1. Tutti i cinque concorrenti hanno presentato l'offerta tecnica in maniera corretta.

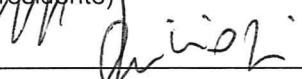
Si dà atto che, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo amministrativo, sono pubblicati, sul sito web del Comune di Montignoso, nella sezione Amministrazione Trasparente, nei successivi due giorni, i verbali di gara che determinano le ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico – professionali e le eventuali esclusioni dalla procedura.

I verbali che determinano gli atti di ammissione/esclusione sono altresì pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali e le piattaforme regionali di e-procurement interconnesse tramite cooperazione applicativa (SITAT SA); per i contratti di enti territoriali, le stazioni appaltanti provvedono all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dal codice dei contratti, tramite i sistemi informatizzati regionali, che devono comunque garantire l'interscambio delle informazioni e l'interoperabilità, tramite cooperazione applicativa, dei rispettivi sistemi e delle piattaforme telematiche con le banche dati dell'ANAC e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

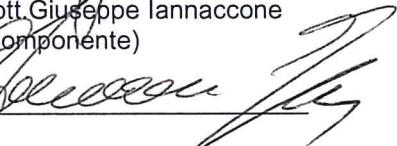
La seduta si conclude alle ore 10.45.  
Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Dott. Massimiliano Germiniasi  
(Presidente)



Dott. Giuseppe Iannaccone  
(Componente)



Geom. Lorenzo Lenzetti  
(Componente)



IL SEGGIO DI GARA e SEGRET.VERBALIZ.

Dott.ssa Natalia Lori

