



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Oggetto: Trasmissione copie determina n° 156/2018 del 08-02-2018

DTLP - 37 - 2018

Determina Lavori Pubblici

Oggetto: PROCEDURA APERTA ESPLETATA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: "INTERVENTI DI RESTAURO PRESSO TORRE ANGOLARE SUD OVEST DELLA CINTA MURARIA DI TERRANUOVA BRACCIOLINI" – CIG: 72954858AB - DETERMINA DI PRESA D'ATTO DEGLI AMMESSI/ESCLUSI AI SENSI DELL'ART. 29 E DEL VERBALE/PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 1 DEL D. LGS. 50/2016.

Interessati al Procedimento: **Albo Pretorio**
Ragioneria
Lavori Pubblici



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Servizio Lavori Pubblici

DTLP - 37 - 2018

DETERMINAZIONE
n° 156/2018 del 08-02-2018
del Registro Generale

Determina Lavori Pubblici

Oggetto: PROCEDURA APERTA ESPLETATA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: "INTERVENTI DI RESTAURO PRESSO TORRE ANGOLARE SUD OVEST DELLA CINTA MURARIA DI TERRANUOVA BRACCIOLINI" – CIG: 72954858AB - DETERMINA DI PRESA D'ATTO DEGLI AMMESSI/ESCLUSI AI SENSI DELL'ART. 29 E DEL VERBALE/PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 1 DEL D. LGS. 50/2016.

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

PREMESSO:

CHE l'art. 33 comma 3-bis dell'ex d.lgs. n. 163/2006 e smi 'Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture', così come sostituito dall'art. 9 comma 1 lettera d) della legge n. 89/2014, testualmente recita "*I Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento*";

CHE all'uopo, gli organi consiliari del Comune di Montevarchi e di Comune di Terranuova Bracciolini, rispettivamente con deliberazioni n. 50 del 16/07/2015 e n. 46 del 20/07/2015, hanno approvato una Convenzione tra i due Enti, poi "formalizzata ufficialmente" mediante sottoscrizione dei Sindaci dei predetti Enti (**Convenzione n. di rep. Atti Privati 8796 in data 27/11/2015**);

CHE, in specifico, gli artt. 7, 8 e 9 della citata Convenzione regolano i rapporti tra gli Enti e nel contempo le specifiche attribuzioni della C.U.C. connesse allo svolgimento delle procedure di gara;

VISTO il "VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SINDACI" n. 1 del 27/11/2015 avente ad oggetto: "CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DI UN'UNICA CENTRALE DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI MONTEVARCHI E TERRANUOVA BRACCIOLINI", dove tra l'altro, si individuava il Responsabile della Centrale stessa e, per ciascun Ente, il Personale operativamente e funzionalmente assegnato;

Determina n° 156/2018 del 08-02-2018

VISTO il Decreto del Sindaco di Montevarchi n. 107 del 27/12/2106 di nomina del Responsabile della C.U.C., “nella persona” del Dr. Arch. Scrascia Domenico, dirigente del II Settore Governo e Gestione del Territorio e del Patrimonio del medesimo Comune di Montevarchi;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 182 del 18/10/2016 e (successiva deliberazione di variazione alla stessa, n. 279 del 14/12/2017), con cui si approvava il progetto esecutivo dei lavori denominati: dell'importo totale di euro

VISTA la Determinazione dirigenziale a contrattare n. 1077 del Comune di Terranuova Bracciolini del 14/12/2017, approvata con Atto del Dirigente della C.U.C. n. 924 in data 14/12/2017, con le quali si stabiliva di appaltare il servizio in concessione mediante:

- PROCEDURA APERTA: secondo quanto previsto all'art. 60 del D.lgs. 50/2016.

In specifico: Gara da espletarsi con sistema completamente telematico ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 sulla Piattaforma Elettronica START tra coloro comunque in possesso dei requisiti minimi di legge per la partecipazione e dei requisiti come riportati e richiesti nel Bando/Disciplinare di gara.

- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50 del 18/04/2016, ovvero con il criterio del “minor prezzo” rispetto a quello posto a base di gara, determinato “mediante offerta a prezzi unitari”, “con esclusione automatica delle offerte anomale” ai sensi di quanto previsto (vedi rinnovellato art. 97, c. 2 a seguito del D.lgs. 56/2017) dal D.lgs. 50/2016 e comunque secondo le procedure della Piattaforma elettronica START.

DATO atto che in data 07/02/2018 sono terminate le “operazioni di gara” ed all'uopo è stato stilato un **verbale che costituisce “PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE” ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016** (allegato e parte integrante del presente atto);

VISTO l'art. 204, lett. b) – 2bis) del D.lgs. 50/2016, il quale testualmente recita: «2-bis. Il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del codice dei contratti pubblici adottato in attuazione della legge 28 gennaio 2016, n. 11. L'omessa impugnazione preclude la facoltà di far valere l'illegittimità derivata dei successivi atti delle procedure di affidamento, anche con ricorso incidentale. E' altresì inammissibile l'impugnazione della proposta di aggiudicazione, ove disposta, e degli altri atti endoprocedimentali privi di immediata lesività.»;

VISTO altresì l'art. 76 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 29 del D.lgs. 50/2016, come “rinnovellato” dal D.lgs. 56/2017, il quale testualmente recita:

Art. 29. (Principi in materia di trasparenza)

1. Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni, compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'articolo 5, alla composizione della commissione giudicatrice, ove non considerati riservati ai sensi dell'articolo 53 ovvero secretati ai sensi dell'articolo 162, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali. [...con le stesse modalità sono pubblicate e rese noti gli atti di aggiudicazione provvisoria e definitiva...omissis...]. Entro il medesimo termine di due giorni è dato avviso ai candidati e concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale

Determina n° 156/2018 del 08-02-2018

o strumento analogo negli altri Stati membri, di detto provvedimento, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, comma 2-bis, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione. Nella stessa sezione sono pubblicati anche i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione con le modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Gli atti di cui al presente comma recano, prima dell'intestazione o in calce, la data di pubblicazione sul profilo del committente. Fatti salvi gli atti a cui si applica l'articolo 73, comma 5, i termini cui sono collegati gli effetti giuridici della pubblicazione decorrono dalla pubblicazione sul profilo del committente.

- **DATO ATTO** che tutti i concorrenti sono stati ammessi nella fase di apertura e verifica delle buste amministrative, mentre in merito alla verifica ed apertura delle offerte economiche, rispetto ai n. 127 partecipanti, ne sono stati ammessi n. 126 ed esclusa la ditta:
- **EDIL BELLUGI SRL** con sede in loc. Casanova S.P. 146/8 - San Quirico D'Orcia (SI) – P. IVA: 00662680529, per le motivazioni specificatamente riportate nell'allegato verbale-proposta di aggiudicazione;

DATO atto che al termine delle operazioni di gara, risulta prima in graduatoria, la Ditta APPALTI IN RESTAURI S.R.L. con sede in Via Magellano n. 10 - 80014 – Giugliano in Campania (NA) - P. IVA e C.F.: 07861350630, **per l'importo offerto di euro 182.615,94** oltre euro 15.573,66 (per oneri sicurezze), ovvero totali euro 198.189,60, oltre IVA al 10% (per euro 19.818,96) **e quindi per complessivi euro 218.008,56** (*diconsi euro duecentodiciottomilaottoeuro/56*).

RITENUTO, pertanto procedere alla presa d'atto del verbale-proposta di aggiudicazione e dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando sul profilo internet del Comune di Terranuova Bracciolini:

- <http://www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it> - sezione Amministrazione Trasparente - bandi di gara e concorsi, il presente provvedimento;
- Dare contestualmente avviso di quanto sopra ai concorrenti secondo quanto previsto all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; nella fattispecie, mediante comunicazioni sulla Piattaforma START, atteso che gli scambi di comunicazioni sulla Piattaforma di cui trattasi sono dati e per effettuati tramite invio all'indirizzo PEC degli operatori Economici;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

1)- di dare atto che a seguito delle operazioni di gara terminate in data 07/02/2018, in merito alla procedura per l'affidamento degli **“INTERVENTI DI RESTAURO PRESSO TORRE ANGOLARE SUD OVEST DELLA CINTA MURARIA DI TERRANUOVA BRACCIOLINI”**, **è emerso quanto segue:**

- CONCORRENTI CHE HANNO RIMESSO OFFERTA: N. 127 (centoventisette);
- CONCORRENTI AMMESSI (FASE APERTURA E VERIFICA BUSTA AMMINISTRATIVA): N. 127 (centoventisette);
- CONCORRENTI AMMESSI (FASE APERTURA E VERIFICA BUSTA OFFERTA ECONOMICA): N. 126 (centoventisei);

Determina n° 156/2018 del 08-02-2018

- **CONCORRENTI ESCLUSI: N. 1(uno): EDIL BELLUGI SRL con sede in loc. Casanova S.P. 146/8 - San Quirico D'Orcia (SI) – P. IVA: 00662680529**, per le motivazioni specificatamente riportate nell'allegato verbale-proposta di aggiudicazione;
- 2)- Di procedere**, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, **alla presa d'atto del verbale delle operazioni di gara, agli atti della C.U.C. ed Ufficio Unico Gare dell'Ente, che costituisce “proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, c. 1 del D.lgs. 50/2016”, allegato e parte integrante del presente atto;**
- 3)- Di prendere atto, che per quanto emerge dal citato verbale/proposta di aggiudicazione, la ditta 1° in graduatoria, risulta essere, la Ditta APPALTI IN RESTAURI S.R.L. con sede in Via Magellano n. 10 - 80014 – Giugliano in Campania (NA) - P. IVA e C.F.: 07861350630, per l'importo offerto di euro **182.615,94** oltre euro 15.573,66 (per oneri sicurezze), ovvero totali euro 198.189,60, oltre IVA al 10% (per euro 19.818,96) e quindi per complessivi euro **218.008,56** (*diconsi euro duecentodiciottomilaeottoeuro/56*).**
- 4)- di condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell' art. 32, c. 7 del D.lgs. 50/2016, all'esito positivo della verifica dei requisiti di cui all' art. 80 del già citato D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 5)- **Di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016**, alla pubblicazione del presente atto sul profilo internet del Comune di Terranuova Bracciolini:
 - <http://www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it/> - sezione Amministrazione Trasparente - bandi di gara e concorsi, il presente provvedimento;
 - *E di dare contestualmente avviso di quanto sopra ai concorrenti secondo quanto previsto all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; nella fattispecie, mediante comunicazioni sulla Piattaforma START, atteso comunque che gli scambi di comunicazioni sulla Piattaforma di cui trattasi sono dati e per effettuati tramite invio all'indirizzo PEC degli operatori Economici;*
- 6)- di disporre** secondo i principi generali dell'ordinamento la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio elettronico dell'ente.

Terranuova Bracciolini, lì 08-02-2018

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE
DEL SERVIZIO



Comune di Montevarchi

Comune di Terranuova B. ni



Centrale unica di committenza

VERBALE DI GARA espletata MEDIANTE "procedura telematica Aperta" sulla piattaforma elettronica START

Relativo all'affidamento dei lavori:

GARA DI APPALTO "APERTA" ESPLETATA CON PROCEDURA TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA ELETTRONICA START PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: "INTERVENTI DI RESTAURO PRESSO TORRE ANGOLARE SUD OVEST DELLA CINTA MURARIA DI TERRANUOVA BRACCIOLINI" – GARA: N. 6918520 - CIG: N. 72954858AB

GARA ESPLETATA in data: 23/01/2018, 30/01/2018 e 07/02/2018

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE: Ditta **APPALTI IN RESTAURI S.R.L.** con sede in Via Magellano n. 10 - 80014 – Giugliano in Campania (NA) - P. IVA e C.F.: 07861350630

Ribasso offerto: 24,99%

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: euro **182.615,94** oltre euro 15.573,66 (per oneri sicurezze), ovvero totali euro 198.189,60, oltre IVA al 10% (per euro 19.818,96) e **quindi per complessivi euro 218.008,56** (diconsi euro duecentodiciottomilazerozerotto/56).



Centrale unica di committenza

VERBALE DI GARA

PREMESSO:

CHE l'art. 33 comma 3-bis **dell'ex** d.lgs. n. 163/2006 'Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture', così come sostituito dall'art. 9 comma 1 lettera d) della legge n. 89/2014, testualmente recita "*I Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento*";

CHE all'uopo, Gli organi consiliari del Comune di Montevarchi e del Comune di Terranuova Bracciolini, rispettivamente con deliberazioni n. 50 del 16/07/2015 e n. 46 del 20/07/2015, hanno approvato una Convenzione tra i due Enti, poi "formalizzata ufficialmente" mediante sottoscrizione dei Sindaci dei predetti Enti (**Convenzione n. di rep. Atti Privati 8796 in data 27/11/2015**);

CHE, in specifico, gli artt. 7, 8 e 9 della citata Convenzione regolano i rapporti tra gli Enti e nel contempo le specifiche attribuzioni della C.U.C. connesse allo svolgimento delle procedure di gara;

VISTO il "VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SINDACI" n. 1 del 27/11/2015 avente ad oggetto: "CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DI UN'UNICA CENTRALE DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI MONTEVARCHI E TERRANUOVA BRACCIOLINI", dove tra l'altro, si individuava il Responsabile della Centrale stessa e, per ciascun Ente, il Personale operativamente e funzionalmente assegnato;

VISTO il Decreto del Sindaco di Montevarchi n. 107 del 27/12/2016 di nomina del Responsabile della C.U.C., "nella persona" del Dr. Arch. Scrascia Domenico, dirigente del II Settore Governo e Gestione del Territorio e del Patrimonio del medesimo Comune di Montevarchi;

CHE l'Amministrazione Comunale di Terranuova Bracciolini ha la necessità di eseguire **INTERVENTI DI RESTAURO PRESSO TORRE ANGOLARE SUD OVEST DELLA CINTA MURARIA DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**, **ovvero, in sintesi, le seguenti lavorazioni:**

"Il progetto prevede il consolidamento delle strutture e la ri-funzionalizzazione della struttura ai fini didattici, così come auspicato dalla legge regionale n. 46 del 1 agosto 2016, "Città murate della Toscana". Il consolidamento delle strutture sarà predisposto per l'ottenimento del 'Miglioramento Sismico' così come previsto dalle «Linee guida per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 14 gennaio 2008». e relativa Circolare contenente Istruzioni per l'applicazione delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14 gennaio 2008. Il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, stabilisce all'articolo 4 che le funzioni di tutela del patrimonio culturale sono attribuite allo Stato ed esercitate dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali. Per questo le strategie che adotteremo per risolvere lo scarso collegamento tra i paramenti murari, il collegamento inadeguato tra muri e tra muri e solai, la presenza di aperture in vicinanza degli spigoli e la scarsa qualità della muratura e presenza di aperture e discontinuità sono di seguito elencate e descritte. L'intervento di Miglioramento Sismico sarà, visto che i paramenti esterni sono a faccia vista e le facciate interne sono parzialmente intonacate a calce, in parte a cemento e per lo più sono ammalorate e al minimo contatto si sbriciolano, condotto all'interno. Nella scelta degli interventi l'attenzione è focalizzata sui principi della conservazione, ma deve garantire anche compatibilità e durabilità, Integrazione e non trasformazione della struttura, rispetto di concezione e tecniche originarie



Centrale unica di committenza

della struttura, bassa invasività, reversibilità o rimovibilità (decommissioning) e/o minimizzazione dell'intervento, il tutto nel rispetto della cinematica complessiva del corpo di fabbrica. La rifunzionalizzazione ai fini didattici prevede l'allestimento, di un percorso attraverso i vari piani che illustri la storia di Castel Santa Maria e delle Terre Nuove valdarnesi. A questo scopo dovranno essere rivisti i collegamenti verticali in modo da armonizzare le condizioni storiche con quelle di fruizione.

CHE all'uopo, con Deliberazione di G.C. n. 182 del 18/10/2016 e (successiva deliberazione di variazione al progetto n. 279 del 14/12/2017), si approvava il progetto esecutivo, denominato: "LAVORI DI RESTAURO PRESSO TORRE ANGOLARE SUD OVEST DELLA CINTA MURARIA DI TERRANUOVA BRACCIOLINI", dell'importo totale di euro 259.029,13, di cui euro 243.455,47 (per lavori a base di gara), oltre euro 15.573,66 per importo per oneri sicurezze;

CHE in esecuzione della Determinazione "a contrattare" n. 1077 del Comune di Terranuova Bracciolini del 14/12/2017, approvata con Atto del Dirigente della C.U.C. n. 924 in data 14/12/2017, è stata indetta una gara di appalto mediante:

- PROCEDURA APERTA: secondo quanto previsto all'art. 60 del D.lgs. 50/2016.

Gara da espletarsi con modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 sulla Piattaforma Elettronica START tra coloro comunque in possesso dei requisiti minimi di legge per la partecipazione e dei requisiti come riportati e richiesti nel Bando/Disciplinare di gara.

- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50 del 18/04/2016, ovvero con il criterio del "minor prezzo" rispetto a quello posto a base di gara e "con esclusione automatica delle offerte anomale".

VISTO il seguente "DETTAGLIO DI GARA", ovvero: "Descrizione della Procedura"; Categorie di lavorazioni richieste; Documentazione Allegata; Documentazione Richiesta":

DATI ESSENZIALI:

<ul style="list-style-type: none"> - Appalto di Lavori - Categoria OG2, almeno classifica I (ex DPR 207/2010); - Importo soggetto a ribasso: Euro 243.455,47 - Oltre euro 15.573,66 per "oneri sicurezze" NON ribassabili; - Sopralluogo: obbligatorio (previa prenotazione); - PROCEDURA DI GARA: "Aperta" (art. 60 del D.lgs. 50/2016) - Criterio di aggiudicazione: MINOR PREZZO: art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50 del 18/04/2016 "con esclusione automatica delle offerte anomale" e comunque secondo le procedure della Piattaforma elettronica START. - DURATA LAVORI: giorni 150 - SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: entro e non oltre le ore 12.00 (dodici) del giorno lunedì 15(quindici) gennaio 2018 - R.U.P. : Dr. Ing. Torricelli Giovanni. Comune di Terranuova Bracciolini - Ufficio Tecnico: 055/9194741-775-755-760 - RIFERIMENTO per notizie di ordine tecnico sul servizio oggetto del presente bando di gara: Arch. Bucci Francesca (tel. 055/9194775) o Ing. Lignoli Stefano (tel. 055/9194760) – fax: 055/919473 - mail: lavori.pubblici@comune.terranuova-bracciolini.ar.it
--

Tipo di appalto: Lavori

Settore: Ordinario

Modalità di realizzazione: Contratto d'appalto
--

Tipo di procedura: Procedura aperta

Modalità di esecuzione: Telematica (online)

Svolgimento della gara: Gara in Busta Chiusa
--



Centrale unica di committenza

Data di pubblicazione: 14/12/2017 15:50
Soglia di rilevanza comunitaria: Sotto soglia
Codice gara AVCP: 6918520
Contratto escluso: No
Procedura di scelta del contraente: Procedura aperta
Importo di gara (comprensivo di oneri di sicurezza): €259.029,13
Informazioni aggiuntive
Tipo di prestazione: Sola esecuzione
Esecuzione di lavori di somma urgenza: No

Categorie OG02 restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (I)**Criteri di partecipazione ed economici**

Obbligo a partecipare a tutti i lotti: Sì
Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
Dinamica: Ribasso percentuale
Decimali: 2
Presentazione delle offerte al netto di IVA: SI
Calcolo offerte anomale: SI
Esclusione automatica delle offerte anomale: SI

Lotti

#	Oggetto	CIG	Importo	Allegati	Richieste
1	LAVORI DI RESTAURO PRESSO TORRE ANGOLARE SUD OVEST DELLA CINTA MURARIA DI TERRANUOVA BRACCIOLINI	72954858AB	€259.029,13	1	3

Lotto 1 - LAVORI DI RESTAURO PRESSO TORRE ANGOLARE SUD OVEST DELLA CINTA MURARIA DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Cig: 72954858AB
Importo a base di gara: €243.455,47
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: €15.573,66
Si offre per: Prezzo totale
Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
Si richiede indicazione degli oneri di sicurezza afferenti l'impresa: Si

Richieste d'invio documentazione (del LOTTO)



Centrale unica di committenza

n.	Fase	Documento	Tipo richiesta	Note
1	Gara	SOCCORSO ISTRUTTORIO ART. 83, C. 9 DEL D. LGS. 50/2016	Amministrativa	Obbligatorio (un solo documento ammesso) Invio telematico Invio congiunto
2	Gara	Modulo B.1 - "Lista delle Categorie per l'esecuzione dell'appalto - Offerta a Prezzi Unitari	Economica	Obbligatorio e Multiplo (uno o più documenti ammessi) Invio telematico con firma digitale Invio congiunto
3	Gara	Offerta economica	Economica	Obbligatorio (un solo documento ammesso) Invio telematico con firma digitale Invio congiunto

Documentazione allegata (del Lotto)

n.	Fase	Documento
1	Gara	Modulo B.1 - "Lista delle Categorie per l'esecuzione dell'appalto - Offerta a Prezzi Unitari

Richieste d'invio documentazione (di gara)

N.	Fase	Documento	Tipo richiesta	Note
1	Gara	A.2) - Garanzia Provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016	Amministrativa	Obbligatorio e Multiplo (uno o più documenti ammessi) Invio telematico con firma digitale Invio congiunto
2	Gara	A.7) - Ricevuta/Attestazione pagamento quota ANAC per partecipazione alla gara	Amministrativa	Obbligatorio e Multiplo (uno o più documenti ammessi) Invio telematico con firma digitale Invio congiunto
3	Gara	A.8)- Certificato di avvenuto Sopralluogo	Amministrativa	Obbligatorio e Multiplo (uno o più documenti ammessi) Invio telematico con firma digitale Invio congiunto
4	Gara	Domanda di partecipazione	Amministrativa	Obbligatorio (un solo documento ammesso) Invio telematico con firma digitale Invio disgiunto
5	Gara	Modulo A - DGUE - Documento Unico Europeo di Gara	Amministrativa	Obbligatorio e Multiplo (uno o più documenti ammessi) Invio telematico con firma digitale Invio congiunto



Centrale unica di committenza

N.	Fase	Documento	Tipo richiesta	Note
6	Gara	Modulo A.1- Dichiarazione sul Possesso dei requisiti generici e specifici di partecipazione	Amministrativa	Obbligatorio e Multiplo (uno o più documenti ammessi) Invio telematico con firma digitale Invio congiunto
7	Gara	Modulo A.3 - (opzionale) Modulo Avvalimento D. Lgs. 50-2016	Amministrativa	Facoltativo e Multiplo (zero o più documenti ammessi) Invio telematico con firma digitale Invio congiunto
8	Gara	Modulo A.4 - (opzionale) Dichiarazione per Consorzi ed Imprese Consorziate D.Lgs. 50-2016	Amministrativa	Facoltativo e Multiplo (zero o più documenti ammessi) Invio telematico con firma digitale Invio congiunto
9	Gara	Modulo A.5 - (opzionale) Dichiarazione-Impegno a costituirsi in R.T.I. D.lgs. 50-2016	Amministrativa	Facoltativo e Multiplo (zero o più documenti ammessi) Invio telematico con firma digitale Invio congiunto
10	Gara	Modulo A.6 - Dichiarazione accettazione Protocollo legalità-Codice Dipendenti	Amministrativa	Obbligatorio (un solo documento ammesso) Invio telematico con firma digitale Invio congiunto

Documentazione allegata (di gara)

n.	Fase	Documento	Note
1	Generica	01_elenco elaborati	Scaricabile da Tutti
2	Generica	02_A_Relazione tecnica generale	Scaricabile da Tutti
3	Generica	02_B_Relazione strutture della torre	Scaricabile da Tutti
4	Generica	03_DOCFOTO - Documentazione Fotografica	Scaricabile da Tutti
5	Generica	04_quadro economico	Scaricabile da Tutti
6	Generica	05_computo metrico	Scaricabile da Tutti
7	Generica	06_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	Scaricabile da Tutti
8	Generica	07_piano di manutenzione	Scaricabile da Tutti
9	Generica	08_Cronoprogramma	Scaricabile da Tutti



Centrale unica di committenza

n.	Fase	Documento	Note
10	Generica	16_Elenco Prezzi Unitari	Scaricabile da Tutti
11	Generica	17_Stima incidenza manodopera_2017	Scaricabile da Tutti
12	Generica	018_Capitolato Speciale d'Appalto	Scaricabile da Tutti
13	Generica	BANDO/DISCIPLINARE DI GARA	Scaricabile da Tutti
14	Generica	Codice di comportamento dei dipendenti	Scaricabile da Tutti
15	Generica	Da N. 09 a n. 15 - ELABORATI GRAFICI - Tav. 1-7	Scaricabile da Tutti
16	Generica	Guida-Manuale iscrizione a START per Oe	Scaricabile da Tutti
17	Gara	Modulo A - DGUE - Documento Unico Europeo di Gara	Scaricabile da Tutti
18	Gara	Modulo A.1- Dichiarazione sul Possesso dei requisiti generici e specifici di partecipazione	Scaricabile da Tutti
19	Gara	Modulo A.3 - (opzionale) Modulo Avvalimento D.lgs. 50-2016	Scaricabile da Tutti
20	Gara	Modulo A.4 - (opzionale) Dichiarazione per Consorzi ed Imprese Consorziate D. Lgs. 50-2016	Scaricabile da Tutti
21	Gara	Modulo A.5 - (opzionale) Dichiarazione-Impegno a costituirsi in R.T.I. D.lgs. 50-2016	Scaricabile da Tutti
22	Gara	Modulo A.6 - Dichiarazione accettazione Protocollo legalità-Codice Dipendenti	Scaricabile da Tutti
23	Generica	Protocollo di intesa per la legalità Comuni della Provincia di Arezzo	Scaricabile da Tutti

Date

Inizio ricezione offerte: 14/12/2017 16:00:00
Fine ricezione offerte: 15/01/2018 12:00:00

CIO' PREMESSO E RIPORTATO:**FASI DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

In data 23/01/2018 (posticipata per motivi tecnico-organizzativi con previa comunicazione sulla Piattaforma START), **con inizio alle ore 9.30, in seduta aperta al pubblico** presso gli Uffici sede della C.U.C. (Tecnici del Comune di Montevarchi ubicati in Via Roma, 91 – 52025 – Montevarchi (AR), l'“**autorità di gara**”, (costituita come sotto riportato, secondo la Convenzione che regola il funzionamento della Centrale Unica di Committenza):

- **PRESIDENTE DI GARA: Dr. ssa Gabriella Benedetti, (Responsabile P.O. della CUC);**



Centrale unica di committenza

- **“OPERATORE SULLA PIATTAFORMA START- TESTIMONE”:** Istruttore Direttivo **Angelo Cioli** - *Componente della Centrale Unica di Committenza per il Comune Associato – Terranuova Bracciolini;*

Alla gara intervengono i seguenti sigg. ri “Terzi” rispetto alla commissione:

- **Ore 9.40 c.ca: sig. ra Bracci Stefania**, in rappresentanza della Ditta “LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA”, identifica a mezzo Documento di identità – senza Delega – solo per visione procedimento di gara (atti depositati c/o l’Ufficio gare del Comune di Terranuova Bracciolini)
- **Ore 10.15 c.ca: sig. Luca Petrelli**, in rappresentanza della Ditta “DI EGIDIO s.r.l.”, munito di delega della Ditta medesima – identifica a mezzo Documento di identità (atti depositati c/o l’Ufficio gare del Comune di Terranuova Bracciolini),

SI PROCEDE QUINDI alla prima fase di gara.

1. APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE:

mediante procedura telematica: ci si connette al sito: <https://start.toscana.it/>

La 1° fase di gara, consistente nell’apertura delle Buste Amministrative delle Ditte che hanno rimesso offerta e nelle verifiche ed approvazione della Documentazione richiesta

Nel dettaglio si rileva quanto segue:

HANNO RIMESSO OFFERTA LE SEGUENTI N. 127 (centoventisette) IMPRESE:

(ATTENZIONE: le Imprese sono riportate con le loro “ragioni sociali” /denominazioni effettive, rilevato che su START sono spesso indicate in maniera non corretta).

N.	Denominazione Concorrente	Sede Legale	P. IVA/ C.F.
1	Sogem SRL	Via Moiarello, 68 – 80131 – Napoli (Na)	06848060635
2	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	Via Ganapini, 27 – 42035 - Castelnuovo Ne' Monti (Re)	00122740350
3	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL	Via G. Fontecedro Snc - Viterbo (Vt)	01342580568
4	Antonio Picone	Via Scipione L'africano 12 - Parete (Ce)	02354120616
5	LUCCI Geom. MARINO Costruzioni s.rl.	Via Romana - Loc. Vitiano 53/E – Arezzo (Ar)	00955050489
6	Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c.	Via Mannelli 3/R. - Firenze (Fi)	00955050489
7	Tempus et Opera Srl	Via Albenga 33 – Roma (Rm)	08819811004
8	mercadante antonio	Via Perugia 2 - Casal Di Principe (Ce)	03862410614
9	E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa	Via Algero Rosi 54 – Siena (Si)	00130020522



Centrale unica di committenza

N.	Denominazione Concorrente	Sede Legale	P. IVA/ C.F.
10	PATELLA SRL U.	Viale Duca Degli Abruzzi 125 - Montorio Al Vomano (Te)	01961670674
11	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	Viale della Repubblica, 141 – 59100 – Prato (PO)	00339050973
12	EDIL RESTAURI di Occhini Angiolo	Viale Mecenate 31 – Arezzo (Ar)	01353600511
13	IMMOBILIARE S.ELIA SRL	Viale Aldo Moro 6 – L'aquila (Aq)	00120400668
14	GERMANA COSTRUZIONI SRL	Via 5a Strada Poggilupi 105 - Terranuova Bracciolini (Ar)	04440560482
15	IMPRESA EDILE ALAGNA GIUSEPPE	Fraz.Costa Di Trex 50 - Assisi (Pg)	00738560549
16	LA DUE BC SRL	Via E. Vittorini 19/B - Città Di Castello (Pg)	01198310540
17	MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL	Via Gherardo Silvani 109 – Firenze (Fi)	05223780486
18	Costruzioni Generali Zoldan S.r.l.	Via Luigi Calamatta 16 - Roma (Rm)	04378131009
19	NEW PELCO SRL	Via Cervinia 100 – Angri (Sa)	05061510656
20	Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni	Via Xxv Aprile 20 – Arezzo (Ar)	00125710517
21	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	Loc. Piani Della Rugginosa 258 - Reggello (Fi)	04883450480
22	SOC. COOP. C.A.R.E.C.A.	Via Fontecedro Snc Snc - Viterbo (Vt)	00150430569
23	belli srl	Via Della Giuliana 80 – Roma (Rm)	00105730568
24	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	Via Modigliani 113 - Firenze (Fi)	05097220486
25	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	Via Scipione Ammirato 2 - Firenze (Fi)	00440520484
26	BARONI LUCA	Via Livorno 8/7 – Firenze (Fi)	01938870480
27	EDILCOSTRUZIONI GEOM, CALBI NICOLA	P.Zza Maroni 3 - San Mauro Forte (Mt)	00596480772
28	OIKOS SRL	Via Laurentina 185 – Roma (Rm)	06733521006
29	Lithos s.r.l.	Castello 5236 - Venezia (Ve)	01998860272
30	EMMEGI COSTRUZIONI DI MELILLO GIUSEPPE - DITTA INDIVIDUALE	Via Secondo Esterno Croce Cn - Volturino (Fg)	02337730713
31	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	Via Vittorio Veneto 29 - Benevento (Bn)	01483060628
32	SOLLAZZINI SRL	Via Lamarmora 51 - Firenze (Fi)	02316160486
33	Restauri S.r.l.	Piazza Della Vittoria 6 – Genova (Ge)	03765960103
34	A.L.E.S. SRL	Via Pavia 2 – Roma (Rm)	12819121000
35	MAZZIOTTA GIROLAMO ditta individuale	Via Kennedy 83 - Ferrandina (Mt)	01221770777



Centrale unica di committenza

N.	Denominazione Concorrente	Sede Legale	P. IVA/ C.F.
36	CON.ARE.D. SOC. COOP.	Via Broggia 18 – Napoli (Na)	03273320634
37	Fata Costruzioni S.r.l.	Via Europa 31 – Firmo (Cs)	02799020785
38	ARES S.r.l.	Via Cassia 583 – Roma (Rm)	05330111005
39	CREDENDINO DOMENICO S.R.L. - Società a Responsabilità Limitata	Via Francesco Russo 53 - Afragola (Na)	04149871214
40	Editer s.r.l.s.	Via C.A. Jemolo 185 - Roma (Rm)	13275831009
41	OPLONDE SRL	Via San Martino 190 - Campi Bisenzio (Fi)	04502880489
42	Italiana Appalti s.r.l.	S.S. 83 Marsicana Km. 40+350 Snc - Pescasseroli (Aq)	01892410661
43	Consorzio Stabile Quattroemme	Via Dei Castelli Romani 22 - Pomezia (Rm)	14283761006
44	ENI SRL	Via Tescione 75 – Caserta (Ce)	03280880612
45	SENSI LEONELLO IMPRESA INDIVIDUALE	Via Aldo Moro 33 – Assisi (Pg)	00209860543
46	Taglietti Elio S.r.l.	Via di Rocca Tedalda 79 – 50136 - Firenze	01005790488
47	R.W.S. SRL	Via Argine Sinistro 8 – Vigonza (Pd)	00732060280
48	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	Magellano 10 - Giugliano In Campania (Na)	07861350630
49	Manutenzioni srl	Via Delle Ricamatrici 2/A - Molfetta (Ba)	05641980726
50	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Via Giacomo Medici 7 – Firenze (Fi)	04238920484
51	IVS Costruzioni di Conocchia Salvatore	Vicolo L. Ariosto 11 - Afragola (Na)	02479000909
52	Spaccia srl	Via P. Cestellini 17 - Perugia (Pg)	02759290543
53	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	Viale Aldo Moro, 212 – 92026 – Favara (AG)	01672660840
54	LATTANZI S.R.L.	Via Vasanello 29 – Roma (Rm)	05363631002
55	EDILCIDO SRL	Via G. Gigante 358 - Villaricca (Na)	05930561211
56	LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA, DITTA INDIVIDUALE	Via Manin 7 - Sinnai - 09048 - (Ca)	01283650925
57	Cooperativa Valdorcica Costruzioni S.C.	Via I Maggio Loc Ombicciolo 0 - San Quirico D'Orcia (Si)	00910720523
58	CAROMAR S.r.l.	Via Bilenchi 12 - Colle Di Val D'elsa (Si)	01429290529
59	LA DORICA COSTRUZIONI SRL	Via Michelangelo 31 - Casoria (Na)	05074801217
60	M.I.D.A. SRL	Via G. Ferraris 21 - Pistoia (Pt)	00969620475

ssso 53 - Afra



Centrale unica di committenza

N.	Denominazione Concorrente	SEDE LEGALE	P. IVA/ C.F.
61	COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA CRCS SOCIETA' COOPERATIVA	Via Provinciale Marecchia 10/C – 47900 – Verucchio (RN)	04069420406
62	na.pi. edilizia ed impianti s.r.l.		
63	Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	Via Dei Serpi 39 - Pomigliano D'arco (Na)	02862061211
64	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	Via Salara 40/B - Basciano (Te)	01574840672
65	VETTA COSTRUZIONI SRL	Via Provinciale 126 - Guardavalle (Cz)	00772240792
66	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	Via Comunale Pisani 260 - Napoli (Na)	05748201216
67	Tecnoappalti	Via Della Renaccia 12 – 06134 - Perugia (Pg)	02348890548
68	Impianti e Costruzioni Srl	Contrada Leone 12a - Nusco (Av)	02642450643
69	SAM COSTRUZIONI SRL	Via La Lucca 45 - Monte San Giovanni Campano (Fr)	02672640600
70	F.LLI STILE SRL SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA	Via Origlia, 25 – 84014 – Nocera Inferiore (SA)	01078660659
71	C.O.S.E.D.I.L. s.r.l.	III Traversa Cimitero 16 - Afragola (Na)	02679861217
72	COREGA SRL	Via Ugo Foscolo 22 - Favara (Ag)	02823210840
73	RTI costituendo CO.R.EDIL sas/Fiorentina Costruzioni srl	Via G. Starnina, 78 – 50143 – Firenze (CO.R.EDIL)/ Via delle Tre Pietre 2/a – 50127 - Firenze	03686610480 03085360489
74	SABATO LEONARDO - Impresa Individuale	Via Enrico Toti, 9 – 85021 – Avigliano (PZ)	00885300764
75	MEDIA GROUP SRL CON SOCIO UNICO	Via Epicuro 4 - Villa Di Briano (Ce)	01791260662
76	FAESULAE S.R.L.	Via Del Madonnone 25 - Firenze (Fi)	00826780488
77	I.TE.CO. Impianti Tenologici e Costruzioni Edili S.R.L.	Via G. Carducci 2/6 - Bari (Ba)	05761720720
78	MEDITERRANEA S.R.L.	Corso Campano 546 - Giugliano In Campania (Na)	03881681211
79	EDIL FAB SRL	Via Xxv Aprile 12 - Arezzo (Ar)	02731570616
80	ABE s.r.l.	Via Luigi Guerrasio 146 - Castel San Giorgio (Sa)	04349770653
81	EDIL BELLUGI SRL	Loc. Casanova S.P. 146 8 - San Quirico D'Orcia (Si)	00662680529
82	Di Egidio S.r.l.u.	Via Piane Zona Art. le 257 257 - Teramo (Te)	01950010676
83	raggi costruzioni e restauri srl	Via Pietro Nenni 13 - Pontassieve (Fi)	05419860480
84	2M COSTRUZIONI di Mencarini Massimo & C. snc	Via Squarciabocconi 93 - Pescia (Pt)	01731770473
85	BASSO S.r.l.	Via Santa Croce 49 - Melfi (Pz)	01801200765
86	COSTRUZIONI VITALE SRL	Via De Cesare 36 - Caivano (Na)	03931011211



Centrale unica di committenza

N.	Denominazione Concorrente	SEDE LEGALE	P. IVA/ C.F.
87	CARLUCCI S.N.C.	Via A. Milano 24 - Avigliano (Pz)	01633980766
88	EDILTECNA S.r.l.	Via Di Bientina 265 - Santa Maria A Monte (Pi)	01315260503
89	PEVITSRL	Via Della Pieve 15 - Baselga Di Pinè (Tn)	07850490637
90	SACEN S.R.L.	Viale Colli Aminei 279 - Napoli (Na)	01285880637
91	So.Ge.Co. S.r.l.	Via Cagliari III Traversa 12 - San Cipriano D' Aversa (Ce)	02618830612
92	SEI COSTRUZIONI S.R.L.	Corso V. Emanuele 42 - Città Di Castello (Pg)	02402080549
93	Montefalchi Srl	Loc. Massa Di Sotto 1 - Figline E Incisa Valdarno (Fi)	05776600487
94	ANTOLINI COSTRUZIONI SRL	Via Edison Snc - Via Edison Snc	03061170548
95	IMER SERVICE s.r.l.	Via Ceglie 230 - Martina Franca (Ta)	01054750730
96	STEM SRL	Via P. Togliatti 4 4 - Aversa (Ce)	00436500615
97	IMPRESA EDILE DI CAPANNINI LUIGI E C. SNC	Via Tommaso Porcacchi N. 5 5 - Castiglion Fiorentino (Ar)	01459530513
98	Geom. Andrea Pasquali srl	Via Privata OTO 13- 19136 – La Spezia (SP)	01367130117
99	DE MARCHI SRL	Via Cavour 24 - Fano (Pu)	02370350411
100	GIERRE S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI	Via Dell'arcoveggio 49/5 - Bologna (Bo)	02575620618
101	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	Via Luigi La Vista 5 - Firenze (Fi)	03185890484
102	IGEA COSTRUZIONI SRL	Via Indro Montanelli 6 - San Cipriano D'aversa (Ce)	02745450615
103	C.E.S.A. DI FALCINI ENZO SRL	Zona Ind. Coldipozzo Snc - Città Di Castello (Pg)	00198230542
104	IMPRESALV SRL	Via Simone Corleo 7 - Favara (Ag)	02706000847
105	Gesuino Monni Srl	Via Spagna 9 - Arzana (Og)	01279460917
106	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	Via Valle 162 - Arce (Fr)	02820000608
107	SARO COSTRUZIONI SRL	Via Perillo 22 - Trentola-Ducenta (Ce)	03374020612
108	MAMMOLI EDILIZIA SRL	Via Montesanto 4 - Todi (Pg)	02835590544
109	ROMEO PURI IMPIANTI	Via Nazionale 32/A - Castel San Niccolò (Ar)	00353640519
110	EDILIZIA 3M SRL	Via Della Vecchia Fornace 50 - Perugia (Pg)	01776780544
111	FRANCESCA LAZZAROTTI	Via Aurelia Ovest 68 - Massa (Ms)	01150430450
112	Impresa individuale (Impresa Edile Mazzoli Ubaldo)	Via Valfabbrica – Pizza Giovanni Tempioni, 33 – Perugia (PG)	00756710547
113	MARCHETTI & C. S.R.L.	Via Rivarossa 24 - Roma (Rm)	01598351003



Centrale unica di committenza

N.	Denominazione Concorrente	SEDE LEGALE	P. IVA/ C.F.
114	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Via Libertà Sn - Mistretta (Me)	03082820832
115	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	Via Della Repubblica N.77 - Pomarance (Pi)	01802050508
116	MEG COSTRUZIONI SRL	Via G. Carducci 32 - L'Aquila (AQ)	01587700673
117	FL.R.MA. S.R.L.	Via F. Datini 23 - Firenze (Fi)	04601300488
118	GIUSEPPE BARTOLI SRL	Via Cassia Per Siena 41 - San Casciano In Val Di Pesa (Fi)	03264430483
119	S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SRL	Via Della Polveriera 62/A - L'aquila (Aq)	00626060669
120	E.CO.RES. S.R.L.	Via Benedetto Croce 43 - Afragola (Na)	04804621219
121	Antelli Antonio	Via G. Verga 45 - Afragola (Na)	06077501218
122	iris costruzioni srl	Via G.C. Abba, 6 – 50129 - Firenze	03368750489
123	ARIETE SRL	Via Pian Della Donna 14 - Scarperia E San Piero (Fi)	03327780486
124	EMMEEFFE costruzioni srl	Via Leonardo Da Vinci 10 - Firenze (FI)	05473280484
125	Cores4n srl	Via Raffaello Sanzio 06 - Venegono Superiore (Va)	03050790124
126	EDIL GIANCAMILLI SRL	Via Romania 1 - Albano Laziale (Rm)	01453371005
127	TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.	Via Aretina 167/M - Firenze (Fi)	04734880489

La prima seduta si interrompe per la pausa-pranzo e inizia nuovamente alle ore 15.00, ma alle ore 16.30 viene interrotta per malfunzionamento della piattaforma START. Continua nella sede decentrata della CUC sita c/o l'Ufficio Unico gare del Comune di Terranuova Bracciolini(AR) – Piazza della Repubblica, 16 – Palazzo Comunale A – I Piano, sino alle ore 17.40.

Nella 1° seduta, causa i continui blocchi e rallentamenti del servizio online di START suddetti, si riescono ad analizzare le buste amministrative di sole 17 imprese. Tutte ammesse senza rilievi.

Su START si invia comunicazione a tutti gli interessati dei problemi riscontrati, dando atto che la gara “sarebbe stata sospesa” fino alla risoluzione delle criticità tecnico-informatiche.

2° seduta – Continuazione della verifica delle buste amministrative:

In data 30/01/2018 (previa comunicazione a tutti gli interessati sulla Piattaforma START), con inizio alle ore 9.30, in seduta aperta al pubblico presso sede decentrata della CUC sita c/o l'Ufficio Unico gare del Comune di Terranuova Bracciolini(AR) – Piazza della Repubblica, 16 – Palazzo Comunale A – I Piano, l'“autorità di gara”, (costituita come sotto riportato, secondo la Convenzione che regola il funzionamento della Centrale Unica di Committenza):

- **PRESIDENTE DI GARA: Dr.ssa Gabriella Benedetti, (Responsabile P.O. della CUC);**



Centrale unica di committenza

- **“TESTIMONE - OPERATORE SULLA PIATTAFORMA START-”:** Istruttore Direttivo **Angelo Cioli** - *Componente della Centrale Unica di Committenza per il Comune Associato – Terranuova Bracciolini;*

Continua la verifica delle offerte amministrative.

Alla gara NON intervengono “Terzi” rispetto alla commissione.

I MODULI/ATTI AMMINISTRATIVI delle restanti 110 imprese concorrenti sopra riportate vengono verificati nel loro contenuto, che risulta regolare e conforme a quanto richiesto nel Bando/Disciplinare di gara, eccettuato per le seguenti Imprese:

- SOC. COOP. C.AR.E.CA.
- C.O.S.E.D.I.L. s.r.l.

Per i suddetti Operatori economici è invece stato riscontrato che:

- In difformità di quanto riportato nel penultimo riquadro di pag. 12, NON hanno allegato alla garanzia fidejussoria del 2% di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016, **l'autentica notarile della firma dell'agente che sottoscrive in nome dell'Istituto fideiussore**, o, in alternativa, l'autocertificazione del soggetto che la sottoscrive in nome e per conto dell'Istituto emittente, con la quale attesta – consapevole della responsabilità in cui incorre in caso di affermazioni mendaci ai sensi del D.P.R. 445/2000 – di avere i relativi poteri.

Per le due imprese si attiva quindi il “soccorso Istruttorio” di cui all'art. 83, c. 9 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. richiedendo che trasmettano sulla piattaforma START, tramite il “servizio comunicazioni” e all'ufficio unico gare del Comune di Terranuova Bracciolini, la documentazione integrativa, entro e non oltre le ore 12 del 02/02/2018.

Si verifica che le Imprese suddette hanno regolarmente trasmesso la documentazione integrativa sopra riportata:

- **SOC. COOP. C.AR.E.CA.:** trasmissione dell'atto notorio a corredo della garanzia fidejussoria mediante il servizio comunicazioni di START in data 11.02.2018 ore 11.49
- **C.O.S.E.D.I.L. s.r.l.** trasmissione dell'atto notorio a corredo della garanzia fidejussoria mediante il servizio comunicazioni di START in data 11.02.2018 ore 11.17

Anche le 2 imprese suddette vengono quindi AMMESSE.

Si comunica quindi mediante la Piattaforma START che la seduta di gara per l'apertura delle offerte economiche si terrà il giorno mercoledì 06/02/2018 presso l'Ufficio decentrato della C.U.C. sito in Piazza della Repubblica, 16 – Palazzo Comunale “A” – 52028 – Terranuova Bracciolini (AR).

In data 07/02/2017, con inizio alle ore 9.30, in seduta aperta al pubblico presso l'Ufficio decentrato della C.U.C. sito in Piazza della Repubblica, 16 – Palazzo Comunale “A” – 52028 – Terranuova Bracciolini (AR), l'“**autorità di gara**”, (costituita come sotto riportato, secondo la Convenzione che regola il funzionamento della Centrale Unica di Committenza):

- **PRESIDENTE DI GARA: Dr. ssa Gabriella Benedetti, (Responsabile P.O. della CUC);**



Centrale unica di committenza

- **“TESTIMONE - OPERATORE SULLA PIATTAFORMA START”**: Istruttore Direttivo **Angelo Cioli** - *Componente della Centrale Unica di Committenza per il Comune Associato – Terranuova Bracciolini;*

Alla gara è presente il sig. **Guarriello Umberto**, delegato dalla Ditta “DI EGIDIO s.r.l.” (Documentazione identificativa agli atti di gara).

SI PROCEDE QUINDI alla seconda fase di gara.

2. APERTURA BUSTE OFFERTE ECONOMICHE:

mediante procedura telematica: ci si connette al sito: <https://start.toscana.it/>

Prima di qualsiasi altro adempimento si procede sulla Piattaforma START alla scelta “random” (effettuata casualmente dal sistema) di uno dei 5 metodi di calcolo della “soglia di anomalia” ai fini dell’esclusione automatica, come previsti all’art. 97, comma 2 e 8 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.:

Risulta estratto il metodo di cui alla lett. a) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*

Si procede quindi con la fase di gara:

- *Per ciascuna Impresa viene “aperta e verificata” prima la “Lista delle Categorie di Lavorazioni per l’Offerta a Prezzi Unitari (c.d. Lista delle Categorie di Lavorazione - Modulo B.1.)”; susseguentemente l’OFFERTA ECONOMICA generata automaticamente dal “sistema”:*

2.1.1 c.d. Moduli B.1 (“Lista delle Categorie di Lavorazioni per l’Offerta a Prezzi Unitari), *sono stati presentati da tutte le Imprese in maniera conforme a quanto richiesto nel Bando/Disciplinare, con l’indicazione del costo delle “sicurezze” e firmate digitalmente.*

2.2. Si verificano quindi le Offerte economiche. *Le Offerte sono state presentate da tutte le Imprese in maniera conforme a quanto richiesto nel Bando/Disciplinare e firmate digitalmente eccetto per la:*

Ditta: EDIL BELLUGI SRL con sede in Loc. Casanova S.P. 146/8 - San Quirico D’Orcia (SI) – P. IVA: 00662680529

L’impresa suddetta infatti, in luogo dell’offerta economica, nelle “spazio” all’uopo dedicato sulla Piattaforma START ha inserito un altro documento: *garanzia provvisoria.*

RILEVATO quanto disposto dal Bando/Disciplinare di gara, che qualifica La Lista delle Categorie (Modulo “B”), quale offerta complementare all’ offerta effettiva, individuata nell’offerta economica automaticamente predisposta dalla Piattaforma START, da compilare pena esclusione da parte del Concorrente, con il ribasso/prezzo offerto e gli altri dati richiesti;

VISTE le Determinazioni ANAC e la giurisprudenza, in merito alla fattispecie di assenza documentale riscontrata;

RILEVATA la non possibilità di regolarizzazione la carenza dell’offerta mediante l’istituto del “soccorso istruttorio” di cui all’art. 83, c. 9 del D.lgs. 50/2016;

Si ESCLUDE la ditta EDIL BELLUGI SRL con sede in Loc. Casanova S.P. 146/8 - San Quirico D’Orcia (SI) – P. IVA: 00662680529.

Si riporta di seguito l’elenco delle Imprese ammesse con i relativi ribassi offerti:



Centrale unica di committenza

N.	Denominazione Concorrente	Sede Legale	RIBASSO % OFFERTO
1	Sogem SRL	Via Moiarello, 68 – 80131 – Napoli (Na)	22,2900
2	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	Via Ganapini, 27 – 42035 - Castelnovo Ne' Monti (Re)	19,1400
3	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL	Via G. Fontecedro Snc - Viterbo (Vt)	24,7300
4	Antonio Picone	Via Scipione L'africano 12 - Parete (Ce)	22,7400
5	LUCCI Geom. MARINO Costruzioni s.r.l.	Via Romana - Loc. Vitiano 53/E – Arezzo (Ar)	24,2600
6	Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c.	Via Mannelli 3/R. - Firenze (Fi)	17,6200
7	Tempus et Opera Srl	Via Albenga 33 – Roma (Rm)	27,1000
8	mercadante antonio	Via Perugia 2 - Casal Di Principe (Ce)	28,2800
9	E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa	Via Algero Rosi 54 – Siena (Si)	18,9100
10	PATELLA SRL U.	Viale Duca Degli Abruzzi 125 - Montorio Al Vomano (Te)	22,8200
11	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	Viale della Repubblica, 141 – 59100 – Prato (PO)	25,2500
12	EDIL RESTAURI di Occhini Angiolo	Viale Mecenate 31 – Arezzo (Ar)	24,8000
13	IMMOBILIARE S.ELIA SRL	Viale Aldo Moro 6 – L'aquila (Aq)	28,1200
14	GERMANA COSTRUZIONI SRL	Via 5a Strada Poggilupi 105 - Terranuova Bracciolini (Ar)	23,0600
15	IMPRESA EDILE ALAGNA GIUSEPPE	Fraz.Costa Di Trex 50 - Assisi (Pg)	26,5900
16	LA DUE BC SRL	Via E. Vittorini 19/B - Città Di Castello (Pg)	26,5300
17	MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL	Via Gherardo Silvani 109 – Firenze (Fi)	26,4100
18	Costruzioni Generali Zoldan S.r.l.	Via Luigi Calamatta 16 - Roma (Rm)	28,1700
19	NEW PELCO SRL	Via Cervinia 100 – Angri (Sa)	23,4200
20	Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni	Via Xxv Aprile 20 – Arezzo (Ar)	27,6900
21	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	Loc. Piani Della Rugginosa 258 - Reggello (Fi)	18,6600
22	SOC. COOP. C.A.R.E.C.A.	Via Fontecedro Snc Snc - Viterbo (Vt)	23,7700
23	belli srl	Via Della Giuliana 80 – Roma (Rm)	19,2000
24	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	Via Modigliani 113 - Firenze (Fi)	27,7300
25	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	Via Scipione Ammirato 2 - Firenze (Fi)	25,0700



Centrale unica di committenza

N.	Denominazione Concorrente	Sede Legale	RIBASSO % OFFERTO
26	BARONI LUCA	Via Livorno 8/7 – Firenze (Fi)	18,3400
27	EDILCOSTRUZIONI GEOM, CALBI NICOLA	P.Zza Maroni 3 - San Mauro Forte (Mt)	21,9500
28	OIKOS SRL	Via Laurentina 185 – Roma (Rm)	26,5700
29	Lithos s.r.l.	Castello 5236 - Venezia (Ve)	21,4600
30	EMMEGI COSTRUZIONI DI MELILLO GIUSEPPE - DITTA INDIVIDUALE	Via Secondo Esterno Croce Cn - Volturino (Fg)	17,3200
31	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	Via Vittorio Veneto 29 - Benevento (Bn)	26,8600
32	SOLLAZZINI SRL	Via Lamarmora 51 - Firenze (Fi)	22,9200
33	Restauri S.r.l.	Piazza Della Vittoria 6 – Genova (Ge)	26,3500
34	A.L.E.S. SRL	Via Pavia 2 – Roma (Rm)	25,7400
35	MAZZIOTTA GIROLAMO ditta individuale	Via Kennedy 83 - Ferrandina (Mt)	14,5500
36	CON.ARE.D. SOC. COOP.	Via Broggia 18 – Napoli (Na)	19,6700
37	Fata Costruzioni S.r.l.	Via Europa 31 – Firmo (Cs)	23,8800
38	ARES S.r.l.	Via Cassia 583 – Roma (Rm)	22,5600
39	CREDENDINO DOMENICO S.R.L. - Società a Responsabilità Limitata	Via Francesco Russo 53 - Afragola (Na)	24,2500
40	Editer s.r.l.s.	Via C.A. Jemolo 185 - Roma (Rm)	24,5100
41	OPLONDE SRL	Via San Martino 190 - Campi Bisenzio (Fi)	28,9500
42	Italiana Appalti s.r.l.	S.S. 83 Marsicana Km. 40+350 Snc - Pescasseroli (Aq)	21,3200
43	Consorzio Stabile Quattroemme	Via Dei Castelli Romani 22 - Pomezia (Rm)	26,3400
44	ENI SRL	Via Tescione 75 – Caserta (Ce)	23,5900
45	SENSI LEONELLO IMPRESA INDIVIDUALE	Via Aldo Moro 33 – Assisi (Pg)	24,8500
46	Taglietti Elio S.r.l.	Via di Rocca Tedalda 79 – 50136 - Firenze	25,1400
47	R.W.S. SRL	Via Argine Sinistro 8 – Vigonza (Pd)	20,8900
48	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	Magellano 10 - Giugliano In Campania (Na)	24,9900
49	Manutenzioni srl	Via Delle Ricamatrici 2/A - Molfetta (Ba)	25,3700
50	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Via Giacomo Medici 7 – Firenze (Fi)	27,4200
51	IVS Costruzioni di Conocchia Salvatore	Vicolo L. Ariosto 11 - Afragola (Na)	26,5700
52	Spaccia srl	Via P. Cestellini 17 - Perugia (Pg)	23,3300

isso 53 - Afra



Centrale unica di committenza

N.	Denominazione Concorrente	Sede Legale	RIBASSO % OFFERTO
53	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	Viale Aldo Moro, 212 – 92026 – Favara (AG)	32,1700
54	LATTANZI S.R.L.	Via Vasanello 29 – Roma (Rm)	25,1800
55	EDILCIDO SRL	Via G. Gigante 358 - Villaricca (Na)	24,3100
56	LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA, DITTA INDIVIDUALE	Via Manin 7 - Sinnai - 09048 - (Ca)	23,3100
57	Cooperativa Valdorcìa Costruzioni S.C.	Via I Maggio Loc Ombicciolo 0 - San Quirico D'Orcia (Si)	17,6300
58	CAROMAR S.r.l.	Via Bilenchi 12 - Colle Di Val D'elsa (Si)	24,7200
59	LA DORICA COSTRUZIONI SRL	Via Michelangelo 31 - Casoria (Na)	25,3300
60	M.I.D.A. SRL	Via G. Ferraris 21 - Pistoia (Pt)	21,9100
61	COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA CRCS SOCIETA' COOPERATIVA	Via Provinciale Marecchia 10/C – 47900 – Verucchio (RN)	23,8000
62	na.pi. edilizia ed impianti s.r.l.		24,7000
63	Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	Via Dei Serpi 39 - Pomigliano D'arco (Na)	27,0100
64	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	Via Salara 40/B - Basciano (Te)	24,8100
65	VETTA COSTRUZIONI SRL	Via Provinciale 126 - Guardavalle (Cz)	25,2200
66	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	Via Comunale Pisani 260 - Napoli (Na)	24,1700
67	Tecnoappalti	Via Della Renaccia 12 – 06134 - Perugia (Pg)	23,3200
68	Impianti e Costruzioni Srl	Contrada Leone 12a - Nusco (Av)	16,0000
69	SAM COSTRUZIONI SRL	Via La Lucca 45 - Monte San Giovanni Campano (Fr)	23,6900
70	F.LLI STILE SRL SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA	Via Origlia, 25 – 84014 – Nocera Inferiore (SA)	27,3800
71	C.O.S.E.D.I.L. s.r.l.	III Traversa Cimitero 16 - Afragola (Na)	18,4700
72	COREGA SRL	Via Ugo Foscolo 22 - Favara (Ag)	24,1000
73	RTI costituendo CO.R.EDIL sas/Fiorentina Costruzioni srl	Via G. Starnina, 78 – 50143 – Firenze (CO.R.EDIL)/ Via delle Tre Pietre 2/a – 50127 - Firenze	27,3300
74	SABATO LEONARDO - Impresa Individuale	Via Enrico Toti, 9 – 85021 – Avigliano (PZ)	17,6400
75	MEDIA GROUP SRL CON SOCIO UNICO	Via Epicuro 4 - Villa Di Briano (Ce)	26,4400
76	FAESULAE S.R.L.	Via Del Madonnone 25 - Firenze (Fi)	27,6700



Centrale unica di committenza

N.	Denominazione Concorrente	Sede Legale	RIBASSO % OFFERTO
77	I.TE.CO. Impianti Tenologici e Costruzioni Edili S.R.L.	Via G. Carducci 2/6 - Bari (Ba)	24,6600
78	MEDITERRANEA S.R.L.	Corso Campano 546 - Giugliano In Campania (Na)	27,6700
79	EDIL FAB SRL	Via Xxv Aprile 12 - Arezzo (Ar)	22,5700
80	ABE s.r.l.	Via Luigi Guerrasio 146 - Castel San Giorgio (Sa)	25,5200
81	Di Egidio S.r.l.u.	Via Piane Zona Art. le 257 257 - Teramo (Te)	23,1200
82	raggi costruzioni e restauri srl	Via Pietro Nenni 13 - Pontassieve (Fi)	24,8200
83	2M COSTRUZIONI di Mencarini Massimo & C. snc	Via Squarciarocconi 93 - Pescia (Pt)	18,7000
84	BASSO S.r.l.	Via Santa Croce 49 - Melfi (Pz)	24,4400
85	COSTRUZIONI VITALE SRL	Via De Cesare 36 - Caivano (Na)	24,8900
86	CARLUCCI S.N.C.	Via A. Milano 24 - Avigliano (Pz)	24,1500
87	EDILTECNA S.r.l.	Via Di Bientina 265 - Santa Maria A Monte (Pi)	21,4400
88	PEVITSRL	Via Della Pieve 15 - Baselga Di Pinè (Tn)	27,3400
89	SACEN S.R.L.	Viale Colli Aminei 279 - Napoli (Na)	20,1700
90	So.Ge.Co. S.r.l.	Via Cagliari III Traversa 12 - San Cipriano D' Aversa (Ce)	22,2200
91	SEI COSTRUZIONI S.R.L.	Corso V. Emanuele 42 - Città Di Castello (Pg)	15,1600
92	Montefalchi Srl	Loc. Massa Di Sotto 1 - Figline E Incisa Valdarno (Fi)	22,6400
93	ANTOLINI COSTRUZIONI SRL	Via Edison Snc - Via Edison Snc	13,5800
94	IMER SERVICE s.r.l.	Via Ceglie 230 - Martina Franca (Ta)	18,7600
95	STEM SRL	Via P. Togliatti 4 4 - Aversa (Ce)	27,7600
96	IMPRESA EDILE DI CAPANNINI LUIGI E C. SNC	Via Tommaso Porcacchi N. 5 5 - Castiglione Fiorentino (Ar)	23,9900
97	Geom. Andrea Pasquali srl	Via Privata OTO 13- 19136 - La Spezia (SP)	20,7400
98	DE MARCHI SRL	Via Cavour 24 - Fano (Pu)	25,2700
99	GIERRE S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI	Via Dell'arcoveggio 49/5 - Bologna (Bo)	24,2800
100	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	Via Luigi La Vista 5 - Firenze (Fi)	21,9700
101	IGEA COSTRUZIONI SRL	Via Indro Montanelli 6 - San Cipriano D'aversa (Ce)	20,7700
102	C.E.S.A. DI FALCINI ENZO SRL	Zona Ind. Coldipozzo Snc - Città Di Castello (Pg)	11,1600
103	IMPRESALV SRL	Via Simone Corleo 7 - Favara (Ag)	25,1200
104	Gesuino Monni Srl	Via Spagna 9 - Arzana (Og)	25,1600



Centrale unica di committenza

N.	Denominazione Concorrente	Sede Legale	RIBASSO % OFFERTO
105	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	Via Valle 162 - Arce (Fr)	21,8300
106	SARO COSTRUZIONI SRL	Via Perillo 22 - Trentola-Ducenta (Ce)	26,4400
107	MAMMOLI EDILIZIA SRL	Via Montesanto 4 - Todi (Pg)	28,3500
108	ROMEO PURI IMPIANTI	Via Nazionale 32/A - Castel San Niccolò (Ar)	23,4500
109	EDILIZIA 3M SRL	Via Della Vecchia Fornace 50 - Perugia (Pg)	23,8900
110	FRANCESCA LAZZAROTTI	Via Aurelia Ovest 68 - Massa (Ms)	19,7100
111	Impresa individuale (Impresa Edile Mazzoli Ubaldo)	Via Valfabbrica – Pizza Giovanni Tempioni, 33 – Perugia (PG)	25,6600
112	MARCHETTI & C. S.R.L.	Via Rivarossa 24 - Roma (Rm)	26,2600
113	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Via Libertà Sn - Mistretta (Me)	28,1400
114	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	Via Della Repubblica N.7 7 - Pomarance (Pi)	23,1200
115	MEG COSTRUZIONI SRL	Via G. Carducci 32 - L'Aquila (AQ)	26,3500
116	FL.R.MA. S.R.L.	Via F. Datini 23 - Firenze (Fi)	27,9800
117	GIUSEPPE BARTOLI SRL	Via Cassia Per Siena 41 - San Casciano In Val Di Pesa (Fi)	20,5800
118	S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SRL	Via Della Polveriera 62/A - L'aquila (Aq)	28,5100
119	E.CO.RES. S.R.L.	Via Benedetto Croce 43 - Afragola (Na)	26,9800
120	Antelli Antonio	Via G. Verga 45 - Afragola (Na)	21,1700
121	iris costruzioni srl	Via G.C. Abba, 6 – 50129 - Firenze	25,1000
122	ARIETE SRL	Via Pian Della Donna 14 - Scarperia E San Piero (Fi)	27,7300
123	EMMEEFFE costruzioni srl	Via Leonardo Da Vinci 10 - Firenze (FI)	24,2500
124	Cores4n srl	Via Raffaello Sanzio 06 - Venegono Superiore (Va)	18,2900
125	EDIL GIANCAMILLI SRL	Via Romania 1 - Albano Laziale (Rm)	14,2200
126	TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.	Via Aretina 167/M - Firenze (Fi)	26,1400

Dal calcolo delle offerte anomale di cui alla lett. a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

operato effettuato automaticamente dalla Piattaforma START, si ha:

Importo A base di gara = €243.455,47

Soglia di anomalia = €182.512,95 = pari alla percentuale di ribasso: 25,03%

Alla luce di quanto sopra si evidenzia che la Ditta prima in graduatoria risulta essere:



Centrale unica di committenza

APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	Sede: Via Magellano 10 – 80014 - Giugliano In Campania (Na)	Ribasso offerto: 24,99%
---------------------------------------	--	------------------------------------

in quanto la sua offerta più si avvicina (senza superare) la soglia di anomalia.

La seduta si chiude alle ore 17.45.

- Alla luce di quanto sopra, SI PROPONE, ai sensi dell'art. 33, c. 1 del D.lgs. 50/2016, di aggiudicare i lavori: "INTERVENTI DI RESTAURO PRESSO TORRE ANGOLARE SUD OVEST DELLA CINTA MURARIA DI TERRANUOVA BRACCIOLINI", alla Ditta APPALTI IN RESTAURI S.R.L. con sede in Via Magellano n. 10 - 80014 – Giugliano in Campania (NA) - P. IVA e C.F.: 07861350630, **per l'importo offerto di euro 182.615,94** oltre euro 15.573,66 (per oneri sicurezze), ovvero totali euro 198.189,60, oltre IVA al 10% (per euro 19.818,96) e **quindi per complessivi euro 218.008,56** (diconsi euro duecentodiciottomilazerozerotto/56).

Del che si è redatto il presente verbale il quale costituisce unicamente atto di "tracciabilità" delle operazioni di gara, rimanendo come valide, immutabili e opponibili a "Terzi" solo le procedure telematiche di aggiudicazione eseguite sulla Piattaforma START che vengono nel presente atto solo richiamate e "riassunte".

L'aggiudicazione definitiva seguirà solo dopo la verifica sui requisiti di legge in capo all'aggiudicatario provvisorio e determina di aggiudicazione definitiva con omologazione del presente verbale da parte del Dirigente competente.

(Firme all'Originale cartaceo)