



CITTÀ di AULLA



COMUNE di CARRARA



COMUNE di MONTIGNOSO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N.2

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA E PRIMARIA DI FOSSONE, DENOMINATA “G. PASCOLI”, SITO IN CARRARA (MS) IN VIA MONTEVERDE N. 29, LOCALITA’ FOSSONE. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL BLOCCO D.
CUP: F86J17000780006- N. GARA: 6938453 - CIG: 7318859183**

L’anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno 01 del mese di **FEBBRAIO** alle ore **9.00** in Carrara, presso la sede della C.U.C. di Piazza 2 Giugno, in seduta pubblica, viene esperita la seduta di gara a procedura aperta con modalità telematica (“Sistema Telematico Acquisti Regionale – START”) per l’affidamento dei lavori in oggetto indicati.

Sono presenti con funzioni di Seggio di gara la Dott.ssa Michela Benedini, Impiegata della U.O. Gare e Appalti del Comune di Carrara e la Dott.ssa Natalia Lori, Impiegata della U.O. Gare e Appalti del Comune di Carrara, quest’ultima con funzioni di segretaria verbalizzante.

Sono presenti altresì il Sig. Pierri Giovanni in rappresentanza dell’impresa Edilge Costruzioni Srl, e la Sig.ra Giorgia Barattini in rappresentanza dell’impresa Feniceimpresa Srl, con deleghe agli atti.

Premesso che:

- nei giorni **9-10-11-12-15-16-17-18-19-22-23/01/2018** si è proceduto allo svolgimento delle verifiche della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, in sedute pubbliche;

- l’ultima seduta del giorno 23/01/2018 è stata sospesa per dar corso alla procedura di soccorso istruttorio ex art.83 comma 9 del D.Lgs.50/2016, nei confronti dei seguenti 23 operatori economici la cui documentazione amministrativa è risultata deficitaria:

- N.1) IMPRESA EDILE MORRA LUIGI;
- N.5) DGSET SRL;
- N.9) GI.VI. COSTRUZIONI SRL;
- N.12) MARZANO BUILDING SRL;
- N.13) SIMA SNC;
- N.18) GR.AN. APPALTI ITALIA SRL;
- N.21) GEA SRL;
- N.22) NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL;

N.27) SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA;
N.28) M.T.C. METANO TECNO CALOR S.A.S. ;
N.29) G.L.M. SRL;
N.36) LA TERMOIDRAULICA SRL;
N.37) CESAG SRL;
N.39) C.E.V. CONSORZIO EDILE VENETI SOC.COOP. ;
N.40) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC;
N.41) RTI COSTITUENDO CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL/PLURISERVICE SRL;
N.50) BOLLONI COSTRUZIONI SRL;
N.51) ICOED SRL;
N.52) EDILTECNA SRL;
N.54) GARDENART DI SABATINO FRANCESCO;
N.61) CO.GE.PAR.SRL;
N.63) EDILCITTA' SRL;
N.65) ARIETE SRL;

- il giorno 23/01/2018 è stata data altresì comunicazione a mezzo del portale START della conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, e del successivo soccorso istruttorio;

- in data 24/01/2018 sono state inviate ai concorrenti le richieste di integrazioni necessarie per l'ammissione alla gara, prevedendo come termine per la regolarizzazione il giorno Mercoledì 31 Gennaio ore 12.30, pena l'esclusione dalla gara;

-sul portale START è stato indicato il giorno 01/02/2018 ore 9.00, quale data per il proseguimento della fase di ammissione e per l'apertura delle offerte economiche;

- alla scadenza del giorno 31/01/2018 ore 12.30 sono pervenute le integrazioni suddette da parte dei seguenti operatori economici:

N.1) IMPRESA EDILE MORRA LUIGI;
N.5) DGSET SRL;
N.9) GI.VI. COSTRUZIONI SRL;
N.18) GR.AN. APPALTI ITALIA SRL;
N.21) GEA SRL;
N.22) NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL;
N.27) SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA;
N.28) M.T.C. METANO TECNO CALOR S.A.S. ;
N.29) G.L.M. SRL;
N.37) CESAG SRL;
N.39) C.E.V. CONSORZIO EDILE VENETI SOC.COOP. ;
N.40) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC;
N.50) BOLLONI COSTRUZIONI SRL;
N.51) ICOED SRL;
N.52) EDILTECNA SRL;
N.54) GARDENART DI SABATINO FRANCESCO;
N.61) CO.GE.PAR.SRL;
N.63) EDILCITTA' SRL;

Non sono pervenute invece le integrazioni da parte dei seguenti 5 operatori economici:

N.12) MARZANO BUILDING SRL;
N.13) SIMA SNC;
N.36) LA TERMOIDRAULICA SRL;
N.41) RTI COSTITUENDO CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL/PLURISERVICE SRL;
N.65) ARIETE SRL;

Pertanto tali operatori vengono esclusi dalla procedura di gara.
Si provvederà a comunicare tali esclusioni a mezzo pec agli operatori suddetti, nei termini previsti dalla normativa.

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara esamina i documenti pervenuti dai 18 operatori che hanno presentato le integrazioni richieste a seguito di soccorso istruttorio, ex art.83 comma 9 del D.Lgs.50/2016.

Dall'esame emerge che le documentazioni presentate da tutti i 18 concorrenti sono corrette.
Pertanto il seggio di gara accede all'area del sistema telematico START dedicata alla presente gara per il completamento della fase di ammissione.

Si procede conseguentemente all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche dei 61 concorrenti ammessi.

La misura di dette offerte è contenuta nell' *Allegato 1* al presente verbale.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a 10, si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, utilizzando il criterio sorteggiato, utilizzando il programma scaricato dal sito internet "Bosetti e Gatti", il cui risultato è visibile nell' *Allegato 2* al presente verbale.

Si rileva quanto segue:

- la miglior offerta è quella presentata dal concorrente **C.E.V. CONSORZIO EDILE VENETI SOC.COOP.**, con sede a Piove di Sacco (PD), V.le Madonna delle Grazie, 7/2, 35028, P.IVA 01571070273, con il ribasso offerto del 28,17 %, corrispondente all'importo netto di Euro 124.757,18 ed all'importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 10.720,06 e dell'importo della manodopera di € 92.230,96 ed oltre IVA, di Euro 227.708,20;

-il concorrente ha indicato che la ditta consorziata esecutrice è la **Soc.Coop.Arteco**, con sede in Via Provinciale118, Barga (LU), C.F./P.IVA 02344550468;

- il concorrente ha dichiarato che gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa ricompresi nell'importo complessivo offerto sono pari ad Euro 2.500,00 al netto dell'iva, e che, ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.lgs.50/2016, i propri costi della manodopera ammontano ad € 92.230,96;

- il concorrente ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi ("F.e P. di CLS-Ferro-Casseformi-Pavimentazioni-Rivestimenti-Murature-Intonaci-Verniciature-Controsoffitti-Lamiera Grecata-Lattonerie-Impermeabilizzazioni-Impianto sanitario, di riscaldamento, elettrico-Ascensore-Infissi Interni ed esterni-Opere rientranti nelle cat.OG1-OG11-OS30-OS6-OS4");

- il concorrente ha dichiarato altresì di non essere tenuto alla disciplina di cui alla Legge 68/1999.

Si rileva, inoltre, che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016 la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 dello stesso decreto, provvederà all'aggiudicazione dell'appalto alla suindicata Ditta;

- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente **C.E.V. CONSORZIO EDILE VENETI SOC.COOP. e dalla Soc.Consorziata Coop.Arteco;**

- la stipulazione del contratto di appalto (ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.lgs 50/2016) avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione;

Si dà atto che:

- ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.lgs 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, sul sito web del Comune di Carrara, nella sezione Amministrazione trasparente/bandi di gara, nei successivi due giorni, i verbali di gara, che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

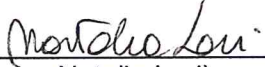
- i verbali di che determinano gli atti di ammissione e di esclusione, sono altresì pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali e le piattaforme regionali di e-procurement interconnesse tramite cooperazione applicativa (SITAT SA). Per i contratti di enti territoriali, le stazioni appaltanti provvedono all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dal codice dei contratti, tramite i sistemi informatizzati regionali, che devono comunque garantire l'interscambio delle informazioni e l'interoperabilità, tramite cooperazione applicativa, dei rispettivi sistemi e delle piattaforme telematiche con le banche dati dell'ANAC e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. Si dà atto, infine, che gli allegati costituiscono parte integrante del presente verbale.

Si conferma l'aggiudicazione così come proposta nel presente verbale **al concorrente C.E.V. CONSORZIO EDILE VENETI SOC.COOP.**, con sede a Piove di Sacco (PD), V.le Madonna delle Grazie, 7/2, 35028, P.IVA 01571070273, con il ribasso offerto del 28,17 %, corrispondente all'importo netto di Euro 124.757,18 ed all'importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 10.720,06 e dell'importo della manodopera di € 92.230,96 ed oltre IVA, di Euro 227.708,20;

La seduta si conclude alle ore 11.00
Del che si è redatto il presente verbale.
Letto, approvato e sottoscritto.

Seggio di Gara


(Dott.ssa Michela Benedini)


(Dott.ssa Natalia Lori)

ALEGATO 1

Stazione appaltante:

Scrivi qui
Denominazione dell'appalto: (LAVORI)
Gara Scuola Fossone

	totale A RIBASSO
	173.683,95

Oneri e costi non ribassabili
10.720,06

Art. 97, comma 2, lettera C) Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
1	IMPRESA EDILE MORRA	22,0700				
2	FENICEIMPRESA	13,1700				
3	MARTINO COSTRUZIONI	23,0200				
4	S.I.C.E.	24,9900				
5	DGSET	24,8000				
6	C.E.M.A.	25,4900				
7	EDILCIDO	30,9800				
8	IMPRESA BALDERESCHI	19,5400				
9	GI.VI COSTRUZIONI	22,3100				
10	APPALTI IN RESTAURI	29,8300				
11	CP SAS DI CICCARELLI C.	28,9900				
12	EDILDOMUS	26,1600				
13	PETROCCA CARMINE	20,6600				
14	COSTRUZIONI GEN.ESSERRE	29,3300				
15	ROSSI COSTRUZIONI	37,1300				
16	GR.AN. APPALTI	18,9000				
17	LE.GA. SRL	18,5000				
18	MEDEA COSTRUZIONI	26,1700				
19	GEA SRL	28,6500				
20	NA.PI.	29,1100				
21	CO.GE.BEN	22,7500				
22	GBA COSTRUZIONI	4,1900				
23	TRAMONTANA E GATTI	24,8600				
24	EDILGE COSTRUZIONI	25,4100				
25	SAN COLOMBANO	29,6900				
26	M.T.C. METANO	28,5400				
27	G.L.M.	23,7500				
28	EDILIZIA SERMATTEI	20,1800				
29	PAMPALONE	25,5500				
30	EDIL NORD	26,6600				
31	GR GROUP	27,8600				
32	GRAVEGLIA	26,3200				
33	GEOM.A.PASQUALI	20,0700				
34	CESAG	27,4400				
35	EDIL EFFE	27,8500				
36	CEV CONSORZIO EDILE VENETI	28,1700				
37	C.B.F. EDILIMPIANTI	11,2500				
38	GRE.TA COSTRUZIONI	34,9400				
39	MASER	25,5200				
40	CASANOVA	19,2600				
41	C.A.E.C.	26,5800				
42	FIGOLI COSTRUZIONI	18,7500				
43	CONS.ART.ROMAGNOLO	27,4900				
44	BIKOSTRUIRE	22,2100				
45	CO.G.IM.	17,6200				
46	BOLLONI COSTRUZIONI	25,2500				
47	ICOED	24,7100				
48	EDILTECNA	26,7100				
49	MASSA IMPIANTI	19,7100				
50	GARDENART	24,7300				
51	FIALDINI EZIO	26,2600				
52	SAGGESE	26,6000				
53	FALCONE G.	30,1400				
54	TADDEI	27,9300				
55	EDILTECNICA	23,3900				
56	MAP GENERAL	27,2700				
57	CO.GE.PAR	34,7200				
58	COGEIT	24,7500				
59	EDILCITTA'	15,2300				
60	EDIL G.APPALTI	26,2200				
61	CMCI SCARL CONSORZIO	22,9600				

Stazione appaltante:

Scrivi qui
Denominazione dell'appalto: (LAVORI)
Gara Scuola Fossone

	totale A RIBASSO	Oneri e costi non ribassabili
61	173.683,95	10.720,06

Art. 97, comma 2, lettera c) Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
15	ROSSI COSTRUZIONI	37,13	1	64.488,85	119.915,16
38	GRETA COSTRUZIONI	34,94	2	60.685,17	123.718,84
57	CO.GE.PAR	34,72	3	60.303,07	124.100,94
7	EDILCIDO	30,98	4	53.807,29	130.596,72
53	FALCONE G.	30,14	5	52.348,34	132.055,67
10	APPALTI IN RESTAURI	29,83	6	51.809,92	132.594,09
25	SAN COLOMBANO	29,69	7	51.566,76	132.837,25
14	COSTRUZIONI GEN. ESSERRE	29,33	8	50.941,50	133.462,51
20	NA.PI	29,11	9	50.559,40	133.844,61
11	CP SAS DI CICCARELLI	28,99	10	50.350,98	134.053,03
19	GEA SRL	28,65	11	49.760,45	134.643,56
26	M.T.C. METANO	28,54	12	49.569,40	134.834,61
36	CEV CONSORZIO EDILE VENETI	28,17	13	48.926,77	135.477,24
54	TADDEI	27,93	14	48.509,93	135.894,08
31	GR GROUP	27,86	15	48.388,35	136.015,66
35	EDIL EFFE	27,85	16	48.370,98	136.033,03
43	CONS.ART. ROMAGNOLO	27,49	17	47.745,72	136.658,29
34	CESAG	27,44	18	47.658,88	136.745,13
56	MAP GENERAL	27,27	19	47.363,61	137.040,40
48	EDILTECNA	26,71	20	46.390,98	138.013,03
30	EDIL NORD	26,66	21	46.304,14	138.099,87
52	SAGGESE	26,60	22	46.199,93	138.204,08
41	C.A.E.C.	26,58	23	46.165,19	138.238,82
32	GRAVEGLIA	26,32	24	45.713,62	138.690,39
51	FIALDINI EZIO	26,26	25	45.609,41	138.794,60
60	EDIL G.APPALTI	26,22	26	45.539,93	138.864,08
18	MEDEA COSTRUZIONI	26,17	27	45.453,09	138.950,92
12	EDILDOMUS	26,16	28	45.435,72	138.968,29
29	PAMPALONE	25,55	29	44.376,25	140.027,76
39	MASER	25,52	30	44.324,14	140.079,87
6	C.E.M.A.	25,49	31	44.272,04	140.131,97
24	EDILGE COSTRUZIONI	25,41	32	44.133,09	140.270,92
46	BOLLONI COSTRUZIONI	25,25	33	43.855,20	140.548,81
4	S.I.C.E.	24,99	34	43.403,62	141.000,39
23	TRAMONTANA E GATTI	24,86	35	43.177,83	141.226,18
5	DGSET	24,80	36	43.073,62	141.330,39
58	COGEIT	24,75	37	42.986,78	141.417,23
50	GARDENART	24,73	38	42.952,04	141.451,97
47	ICOED	24,71	39	42.917,30	141.486,71
27	G.L.M.	23,75	40	41.249,94	143.154,07
55	EDILTECNICA	23,39	41	40.624,68	143.779,33
3	MARTINO COSTRUZIONI	23,02	42	39.982,05	144.421,96
61	CMCI SCARL CONSORZIO	22,96	43	39.877,83	144.526,18
21	CO.GE.BEN	22,75	44	39.513,10	144.890,91
9	GI.VI COSTRUZIONI	22,31	45	38.748,89	145.655,12
44	BIOKOSTRUIRE	22,21	46	38.575,21	145.828,80
1	IMPRESA EDILE MORRA	22,07	47	38.332,05	146.071,96
13	PETROCCA CARMINE	20,66	48	35.883,10	148.520,91
28	EDILIZIA SERMATTEI	20,18	49	35.049,42	149.354,59
33	GEOM.PASQUALI	20,07	50	34.858,37	149.545,64
49	MASSA IMPIANTI	19,71	51	34.233,11	150.170,90
8	IMPRESA BALDERESCHI	19,54	52	33.937,84	150.466,17
40	CASANOVA	19,26	53	33.451,53	150.952,48
16	GR.AN APPALTI	18,90	54	32.826,27	151.577,74
42	FIGOLI COSTRUZIONI	18,75	55	32.565,74	151.838,27
17	LE.GA SRL	18,50	56	32.131,53	152.272,48
45	CO.G.IM	17,62	57	30.603,11	153.800,90
59	EDILCITTA'	15,23	58	26.452,07	157.951,94
2	FENICEIMPRESA	13,17	59	22.874,18	161.529,83
37	C.B.F. EDILIMPIANTI	11,25	60	19.539,44	164.864,57
22	GBA COSTRUZIONI	4,19	61	7.277,36	177.126,65

a) b) c) d) e)

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. c), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:

--

ESCLUSIONE AUTOMATICA ? **Migliore Offerta (non anomala) inferiore alla Soglia**

36	CEV CONSORZIO EDILE VENETI	13
	Ribasso utile in %	28,1700
	Ribasso in assoluto	48.926,77
	Importo netto	124.757,18
	Importo contratto	135.477,24
	Importo lordo garanzia definitiva	49.232,43

Somma delle offerte ammesse «S» **1499,2900**Media delle offerte («M» = S / O) **24,5785**Incremento del **15%****SOGLIA di ANOMALIA = M + 15%** **28,2653**Numero offerte anormalmente basse **12** **Salva con nome** **Salva** **Stampa** **Azzera tutto****Conferma**  **Ritorna****Avanti** 