



CITTÀ di AULLA

COMUNE di CARRARA

COMUNE di MONTIGNOSO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E OTTENIMENTO PARERE C.P.V.L.P.S. AL PALAZZETTO DELLO SPORT AD AVENZA.

CUP: F82H17000110006, N. GARA: 6935773, CIG: 7315521EE4

L'anno DUEMILADICIOTTO i giorni DIECI, UNDICI, DODICI, QUINDICI, SEDICI, DICIASSETTE, DICIOTTO e DICIANNOVE del mese di GENNAIO (10-11-12-15-16-17-18- 19/01/2018), a partire dalle ore 9.00 in Carrara, presso la sede della C.U.C. di Piazza 2 Giugno, in seduta pubblica, viene esperita la gara a procedura aperta con modalità telematica ("Sistema Telematico Acquisti Regionale – START") per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

L'importo complessivo dell'appalto è definito dalla seguente tabella:

1	Importo esecuzione lavori a misura, soggetto a ribasso	€ 48.633,80
2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso	€ 7.560,70
3	Costo del personale, soggetto a ribasso	€ 30.117,80
1+2+3	Importo totale	€ 86.312,30

Le lavorazioni ricomprese nell'appalto sono riconducibili alla Categoria OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI) e non sono presenti categorie scorporabili.

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è di giorni 60.

Il contratto verrà stipulato a misura.

Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Riccardo Ratti e Responsabile del Procedimento di gara è la Dott.ssa Daniela Bicchieri, Funzionario responsabile dell'U.O. Gare e Appalti del Comune di Carrara (C.U.C.).

Non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'appalto od offerte in aumento rispetto allo stesso.

E' presente con funzioni di Seggio di gara e segretaria verbalizzante la Dott.ssa Natalia Lori, Impiegata della U.O. Gare e Appalti del Comune di Carrara.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 433 del 29/09/2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai suddetti lavori;

- con Determinazione del Dirigente del 1° Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e Suap n. 269 del 22/11/2017(come rettificata dalla Determinazione n.288 del 13/12/2017) è stato approvato il progetto secutivo dei lavori di cui trattasi, ed è stato altresì determinato di indire, al fine dell'affidamento degli stessi, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori, con modalità telematica;

- il bando di gara (prot. n. 91182) è stato pubblicato all'Albo del Comune di Carrara, sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana (Sitat) e sul portale Start, in data 18/12/2017;

- le modalità della procedura sono stabilite nel bando di gara, che stabiliva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 09/01/2018, ore 18.00, e quale giorno di svolgimento della procedura il giorno 10/01/2018 ore 9.00;

- come previsto dal bando di gara, alla presente procedura si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

- per problematiche tecniche dipendenti dalla piattaforma telematica la fase di ammissione alla procedura è stata esperita in più sedute pubbliche e di ciò è stata data comunicazione ai concorrenti a mezzo del portale START;

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara inizia l'espletamento della procedura accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente gara.

Si prende atto che entro il termine previsto (09/01/2018) sono pervenute n. 44 offerte, il cui elenco è allegato al presente verbale (All.1).

Si procede all'estrazione del metodo di calcolo di cui al citato art. 97, comma 2, lett. a), b), c), d) ed e); viene estratto il metodo corrispondente alla lettera "a".

Il seggio di gara esamina la documentazione amministrativa degli operatori suddetti.

La stessa è conforme alla disciplina di gara e tutti i concorrenti vengono ammessi al prosieguo della stessa.

Conclusa la fase di ammissione, si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche al fine di esaminarne il contenuto.

Il concorrente n. 33) BLOKOSTRUIRE DI PALMA SALVATORE & C. SAS, con sede in Camaiore (LU), 55041, Via San Francesco n. 10, viene escluso, in quanto ha presentato un'offerta economica relativa ad una diversa procedura; la stessa fa infatti riferimento al lotto *"Lavori di miglioramento sismico dell'edificio sede della scuola dell'infanzia e primaria di Fossone, denominata G. Pascoli, sito in Carrara (MS) in Via Monteverde n. 29, località Fossone"*.

Si dà atto che di ciò verrà data tempestiva comunicazione al concorrente, tramite posta elettronica certificata.

Risultano ammessi n. 43 concorrenti; la misura delle offerte risulta dall'elenco allegato al presente verbale (All.2).

Preso atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a 10, si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, utilizzando il criterio sorteggiato, utilizzando il programma scaricato dal sito internet "Bosetti e Gatti", il cui risultato è visibile nell'allegato "3" al presente verbale.

Si rileva quanto segue:

- la miglior offerta è quella presentata dal concorrente **n.23) MAP GENERAL CONTROL S.R.L., sede legale in Arezzo (AR), cap 52100, Via G. Monaco n. 1, C.F./Pè.I. 02113580514**, con il ribasso offerto del 26,26%, corrispondente all'importo netto di Euro 58.071,43 (esclusi oneri della sicurezza ed iva) ed all'importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 7.560,70 ed oltre IVA, di Euro 65.632,13;
- il concorrente ha dichiarato che gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa ricompresi nell'importo complessivo offerto sono pari ad Euro 1.000,00 al netto dell'iva;
- il concorrente ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi ("Opere riconducibile alla categoria prevalente ed alle categoria scorporabili nel limiti di legge");
- il concorrente ha dichiarato altresì di non essere tenuto alla disciplina di cui alla Legge 68/1999.

Si rileva, inoltre, che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016 la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 dello stesso decreto, provvederà all'aggiudicazione dell'appalto alla suindicata Ditta;
- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente MAP GENERAL CONTROL S.R.L;
- la stipulazione del contratto di appalto (ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.lgs 50/2016) avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione;

Si dà atto che:

- ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.lgs 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, sul sito web del Comune di Carrara, nella sezione Amministrazione trasparente/bandi di gara, nei successivi due giorni, i verbali di gara, che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- i verbali di che determinano gli atti di ammissione e di esclusione, sono altresì pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche

tramite i sistemi informatizzati regionali e le piattaforme regionali di e-procurement interconnesse tramite cooperazione applicativa (SITAT SA). Per i contratti di enti territoriali, le stazioni appaltanti provvedono all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dal codice dei contratti, tramite i sistemi informatizzati regionali, che devono comunque garantire l'interscambio delle informazioni e l'interoperabilità, tramite cooperazione applicativa, dei rispettivi sistemi e delle piattaforme telematiche con le banche dati dell'ANAC e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Si dà atto, infine, che gli allegati costituiscono parte integrante del presente verbale.

Si conferma l'aggiudicazione così come proposta nel presente verbale **al concorrente MAP GENERAL CONTROL S.R.L.**, con il ribasso offerto del 26,26%, corrispondente all'importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed oltre IVA, di Euro 65.632,13 e si dispone che l'originale dello stesso sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti.

La seduta si conclude alle ore 12.30
Del che si è redatto il presente verbale.
Letto, approvato e sottoscritto.

Seggio di Gara

Natalia Lori
(Dott.ssa Natalia Lori)

Acc. 1



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

RICCARDO RATTI

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO AMMINISTRAZIONE

ESAME OFFERTE AUTORITÀ DI GARA VERBALI BUSTE PRESENTATE FASCICOLO DI GARA

mercoledì 10 gen

Procedura aperta

012249/2017 > AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E OTTENIMENTO P/C.P.V.L.P.S. AL PALAZZETTO DELLO SPORT AD AVENZA *In esame*

Dettagli ▾

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

Fornitori

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	
IMPRESA EDILE MORRA LUIGI	Impresa o Società	IMPRESA EDILE MORRA LUIGI	28/12/
GIOVE IMPIANTI S.r.l.	Impresa o Società	GIOVE IMPIANTI S.r.l.	28/12/
ROSSI COSTRUZIONI S.R.L.	Impresa o Società	ROSSI COSTRUZIONI S.R.L.	02/01/
CP SAS DI CRESCENZO CICCARELLI	Impresa o Società	CP SAS DI CRESCENZO CICCARELLI	04/01/
maser srl	Impresa o Società	maser srl	04/01/
SETINA COSTRUZIONI EDILI SRL	Impresa o Società	SETINA COSTRUZIONI EDILI SRL	04/01/
S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	Impresa o Società	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	04/01/
Impresa Costruzioni Baldereschi R. snc	Impresa o Società	Impresa Costruzioni Baldereschi R. snc	04/01/
APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	Impresa o Società	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	04/01/
SIMA snc	Impresa o Società	SIMA snc	05/01/
EDIL DOMUS S.R.L.	Impresa o Società	EDIL DOMUS S.R.L.	05/01/
EDILCIDO SRL	Impresa o Società	EDILCIDO SRL	05/01/
GEA SRL	Impresa o Società	GEA SRL	05/01/
na.pi. edilizia ed impianti s.r.l.	Impresa o Società	na.pi. edilizia ed impianti s.r.l.	05/01/
SISTEMCOOP SOCIETA' COOPERATIVA a r.l.	Impresa o Società	SISTEMCOOP SOCIETA' COOPERATIVA a r.l.	05/01/
MARTINO COSTRUZIONI SPA	Impresa o Società	MARTINO COSTRUZIONI SPA	05/01/
UNGARETTI CARLO SRL	Impresa o Società	UNGARETTI CARLO SRL	05/01/
EDILIZIA SERMATTEI DI SERMATTEI BRUNELLO &C. SNC	Impresa o Società	EDILIZIA SERMATTEI DI SERMATTEI BRUNELLO &C. SNC	06/01/
GR GROUP SRL	Impresa o Società	GR GROUP SRL	08/01/
la termoidraulica srl	Impresa o Società	la termoidraulica srl	08/01/
M.T.C. METANO TECNO CALOR S.A.S.	Impresa o Società	M.T.C. METANO TECNO CALOR S.A.S.	08/01/
B. & P. S.R.L	Impresa o Società	B. & P. S.R.L	08/01/
MAP General Contracts S.R.L.	Impresa o Società	MAP General Contracts S.R.L.	08/01/
EDIL.CO.PRE S.R.L.	Impresa o Società	EDIL.CO.PRE S.R.L.	08/01/

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	
TRAMONTANA A E GATTI S SNC	Impresa o Società	TRAMONTANA A E GATTI S SNC	08/01/
SQUASSONI & MARCHETTI SRL	Impresa o Società	SQUASSONI & MARCHETTI SRL	08/01/
Taddei Massimo	Impresa o Società	Taddei Massimo	08/01/
Toscana Tecniche Nuove srl	Impresa o Società	Toscana Tecniche Nuove srl	08/01/
Cogedit srl	Impresa o Società	Cogedit srl	08/01/
SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA	Impresa o Società	SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA	08/01/
Impresa Edile Individuale " DELLA PINA RENATO "	Impresa o Società	Impresa Edile Individuale " DELLA PINA RENATO "	08/01/
FENICEIMPRESA S.R.L	Impresa o Società	FENICEIMPRESA S.R.L	08/01/
BIOKOSTRUIRE SAS	Impresa o Società	BIOKOSTRUIRE SAS	09/01/
Geom. Andrea Pasquali srl	Impresa o Società	Geom. Andrea Pasquali srl	09/01/
GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.	Impresa o Società	GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.	09/01/
FIGOLI COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	FIGOLI COSTRUZIONI SRL	09/01/
Silca Barsotti s.r.l.	Impresa o Società	Silca Barsotti s.r.l.	09/01/
MASSA IMPIANTI SRL	Impresa o Società	MASSA IMPIANTI SRL	09/01/
CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	Consorzio stabile	CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	09/01/
ICOED S.R.L.	Impresa o Società	ICOED S.R.L.	09/01/
SO.CO.ED.I. S.p.A.	Impresa o Società	SO.CO.ED.I. S.p.A.	09/01/
SAGGESE SPA	Impresa o Società	SAGGESE SPA	09/01/
bolloni costruzioni srl	Impresa o Società	bolloni costruzioni srl	09/01/
FALCONE GIUSEPPE	Impresa o Società	FALCONE GIUSEPPE	09/01/

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

↗ Tel. : +39 02 8683 8415
 ↗ Tel. : +39 02 8683 8436
 ↗ Tel. : +39 02 8683 8438
 ↗ Tel. : +39 02 8683 8479
 ↗ email : infopleiade@i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

↗ Tel. : +39 02 8683 8421
 ↗ Tel. : +39 02 8683 8450
 ↗ Tel. : +39 02 8683 8459
 ↗ email : pa@i-faber.com

ALL.2

Stazione appaltante:

Scrivi qui

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

Scrivi qui: GARA PALAZZETTO SPORT

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %
1	IMPRESA MORRA LUIGI	21,7200
2	GIOVE IMPIANTI SRL	25,3600
3	ROSSI COSTRUZIONI SRL	22,3700
4	CP SAS DI CRESCENZA C.	28,8900
5	MASER SRL	24,5700
6	SETINA COSTRUZIONI	17,6600
7	S.I.C.E. SRL	23,8800
8	IMPRESA BALDERESCHI	18,0000
9	APPALTI IN RESTAURI	30,7700
10	SIMA SNC	23,0900
11	EDIL DOMUS	25,6900
12	EDILCIDO	29,5100
13	GEA SRL	32,7100
14	NA.PI SRL	29,1100
15	SISTEMCOOP	22,2100
16	MARTINO COSTRUZIONI	24,2400
17	UNGARETTI CARLO	21,6000
18	ED.SERMATTEI	20,1800
19	GR GROUP	28,8500
20	LA TERMOIDRAULICA	29,9800
21	M.T.C. METANO	26,8800
22	B&P	17,9800
23	MAP GENERAL CONTRACTS	26,2600
24	EDIL.CO.PRE SRL	10,1900
25	TRAMONTANA E GATTI	21,6700
26	SQUASSONI & MARCHETTI	32,5100
27	TADDEI MASSIMO	27,9300
28	TOSCANA TECNICHE NUOVE	28,3200
29	COGEIT	24,7500
30	SAN COLOMBANO	31,1400
31	IMPRESA DELLA PINA RENATO	19,3800
32	FENICEIMPRESA	11,3700
33	GEOM.ANDREA PASQUALI	12,2700
34	GRAVEGLIA IMPIANTI	25,8700
35	FIGOLI COSTRUZIONI	18,7500
36	SILCA BARSOTTI	26,8700
37	MASSA IMPIANTI	20,7100
38	CMCI SCARL CONSORZIO	21,1400
39	ICOED SRL	20,3300
40	SO.CO.ED.I. SPA	7,7500
41	SAGGESE SPA	24,2000
42	BOLLONI COSTRUZIONI	28,2500
43	FALCONE GIUSEPPE	30,1700

AU.3

Stazione appaltante:

Scrivi qui

Denominazione dell'appalto:

(LAVORI)

Scrivi qui: GARA PALAZZETTO SPORT

	totale A.RIBASSO	Oneri e costi non ribassabili
43	78.751,60	7.560,70

Art. 97, comma 2, lettera a) Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
13	GEA SRL	32,7100	1	25.759,65	60.552,65	
26	SQUASSONI & MARCHETTI	32,5100	2	25.602,15	60.710,15	-
30	SAN COLOMBANO	31,1400	3	24.523,25	61.789,05	
9	APPALTI IN RESTAURI	30,7700	4	24.231,87	62.080,43	-
43	FALCONE GIUSEPPE	30,1700	5	23.759,36	62.552,94	-
20	LA TERMOIDRAULICA	29,9800	6	23.609,73	62.702,57	
12	EDILCIDO	29,5100	7	23.239,60	63.072,70	-
14	NA.PI SRL	29,1100	8	22.924,59	63.387,71	
4	CP SAS DI CRESCENZA C.	28,8900	9	22.751,34	63.560,96	-
19	GR GROUP	28,8500	10	22.719,84	63.592,46	4,5724
28	TOSCANA TECNICHE NUOVE	28,3200	11	22.302,45	64.009,85	4,0424
42	BOLLONI COSTRUZIONI	28,2500	12	22.247,33	64.064,97	3,9724
27	TADDEI MASSIMO	27,9300	13	21.995,32	64.316,98	3,6524
21	M.T.C. METANO	26,8800	14	21.168,43	65.143,87	2,6024
36	SILCA BARSOTTI	26,8700	15	21.160,55	65.151,75	2,5924
23	MAP GENERAL CONTRACTS	26,8700	16	20.680,17	65.632,13	1,9824
34	GRAVEGLIA IMPIANTI	25,8700	17	20.373,04	65.939,26	1,5924
11	EDIL DOMUS	25,6900	18	20.231,29	66.081,01	1,4124
2	GIOVE IMPIANTI SRL	25,3600	19	19.971,41	66.340,89	1,0824
29	COGEIT	24,7500	20	19.491,02	66.821,28	0,4724
5	MASER SRL	24,5700	21	19.349,27	66.963,03	0,2924
16	MARTINO COSTRUZIONI	24,2400	22	19.089,39	67.222,91	-
41	SAGGESE SPA	24,2000	23	19.057,89	67.254,41	-
7	S.I.C.E. SRL	23,8800	24	18.805,88	67.506,42	-
10	SIMA SNC	23,0900	25	18.183,74	68.128,56	-
3	ROSSI COSTRUZIONI SRL	22,3700	26	17.616,73	68.695,57	-
15	SISTEMCOOP	22,2100	27	17.490,73	68.821,57	-
1	IMPRESA MORRA LUIGI	21,7200	28	17.104,85	69.207,45	-
25	TRAMONTANA E GATTI	21,6700	29	17.065,47	69.246,83	-
17	UNGARETTI CARLO	21,6000	30	17.010,35	69.301,95	-
38	CMCI SCARL CONSORZIO	21,1400	31	16.648,09	69.664,21	-
37	MASSA IMPIANTI	20,7100	32	16.309,46	70.002,84	-
39	ICOED SRL	20,3300	33	16.010,20	70.302,10	-
18	ED.SERMATTEI	20,1800	34	15.892,07	70.420,23	-
31	IMPRESA DELLA PINA RENATO	19,3800	35	15.262,06	71.050,24	
35	FIGOLI COSTRUZIONI	18,7500	36	14.765,93	71.546,38	
8	IMPRESA BALDERESCHI	18,0000	37	14.175,29	72.137,01	-
22	B&P	17,9800	38	14.159,54	72.152,76	
6	SETINA COSTRUZIONI	17,6600	39	13.907,53	72.404,77	-
33	GEOM. ANDREA PASQUALI	12,2700	40	9.662,82	76.649,48	-
32	FENICE IMPRESA	11,3700	41	8.954,06	77.358,24	
24	EDIL.CO.PRE SRL	10,1900	42	8.024,79	78.287,51	
40	SO.CO.ED.I. SPA	7,7500	43	6.103,25	80.209,05	

- a) b) c) d) e)



Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:

ESCLUSIONE AUTOMATICA ?

Migliore Offerta (non anomala) inferiore alla Soglia

23	MAP GENERAL CONTRACTS	16
	Ribasso utile in %	26,2600
	Ribasso in assoluto	20.680,17
	Importo netto	58.071,43
	Importo contratto	65.632,13
	Importo lordo garanzia definitiva	21.343,57

Dimensione dell'ala («A» = O x 20%)	9
Offerte uguali marginali oltre alle ali: «U»	0
Offerte accantonate («B» = A x 2 + U)	18
Numero delle offerte centrali («C» = O - B)	25
Somma delle offerte centrali «S»	606,94
Media delle offerte centrali («M1» = S / C)	24,2776
Numero offerte superiori a M1: «X»	12
Somma degli scarti superioria M1: «Y»	28,2688
Media degli scarti («M2» = Y / X)	2,3557

SOGLIA di ANOMALIA = M1 + M2

26,6333

Numero offerte anormalmente basse

15

